

# 建房合同协议书(精选6篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么合同书的格式，你掌握了吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 建房合同协议书篇一

甲方：何（以下简称甲方）

乙方：何、陈（以下简称乙方）

在平等、自愿，并协议商一致的基础上，甲、乙双方协议合资建房，达成如下协议条款：

一、甲方准备修建一幢六层半的楼房，因资金不足，现与乙方合资修建，修建期限从合同生效之日起一年内交房（除不可抗力原因才延期：如下雨、洪灾、地震、停电等）。

二、分房情况：第四层邻街一套的房屋产权归乙方中的何明杰所有；背街一套的房屋所有权归乙方中的陈德洪所有；第五层邻街一套的房屋产权归乙方中陆辉所有；背街一套的房屋所有权归乙方中的何定宇所有；第六层邻街一套的房屋产权归乙方中的刘劲所有；背街一套的房屋所有权归乙方中的岑秋莲所有；第七楼半层及屋顶房屋产权归乙方中的邓芳所有。

三、付款方式：分三次付清房款，首付人民币肆万元整；修到所需楼层付人民币肆万元整；交房门钥匙时付清尾款。

（每次在甲方通知乙方付款两天内，乙方必须付款，否则房屋由甲方自行处理。）

四、单价：按1100元/每平方米集资。

五、房屋竣工后办理房屋土地使用证和房屋产权手续等费用，由甲、乙双方各自负责。

七、房屋竣工后房屋的水、电和数字电视：甲、乙双方各自立户，费用由甲、乙双方各自负责。

八、本协议生效后，双方无条件遵守和履行，不得违反。

九、双方在规定期限内不按合同履行，违约方向对方赔付违约金人民币叁万元整。

十、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，本协议经双方签字后生效。

甲方：

乙方：

时间：

建房合同协议书

农村建房合同协议书

建房股份合同协议书

建房合同协议书通用模板

农村建房合同

城市建房合同

合伙建房协议书

建房协议书范文

## 建房合同协议书篇二

发包方（甲方）

承包方（乙方）

甲方委托乙方承建农村居民房加层，为明确乙方在承揽建筑甲方房屋中的权利和义务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》的有关规定，结合该工程具体情况，双方本着平等、互利、诚信原则，确保建房过程中坚持安全、优质、高效、低耗原则，现经双方充分协商，同意签订本合同，以期共同遵守。

### 施工安全

1、乙方在施工过程中要特别注意安全，杜绝一切安全事故，并承担由于自身安全措施不到位或管理不力等造成的事故责任和由此发生的一切费用。如有此类情况出现，责任与一概与甲方无关。

2、乙方应对所有人员进行施工安全教育和监督，控制好各种可能存在的危险因素，消除安全事故的隐患，随时对工程安全、进度、质量三大要素加强全面检查和督促，确保安全和工程质量。

本合同一式两份，双方各执一份。甲乙双方必须互相遵守，任何一方违反合同所造成的后果，由违约方负责。如有未尽事宜，甲方双方协商解决，双方签字生效，本合同具有同等法律效力，工程结束后，合同失效。

甲方：乙方：

年月日

## 建房合同协议书篇三

鉴于：

- 1、甲方单位现准备在通过集资建设临街商住楼房，甲方根据其单位的规定，具有参与建房的资格，承包建房合同协议书范本。
- 2、甲方愿意将其单位本次建房的资格转让于乙方。
- 3、乙方同意以甲方名义向甲方单位缴纳集资建房款。
- 4、甲方同意收取乙方缴纳的集资款项，并以自身的名义向其单位缴纳，若单位同意由乙方名义缴纳，则乙方有权自行缴纳集资款项。
- 5、甲方确认以其名义取得的本次集资建房房屋产权属于乙方所有。

为明确双方的权利和义务，以达上述目的，双方在平等、自愿、协商一致的基础上就乙方取得位于集资建临街商住楼房的房屋产权特签订以下协议：

- 1、甲方单位集资建设的房屋坐落于；甲方依据其单位的规定，可通过集资建房取得位于第\_\_\_\_\_层，房屋结构为\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米的房屋产权。
- 2、自协议签订之日始，乙方即为上述第1款约定房屋的实际产权人。

- 1、甲方根据其单位集资建房的要求，收取乙方的房屋集资建设款项，在收取每笔集资建房款时应向乙方出具相应数额的书面收据，并按其单位要求及时缴纳于该单位；在缴纳每笔集资款项后，应在缴纳当日向乙方交付该单位开具的收款凭证

原件。

2、若甲方单位同意由乙方名义缴纳，则乙方有权自行缴纳集资款项，取得的交款凭证自行保存。

3、若甲方单位将甲方名下的住房公积金直接扣划作为应缴纳的集资建房款项时，则在甲方出具单位扣划证明后，乙方应向甲方支付与扣划款项相同数额的资金(该部分资金视同乙方向甲方单位缴纳的集资款项)。

甲方应按本单位的要求，及时办理其单位集资建房过程中所需各种手续的办理工作，及时提交各种资料，以确保不因其疏忽和懈怠而影响乙方取得该房屋的产权。

### 一) 房屋交付

若协议约定的房屋建成后，若甲方单位将房屋交付于甲方，则甲方应在其单位交房日即行将该房屋转交付予乙方，合同范本《承包建房合同协议书范本》。乙方即行行使基于实际产权人对该房屋的所有权益。

### 二) 产权证的办理和取得

1、如果甲方单位允许以乙方名义直接取得该甲方名下的集资房屋的产权，则甲方有义务，及时和乙方共同提交单位所需办理房屋产权予乙方名下的各种文件和资料。

2、如果甲方单位不允许直接将集资房屋的产权办理至乙方名下，则甲方应在取得该房屋产权证书后，将以其名义取得的房屋产权协助乙方转让过户至乙方名下(该转让甲方不得收取任何费用)。

3、无论出于何种原因，致该房屋产权暂时无法办理至乙方名下，在此期间，乙方基于实际产权人仍享有对该房屋的所有

权益，甲方不得就此主张任何异议。

因甲方出让其单位集资建房名额予乙方，乙方同意在本协议签订后45日内给付甲方相应报酬伍万元整(50000)元。

本协议履行中，甲方除收取因转让本次购房资格的报酬万元整()元外。不再向乙方收取除集资款外的任何费用，因办理房屋产权而发生的各种法定税、费由乙方承担。

1、协议履行中，甲方擅自终止协议，除应退还乙方全部向甲方单位已缴纳的集资款和报酬款外，还应向乙方承担与甲方单位所建设房屋(协议约定的房屋)应缴集资款和收取乙方报酬款项数额相同的违约金。

2、协议签订后，乙方无故不履行协议，除有权取回其已交购房款外，无权要求甲方退还已收取的报酬。

鉴于本协议履行中，若由于甲方原因致生障碍，对乙方权益影响重大，甲方承诺其签署本协议时，对此协议的签署取得了其家庭所有成员的同意，甲方及其家庭成员保证：放弃所有不利于协议履行的主张和权利。

本协议履行期间，发生特殊情况时，甲、乙任何一方需变更本协议的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内(书面通知发出\_\_\_\_\_天内)签订书面变更协议，该协议将成为协议不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本协议，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成，则依法向人民法院起诉。

本协议未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本协议的附件

和补充协议均为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

1、本协议自双方签字之日生效

2、本协议一式四份，甲方、乙方各二份，具有同等法律效力。

3、本协议的附件和补充协议均为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

签订地点： \_\_\_\_\_ 签订地点： \_\_\_\_\_

公证人： (签字)：

签订地点： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

建房合同协议书

农村建房合同协议书

建房股份合同协议书

建房合同协议书通用模板

合伙建房协议书

建房协议书范文

农村建房合同

城市建房合同

建房承包协议书范本

多人合伙建房协议书

## 建房合同协议书篇四

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和其他有关法律、法规的规定，基于：

甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，签订本合作建房合同。

甲方同意提供依现状上述第一条所指的地块的土地使用权，乙方同意按本合同第三条的约定提供建房资金，双方合作开发建成\_\_\_\_栋\_\_\_\_层的办公(或商住、住宅)楼，并按本合同第六条的约定进行产权分成。

建房资金预计为人民币\_\_\_\_\_元，全部由乙方提供，实际建筑成本高于或低于该预计数额的部分由乙方承担和享有。

建房资金指本合同生效后至房屋经验收合格且甲方取得房地产证时止所需的一切成本、费用。该建房资金不包括甲方因招标、拍卖方式取得土地使用权而应缴的土地使用费或因划拨方式取得土地使用权而应补缴的地价款。

除按规定应由双方共同办理的报批手续外，包括本合同在内的所有报批手续均由乙方负责办理，但甲方有义务协助乙方办理报批手续，包括毫不迟延地提供甲方持有的所需材料。

设计、建筑工程设计和建筑的招标、施工监督由甲方负责，但按本合同第条约定产权应分给甲方部分的设计图纸须经甲方书面认可后方可报批并实施。

工程设计的招标工作应在本合同生效后第\_\_\_\_天内完成，整



个建筑工程应在本合同生效后第天内开工，并在第\_\_\_\_个月内完成竣工验收工作。

全部建筑的产权由甲、乙双方按下列方式或比例分成：甲方拥有\_\_\_\_栋\_\_\_\_层房屋的产权，乙方拥有\_\_\_\_栋\_\_\_\_房屋的产权。

乙方应在工程竣工验收合格后\_\_\_\_日内办理完甲方应分得产权部分房屋的房地产证。

1. 如乙方未能按本合同第五条第二款的约定时间完成工程设计的招标工作、或在本合同生效后第\_\_\_\_天内开工、或在第\_\_\_\_个月内完成竣工验收工作，甲方有权解除合同，并有权要求乙方赔偿损失。

2. 除因甲方的原因造成延误外，如乙方未能按第六条第二款约定的时间办好房地产证，乙方应按主管部门发布的指导租金价格向甲方支付违约金。

3. 如因甲方的原因造成报批手续或工程的延误，当拖延时间在\_\_\_\_个月以内时，乙方有权要求甲方应按主管部门发布的指导租金价格向乙方支付违约金；当拖延时间超过三个月以上时，乙方有权解除合同，并有权要求甲方赔偿损失。

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应友好协商，协商不成，应提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会，按照申请仲裁时该会实施的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

本合同自政府主管部门批准后生效。

建房合同协议书

建房股份合同协议书

农村建房合同协议书

建房合同协议书通用模板

合伙建房协议书

建房协议书范文

城市建房合同

农村建房合同

农村自建建房协议书

农村合作建房协议书

## 建房合同协议书篇五

甲方□xxx(出租方)

乙方□xxx(承租方)

为了保护双方利益，经双方协商同意签订本合同。

：从租用地的西面至东面按实际需要计算。

1、乙方租用期限定十年，即从xx起至xx止。

2、租用该地的金额：在租用期内每月每平方米1.00元，租地面积1440平方米；每月每平方米0.50元，租地面积882平方米，壹年总金额xx元。

3、付款办法：乙方每年在1月30日前付清当年租地款。如超期不交清租地款，则扣罚20%滞纳金。超过壹个月仍不交清当

年的租地款，本合同自行终止。

1、合同签订后，五天内要将乙方租用地的界址范围处理清楚，以利于乙方使用。

2、若国家要在该地搞建设或开发，土地赔偿属甲方所有，本合同终止。

3、甲方因建设需要终止合同时，甲方对乙方不负赔偿损失的责任。

乙方在租用期间，拥有该地的使用权。若国家征收，在承包地建设的厂房及附属建筑物等设施赔偿属乙方所有，本合同同时终止。

。承包期满乙方有意续包，在同等条件下乙方有优先权。

甲方□xxx

乙方□xxx

甲方代表签字：

乙方代表签字：

20xx年xx月xx日

## 建房合同协议书篇六

### 第一条 前言

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和其他有关法律、法规的规定，基于：

甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，签订本合作建房合同。

## 第二条 合作建房

甲方同意提供依现状上述第一条所指的地块的土地使用权，乙方同意按本合同第三条的约定提供建房资金，双方合作开发建成\_\_\_\_栋\_\_\_\_层的办公(或商住、住宅)楼，并按本合同第六条的约定进行产权分成。

## 第三条 建房资金

建房资金预计为人民币\_\_\_\_\_元，全部由乙方提供，实际建筑成本高于或低于该预计数额的部分由乙方承担和享有。

建房资金指本合同生效后至房屋经验收合格且甲方取得房地产证时止所需的一切成本、费用。该建房资金不包括甲方因招标、拍卖方式取得土地使用权而应缴的土地使用费或因划拨方式取得土地使用权而应补缴的地价款。

## 第四条 报批手续

除按规定应由双方共同办理的报批手续外，包括本合同在内的所有报批手续均由乙方负责办理，但甲方有义务协助乙方办理报批手续，包括毫不迟延地提供甲方持有的所需材料。

第五条 设计、建筑 工程设计和建筑的招标、施工监督由甲方负责，但按本合同第条约定产权应分给甲方部分的设计图纸须经甲方书面认可后方可报批并实施。

工程设计的招标工作应在本合同生效后第\_\_\_\_天内完成，整个建筑工程应在本合同生效后第\_\_\_\_天内开工，并在第\_\_\_\_个月内完成竣工验收工作。

## 第六条 产权分成

全部建筑的产权由甲、乙双方按下列方式或比例分成：甲方拥有\_\_\_\_栋\_\_\_\_层房屋的产权，乙方拥有\_\_\_\_栋\_\_\_\_房屋的产权。

乙方应在工程竣工验收合格后\_\_\_\_日内办理完甲方应分得产权部分房屋的房地产证。

## 第七条 违约责任

1. 如乙方未能按本合同第五条第二款的约定时间完成工程设计的招标工作、或在本合同生效后第\_\_\_\_天内开工、或在第\_\_\_\_个月内完成竣工验收工作，甲方有权解除合同，并有权要求乙方赔偿损失。

2. 除因甲方的原因造成延误外，如乙方未能按第六条第二款约定的时间办好房地产证，乙方应按主管部门发布的指导租金价格向甲方支付违约金。

3. 如因甲方的原因造成报批手续或工程的延误，当拖延时间在\_\_\_\_个月以内时，乙方有权要求甲方应按主管部门发布的指导租金价格向乙方支付违约金；当拖延时间超过三个月以上时，乙方有权解除合同，并有权要求甲方赔偿损失。

## 第八条 争议解决

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应友好协商，协商不成，应提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会，按照申请仲裁时该会实施的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

## 第九条 合同生效

本合同自政府主管部门批准后生效。