

林地承包协议书(汇总5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

林地承包协议书篇一

乙方：王正玉

为了加强华亭正宇、成宇公司经营管理，经 年元月26日全体股东协商并征得承包人乙方同意，将公司承包给乙方，具体事宜协商如下：

一、承包费：每年税后肆佰贰拾万元整（420万元）。

二、承包期限：自 年元月26日至2018年12月30日止。承包期五年，承包期满，在同等承包条件下原承包人有优先承包权。

三、承包期间承包费支付：承包费按年支付，每年分两次付清，具体每年三月一日支付50%计210万元，八月一日支付50%计210万元。

四、承包期间以前年度未分配利润分五年付清，每年12月30日前付给股东计每年元。

五、其他事宜：

1、乙方承包期间，自主经营，自担风险，其他股东再不能以股东身份参与公司任何经营管理。

2、乙方承包期间，原股东会制定的财务人事制度废除，财务方面除应法定计提费用外，其他财务费用由乙方自主安排，

人事管理由乙方聘用。

3、乙方承包期间如遇自然不可抗力因素影响公司正常经营或停产，乙方可提交股东会商议解决。

4、乙方承包期间应按时付清股东会规定应付股东承包费及未分配利润，否则按每日3‰计取滞纳金。

六、本合同一式八份，股东各执一份。

七、本合同自 年1月26日起签字后生效。

甲方：

乙方：

___年___月___日

林地承包协议书篇二

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及相关规定，甲、乙双方本着平等自愿、公平诚信、互惠互利的原则，经友好协商，就甲方委托乙方负责_单位(下称为“第三方”)内部超市承包经营项目事宜，达成本协议。

1、甲方对乙方于本协议约定的经营活动有监督和指导的权利。

2、甲方享受利润分成。无论商品统一由甲方采购或配送还是由乙方自主采购，甲方享有该商品进货价的%的获利空间。

3、根据乙方业务需要，甲方必须配合乙方，如向乙方提供营业执照、资质等材料。

4、保证配送的商品质量符合国家标准，如商品发生残缺、损坏、霉变、过期等质量问题，甲方及时调换同类合格商品。

5、甲方负责该经营业务的账务处理。

1、乙方有商品采购自主权，所采商品必须证件齐全，质量由乙方承担一切责任。

2、乙方有权根据实际情况制定商品的零售价格，经营上实行本项目内部独立核算，自负盈亏。对支付完甲方采购及配送的商品款项及约定的扣点税费后的余额有自主支配权。

3、乙方负责经营场所的装修、设施设备、资金、员工工资、区域内运输费用及其他运作资金。

4、乙方协助、配合甲方财务工作。乙方或乙方指定人员有权审查和核对该经营业务账务。

5、乙方在此协议中约定的经营活动不得超出甲方经营许可范围。

1、甲、乙双方按月结算货款。每月的10日前双方核对上月账目，将确保第三方按时把全额货款汇到甲方指定账户，超过规定期限的，由乙方直接支付。在第三方的结算款到账后，甲方一次性扣除上月由甲方采购及配送的商品货款。同时可扣除甲方享有该商品进货价的%的获利空间以及约定的扣点税费，其余款额为乙方所有。

2、甲方承担统一采购和配送的商品到乙方指定仓库内的运输和卸货费。

3、乙方自主采购的商品，甲方可以协助运输，运输费用由乙方负责。根据乙方在采购中与供应商的协定，如乙方未及时付出货款的，其结算方式参考第四条第1点。

4、甲方在收到第三方汇给乙方的营业货款后，应在完善财务手续后三个工作日内，将扣完甲方应得商品款项及约定的扣点税费后的全部的余款全额支付给乙方。

5、甲方应乙方要求及时开具增值税发票，乙方平等享受国家税务政策，交纳本应承担的税金。

1、甲、乙双方的合作是在甲方授权的基础上，甲方全权委托乙方与第三方单位签订承包经营合同。本合同的有效性不因甲方人事变动的影响。

2、乙方与第三方单位签订承包经营合同有效期和该合同正常延续时间都属于本协议期限。

3、根据本合同列出的附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

1、在协议期限内，甲方不得直接经营本协议约定业务或另向本协议明确的第三方单位发函委托其他代理人。否则，甲方需一次性赔偿乙方经济损失人民币壹仟万元整。

2、甲方在收到第三方的货款后，应在三个工作日内将扣除甲方应得商品款的余额全部支付给乙方，逾期未付的，除本金外，甲方还需按3%加付乙方日滞纳金。

甲乙双方在履行本协议过程中，如发生争议，应协商解决；如协商不成，向乙方所在地人民法院起诉。

本合同一式四份，经双方签章、签字后生效，双方各执二份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

林地承包协议书篇三

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

身份证号码：

依照《合同法》的法律、法规的规定，本着“公开、诚信、平等、自愿”的原则，经甲、乙双方友好协商，村民代表大会表决通过，就蒋岙村碾米厂经营权承包事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、甲方将本村碾米厂经营权承包给乙方，碾米厂的所有权属于集体，乙方只有碾米厂经营权，不得买卖。

二、合同期限：从____年____月____日起到____年____月____日止。

三、转让价格：乙方在每年的____月____日按____元/年（大写：____）支付给甲方。

四、结算方式：现金结算，承包期内，乙方在每年的____月____日付清承包费，甲、乙双方以收据为凭。

五、甲方的权利义务：

1、甲方有权监督乙方的经营，有权敦促乙方完成对集体的义务。

2、乙方在自主经营当中如果出现严重的违约行为，甲方有权终止协议并没收承包履约保证金，而且收回承包经营权。

六、乙方的权利义务：

- 1、碾米时间：定每月三天，即初六、十六、二十六。农忙加班一个月（即逢3/6/9）
- 2、在本合同期限内乙方享有自主经营权并自负盈亏，甲方不得以任何理由干扰乙方的正常生产经营活动。
- 3、在本合同期限内乙方负责保护和维护好碾米厂及其设备，其他需要的设备承包者自备，如已有设备损坏，按价赔偿（设备如损坏或有故障乙方及时维修并费用自付，并保持清洁卫生）
- 4、在本合同期限内，如因不可抗力的自然灾害，造成碾米厂及其设备的损失，经调查核实后，可根据实际情况减少或免除乙方对集体的赔偿义务。
- 5、碾米厂经营过程中电费乙方自负。
- 6、乙方在碾米厂不准堆放其他杂物，并监督他人不准堆放杂物。
- 7、乙方在本合同期限内承包经营中，不得影响周围群众的生产生活。

七、承包期满后，甲方验收碾米设备能正常运行后，甲方将乙方的1000元履约保证金不记息在一个月内退还。

八、违约责任：上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的，任何一方不得以任何借口违约，否则，单方违约给对方造成的经济损失全部由违约方承担。在承包期内，乙方提出不愿承包，甲方将没收1000元履约保证金。

九、本合同从承包期开始之日起生效。本合同不因甲方代表

人的变更而变更。合同执行期间，任何一方不得擅自变更或解除合同；合同如有未尽事宜，应由甲乙双方共同协商，作补充规定与本合同具有同等效力。

甲方：

乙方：

___年___月___日

林地承包协议书篇四

乙方：_____

除了上面提到的以外，乙方还同意：

a□本合同有效期内并只有在执行本合同时，乙方将向甲方提供用html/ java语言或其它适当的语言制作的链接程序，甲方应当用适当的方式将其加到甲方的所有广告位置上（甲方对这些链接程序没有任何专利、产权或利益，其中包括知识产权）。

e□乙方同意向甲方提交：

2、乙方应在每月30日之前收到甲方根据乙方提供的月报表的发票；

3、乙方应于每月30日，支付60天之前该月的甲方该得的款项。

f□在行政管理、销售和技术岗位上安排称职的人员有效地执行本合同的条款。

甲方同意：

林地承包协议书篇五

住所：安市村

承租方：陕西有限公司

住所：

为加快农业科技推广，发展农村经济，经甲方村民代表大会讨论同意，甲方将集体所有的农用耕地租赁给乙方，用于农业科技的开发应用。为了维护合同双方当事人的合法权益，根据《^v^土地管理法》及《^v^民法典》及相关法律法规和政策规定，农村土地租赁合同书甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，双方协商一致，签订本合同，共同信守。

一、租赁土地面积、位路及用途

甲方自愿将集体所有位于大垄山的面积亩农用耕地出租给乙方经营使用。土地方位东至路为界，南至村庄为界，西至五队田为界，北至渠道为界。

二、土地用途及承租形式

1. 土地用途：油橄榄等农作物种植

2. 承租形式：租赁

三、土地租赁期限

租赁期为30年，租赁期自__年__月__日起至____年__月__日止。

四、承租租金及交付方式

1、土地承租金基础价每亩每年人民币250元，每五年递增一次，每次递增每亩50元，以此类推。

2、该土地的承租金交付方式：第一期的承租金共计人民币___元，乙方必须于合同签

订后五天内一次性支付给甲方。以后的28年的承租金按先交款后经营的原则每年支付，乙方于每年的1月1日前向甲方全额交纳下年度的承租金。

五、甲方的权利和义务

1、对乙方承租的土地拥有所有权。

2、对乙方的经营情况有监督检查权，对乙方的破坏性、掠夺性经营有纠正制止权，并有权要求乙方赔偿由此造成的损失。

3、保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

4、按照合同约定收取承租金；在合同有效期内，甲方不得提高承租金。

5、承租土地被依法征收、占用时，有权依法获得相应的土地补偿费和安路补助费。

6、法律法规规定的其他权利和义务。

六、乙方的权利和义务

1、依法享有生产经营自主权、产品处路权和产品收益权。

2、维持土地的农业用途，不得用于非农建设，但不包括生产用房及水池、苗圃等。

3、按合同规定的用途使用土地，不准荒芜，不搞破坏性、掠

夺性经营。不得违反有关土地管理的其他规定。依法保护合理利用土地，不得损坏农田水利设施，不得给土地造成永久性损害。

4、依法享受国家和当地政府提供的各种支农惠农政策补贴和服务。享有法律法规规定的其他权利和义务。

5、承租期间土地被依法征收、占用时，乙方应服从，但有权获得相应的青苗补偿费和投入建设的地面附着物补偿费。

6、在承租期内乙方可以转租，合同性质条款内容不变。乙方必须按有关规定办理转租手续，转租的第三方必须完全承担本合同所有条款内容，不得对抗本合同，并进行合同变更。承租到期时，及时向甲方交还承租的土地或者协商继续租赁。

7、按时向甲方交付承租金和按国家有关政策、法规缴纳各项税金。租赁期内发生的债权债务，均由乙方承担。

七、合同的变更和解除及纠纷的解决办法

1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2、本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

3、本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，本土地租赁合同自行解除。双方当事人就变更或者解除租赁合同达成书面协议的，应报古市镇人民政府备案。因土地租赁经营发生纠纷，双方当事人可以通过协商解决，也可以申请镇人民政府调解解决，调解不成的，可以直接向松阳县人民法院起诉。

八、违约责任

1、因变更或解除本合同使一方遭受损失的，除依法可免除责任外，应由责任方负责赔偿。

2、乙方不按期交纳承租金，每天按所欠承租金的向甲方支付滞纳金。超过30天的，甲方可书面通知乙方解除合同。

3、甲方非法干预乙方生产经营活动，给乙方造成损失的，应予以赔偿。

4、乙方不按合同约定使用土地，改变土地用途、破坏水利等基本设施或给土地造成永久性损害的，甲方有权解除合同，并由乙方向甲方支付赔偿金。如一方违约，应向对方支付违约金伍万元。如租赁方违反合同约定或违法使用土地，出租方一经发现可单方终止合同，收回承租土地并不退还租赁方的租赁费。

九、其他约定

1、本合同订立后，乙方对土地进行再转租，需经得甲方书面同意。

2、合同期满后，若甲方继续出租该土地的，乙方在同等条件下有优先承租权；若不继续承租的，乙方对土地进行重要投入提高地力的，及在当时为生产经营需要而设立的相关设施及地上附着，能拆除而不影响承租土地生产的，由双方协商采取作价补偿或恢复原状等方法进行处理；如果拆除会降低或破坏承租土地生产的，不得拆除，通过协商折价给予乙方适当经济补偿。

十、本合同自双方签字盖章后生效。本合同未尽事宜，双方经协商一致后可订立补充协议，与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同一式四份，甲乙双方各执一份，鉴证机关备案

各一份。

出租方承租方

法定代表人： 法定代表人：

签订日期：

签订地点： 会议室

鉴证机关：

鉴证日期：