

2023年挂壁空调维保合同(汇总9篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

挂壁空调维保合同优质篇一

乙 方□ xxx科技有限公司

签订日期：

甲方：

地址：

电话：

传真：

乙方□xxx科技有限公司

地址： 中国·亚运村

电话：

传真：

一，甲方空调机组的型号及数量

设备明细如下：

二，服务方式

不包服务：即乙方对甲方的机房专用空调进行不包配件的服务方式。乙方负责甲方机房空调的正常使用，通过对甲方设备的日常维护以及维修等服务手段，使甲方设备正常，安全的运行。在合同期内，空调机所有零部件（如压缩机，控制器，接口板，风机，风扇，膨胀阀，温度控制器□hp开关□lp开关，过流保护器，干燥过滤器，电磁阀，相序保护器，压力继电器，接触器，上水阀等）在使用中发生损坏，如需更换配件，乙方应在五日内提供配件并更换，配件费用由甲方承担。空调所需耗材费用及更换次数由甲方负担及确定（乙方保证以最优惠的价格提供给甲方）。

半包服务：即乙方对甲方的机房专用空调进行半包服务方式。乙方负责甲方机房空调的正常使用，通过对甲方设备的日常维护以及维修等服务手段，使甲方设备正常，安全的运行。在合同期内，空调机除四大部份（室外机，室内风机，控制器，电路板，压缩机）以外的零配件在使用中发生损坏，如需更换配件，乙方应在五日内提供配件并更换，配件费用由乙方承担。

全包服务：即乙方对甲方的机房专用空调进行全包服务方式。乙方负责甲方机房空调的正常使用，通过对甲方设备的日常维护以及维修等服务手段，使甲方设备正常，安全的运行。在合同期内，空调机所有零部件（如室外风扇，膨胀阀，温度控制器□lp开关，过流保护器，干燥过滤器，电磁阀，相序保护器，压力继电器，接触器，上水阀等）在使用中发生损坏，如需更换配件，乙方应在五日内提供配件并更换，配件费用由乙方承担。

三，乙方为甲方空调设备提供技术维护和保修。

服务项目如下：

巡视及日常维护

控制系统：检查显示单元是否正常，各设置参数是否正确，查看历史报警记录对报警内容进行分析消除隐患。

空气过滤器：检查空气过滤器，如需更换则更换空气过滤器。

加湿器

检查蒸汽加湿器是否结垢，如结垢需拆下加湿器*进行清洗或更换；

拆下蒸汽加湿器，检查三相加湿电极是否接触紧密，是否有破损，保证加湿时的电路安全。

运用维修模式检查上水是否通畅且速度平衡。

运用维修模式检查排水是否通畅。

运用维修模式检查三相加湿电流是否平衡，且在正常工作范围之内。

检查蒸汽输出口是否紧密，漏汽。

检查蒸汽输出量是否能够保证机房湿度。

外部冷凝器和干冷器（如果安装）：

检查冷凝器是否清洁，如需清洁需用专用的清洗工具清洗室外冷凝器。（春，秋季各清洗一次室外机）

风扇：检查风扇转动，有无异常噪声，运行电路是否正常。

检查室外冷凝器的电源开关，工作是否正常，绝缘是否可靠，电气接点是否紧固。

检查压力继电器，对室外风机的控制是否与设置的一致并且

根据当时的具体工作环境调整压力断路器。

调速器（如果安装）：检查调速器的工作状态，控制是否灵敏。

蒸发器：检查蒸发器是否清洁，如有污垢用药剂清洗，保证足够的热交换量。

电加热器：检查三级电加热器的各级加热电流及各电气接点是否正常。电加热器的过热保护是否灵敏。

电路：

检查主电源及各支路的各相电压，电流：

对24v控制线路进行检测，确保控制的灵敏。

对各种的系统保护功能进行检测，（例如高压保护，低压保护，过热保护，相续保护等）保证设备的安全运转。

制冷系统：

检查压缩机的三相绕组是否平衡，绕组的绝缘是否可靠。

进行过热度的测试，判断系统的运行效率是否能够达到指定的性能指标。

压缩机工作时的声音是否异常，以判定系统的润滑程度。

排水系统：检查排水系统是否畅通。

每每次巡检完毕后需填写巡检报告（祥表见附件）由双方工程师签字，备案（双方各执一份）。

特殊维护

对于由于特殊原因，非正常因素引起的空调故障，对空调进行调试，检修工作需由熟练的制冷工程技术人员进行操作。

1， 加注冷冻油

当需加注冷冻油时加注冷冻油。

2， 加注制冷剂

当有氟量损失时应补充制冷剂。

3， 调整热力膨胀阀

4， 对压力开关， 风量开关等的校准

最后在维护完毕后应向甲方提交维修报告。对存在的问题提出解决方案，对使用上的问题提出合理性建议。以保证甲方设备的正常运行。

遇故障时的维修

在维修保险期内，空调机所有零部件（如室外风扇，膨胀阀，干燥过滤器，电磁阀等）在正常使用下发生损坏，由乙方负责免费更换，配件费用视维保方式由哪方承担。维修后向甲方汇报问题情况及处理结果提交维修报告并由甲方签字并留存备案。

在设备使用过程中存在的使用上的问题，乙方应解释清楚指导正确使用，并提出合理化建议。

四， 响应时间及承诺

1， 甲方在日常工作中发现设备出现报警应及时通知乙方，乙方在得到通知迅速做出反应，甲方应配合乙方先作简单的应急处理。

甲方无能力处理该故障时，对于不影响运行的一般故障，乙方应争取在48小时内到达现场进行故障处理。

对于严重故障（停机，不能制冷等），乙方保证在24小时内到达现场处理故障；如需更换配件，乙方应在最短时间内提供配件并更换，配件费用视维保方式由哪方承担。

五，服务支持体系

第一级支持（初级支持）鼎族 驻当地办事处，负责提供日常巡检，简单维护，维修以及紧急故障现场处理的服务支持。

第二级支持（最终解决）鼎族 技术部负责提供紧急故障的应急方案，复杂故障的现场处理，阶段性的设备巡检。

以下为提供技术支持的联系方式：

售后热线电话：

全国统一客服专线： 全国统一技术专线：

六，收费标准（数量：1 台）

只包维护： \$ 4000.00元/台。年

合计：（小写）： \$ 4000.00元 （大写）： 肆仟元整

半包服务： \$ 6000.00元/台。年

合计：（小写）： \$ 6000.00元 （大写）： 陆仟元整

全包服务： \$ 9000.00元/台。年

合计：（小写）： \$ 9000.00元 （大写）： 玖仟元整

七，空调委托维修保险及维护保养期限为：壹年。时间从合同签订日的第二天起壹年内有效。合同期满后，双方经双方友好协商可续签。

八，付款方式：

合同签字盖章生效后，甲方将全款付至乙方指定账户。

双方签字盖章生效后，乙方开始执行合同，合同到期1月内甲方将全款付清。

九，双方的责任：

乙方的权利及义务

乙方按照甲方认可的以上条款对机房专用空调进行定期维护，检修肆次。

乙方按甲方认可的以上条款进行作业，每次定期作业完后填写报告单，双方签字并存档，作为巡检依据。

在维护作业期间，如有需更换的零部件，乙方须报请甲方确认，费用视维保方式由甲方或乙方承担。

乙方维护人员必须严格遵守工作现场通信安全，保密和技术安全规范。

对机房专用空调设备进行合同规定的维修，维护后，及时向甲方提交相应的报告。

除定期作业外，乙方将不定期地电话询问或来人巡视。

甲方的权利和义务

甲方应及时按合同向乙方支付代维费。

向乙方提供机房专用空调设备相关资料，图纸和工作记录档案。

向乙方维护人员提供相应工作条件。

十，双方签字盖单此协议生效后，乙方将在一周内开始合同中的第一次巡检，对巡检发现的故障进行处理。

但所涉及的在第一次巡检时发现损坏的配件经甲方人员在场确认后，乙方保证巡检报告的真实性，此类已在协议生效之前损坏的零配件的更换应由甲方承担费用，乙方将以优惠价格提供配件并更换，费用由甲方负担。

十一，合同总金额：人民币 元整。

十二，本协议一式肆份。双方各执贰份，具有同等法律效应。

十三，未尽事宜，双方协商解决。

甲方代表：

日期：

地址：

电话：

传真：

邮编：

乙方：同方科迅科技有限公司

乙方代表：

日期：

挂壁空调维保合同优质篇二

工程地点□XXXXX

签约地点： 签订日期：

根据《_合同法》及有关法律、法规，双方经友好协商，就XXXXXX电梯设备系统的维修保养一事，签订本合同。

第一条 维修保养项目

XXX电梯设备的日常检测、保养及维修，具体电梯型号、数量等见附件一“电梯设备清单”。

第二条 维修保养内容

本合同签订之日起30天内，乙方应按国家有关法律法规规定的维修保养标准及附件二“电梯设备维修保养标准”的规定，依照电梯设备清单编制出年度、半年、月、周维修保养计划，该保养计划经甲方书面同意后，乙方按照该计划定期进行保养，并解决电梯设备的突发性故障。

第三条 维修保养期限

1. 乙方维修保养电梯设备的单价见附件三“报价表”，甲方按乙方每月实际维修保养的电梯数量向乙方支付维修保养费用。
2. 本合同价款按月支付，每月15日前甲方按乙方实际维修保养的电梯数量向乙方支付上月维修保养费。
3. 付款同时乙方应向甲方出具符合国家相关规定的等额发票，

否则甲方可以延迟付款直至乙方提供符合本合同约定的发票。

第五条 甲方责任

1. 甲方应按本合同约定向乙方支付维修保养费用。
2. 甲方在系统发生故障时，应及时通知乙方。
3. 甲方应向乙方上门检测、保养、维修的工作人员明示其应遵守的甲方规章制度。
4. 甲方免费提供不少于10平方米监控场地给乙方使用，监控场地内产生的水电费等其他费用由乙方自行承担。

第六条 乙方责任

1. 乙方应按维修保养计划的要求对电梯设备进行维修保养。
 2. 乙方应为甲方配备2名(法定节假日还应按需要增加)电梯维修人员在xxx营业时间内驻场监控电梯的运行状况(每天巡查所有运行电梯不少于3次并做好巡查记录);及时维修、更换电梯饰面等易损配件(保证完好率达到98%以上);当电梯发生故障时,应保证在接到甲方通知后5分钟内到现场处理故障。
 3. 如遇法定节假日,乙方应于节假日前对系统进行检测、保养,以保证系统在节假日期间正常运行。
 4. 乙方应提供24小时设备紧急故障处理及意外事件处理的技术性服务。
 5. 乙方应具备配合xx对电梯使用需求,改变电梯使用功能的技术力量。(注:指不违反电梯安全操作规程及安全守则允许情况下而作技术性功能改变)。
- 4) 设备发生重大故障或伤人事件的第二天提交《突发事件设

备分析及处理记录表》供甲方审核。

8. 在广场新装电梯时，乙方应配合甲方办理相关申报及验收手续。

9. 如乙方在检测中发现需更换配件时，应书面通知甲方，该通知中应列明更换的原因、拟更换配件的型号、数量、单价等内容，经甲方书面确认后乙方方可进行更换。如为乙方提供的配件，乙方应保证其质量符合国家有关规定，并承担该配件的保修责任。

10. 对已停用的xx台电梯，乙方应每月进行一次免费的基本项目保养。如甲方将其投入使用的，从实际投入使用之日起甲方应按附件三“报价表”的标准向乙方支付保养费用。

11. 对还在厂家保修期内的电梯，乙方需要配合甲方进行监督，免费保养期满后如由乙方保养的，甲方应按附件三“报价表”的标准向乙方支付保养费用。

1. 甲方逾期付款的，每逾期1日，应按应付未付款额的 %向乙方支付违约金。 2. 乙方未按本合同约定定期进行检测、保养工作或接到甲方通知后未按合同约定到场排除故障或维修的，乙方应承担由此给甲方造成的损失。

3. 乙方未能按合同约定履行维修保养职责，经甲方提出异议仍不改进的，甲方有权解除合同，乙方并应承担由此给甲方造成的损失。

第八条 争议解决方式

本合同如有其它未尽事宜，双方本着互相谅解，互相支持的原则友好协商解决，协商或调解不成时，向xx市仲裁委员会申请仲裁，并按该会的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第九条 附则

1. 本合同一式三份,甲乙双方各执一份,另xx省东莞市质量技术监督局电梯年审需要原件合同一份备案。
2. 本合同自双方签字盖章之日起生效。

日期: 日期:

挂壁空调维保合同优质篇三

乙方: _____

按照《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则,结合本工程具体情况,双方达成如下协议,以资共同信守。

第一条 工程概况

1、工程名称: _____

工程地点: _____

工程内容: _____空调设备销售及安装

2、开工日期: 定货__天设备到达施工现场。

安装施工工期: __天

3、技术指标: 建筑面积为__平方米,制冷面积为__平方米。

a□制冷、制热运行室外环境温度范围为: -15°C 43°C 。

b□冬季室内温度达到 16°C ,夏季室内温度达到 26°C - 28°C 。

4、设备及材料如下

a□设备表如下：

序号 设备规格名称 产地

c□施工、安装、调试。

第二条 合同文件使用的语言文字、标准和适用法律

1、合同语言：中文。

2、适用法律法规：《中华人民共和国产品质量法》、《建筑安装工程承包合同条例》和《中华人民共和国民法典》及有关法规。

3、验收标准、规范：按国标、部标有关标准和审核验收规范。

第三条 合同总造价：

第四条 付款方式及期限

1. 预付款数额为供货合同签订后____日内付__%；

2. 货到工地现场经验收后付__%；

4. 安装调试验收合格后，经监理方会同甲方签字认可后付__%；

5. 质保金：__%(质保期满后一次性付清)。

第五条 甲方工作及责任

1、确认施工场地具备开工条件；

- 2、水、电等施工管线进入施工场地；
- 3、授权委托现场监理公司，负责协调现场及乙方工作。
- 4、甲方将室外机的电源提供至室外机旁。
- 5、提供施工用电。

第六条 乙方工作。

- 1、该工程为乙方总包模块水冷式中央空调工程。即货物的供货及施工、安装、调试、检测。
- 2、该工程包括室内风机、风管及配套设施的供货及安装。
- 3、按格力厂方提供的施工图纸施工。
- 4、施工防护工作的要求：按__省建筑工程施工防护措施规定执行。
- 5、成品保护的要求：做好安全防护措施，负责设备、材料及系统的看护管理。
- 6、施工场地清洁卫生的要求：按工段进行清理打扫卫生。工程竣工验收前彻底清除一切垃圾并将垃圾送至到指定垃圾场。
- 7、乙方应服从工程总包单位的现场管理和监理单位的质量监督。
- 8、乙方应严格遵守和执行招标原件和投标承诺的各项条款。
- 9、乙方应加强施工人员的安全教育，在施工中若发生人身伤亡事故，责任由乙方全部承担。

第七条 检查和返工：按工段计划要求进行初检试压验收，如不符合安装质量，必须返工达到验收合格，返工责任及经济损失一律由乙方自负。

第八条、隐蔽工程中间验收

中间验收部位和时间：按设计图纸和工程施工进度的要求和时间执行，验收所有隐蔽系统合格后，再进行明工程施工。

第九条 试机：甲、乙双方派员共同参加试机，试机时间甲乙双方共同商定。

第十条 验收：工程验收日期双方协商而定。甲乙双方共同派员参加现场验收，验收标准根据招标文件要求及乙方提供的产品样本的技术参数进行验收。

第十一条 设计变更：乙方根据甲方提供的方案及图纸进行施工，如施工中甲方对施工方案进行较大的调整，需根据工程量及材料用量追加增减工程款(所有变更需经甲方施工负责人及监理部门签字认可)。

第十二条 确定变更：根据变更的具体情况，双方确定后再补充协议。

第十三条 保修

- 1、保修内容、范围及时间：整个空调系统保修期为__个月。
- 2、_____年内上门保养服务。
- 3、终身维修，并按成本价格随时提供格力设备的备品备件。

第十四条 安全施工：财产安全、施工环境安全保护，施工人员安全等，一切由乙方负责，如发生安全事故，一切直接经济损失和间接损失由乙方自理。

第十五条 不可抗力：不可抗力的自然灾害认定标准：6级以上地震；7级以上持续4天以上的大风。

第十六条 争 议

1、未尽事宜的解决：本合同未尽事宜和工程量调整，可经双方协商一致后达成补充协议，补充协议与本合同有同等法律效力。

2、解决合同纠纷的方式：执行本合同发生争议时，由当事人双方协商解决。如协商不成，可通过仲裁委员会进行仲裁，也可通过法律诉讼解决。

第十七条 合同生效与终止

1、合同生效的日期：本合同自签定之日起生效。

2、合同终止的日期：本合同至本工程无质量问题，双方办理完所有经济手续后，自行终止。

第十八条 合同份数

合同文件共计两份。甲乙双方各持壹份。

第十九条 合同签订日期和地点

1、本合同签订的时间：_____年____月____日

2、合同签定的地点：

第二十条 双方需要说明的事项

1、本合同签定的依据为设计图纸，如设计图纸发生变更，合同也将随之发生变更。

2、乙方提供的产品样本做为合同附件，与合同具有同等法律效力。

挂壁空调维保合同优质篇四

乙方：_____

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，结合本工程具体情况，双方达成如下协议，以资共同信守。

第一条 工程概况

1、工程名称：_____

工程地点：_____

工程内容：_____空调设备销售及安装

2、开工日期：定货__天设备到达施工现场。

安装施工工期：__天

3、技术指标：建筑面积为__平方米，制冷面积为__平方米。

a□制冷、制热运行室外环境温度范围为： -15°C — $+43^{\circ}\text{C}$ 。

b□冬季室内温度达到 16°C ，夏季室内温度达到 26°C - 28°C 。

4、设备及材料如下

a□设备表如下：

序号 设备规格 名称 产地

c□施工、安装、调试。

第二条合同文件使用的语言文字、标准和适用法律

1、合同语言：中文。

2、适用法律法规：《中华人民共和国产品质量法》、《建筑安装工程承包合同条例》和《中华人民共和国合同法》及有关法规。

3、验收标准、规范：按国标、部标有关标准和审核验收规范。

第三条合同总造价：

第四条付款方式及期限

1. 预付款数额为供货合同签订后7日内付__%；

2. 货到工地现场经验收后付__%；

4. 安装调试验收合格后，经监理方会同甲方签字认可后付__%；

5. 质保金：__%（质保期满后一次性付清）。

第五条甲方工作及责任

1、确认施工场地具备开工条件；

2、水、电等施工管线进入施工场地；

3、授权委托现场监理公司，负责协调现场及乙方工作。

4、甲方将室外机的电源提供至室外机旁。

5、提供施工用电。

第六条乙方工作。

- 1、该工程为乙方总包模块水冷式中央空调工程。即货物的供货及施工、安装、调试、检测。
- 2、该工程包括室内风机、风管及配套设施的供货及安装。
- 3、按格力厂方提供的施工图纸施工。
- 4、施工防护工作的要求：按__省建筑工程施工防护措施规定执行。
- 5、成品保护的要求：做好安全防护措施，负责设备、材料及系统的看护管理。
- 6、施工场地清洁卫生的要求：按工段进行清理打扫卫生。工程竣工验收前彻底清除一切垃圾并将垃圾送至到指定垃圾场。
- 7、乙方应服从工程总包单位的现场管理和监理部门的质量监督。
- 8、乙方应严格遵守和执行招标原件和投标承诺的各项条款。
- 9、乙方应加强施工人员的安全教育，在施工中若发生人身伤亡事故，责任由乙方全部承担。

第七条检查和返工：按工段计划要求进行初检试压验收，如不符合安装质量，必须返工达到验收合格，返工责任及经济损失一律由乙方自负。

第八条、隐蔽工程中间验收

中间验收部位和时间：按设计图纸和工程施工进度的要求和时间执行，验收所有隐蔽系统合格后，再进行明工程施工。

第九条试机：甲、乙双方派员共同参加试机，试机时间甲乙双方共同商定。

第十条验收：工程验收日期双方协商而定。甲乙双方共同派员参加现场验收，验收标准根据招标文件要求及乙方提供的产品样本的技术参数进行验收。

第十一条设计变更：乙方根据甲方提供的方案及图纸进行施工，如施工中甲方对施工方案进行较大的调整，需根据工程量及材料用量追加增减工程款（所有变更需经甲方施工负责人及监理部门签字认可）。

第十二条确定变更：根据变更的具体情况，双方确定后再补充协议。

第十三条保修

- 1、保修内容、范围及时间：整个空调系统保修期为__个月。
- 2、____年内免费上门保养服务。
- 3、终身维修，并按成本价格随时提供格力设备的备品备件。

第十四条安全施工：财产安全、施工环境安全保护，施工人员安全等，一切由乙方负责，如发生安全事故，一切直接经济损失和间接损失由乙方自理。

第十五条不可抗力：不可抗力的自然灾害认定标准：6级以上地震；7级以上持续4天以上的大风。

第十六条争议

- 1、未尽事宜的解决：本合同未尽事宜和工程量调整，可经双方协商一致后达成补充协议，补充协议与本合同有同等法律效力。

2、解决合同纠纷的方式：执行本合同发生争议时，由当事人双方协商解决。如协商不成，可通过仲裁委员会进行仲裁，也可通过法律诉讼解决。

第十七条合同生效与终止

1、合同生效的日期：本合同自签定之日起生效。

2、合同终止的日期：本合同至本工程无质量问题，双方办理完所有经济手续后，自行终止。

第十八条合同份数

合同文件共计两份。甲乙双方各持壹份。

第十九条合同签订日期和地点

1、本合同签订的时间：_____年____月____日

2、合同签定的地点：

第二十条双方需要说明的事项

1、本合同签定的依据为设计图纸，如设计图纸发生变更，合同也将随之发生变更。

2、乙方提供的产品样本做为合同附件，与合同具有同等法律效力。

挂壁空调维保合同优质篇五

乙方：_____

第一条、合同概况

1、合同地点：_____

2、合同总价：_____元整（按照甲方机组总数计算，不论大小型号平均每台_____元整）

3、保养日期：_____年__月__日

4、结束日期：_____年__月__日

5、付款方式：甲方在合同签订日，以转账方式一次性付清保养款。

第二条、保养要求

保养人员要求：乙方工作人员在现场作业时，应遵守甲方的相关制度，对于特殊工种，乙方现场施工人员应做好安全防护准备工作，由此带来的任何后果由乙方承担。

第三条、保养质量及说明

乙方定时为用户提供一年四次上门巡检服务。

1、空调室外机：用空调专用清洗剂清洗冷凝器，电机电路安全检查、制冷系统压力、电流测试、补加氟利昂。

挂壁空调维保合同优质篇六

第四条 租金、租金支付方式和期限

1、租赁物的押金：2、租金收取标准：。

第五条 租赁物交付的时间、地点

甲方应在本合同生效之日起的 日内将租赁物运至乙方施工工

地或其指定地点，所需费用由甲方承担，并提供相应的使用说明或检测合格证书等。

第六条 租赁物的保管与维修

1、甲方负责与机械有关的维修及运输，并安排专人于乙方指定地点进行安装。

第七条 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决。协商或调解不成的，依法向乙方所在地人民法院起诉。诉讼和律师费用应由败诉方承担。

第八条 本合同未作规定的，按照《中华人民共和国合同法》的有关条款执行。

第九条 本合同一式肆份，双方各执两份，均具有同等效力。

出租方： 承租方：

代表人： 代表人：

联系电话： 联系电话：

出租人(甲方)：

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，按照平等互利的原则，为明确出租人与承租人的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 租赁物的要求

第三条 租赁期限：自 年 月 日至 年 月 日，共计 月(天)。乙方因工程需要可以全部或部分延长(缩短)租期，租赁费用不变，每批租赁物的租赁时间以实际使用期限为准。

第四条 租金、租金支付方式和期限

1、租赁物的押金： 2、租金收取标准： 。

第五条 租赁物交付的时间、地点

甲方应在本合同生效之日起的 日内将租赁物运至乙方施工工地或其指定地点，所需费用由甲方承担，并提供相应的使用说明书或检测合格证书等。

第六条 租赁物的保管与维修

1、甲方负责与机械有关的维修及运输，并安排专人于乙方指定地点进行安装。

第七条 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决。协商或调解不成的，依法向乙方所在地人民法院起诉。诉讼和律师费用应由败诉方承担。

第八条 本合同未作规定的，按照《中华人民共和国合同法》的有关条款执行。

第九条 本合同一式肆份，双方各执两份，均具有同等效力。

出租方： 承租方：

代表人： 代表人：

联系电话： 联系电话：

共2页，当前第2页12

挂壁空调维保合同优质篇七

(一)一方当事人未按约定履行义务给对方造成直接损失的，

应当承担赔偿责任。

(二) 一方当事人无法继续履行合同的，应当及时通知另一方，并由责任方承担因合同解除造成的损失。

(三) 甲方无正当理由未按照约定期限支付费用的，每延误一日，应当向乙方支付延误部分费用 %的违约金。

(五) 因电梯使用、管理原因导致人身伤亡或设备损坏、丢失的，由甲方自行承担全部责任。

(六) 乙方的维护工作不符合合同约定的维护保养标准或要求的，乙方应当返工，并按照 %标准支付违约金。

(七) 因维护保养原因导致人身伤亡或设备损坏、丢失的，由乙方承担全部责任。

(八) 因维护保养原因导致电梯检验检测不合格的，乙方还应当承担电梯复检费用。

第十三条：合同的解除

(一) 甲乙双方协商一致，可以解除合同。

(二) 任何一方严重违约导致合同无法继续履行的，另一方可以解除合同，此外任何一方不得单方解除合同。

第十四条：争议解决方式

(一) 依法向 人民法院起诉；

(二) 提交 仲裁委员会仲裁。

第十五条：其他约定

(一) 普通维修、重大维修、改造或甲方要求乙方提供本合同约定以外的增值服务的，双方均应当以书面形式另行约定。

(二) 维护保养记录是记载电梯运行、维护、保养的依据。每台电梯均应当建立独立的维护保养记录。维护保养记录应当一式两份，甲乙各保存一份，保存时间为4年。普通维修、重大维修、改造协议与抢修记录应当与维护保养记录一并保存。

第十六条：附则

本合同自鉴定后生效。本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应当采取书面形式，并经双方签字确认，作为合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

本合同一式 份，甲方执 份，乙方执 份。

甲方(签章) 乙方(签章)

挂壁空调维保合同优质篇八

1. 负责空调、冷暖送风、排风系统设备的维修保养，冷冻机组运行，确保空调系统的正常运行。
5. 实施设备的换季检修、保养及系统转换运行。按照所测定的室外温度和相对湿度，调节各空调区域的温度和湿度。
6. 设备系统出现故障时，要及时组织人力抢修，在最短的时间内恢复其使用功能。
7. 每天详细记录系统设备在运行过程中的工作状态。
8. 根据设备的要求和使用情况，提出对空调设备系统维修保养的计划安排，部门经理审批。

9. 管理使用好工具及仪表，使之经常处于良好及准确状态。10. 严格遵守公司的各项规章制度，完成领导交办的各项临时任务。

挂壁空调维保合同优质篇九

辞旧迎新，在20xx年的最后一个月，我们迎来了空调上门维修服务的高峰期，这个月是冬天最寒冷的一个月，空调制暖就派上了大用场！，在这一个月的时间中我们经过不懈的工作，有了一些收获。同时也发现了一些问题，我们一边学习一边摸索，最终都把这些问題顺利解决了。

首先，使用空调进行取暖时问题就出现了——用户操作不当而引起的空调不制热、制热效果不好等问题时，我客服中心工程师在与用户经行电话解释时，会出现部分用户不接受，但是我们本着“用户的满意是我们永恒的追求”的服务宗旨，客服中心迅速安排技术人员进行上门服务。上门后我技术人员先测试机器是否真正存在故障，在排除故障并确认是用户操作不当引起的不制热、制热效果不好的问题时，我们都会耐心的给用户讲解空调的一些使用、保养常识。

其次，我中心在坚持“以质量求生存，以技术创品牌的发展方向”对乡镇技术人员进行强化培训，提升服务人员的服务素质。在本月走访乡镇经销商过程中，发现他们都有了很大进步。乡镇经销商认识到了“优质服务可以提升用户满意度，从而推动品牌竞争力。”这说明了我們每个月对经销商的技术、服务培训都是颇有成效的，以后我们要坚持把每个月的培训工作落到实处，这才能更加的满足用户对我们要求，从而提高用户的满意度。

最后，这个月我中心对所有安装工进行了特种作业证的资格培训，根据公司要求所有从事空调安装维修人员都必须有上岗证和特种作业证，两者缺一不可。这样不仅提高了安装及维修人员的安全意识，而且规范了我们的服务，提升了我们

的形象。将我们的服务理念和服务宗旨处处落实。

让我们及众人之所长，用我们的服务质量和维修技术说话，打造一个优秀的服务团队，从而更好的为用户服务。

让我们高举格力的大旗，扬帆起航，迎接崭新的20xx吧！