

2023年塔吊拆卸合同 北京塔吊合同必备(实用9篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

塔吊拆卸合同篇一

承租方（甲方）：

出租方（乙方）：

依据《中华人民共和国合同法》及《建筑法》及其他有关法律法规及河南六建集团设备租赁有关规定，遵循平等、公平和诚实信用的原则，签订本合同。

一、租赁设备名称、型号、技术参数、数量、租赁费及操作人员数量：

注：1、本合同塔吊起重性能依照qtz5011塔吊性能量提供使用。

2、上述租赁设备含附属部件

3、月租费不含安装、拆卸及调试费用。租赁设备的安装、拆卸及调试费用按双方签订的《设备安装拆卸合同》（见附件一）执行。

二、租赁设备用途：设备用于 大盟国际二期7#、8#、9#、10#、11#项目 。

三、租赁期限

自租赁设备在本合同施工现场安装调试检验合格并开始使用至 年 月 日。

四、租赁费结算办法：

- 1、甲乙双方于当月5号前办理上月租赁费结算手续，甲方于次月20号前付清上月租赁费，乙方按规定出具发票。
- 2、租赁设备操作人员工资由甲方按月支付。
- 3、租赁时间不足一个月时，按实际工作天数收费（收费标准为月租赁费/30天×租赁天数）。遇春节放假期间，租赁费按50 %计取。

五、租赁设备的交付及返还

- 1、租赁设备在合同约定施工现场安装调试验收合格并开始使用之日为设备交付之日。
- 2、乙方开始拆卸租赁设备之日为租赁设备返还之日。
- 3、租赁设备交付及返还时，甲乙双方应派代表清点设备及附属配件，并制作交接清单，由甲乙双方代表签字。

六、双方权利及义务

1、甲方的权利及义务

1、1甲方负责租赁基础施工，施工质量必须满足塔吊安装使用要求。并做好施工记录、隐检记录、地基钎探报告、混凝土强度等级报告。

1、2甲方负责提供熟练合格司索、信号工，需持证上岗（操

作证复印件交乙方存档备查) 并按施工安全规程指挥起重作业, 严禁起重工违章指挥或超负荷作业。

2、乙方的权利及义务

2、1乙方保证提供的租赁设备经特种设备检测中心和市建委检验合格, 技术性能良好, 外观整洁, 安全装置齐全灵敏, 符合技术要求。

2、2乙方随设备配备的设备操作人员, 必须持有相关行政主管部门颁发的`特种作业操作证, 持证上岗(证件复印件交甲方存档备查), 技术熟练, 有良好的服务意识, 服从甲方的管理。

2、3设备操作人员按乙方设备管理规定对设备进行维修、保养、并做记录, 负责设备进出场签认及每月月租赁费签认工作。

2、4乙方应安排设备安全管理人员定期对设备安全巡查, 及时发现和排除安全隐患, 管理和监督设备操作人员按操作规程安全运行。在工作过程中, 设备发生故障, 乙方在市区应在2小时、郊县应在4小时内安排维修人员到场维修, 一般维修时间不超过4小时, 月累计维修时间不得超过3天。

2、5 乙方应提供相关设备施工技术方案(含安装、拆卸施工方案编制等)。

2、6在操作过程中, 若发生机械和安全事故, 属乙方责任由乙方承担, 属甲方责任由甲方承担。

2、7 乙方负责设备的安装和拆除。双方另行签订《设备安装(拆卸)合同》。

七、安全施工

对双方具体的安全管理责任和义务，另行签订补充《安全生产协议》。（见附件二）

八、违约责任

1、如甲方未按约定时间支付乙方租金，应向乙方支付违约金。违约金计算方法为：中国人民银行同期同类贷款利息×拖欠的租金数额×拖欠天数。

2、如租赁设备维修累计超过3天（不包括3天），乙方按超出相应天数按台班费的200%向甲方支付违约金，该违约金直接从月租赁费中扣除。

3、由于项目部原因致使设备无法拆除，在此期间乙方正常收取月租赁费。

九、争议解决方式

本合同履行过程中如发生争议，甲、乙双方应通过友好协商解决，解决不成的，向河南六建建筑集团有限公司设备仲裁委员会申请仲裁，按照该委员会的仲裁规则进行仲裁，仲裁结果具有终局性，对双方均有约束力。

十、其他

1、本合同一式两份，甲乙双方各执壹份。经甲乙双方签字盖章后生效，施工完毕、账款结清后终止。

2、本合同履行期间，未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除本合同。

甲 方：（公章）

代表签字：

电 话：

电 话：

代表签字：

乙 方：（公章）

日 期：

日 期：

塔吊拆卸合同篇二

甲方(出租方)：

身份证号：

乙方(承租方)：

身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，合同双方在自愿、*等、互利的基础上，经协商一致，特签订本合同。

第一条 场地情况、租赁用途及要求

风险提示：明确房屋用途

订立租赁合同前承租人一是要注意产权证上的土地用途和房屋用途，如果土地用途和房屋用途与承租的实际用途不符的，则承租人可能面临无法办理营业执照、无法通过相关审批手续等风险；二是要了解相关商业规划和有关政策等，如果承租

人将要经营的业态不符合相关的商业规划和有关政策，否则必将导致人力、财力的浪费。

在无法确定的情形下，承租人可以在租赁合同中特别约定相关事宜作为解约条件，以此避免遭受不必要的违约责任。

1、出租方将其合法拥有的地处于酒店_____ (实际使用面积为_____平方米)的场地的经营权承包给承租方经营使用。

2、承租方租用的场地只限于出租方规定的如下经营范围：_____。酒店不能自行出售_____，并向出租方承诺从事符合国家法令与承租方经营范围内的业务，未经出租方事先书面同意，承租方不得擅自改变该租赁场地的使用用途。

第二条 租赁期限

1、场地租赁期自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，共计_____年_____个月。甲方应于_____年_____月_____日前将场地按约定条件交付给乙方。场地经甲乙双方交验签字盖章并移交_____及后视为交付完成。

2、租赁期满或合同解除后，甲方有权收回场地，乙方应按照国家原状返还场地及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对场地和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

3、乙方继续承租的，应提前日向甲方提出续租要求，协商一致后双方重新签订场地租赁合同。

第三条 租金及保证金

风险提示：明确各项金额及支付方式

租金、押金的金额及支付方式等需明确约定，否则极易产生争议甚至诉讼纠纷。

在支付租金及押金时，应当在合同中约定支付方式。最好是用银行转账方式，以确保纠纷发生时候有充足的支付依据。如果采用现金支付的方式，应注意保管好有效的收款凭证，在纠纷发生时才能有效保护自己的合法权益。

另外，最好约定租金的调整方式，避免因出租方随意增加租金引起的争议纠纷。

1、该场地租赁期为 _____ 年，自 _____ 年 _____ 月 _____ 日至 _____ 年 _____ 月 _____ 日，合同 _____ 一签，押金 _____ 元，月租金 _____ 元(包含水电费)，若承租方要延长租赁期需在合同期满前三个月通知出租方。如第三方愿意租赁同一场地，承租方在同等条件下享有优先租赁权，但需另签协议。

2、承租方必须以 _____ 个月为周期，提前支付当期租金 _____ 元整，出租方向承租方提供1门分机电话，号码为： _____ ，出租方需协助承租方办理相关证件。

3、本合同签订后，承租方应于 _____ 日内一次性向出租方支付房屋租赁保证金，如承租方忠实履行本合同所有责任和义务，那么，在双方解除租赁关系时，出租方将按起租日前实际收到的保证金的金额如数退还给承租方(收到承租方使用的最后一个月电话费账单后 _____ 天内退还承租方)，但不计利息。

第四条 其它费用

乙方在租赁期限内，实际使用的水费，电费、及有线电视、物业费由乙方承担，并按帐单如期缴纳。

第五条 场地维护及维修

风险提示：明确修缮责任

如果在使用过程中，房屋及其附属设备出现问题或故障，应由谁维修，费用应由谁承担，这是双方需要提前明确的，否则，一旦出现问题，极易产生纠纷。

为避免风险，应特别注意租赁合同中出租方对租赁物的维修责任，以保障承租方正常经营。

此外，承租人应该爱护住房和各种设施，不能擅自拆、改、扩建或增加。在确实需要对住房进行变动时，要征得出租人的同意，并签订书面协议。

租赁期内，租赁场地内部的维修由承租方负责，租赁场地的主体结构部分的维修由出租方负责。

第六条 转租

(一)除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可转租给他人，并就受转租人的行为向甲方承担责任。

(二)甲方出售场地，须在____个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第七条 合同解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二)因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

(三)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- 1、 迟延交付场地达_____日的。
- 2、 交付的场地严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的。
- 3、 不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用场地的。

(四)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回场地：

- 1、 不按照约定支付租金达_____日的。
- 2、 欠缴各项费用达_____元的。
- 3、 擅自改变场地用途的。
- 4、 擅自拆改变动或损坏场地主体结构的。
- 5、 利用场地从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。
- 6、 擅自将房场地租给第三人的。

第八条 违约金和违约责任

风险提示： 明确违约责任

在签订合同时，双方就要想到可能产生的违反合同的行为，并在合同中规定相应的惩罚办法，通过明确违约时需要承担的责任，来督促各方真正履行应承担的义务，一旦违约情况发生，也有据可依。

例如，如果承租人不按期交纳房租，出租人可以提前终止合同，让其搬离；如果出租人未按约定配备用具等，承租人可以与其协商降低房租等。

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为出租方违约，负责赔偿违约金_____元。

2、若承租方在出租方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为承租方违约，承租方负责赔偿违约金_____元。

第九条 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向租赁场地所在地人民法院**。

第十条 其他约定事项

本合同经双方签字后生效，本合同一式份，其中甲方执份，乙方执份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租人(甲方)签章：

签订日期：

承租人(乙方)签章：

签订日期：

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

鉴于乙方有意租赁甲方物业且甲方愿意出租，为明确甲、乙双方的权利义务关系，维护双方合法权利，经双方*等、友好协商，特制订如下条款以供双方遵守：

第一条物业基本情况

甲方将自有的位于__珠海市横琴镇银河街1号的房屋(房屋产权证号[]g0805003)[]出租给乙方作_办公经营_使用。

第二条租赁期限

- 1、租赁期共10年，甲方从____年7月11日起将出租房屋交付乙方使用，至____年7月10日收回。
- 2、甲方在本合同生效后三日内将房屋按现状交付给乙方使用。房屋现有装修及设施、设备情况由双方另行在附件中进行确认。

第三条租金、水电费、管理费等交纳期限、方式

- 1、甲、乙双方议定租金18000元/月(含税价)，由乙方在每月10日前交纳给甲方。甲方收取租金五日内应向乙方提供相应的合格发票。
- 2、房屋押金36000元，乙方在本合同生效后支付第一期租金时一并支付给甲方，甲方收款后应出具相应的收据。
- 3、租赁合同到期双方交接完毕后3日内，甲方应将押金无息退还乙方。
- 4、租赁期间水电费、管理费等费用由乙方按照相关部门制定的标准自行缴纳。

第四条租赁期间的房屋修缮和装饰

- 1、修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租屋及其设施应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗完好，以保障乙方正常使用。

2、甲方修缮房屋时，应提前通知乙方，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

3、乙方人为损坏的部分及乙方增加的设施/设备由乙方负责维修保养。

4、乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。租赁期满后，装修物(增添物)可拆卸部分由乙方带走，不可拆卸部分归甲方所有。

5、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金。

第五条 产权保证

2、甲方保证其对该房屋享有合法的所有权及出租权。若因甲方与第三方的纠纷导致房屋被拍卖、查封、扣押及甲方不具备合法权利等原因导致租赁合同无法履行时，甲方应退还乙方预付租金中剩余部分并双倍返还乙方押金。

第六条 违约责任

1、甲方未按本合同约定向乙方交付房屋，应按照日租金的20%(以天数计)向乙方支付违约金。逾期15日以上(含)交付房屋的，乙方有权立即解除合同，要求甲方退还已预收的租金、押金并支付等同于押金数额的违约金。

2、乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按日租金的20%(以天数计)向甲方交付违约金，直至付清为止。

3、合同履行过程中，任何一方未经对方同意，不得擅自解除合同。若甲方违反此规定，则应退还乙方预付租金中剩余部分并双倍返还乙方押金。若乙方违反此约定，则甲方有权没

收押金。4、租赁期内未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。否则甲方有权要求乙方限期改正，逾期不改，则甲方有权解除合同并没收押金。

5、租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到新的房屋，仍需继续短暂使用承租房屋的(以30日为限)，甲方应予以同意，但乙方应按实际使用天数向甲方支付相应的租金。

第七条免责条件

1、房屋如因不可抗拒的原因导致损毁灭失的，甲乙双方互不承担责任。

2、因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第八条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋所在地人民法院**。

第九条其他约定事宜

1、本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议，并与本合同具有同等效力。

2、本合同所载地址为双方有效联系方式，与本合同履行有关的文书均按照该地址送达。任何一方变更联系方式的，均应自变更之日起三日内以书面形式告知对方，否则应承担送达不能的后果。

3、本合同一式3份，甲方执1份；乙方执2份，具备同等法律效

力。

4、本合同自双方签字/盖章之日起生效。

出租方：(盖章)承租方：(盖章)

签约时间：签约时间：

出租方：_____，以下简称甲方

承租方：_____，以下简称乙方

根据《中华人民共和国合同法》、《_____省房屋租赁条例》及实施细则等有关规定，就乙方租住甲方的_____酒店式公寓的事宜，为明确甲乙双方的权利和义务关系，经双方协商签订此合同。

第一章总则

第一条甲方将其所有的坐落在_____街_____路_____号_____酒店式公寓_____楼_____房(建筑面积、使用面积、装修完整程度、家具设备及家居用品附后)，出租给乙方作居住使用。

第二条租赁期限共_____天。甲方从_____年_____月_____日起将上述房租给乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

第三条乙方在租住期间，根据所租住时间享受本合同规定的优惠。甲方为乙方提供酒店式家居服务；甲方保证乙方在公寓里的人身和财物的安全，为乙方提供贵重财物的保管服务；甲方对乙方实行住客管理，乙方向甲方提供个人相关资料，甲方承担保密责任。

第四条甲方保证出租公寓具有居住功能，符合国家消防安全规定及其他有关法律，法规和规章的规定。乙方保证在租住期间不改变公寓用途，不破坏房子结构，保证自己的行为符合法律、法规、规章和有关政策的规定，且遵守本合同各项约定。

第五条本合同于乙方向甲方缴纳_____元押金后生效。

第二章租金和其他费用的交纳与结算

第六条乙方在入住公寓期间向甲方交纳租金和有关服务费及其他消费费用。

租金=标准租金×优惠折扣率×租用的公寓面积。

塔吊拆卸合同篇三

甲方（单位名称）：

乙方：

为确立甲乙双方的劳动合同关系，明确双方的权利和义务并确保双方的共同利益不受侵害，根据《xxx劳动法》和《xxx劳动合同法》和其它相关法律、法规、规章，经双方平等协商，一致同意签订本劳动合同并共同遵守以下有关条款内容：

一、劳动合同类型和期限

甲、乙双方选择确定按照以下形式确定本合同期限：

1、无固定期限：自年月日起至法定终止情形出现时止；其中试用期自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共个_____月。

2、以完成一定的工作任务为期限：自_____年_____月_____日起至工作任务完成时止。

二、工作内容和工作地点

1、根据甲方工作需要，乙方同意在（地点）从事塔机/施工电梯司机岗位工作。

2、乙方应按甲方的要求，按时完成规定的工作数量，达到规定的质量标准。

三、工作时间和休息休假

甲方经审批执行不定时工作制和综合计算工时工作制，工作时间和休息另行安排。

四、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

1、甲方必须建立、健全劳动安全卫生制度，严格执行国家劳动安全卫生规程和标准，对乙方进行劳动安全卫生教育，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。

2、甲方必须为乙方提供符合国家规定的劳动安全卫生条件和必要的劳动防护用品。并按规定进行上岗前和离岗时的健康检查，按合同约定按时支付乙方工资，提供乙方住宿。

3、如因甲方违规指挥要求强行违规操作的，乙方有权拒绝操作；如因特殊情况要求其强行操作的，甲方可先出书面保证，乙方方可操作，但造成的一切后果均由甲方负全责。

4、乙方若发现不安全因素，应及时停止作业，直到安全隐患排除。

5、每日做好上下班的工作和检查、维修和保养，发现问题及时汇报处理，决不影响第二天的工作，因特殊情况涉及工程

质量、工期、造价等较大问题变更时，乙方应及时通知甲方并由甲方做出最终处理意见。

6、认真履行职责，保证施工期间塔式起重机正常运转，除机械修理及停电，大风不能操作以外，根据施工需要保证随时运转。

7、根据乙方检查、维修发现的问题，经甲方核查后应及时更换损坏的塔式起重机零部件。

8、乙方在劳动过程中必须严格遵守安全操作规程。乙方对甲方管理人员违章指挥、强令冒险作业，有权拒绝执行；对危害生命安全和身体健康的劳动条件，有权提出批评、检举和控告。

9、乙方提供给甲方塔机操作证件必须真实有效，如操作证件不符合要求，有欺瞒情况，经质监局和甲方查出有误，甲方有权利解除劳动合同，并不给与工资报酬，情节严重要求对乙方进行罚款。

五、劳动报酬甲乙双方在执行国家有关工资支付相关规定的基础上，经双方协商：

2、乙方每日正常工作共工作时间不超小时，超出工作经乙方同意后按_____/小时计算加班工资。

3、甲方按照国家规定按转帐发放形式在约定时间足额支付乙方工资。甲方因特殊原因支付有困难的，经乙方同意可适当延迟，延期支付时间最长不得超过15日。

3、甲乙双方对工资发放的其他约定：自动离职、辞职或被公司解除劳动合同的，标准发薪期发放工资（不即刻发放）。

4、入职15日内即离职的不予结算工资。

六、劳动纪律

甲、乙双方应严格执行国家的法律、法规、规章和政策。乙方必须遵守甲方依法制订的各项内部管理制度。

七、教育与培训

甲方应当依据国家有关职业教育与就业准入的有关规定以及本单位的实际情况为乙方提供职业教育和技能培训。甲、乙双方在订立本合同时，涉及国家规定的就业准入工种，甲方应事先告知乙方需要获得xxx门核发的相应职业资格证书。

八、劳动合同的变更、解除、终止

- 1、在双方协商一致的情况下，甲、乙双方可以变更本合同条款。变更劳动合同，应当采取书面形式。
- 2、经甲、乙双方协商一致，本合同可以解除。
- 3、乙方必须持证上岗，乙方正常操作情况下发生安全事故有甲方负责协调处理，乙方只承担国家规定相应责任。
- 4、甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的，乙方可以随时通知甲方解除本合同。
- 5、甲、乙双方均有权在相应的法定情形出现时，依照法定程序单方解除劳动合同。
- 6、法定终止条件出现时，本合同终止。
- 7、甲方在乙方办妥交接手续和物品、资料后，15日内为乙方办清解除劳动关系证明的手续。

九、双方协商约定的其他内容

1、乙方应在_____年_____月_____日前到甲方单位上班，乙方未在约定的时间到甲方单位上班的，视为乙方单方解除劳动合同，但甲方认可的除外。

2、乙方所填写甲方提供的《应聘人员基本信息登记表（即员工入职登记表）》为本合同附件，所填之信息必须真实、有效。如有任何虚假，视为乙方严重违约，甲方可随时解除劳动合同，同时不承担任何责任以及补偿。

十、其他事项

本合同未尽事宜，按国家有关法律、行政法规、政策规定办理。在合同期内，本合同条款与国家有关劳动管理规定相抵触的，按国家有关规定执行。

十一、合同生效

本合同自双方签署之日起生效。劳动合同一式三份，甲、乙双方各执一份，一份备案。

甲方（签字盖章）：

乙方（签字盖章）：

签订日期：_____年_____月_____日

塔吊拆卸合同篇四

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

签约时间： 年 月 日

甲、乙双方根据《xxx合同法》和《建设工程安全生产管理条例》等有关规定，按照平等互利的原则，经过双方协商，就乙方向甲方租用塔式起重机特签订本合同：

1、出租方提供承租方塔机使用共 台价值为 万元整。

2、承租方施工工程名称： 。

3、承租方施工使用地点： 。

1、塔机租赁期限自 年 月 日到 年 月 日。

2、塔机每月租金 元，税金由 交纳。

3、承租方租赁期限最少不得低于 个月，不足 个月按 个月计算（租金）；超越 个月按实际使用天数计算。

4、租金起算日期从塔机进场安装、调试完毕后开始起算租金到塔机送到出租方指定地点止。承租方实际完工结算所欠出租方所有款项及费用，此租赁合同方可终止。

1、甲方拥有该塔机的所有权。

2、乙方仅在租赁期内在本合同规定的范围内，拥有该塔机的使用权。

1、承租方和出租方签字租赁合同后，地脚螺丝和底座送到工地时承租方交押金 元整。塔机进入工地前承租方将进出场费全额支付给出租方。

2、出租方塔机司机 人，每人每月工资 元，司机工资和租金一起交付。由乙方负责食宿、工资及劳资关系于甲方无关。塔机司机若由承租方聘用他方人员，因司机未尽到法定和本合同约定的义务造成司机本人或第三人损害的由承租方承担

全部责任。

1、乙方每月5号前向甲方付清上月租金；资金不到位，双方协商解决，甲方并有权单方面停机（停机期间继续计租）；因此所造成的经济损失由承租方承担。

塔吊拆卸合同篇五

出租单位：(简称甲方)

使用单位：(简称乙方)

甲、乙双方根据《合同法》和《建设安全生产管理条例》等有关规定，按照平等互利的原则，经过双方协商，就乙方向甲方租用塔式起重机特签订本合同。

一、塔吊基本参数

1、塔式起重机型号生产厂家：中联重工科技发展股份有限公司

出厂编号□1502tc01300359

出厂时间：

本租赁塔吊仅限于 市，用于 工程。

三、租赁设备的所有权和使用权：

1、甲方拥有该塔机的所有权

2、乙方仅在租赁期内在本合同规定的范围内，拥有该塔机的使用权。

四、甲乙双方安全责任与义务

1、甲方的责任与义务

- 1)、为乙方提供机械性能良好和安全装置齐全有效的塔式起重机，不得提供国家明文淘汰和报废的产品。
- 2)、甲方提供的塔式起重机机必须具有在产权所在地建设主管部门登记备案手续。
- 3)、甲方负责办理渭南市建设工程安全监督站的报装手续和渭南市特种设备检验检测所有检测手续。
- 4)、甲方负责塔机的安装，附墙与拆卸专项施工方案的编制，审核和批准，并报乙方和监理审核同意后，并办理白水建设局建设工程安全监督站的安装告知手续后方可进行施工。其操作人员必须持有建设主管部门颁发的特种作业操作证。甲方负责该施工升降机的安装、顶升、附墙和维修保养全部工作内容，其附墙预埋件和附墙件由甲方负责提供。
- 5)、如果甲方无安装资质，则由乙方委托有装拆资质的单位进行以上工作，并签订装拆、顶升、附墙的公司。
- 6)、甲方负责吊钩以上和混凝土基础以上的塔机性能完好。
- 7)、塔机进入乙方施工现场后，甲方司机应服从乙方施工现场管理人员的调度与指挥，并遵守乙方施工现场的规章制度。
- 8)、甲方为该塔吊配备司机(持有证件)6人，应按操作规程施工。由乙方负责食宿，甲方负责工资，劳资关系与乙方无关。甲方为司机办理意外伤害保险并进行安全技术交底。
- 9)、甲方在塔机进场前10天向乙方提供塔机基础图，制作塔机基础。

10)、甲方司机应每日严格填写机械设备检查、运转、维修和保养记录。

11)、甲方向乙方提供塔式起重机管理手册，渭南市特种设备检验检测所的合格报告。司机的特种作业操作证和塔机出厂合格证，塔机生产许可证，自检资料运转记录和维修保养记录等相应资料复印件，便于乙方进行安全管理和检查、退场时回收。

12)、甲方应建立安全检查制度和维修保养制度，定期检查和
对塔吊进行维修保养。在工作工程中，甲方若不能对塔机故障进行及时排除，而造成每月停工一天以上的部分乙方扣除甲方相应天数租赁费;若连续3天未能恢复正常运转，则2倍扣除天数租赁费。

13)、按照《建设工程安全生产管理条例》，甲方承担分包单位的责任和义务。

二 乙方的责任和义务

1)、乙方有对进入施工现场的塔机进行看护并保证设备及甲方工作人员安全的义务，如若乙方原因造成设备的损坏、丢失，其损失由乙方赔偿。

2)、乙方负责塔基础基础和预埋件的预埋技术质量符合甲方提供的图纸要求。若乙方原因塔机未能通过渭南市特种设备检验检测所检测合格，造成塔机停用仍需付租赁费。

3)、乙方负责提供塔机专用电箱和符合要求的电源及容量。

4)、乙方配备相应人数的司索和指挥(持证上岗)。并不得强迫甲方司机违章作业或超负荷作业。

5)、乙方对塔吊进场、退场、拆除等工作现场周围环境、设

施状况进行勘察并做周详安排，确保塔机运转、安装、检测、维修、保养、进、出场顺利进行。

6)、在塔机租赁期间，乙方应赔偿非积分原因造成的第三方的损失及由此而造成的甲方塔机停机损失(如甲方设备被第三方扣押)，乙方仍应按合同约定支付停机时间的日租金。

7)、乙方应在交货地点检查验收租赁设备，同时将签收盖章后的租赁设备的验收资料交给甲方。

8)、乙方应协助甲方做好设备的日常维修、保养，使设备保持良好状态，维修费用由甲方负担。

9)、塔机退场时将塔机的相关资料退还给甲方，不得扣留。

10)、乙方遵照《建设工程安全生产管理条例》负总包单位的法律义务与责任，并对甲方司机进行安全教育和培训。

11)、乙方应按照约定时间及时支付塔机租赁费用。

五、费用支付

1;设备的租赁费按月结算

2; 每月25日前支付租赁费用。

3;若设备租赁不足一月按实际天数结算。

4;因天雨关系照常计费。

5;安拆费、进出场费。

6;塔机检测费。(甲方负责承担)

7;电费由乙方承担。

8; 租赁过程中的安装、保管、使用所发生的一切费用均由甲方承担。

六、违约责任

- 1: 甲乙双方必须严格履行本合同的各项条款，未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除合同。
- 2: 在租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得在租赁的塔机上随意增加和拆除部件，不得以租赁设备进行转租或抵押，否则由此造成的损失由乙方承担赔偿责任。
- 3: 若乙方未按合同规定期限支付租金或超期使用，甲方有权终止合同调回所租设备，每超一天乙方应向甲方正常缴纳租金并加付月租金的10%作为违约金。

七、争议的解决

甲乙双方应根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律法规的有关条款友好协商解决，协商不成，应提交仲裁委员会解决。根据有关程序进行裁决。诉讼费和胜诉方的律师费由败诉方承担。本合同壹式贰份，甲、乙各执壹分，双方签字盖章并在甲方收到乙方预付定金后生效。

塔吊拆卸合同篇六

承租方（甲方）：

出租方（乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，为明确双方的权利和义务，经双方友好协商，以资共同信守。

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程结构：

4、工程层数及总高度：层，总高米。

1、名称：____塔吊

2、型号：

3、数量：____台

1、塔吊进出场费（安装拆卸费）____元/台（不含税，此费用指正常安装拆卸费用，若施工现场或施工需要25吨以上汽车吊拆卸时额外产生的费用由甲方支付）；塔吊进场安装合格后，甲方付清进出场费。

2、塔吊月租金元/台（不含税，含机组人员工资），按月结算，不足一月按实际天数计算，租费元/天。安装完毕后，由陕西特种设备质量安全监督检测中心发证准许使用之日起为租金算起日，若因甲方资料不齐全导致不能备案检测或甲方因工程需要提前使用，则租费按实际使用日期开始计算。一次包死不做调整。

3、如甲方原因机械安装完成后15天内，未能检测或因故停用，租赁费用按机械安装完成日至出场日计算，进出场费仍由甲方承担。甲方未能在约定时间内通知乙方安装机械，则乙方有权另行安排本机械的使用。甲方可根据工程实际开工情况与乙方另行协商机械使用时期。

4、塔吊租金包含：机械的使用费、司机的工资、维修保养、保险等。

5、塔吊的进出场费包含：机械的运费、安装、拆卸、调试、

政府部门检测验收收费等。

1、甲方负责乙方进场安装、拆卸时场地的“三通一平”，提供操作人员的`住宿、饮食。（饮食费用乙方自理）。

2、甲方负责将动力电源接至基础边的电源箱内，满足塔吊的用电需要，电费甲方承担。

3、甲方负责塔吊的基础施工，乙方提供相关技术资料及预埋件。制作基础所有费用甲方承担；甲方负责基础的验收与维护，并将结果及相关资料提供给乙方。

4、机械进场前甲方必须配合乙方办理^v^门要求的备案登记资料，由乙方申报建委，若甲方不提供相关资料或资料不全所造成的监检部门的一切罚款，均由甲方承担。

5、机械进场后，甲方配合卸货，且做好保管。甲方必须配合乙方塔吊的安装、顶升加节，顶升加节需提前48小时通知乙方。

6、机械运作前，甲方必须向乙方操作人员进行安全技术交底，不得违反操作规程，强行使用塔吊或甲方人员擅自使用操作塔吊。甲方违章指挥时，乙方操作人员有权拒绝作业。

7、甲方在工程完工前15日以书面通知乙方停机的确切时间，为拆机做好场地及出场道路畅通等工作，并办理机械租赁费的结算手续。

8、甲方如现场条件不满足拆机的要求或未按约定支付租赁费的，则视为机械正常工作，按天计取租赁费。

1、塔吊安装由乙方负责，安装前乙方应提供给甲方安装时的技术资料，甲方配合现场施工，乙方负责提供塔吊基础预埋及螺栓、附墙及技术资料。一次性预埋材料或钻孔由甲方负

责。

2、机械进出场，乙方与甲方必须办理相关的出入库手续（清单附后）。

3、甲方未按时支付租金，超过一个月时乙方有权停机，直到付清上月租金为止，停机期间月租金不变。因此造成的损失乙方不负任何责任。

4、负责为所租赁的设备配备机组人员。机组人员必须持证上岗。机组人员进入工地必须持证上岗，乙方应向作业人员进行安全教育，遵守工地规章制度，服从甲方进度要求必须加班。

5、机组人员密切配合，保证24小时正常施工，搞好优质服务

6、乙方应保证机械维修保养制度的落实，机组应按照〈起重机械安全规程〉和gb5144-94〈塔式起重机安全规程〉的规定做好设备的日常检查和月检，认真执行交接班制度，使塔式起重机随时处于最佳性能状态。

9、下列情况造成的停机乙方仍收取台班费用：

a□社会停电（8小时以内）。

b□甲方要求的停机（在提前一周的通知情况下，根据停机时间长短，在半月之内不计租金，半月至1个月，按实际停用天数*783元*30%计租金，一个月以上停机按实际停用天数*783元*50%计租金）。

c□政府部门规定的恶劣天气及不可抗力等因素造成的停工

d□春节假期20天不计取月租金。超过20天，按正常收取月租金（如不放假则按实收费

10、因不可抗力事件导致的费用双方按以下方法分别承担：

a□施工前甲乙双方应对机组进行安全技术交底。

b□信号工要按照吊装要求指挥吊装，指挥失误造成的事故（损失）一律由甲方负责，司机禁止在无信号的情况下吊装，否则后果自负。

c□机械本身的损害及乙方机械操作人员操作不当造成的损害及停工损失，由乙方负责承担。

1、本合同未尽事宜，均按《中华人民共和国合同法》作出补充协议，补充协议与本合同有同等法律效力。

2、若发生合同纠纷，双方应当协商解决；如发生争议，可依法向乙方所在地人民法院提起诉讼。

3、合同有效期为合同签订之日至所有款项付清为止，款项付清后合同自动失效。

4、本合同一式四份。甲乙双方各持两份，双方签字盖章后生效。

承租方（甲方）：出租方（乙方）：

负责人：负责人：

电话：电话：

____年____月____日____年____月____日

塔吊拆卸合同篇七

承租方：浙江中业建设集团有限公司（简称甲方）

出租方：_____（简称乙方）

为明确双方当事人的权利义务,根据《中华人民共和国合同法》及有关规定,经甲、乙双方协商一致,就_____工程的塔吊租赁事宜达成如下协议,双方共同遵守。

第一条 工程概况:

1工程名称: 2工程地点:

3. 现场代表

甲方指派_____,乙方指派_____为驻现场代表,负责租赁机械设备进出场相关文件的签收,结算等资料的最终确认。

第二条 租赁机械设备的品名、规格、数量、设备状况: 序号:
机械设备名称: 生产厂家: 生产年份: 规格: 数量: 高度: 臂长:

第三条 乙方资质要求和租赁机械设备资料:

1、乙方应具有相应的国家和地方政府授予的租赁资质、安装资质。

2、租赁机械设备应符合国家和当地政府市场准入要求,并出示相应的证明文件。

第四条 租赁期限:

1、根据工程情况,租赁期限暂定为_____个月,_____年 月 日至_____年 月 日止(从设备安装调试验收合格,移交全部资料之日起至工程完工甲方通知拆除之日止)。

2、甲方因工程需要延长租期,应在合同届满前10日内,向乙方提出书面续租请求,乙方应同意按本合同条件签订续租合同。未续签的合同届满日为租期终止日。如合同届满前甲方提前通知乙方拆除的,合同终止日为通知之日。

第五条 合同价款及计价方式:

2、租金_____元/台/月(含设备及附属材料的使用费用、塔吊爬升及安装附墙、设备维护维修费及保养费用、税金,塔机司机工资及奖金、乙方为履行本合同义务所需发生的一切费用)。

3、甲方根据工程需要提出不定期续租时,租金按原合同约定的计算标准按实结算。

4、本合同暂定金额为人民币: _____,以实际租用天数计算总价款。

第六条 租赁价款支付方式

1、进出场费支付:甲方凭乙方开具的正式税务发票后,在_____年 月 日向乙方支付进场费_____元,在设备退场完毕_____日内支付出场费_____元。

2、租金支付:每月10日对上月租赁费情况进行结算,甲方当月底前向乙方支付上月租赁费的_____% ,依次类推,余款在设备退场后_____月内付清。

3、因不可抗力事件造成设备停用的,费用损失由乙方自行承担,若因非乙方原因造成停工,甲方应按月租金的_____%支付设备停滞费。

4、春节报停:根据项目部实际放假情况,双方确认春节报停天数_____天,或冬季不能施工而报停,报停时间不超

过_____天。超过时间按月租费的_____%收取。

第七条 租赁机械设备交付的时间,地点及验收方法:

1、开始租赁:租赁设备进场后,乙方将设备安装调试至正常运转并报地方安监部门验收通过后,以书面形式向甲方进行交接,并作为租赁日期的开始。

2、结束租赁:甲方不再使用此设备时,需提前7天通知乙方,并将设备清扫干净,办理书面移交手续,作为租赁日期的结束,如乙方经通知未来办理移交手续的,租赁终止时间为通知日。

第八条 乙方义务

1、配备足够的有操作证的操作人员,操作人员必须持证上岗,积极配合施工,保证24小时服务,随叫随到,严格按操作规程操作,在设备性能允许的范围内尽量满足施工要求,操作人员必须服从甲方的管理,遵守甲方有关规章制度。甲方认为乙方派驻现场工作人员不合格的,有权通知乙方更换不合格人员,乙方应在甲方通知后24小时内派合格人员到场工作。

2、按照甲方要求如期完成租赁机械设备的进场,安装,调试,使用,拆除出场等工作,因乙方上述工作造成安全生产责任事故的,责任由乙方承担。

3、保证设备按设计参数正常运转,并根据甲方要求保证机械设备的运转满足工程需要.非设备自身故障原因,乙方不得擅自停机。设备若出现故障,应积极进行抢修,凡因故障停机连续超过_____小时以上,甲方有权扣除相应的租赁费,超过_____小时以上,甲方有权扣除相应的租赁费用外,乙方应向甲方承担每小时_____的损失。

4、根据甲方要求提供合格的维修,操作人员,保证持证上岗.操作和维修人员的薪酬由乙方自行支付。

- 5、负责租赁期间租赁机械设备的检查,并将检查结果及时反馈给甲方.
- 6、与甲方共同负责现场安全管理和租赁机械设备操作人员的安全教育和任务交底.
- 7、向甲方提供相关的租赁资质证明文件,安装资质证明文件和特种作业操作人员的操作证.
- 8、负责租赁机械设备在现场的财产保管和办理人员意外伤害及财产保险,因不可抗力事件导致租赁机械设备损毁,灭失的,由此产生的损失和费用由乙方承担.

第九条 甲方的义务

- 1、按照乙方提出的要求清理现场、道路,准备专用配电箱,负责接通电源。
- 2、负责确定基础的位置、类型及方位,进行基础勘探,并根据乙方提供的基础图纸及安全技术安装,编写基础施工方案,负责基础施工。
- 3、负责砼基础的实验,并将实验结果以书面形式通知乙方,以便于基础的验收和设备安装。
- 4、甲方配备足够的专职指挥人员、信号工、挂钩人员,且必须持证上岗,配戴明显标志服饰,以便于安全工作,若无法指挥、违章指挥造成的损失,由甲方负责。
- 5、如若机械设备需要顶升、锚固、加高,甲方应提前____天通知乙方,以便工作安排。
- 6、向乙方司机提供住处,生活费用由乙方自理。
- 7、甲方负责牵头,组织相关部门、项目人员、乙方及安装单

位共同对机械设备进行验收，验收合格后方可启用。启用时甲方项目负责人须向乙方机长出具启用通知书，报停时出具报停通知书。

8、为保证乙方更好的施工服务，甲方项目负责人应积极反馈现场司机的工作情况。

9、甲方现场指挥人员，信号工不得违章指挥，不得野蛮施工，因甲方造成的一切损失应由甲方承担。

第十条 违约责任：

1、乙方若未能按约提供租赁的，除应赔偿甲方因此造成的损失外，每耽误一天应按合同总价的_____ %向甲方支付违约金。

2、乙方配备的操作人员，不能按约履行义务无故停机、故意刁难的，除应赔偿甲方因此造成的损失外，每耽误一天应按合同总价的_____ %向甲方支付违约金。

3、乙方提供的租赁设备存在着质量瑕疵，给甲方造成的一切损失由乙方承担。

4、乙方未按约履行合同义务的，甲方有权通知乙方解除合同。

5、甲方若未能按约支付租赁费用，逾期每日按应付租金的银行同期贷款利率向乙方支付违约金。但若乙方未开具正式税务发票的，不视为甲方逾期支付。

第十一条 其他约定：

第十二条 解决争议的方式：双方协商解决，协商不成，由甲方所在地人民法院解决。

本合同自双方签字、盖章后生效。

本合同一式_____份，甲、乙双方各执_____份。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

塔吊拆卸合同篇八

甲方：

乙方： 施工队

为明确甲乙双方责任，确保工程质量和进度，根据《民法典》和《建筑法》有关规定，甲方河南县赛尔龙乡尖克村人畜饮水维修工程委托给乙方组织施工，经甲乙双方共同协商，特制订本饮水工程施工承包合同，希甲乙双方共同遵照执行。

三、工程施工内容：

- 1、尖克村饮水管道米施工；
- 2、引水口2座；
- 3、供水点2处；

四、工程款结算方式：合同为总价合同，价款万元(大写壹拾万元)，包括群众自筹款2万元。

五、付款方式：所有工程施工完毕经水利局验收合格后支付工程款。

六、甲方责任：

- 1、负责检查乙方购买材料的质量
- 2、负责检查、监督乙方施工技术质量、进度。
- 3、负责提供施工图纸、坐标点及水准点
- 4、及时拨付工程款。

七、乙方责任：

- 1、严格服从甲方管理，听从指挥，配合施工。
- 2、各分部分项工程施工必须符合操作规程规定，保证一次性出合格产品。
- 3、施工过程中所需的机具由乙方自理。
- 4、施工过程中所需生活设施由乙方自理。
- 5、提供完整的施工记录一份。
- 6、保证按时完工。

八、工程质量及验收标准

- 1、所购买的材料满足国标的质量标准。
- 2、管线、阀门的安装工艺必须满足安装工程施工规范的要求。
- 3、埋置后管道的埋深不小于22米，以防冻坏。

九、工期要求：所有工程必须于20__年9月25日前完工。

十、本合同未尽事宜或遇有特殊情况时，双方协商解决。

十一、本合同经甲乙双方签字后生效。

十二、本合同一式两份，甲乙双方各执一份为凭。

甲方代表：年月日

乙方代表：年月日

塔吊拆卸合同篇九

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

签约时间□xx年xx月xx日

甲、乙双方根据《xxx合同法》和《建设工程安全生产管理条例》等有关规定，按照平等互利的原则，经过双方协商，就乙方向甲方租用塔式起重机特签订本合同：

1、出租方提供承租方塔机使用共 台价值为 万元整。

2、承租方施工工程名称： 。

3、承租方施工使用地点： 。

1、塔机租赁期限自xx年xx月xx日到xx年xx月xx日。

2、塔机每月租金 元，税金由 交纳。

3、承租方租赁期限最少不得低于 个月，不足 个月按 个月计算（租金）；超越 个月按实际使用天数计算。

4、租金起算日期从塔机进场安装、调试完毕后开始起算租金

到塔机送到出租方指定地点止。承租方实际完工结算所欠出租方所有款项及费用，此租赁合同方可终止。

1、甲方拥有该塔机的所有权。

2、乙方仅在租赁期内在本合同规定的范围内，拥有该塔机的使用权。

1、承租方和出租方签字租赁合同后，地脚螺丝和底座送到工地时承租方交押金 元整。塔机进入工地前承租方将进出场费全额支付给出租方。

2、出租方塔机司机 人，每人每月工资 元，司机工资和租金一起交付。由乙方负责食宿、工资及劳资关系于甲方无关。塔机司机若由承租方聘用他方人员，因司机未尽到法定和本合同约定的义务造成司机本人或第三人损害的由承租方承担全部责任。

1、乙方每月5号前向甲方付清上月租金；资金不到位，双方协商解决，甲方并有权单方面停机（停机期间继续计租）；因此所造成的经济损失由承租方承担。