

代建合同属于合同 代建合同(汇总9篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

2023年代建合同属于合同 代建合同实用篇一

甲方：_____（以下简称甲方）

乙方：_____（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，经双方协商一致，就甲方委托乙方建设住宅工程签订本合同，并严肃履行。

一、工程地点：_____玉竹村组（新塘）新村居民点。

二、工程建筑面积：_____平方米。

三、工程造价：_____元（人民币），单价：_____元/平方米。（不包括基础设施费）。

四、工程期限：本工程应在_____年_____月_____日之前竣工，如遇下列情况，可顺延工期。

- 1、因人力不可抗拒的原因被迫停工者；
- 2、因甲方拖欠应付款项而被迫停工者。

五、工程质量

- 1、本工程总体质量要求达到图纸设计和变更说明要求（巴渝

新村图集007)。验收合格。

2、本工程内外装修装饰按图纸施工内容，但房屋风貌和外墙正面色彩必须与巴渝新村图集007一样。验收合格。

3、甲方同意委托乙方房屋建设监督小组对本工程进行质量监督和验收，并认可其验收结论，同时乙方必须接受乡村管所依法履行的质量安全检查。

七、变更设计

1、按甲、乙双方同意的设计图纸施工，任何一方不得随意变更设计。

2、如相应工程未开始施工，任何一方欲变更设计，必须征得区建委和设计单位书面认可同意后方可变更，并签订补充协议。如要求变更的相应工程已经开始施工，不得再提出变更设计。

八、工程移交

2、本工程只有在竣工验收达到本合同规定的质量标准后方可办理移交手续；如达不到合同规定的质量标准，由乙方责成施工单位在甲方搬迁到达乙方所在地之前返工或修理完毕。

3、本工程在甲方搬迁到达乙方所在地的7日之内，由乙方方向甲方移交完毕，甲方在移交文件上签认可。因甲方不能按期接管而发生的损失，乙方不承担任何责任。

九、违约责任

1、甲方不得借故拖欠应付款项，如逾期不付，按向对方偿付逾期付款违约金。

2、因乙方责任导致本工程不能按本合同规定的日期竣工，向对方偿付逾期违约金。

3、本工程由于施工方面的原因而发生严重房屋质量事故，造成甲方生命伤害和财产损失的，由乙方责成施工单位，经济赔偿，或追究相应的法律责任。

4、房屋未办理移交，不得解除本合同，任何一方解除本合同，应承担相应责任。

5、在执行本合同时发生纠纷，双方协商解决，解决不了的，由溪口乡法律服务所主持调解。双方或一方不服从调解，可向人民法院起诉。

十、未尽事宜，双方协商解决，签订补充协议。

十一、本合同签生效，具有同等法律效力。

十二、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，乡村镇建设环保管理所一份。

甲方（户主签）：_____乙方：_____

法定代表人（签）：_____

2023年代建合同属于合同 代建合同实用篇二

乙方：

- (1) 装修平面图；
- (2) 装修用料，如天花、隔墙、地面等的用料；
- (3) 照明系统和电源布线图；
- (4) 给排水系统要求；
- (5) 需要新做或更改的中央设备系统；

- (6) 维修检查出口的位置；
- (7) 天花平面设计图；
- (8) 各立面图；
- (9) 橱窗及招牌的设计（包括字体、店徽的设计）。

三、审批装修方案

物业管理四、装修按金

业主用户进行装修工程须向管理六、保险

为防止装修期间的施工可能出现的事故而招致损失，管理七、防火负责人

业主用户应指定装修施工单位的负责人为防火责任人，并在防火责任书上签字。

八、装修施工责任承诺书

业主用户在装修申请获批准之前，须在装修施工责任承诺书上签字，承诺遵守本装修指南所列的全部规定。

九、装修施工许可证

业主用户领取装修许可证后即可办理施工人员出入证、材料运进等，装修工程便可开始。

十一、装修验收

装修工程完工后，业主用户应书面通知管理十二、装修守则

业主用户的室内装修，必须遵守以下规定：

(1) 所有消防、空调、给排水及煤气的施工，必须由管理(2)喷淋系统一般不予改动，如遇特殊情况必须改动时，要符合现行消防设计规范。管理(3)所有电器的安装都应遵照市供电局的有关规定，所有电线一定要保护在镀锌管内，而未征得管理(4)除了大厦所提供的招牌灯箱位置外，其他位置一律不可以装设店徽或标牌。招牌的设计方案必须得到管理(5)不得安装面向公共走廊或会对其他商户或顾客造成骚扰或影响的音响。

(6) 所有门不得敞开伸入到一般的公共地方，包括走廊或电梯厅。

(7) 所有装修不能影响建筑物外观，装修不能凸出于公共走廊。

(8) 若改动房间，如隔断，不能影响空调回风。

(9) 除得到管理(10)不能更改任何消防卷帘。

(11) 所有装修或家具不能在消防卷帘的上下方或阻挡消防卷帘开关箱或导轨。

(12) 不能阻挡消防通道、走火门、紧急出路灯箱、消防栓。

(13) 不能阻挡空调机房的回风及进出空调机房的通道和维修空间。

(14) 不能改变防烟门、玻璃门的功能、位置。

(15) 吊顶如不是上人吊顶，应在每一个风问、每一个盘管风机、每一个水管闲掣、每一个消防卷帘的马达及电源箱下加检查口。

(16) 不得在玻璃幕墙结构上打孔或粘贴任何类型的设施。

一切装置不得触到幕墙系统的结构组件或任何一部分。紧靠幕墙的商铺内间隔不得固定在幕墙系统上。

(17) 在未获得管理(18)业主用户应在施工前获得所有当地政府部门的一切有关批准，特别是消防局的有关批准。

(19) 任何管理(20)业主用户应对房墙铺完工后的情况负责，即使按审批方案完工后发现其房滴铺空调通风或其他系统影响他人或整体系统运作，管理(21)在开始任何施工前，必须把所有参予施工人员的姓名、住址和身份证号码等资料交给管理(22)所有施工必须严格按照已审批图纸及说明完成，至管理(23)业主用户应确保承造商不会造成大厦的设备、设施及装修的任何损坏，如有任何损坏，无论意外与否，将由管理(24)于施工前及期间，房满铺外必须张贴由管理(25)业主棚户在施工期内应对房墙铺内的保安负责。

(26) 施工需要动火或烧焊时，必须事先到管理公司办理动火证，并按消防管理制度执行，对电器设备的使用，也应按规定操作。

(27) 无论什么时候，如需在公共设施内进行施工，必须事前得到管理(28)施工过程中，所有的材料、工具及废物等在任何时候都必须限制在房间（商铺）内，不得阻塞公共走廊或任何公共地方。

(29) 所有发出噪音、震动或难闻气味的工程，材料的运送。废物的运出，必须按管理(30)所有房商铺内的废物必须每天晚上于指定时间内清出。

(31) 只有货梯（或管理(32)装修期间，所有回风嘴必须封闭，房间大门亦需关闭。

(33) 所有装入的家具都应在大厦外预制组合和上漆。一切在房间（商铺）内的油漆工作或其他施工，如管理(34)业主

用户需对所聘请的施工人员的行为负责并加以约束。

(35) 施工人员需着装整齐，不得赤足，不得穿背心、拖鞋，不得在非工作区逗留，不得随地吐痰，不得在公共地方吸烟及扔烟蒂，不得高声喧哗，不得打闹，不得听任何放音设备（如收音机），绝对禁止酗酒。

(36) 装修完成后，业主用户必须以书面形式通知管理(37)

(1) 收取《装修指南》、问卷、图纸等。

(2) 如有必要，可要求管理(3) 装修方案的图纸及技术资料、已填写的承诺书及问卷、该缴付的费用及装修按金交到管理(4) 收取装修方案的审批同意书。

(5) 施工人员名单交到管理(6) 装修工程开始。

(7) 装修工程完成后书面通知管理(8) 由管理公司人员最后检查。如果装修工程达到管理公司要求，可获通知收回装修按金余数。

乙方：

日期：

2023年代建合同属于合同 代建合同实用篇三

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋地址：

二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2、房屋租金：每月_____元。1次_____个月房租，另付_____个月房租作为押金。总计_____元。(大写：__万__仟__佰__拾__元整)。房屋终止租赁，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期间任何一方基于正当合理理由提出终止合同，须提前1个月告知对方，甲方不得拒绝退还乙方押金。

5、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

三、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，尤其是冰箱、洗衣机、热水器、空调等重要家电，乙方自费负责维修。

3、房屋租赁期间，乙方使用的水电费自行缴付。

四、争议解决办法

若甲乙双方因意见不一造成纠纷，先协商解决，协商不成由当地人民法院仲裁解决。

六、本协议一式两份，甲.乙各执一份，签字后即行生效。

七、补充条款

甲方签字：_____ 乙方签字：_____

联系方式：_____ 联系方式：_____

2023年代建合同属于合同 代建合同实用篇四

2、乙方的责任及权限

(1) 负责按项目的融资计划按时融资，并按工程进度及时支付资金给参建单位。

(2) 负责按规定招标选择符合资质条件的施工单位，负责办理施工许可证等各项相关施工手续。

(3) 负责在本合同签订后7天内向甲方提交完整的代建建设项目施工组织方案，包括项目管理机构、项目质量、安全保证体系、项目运作程序及资金保证措施。

(4) 负责在工程项目进行施工招标前，完成施工图设计审查备案和施工图预算审查工作，并将相关资料报甲方。

(6) 负责将单项工程变更费用在30万元以上的变更项目，及时将相关资料报甲方审核。

(7) 负责在约定的时间内按合同约定的质量标准完成本合同所确定的代建范围内的所有建安工程及其配套设施的建设。

(8) 负责按国家、省、市有关规定，做好现场文明施工、安全生产。确保按甲方要求将建安工程定额直接费的1.2%作为文明施工安全生产措施费，用在代建项目，不挪作他用，杜绝发生重大安全事故。

(9) 负责在工程完工后组织初验工作，初验合格后按有关规定进行竣工验收及移交工作，并负责办理有关竣工验收登记备

案手续;负责按国家保修规定做好保修期内的质量保修工作。

五、工程建设成本结算的确定

1、工程建设成本包括：征地费用、拆迁费用、建安工程费、前期报建、审批、咨询费及行政规费等、项目代建管理费、项目贷款利息、所应缴纳的税费与其它财务费用。

3、融资代建费用按《南昌市人民政府办公厅关于印发南昌市融资代建项目管理暂行办法的通知》（洪府厅发[20xx]19号）执行。

六、工程资金的管理

1、乙方根据当年市政府主导投资推进的重大重点项目投资计划中确定的建设项目资金需求按项目建设进度适时融入资金，确保项目建设的资金需要，如需提前融资必须报政府批准后实施。

2、乙方按照《公司法》、《基本建设财务管理规定》等法律法规，对项目建设资金进行管理。市财政局委派项目会计对项目资金实施会计核算和日常监督。

七、决算审核及工程验收

1、竣工验收：项目完成后，乙方组织初验，初验合格后按有关规定组织竣工验收。

2、竣工验收合格后，乙方负责在规定时间内向市财政局办公竣工工程决算和财务决算。

3、工程竣工财务决算经市财政局审核批复后，工程建设投资款根据《南昌市人民政府办公厅关于印发南昌市融资代建项目管理暂行办法的通知》（洪府厅发[20xx]19号）有关精神办

理。

八、奖惩措施

1、乙方在项目建设管理过程中，应当严格依法进行勘察、设计、施工、监理、设备材料采购等招标工作。未经批准擅自邀请招标或不招标的，造成严重后果的，可以依法终止《项目融资代建合同》，由此造成的损失由融资代建单位赔偿，并依法追究相关责任。

2、乙方按本合同第四条第二款第六项中的规定办理变更手续，若未按此规定擅自变更或变更后未及时按规定告知甲方的，其所发生的项目及费用在工程决算时一律不予认可，其费用由乙方承担。因擅自变更而影响到工程质量的，要依法追究其相关责任。

3、项目如期建成且竣工验收合格，并经竣工财务决算审核批准后，如经过科学管理或采用新技术、新工艺、新材料，使工程决算比经批准的预算有节余，节余资金的20%作为对乙方的奖励，在项目不可预见费中列支。

九、其他

1、本合同未尽事宜，双方本着友好协商的原则，协商处理。并订立书面补充协议，作为本合同的附件，享有与本合同同等的法律效力。

2、本合同条款若与政府出台的新政策、新规定有冲突的，按新政策、新规定执行。

3、本合同一式玖份，正本叁份，副本陆份，具有同等法律效力，自签订之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

甲方：

乙方：

一、甲、乙双方按照甲方与广西壮族自治区工业设计院20xx年12月9日签订的本项目《投资和代建合同书》约定进行投资和代建。

二、本项目资金筹集

本项目住宅部分的资金，可由广西壮族自治区工业设计院通过销售非还建住房及其他措施来筹集。其中一期住宅部分资金先由乙方垫付，待一期工程竣工后30天内，广西壮族自治区工业设计院通过销售非还建住房及其他措施筹集资金一次退还。但一期非还建住户款项及还建住户款项及还建住户中超面积部分的款项，同期到位并于工程建设中。

本项目二期住宅部分的全部资金可由广西壮族自治区工业设计院通过销售非还建住房面积及其他措施来筹集，按甲、乙双方约定的时间、程序进人民法院提请诉讼。如因拆迁原因，导致本合同未能正常履行并因此项目无法正常推进，本合同自行终止。甲方不承担违约责任。

十一、本合同一式肆份，甲、乙双方各执两份。

十二、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关补充协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

十三、下列合同或协议是本合同的组成部分：

1、甲方与广西壮族自治区工业设计院20xx年12月9日签订的《广西壮族自治区工业设计院南宁市古城路2号职工住宅小区危旧房改造投资和代建合同书》。

2、《广西壮族自治区工业设计院南宁市古城路2号职工住宅小区危旧房改造建设工程施工合同》

3、有关补充协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

共2页，当前第2页12

2023年代建合同属于合同 代建合同实用篇五

乙方：

一、甲方将座落于县城中路汽车站运达商场靠车站东大门一间面积为82.5平方米的临街门面租赁给乙方，作使用。

二、租期从二〇〇四年元月一日起至20xx年十二月三十一日止(即：两年)。

三、年租金x万元整，乙方于每年元月份一次性向甲方交清当年的租金，但甲方必须提供税务发票。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付x元押金(不计利息)，合同期满押金退回。

五、乙方必须依约交付租金，如有拖欠，按拖欠额每日收取0.5%的违约金。

六、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰；期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

七、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，

如有违反，按甲方的水电管理办理。因甲方责任停水、停电，致使乙方损失，甲方按全年租金总额0.5%支付违约金，并赔偿乙方实际损失。如乙方需增容，其手续和费用由乙方负责。

八、租赁期间，甲方应负责房屋主体结构的正常维修，如委托乙方代行维修，费用由甲方负担。若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，造成乙方损失的由甲方赔偿。其室内的各种设施(包括门窗)维修费用均由乙方负责。

九、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

十、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前3个月与甲方协商。

十一、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方因改建、扩建要收回房屋，必须提前3个月书面通知乙方，并取得乙方同意，如乙方需退还也必须提前3个月书面通知甲方，并取得甲方同意，如甲方违约，除退还押金外另赔偿违约金x元，并赔偿不足部分损失;如乙方违约不得要求返回押金，并赔偿不足部分损失。

十二、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先乙方。

十三、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十四、本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决;协商不成，可诉请人民法院处理。

十五、本合同一式肆份，甲方两份，乙方两份，合同自签订日起生效。

甲方法人代表签字：

盖章

乙方法人代表签字： 盖章

年 月 日

2023年代建合同属于合同 代建合同实用篇六

承租方(乙方)：

根据《民法典》及有关规定，为明确甲乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一、井架物料提升机概况

1. 井架物料提升机型号：规格：
2. 制造厂家：生产日期：
3. 生产许可证号：合格证号：
4. 主要技术参数：
5. 一视频二联动：
6. 租赁数量：
7. 安装高度：

二、井架物料提升机使用地点及工程名称：三、租用的租期：约定租期暂定为个月，甲方书面通知井架物料提升机可以使用之日起至乙方书面通知退租之日止计算租期，如使用时间超过约定租期，按实际租用时间计算租金。

四、租金和租金交纳期限

1. 租金(月)元/台

2. 支付方式:

五、井架物料提升机进退场与履约保证金

1. 进退场费人民币元/台(包括进退场运输、安装拆卸、顶升附墙、“一视频二联动”的安装、基础地脚螺丝、附墙杆、检测检验、报装报用验收资料等)。

2. 井架物料提升机进退场费用付款:

六、出租方与承租方的变更

1. 在租赁期间,甲方如将出租财产所有权转给第三方,不必征求乙方同意,但应告知乙方所有权转移的情况。出租财产所有权取得方即成为本合同的当然出租方,享有原出租方享有的权利,承担原出租方承担的义务。

2. 承租方如因工作需要,将租用财产转让给第三方承租使用,必须事先征得出租方的同意。

3. 未经甲方同意,乙方(或委托第三方)不得对井架物料提升机进行拆装,不得转移使用,也不得抵押给第三方。

七、甲方权利和义务

1. 根据乙方提供的建筑资料,编制拆装方案,报乙方和监理审批。提供井架物料提升机的基础资料和图纸,协助乙方预埋地脚螺栓。所用螺栓应符合使用说明书的规定要求。

2. 按乙方的要求,于年月日进场安装,按井架物料提升机的各项安全规范要求装拆井架物料提升机和加高附墙,承担井

架物料提升机装拆和顶升附墙过程中引发的安全责任。

3. 甲方提供的井架物料提升机是符合国家有关质量及其标准、性能良好的井架物料提升机。承担由于井架物料提升机自身质量问题和安装质量问题而引发的安全责任，并负责井架物料提升机的维修和配件的费用。

4. 出示单位安装资格证(三证)和上岗人员资格证。安装、拆卸前负责当地主管部门办理安装、拆卸备案。安装自检合格后，向起重设备检测机构申报办理检测直到取得合格证。从安装之日起7天内完成井架物料提升机的检测、使用备案等验收手续，向乙方移交该井架物料提升机验收资料。

5. 提供具有操作证的操作人员(以人员调度单为准)，负责对操作人员进行安全技术交底，并进行政治、技术、业务教育，遵守工地的规章制度，积极配合乙方的工作安排，做好井架物料提升机日常保养，提供全天候优质服务，承担由于司机操作引起的安全责任。相关记录交乙方备案。

6. 上级或单位安全文明施工检查时因甲方提供的井架物料提升机造成乙方受处罚的，责任由甲方承担。

7. 对提供的井架物料提升机进行定期(每月二次)的安全检查和维修保养，并在次月5日前把上月安全检查和维修保养记录交乙方备案。

8. 井架物料提升机进场前做好维护保养，保证井架物料提升机完好，把相应记录交乙方备案。

9. 负责井架物料提升机在使用中的维修保养，并负责相应配件。井架物料提升机在使用中出现故障，在2小时内派人到位修理，不得以任何理由延修或拒修。

10. 确保井架物料提升机符合“一视频二联动”要求：

2023年代建合同属于合同 代建合同实用篇七

身份证号码：_____

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，就工程代建服务事宜，在互惠互利的基础上达成以下条款，并承诺共同遵守。

第一条 工程概况

1. 工程名称：_____。
2. 工程地点：_____。
3. 工程规模：_____。
4. 工期：___年，从_____年___月___日起至_____年___月___日止。
5. 工程质量标准：_____。
6. 代建项目总投资：项目总投资为___万元人民币。

第二条 代建模式

1. 合同生效后，乙方作为_____工程项目建设管理服务方，代理甲方行使甲方赋予的权利和义务，并承担相应的责任。
2. 乙方必须严格按照招标确定的建筑设计方案和政府批准的初步设计建设规模、标准、投资组织设计以及经委托方批准的施工图纸，严格控制项目概算，依照本合同的要求，加强施工的组织和管理，严格按照国家招标投标法和___省有关招投标的规定，负责组织勘察、监理、施工、设备和材料供应单位等各项招投标工作。

3. 乙方应按《合同法》规定行使和履行本合同规定的全部权利义务，负责工程建设的各项管理工作，切实保障工程质量、工程进度和施工安全、严格控制工程造价，确保工程项目如期开工，按期交付使用并满足建设单位的建设要求。

4. 乙方应按照中国现行建筑管理条例和施工规范对本工程项目实施施工管理，并接受____市建设部门、甲方及其他政府有权限部门的监督。

5. 乙方在满足设计要求和使用寿命及保证质量的前提下，总投资如有节余，经批准甲方可从节省的资金中提取适当的奖励费奖励给乙方。

第三条 代建范围及期限

1. 代建范围为：_____。

2. 本项目的代建期限从代建合同签订之日起，至项目通过工程综合（含审计和财务）竣工验收合格，且缺陷责任期满之日止。

3. 本项目缺陷责任期为____年。

第四条 代建服务费

本工程代建服务费为人民币_____元整（大写：_____）。

上述费用已包括乙方执行和完成本合同规定全部项目代建工作的报酬，以及本合同规定的应由乙方承担的合理费用，不再因投资调整和人工、物价等因素的变动而有所调整。

第五条 支付

1. 本合同生效后____个工作日内，拨付代建服务费的____%。

2. 建筑方案通过论证审查后____个工作日内，拨付代建服务费的____%。
3. 施工图审查通过后____个工作日内，拨付代建服务费的____%。
4. 工程主体结构完成后____个工作日内，拨付代建服务费的____%。
5. 工程进度完成____%后____个工作日内，拨付代建服务费的____%。
6. 工程在目标完工日前完工并通过工程总体竣工验收合格后____个工作日内，拨付代建服务费的____%。
7. 项目代建服务费最后的____%为质保金，在工程结算控制在审定的总投资概算以内，到缺陷责任期满后____个工作日内，给予拨付。

第六条 甲方义务

1]甲方应按合同约定向乙方支付工程代建服务费。

2. 甲方应当为乙方协调工程建设的相关外部关系，为代建工作提供外部条件。
3. 甲方应当授权一名负责人与乙方保持联系。
4. 甲方应当根据相关要求和规定在工程建设的各个阶段开展对项目建设和管理过程的稽查和监督。
5. 甲方应当会同乙方确定各项功能需求和相关的建设标准。
6. 甲方应当参与各项技术、设计和建设方案的审核。

7. 甲方应当在工程建设过程中，积极配合乙方办理各种相关的手续。
8. 甲方应当对工程施工图设计方案和预算进行审核确认。
9. 甲方对于乙方在代建期间提出的书面意见，甲方应当在收到书面意见后的____个工作日内给予答复，否则视同认可。
10. 甲方提出的变更，应当提前____日书面通知乙方，变更文件应清楚列明变更的项目、部位、材料、设备等内容。
11. 甲方应当在代建合同签订后____个工作日内，向乙方移交本项目前期工作的所有资料。

第七条 乙方义务

1. 乙方对甲方提供各项功能需求和相关的建设标准的必须完全接受。
2. 乙方在甲方委托的工作范围内，根据甲方授权，必须严格按有关法律、法规的规定，履行建设期项目业主的义务。
3. 乙方在签定代建合同后____日内，按合同约定组建项目代建工作的项目经理部及人员，向甲方报送项目经理及其项目经理部主要成员名单、项目代建方案，同时确保在履行合同义务期间，项目部人员的稳定，并必须每月向甲方报告代建进展工作。
4. 按照审定的工程建设概算费用，按工程建设进度编制资金使用、进度等各项计划，并向甲方申报。
5. 乙方必须按照政府批准的建设方案、建设规模、建设内容、建设标准、建设工期和项目总投资等，进行建设组织管理，严格按照国家建设程序进行项目的代建，严格控制项目概算

和预算，确保工程质量，按期交付使用。

6. 乙方必须严格执行国家和____市的建设单位财务会计制度，设立项目财务部门，建立健全内部财会制度，负责设立本项目基建专户；专款专用，严格资金管理，对本项目建设的财务活动实施会计核算和财务管理，每月向甲方报送“建设项目资金拨付计划”和“资金使用情况表”以及基建会计报表。

7. 乙方必须严格按政府批准的招标方式组织招标。乙方与中标人签订各项合同，同时报甲方确认和备案。

8. 乙方必须组织各单项工程的质量验收，负责申报项目竣工验收、移交等工作。

9. 乙方必须自项目综合验收合格之日起，应在____个月内把产权移交给甲方，并负责办理档案资料移交手续。

10. 乙方在合同期内或合同终止后，未征得有关方面同意，不得泄露与本工程、本合同业务有关的保密资料。

11. 乙方必须积极的配合和支持甲方对工程建设和管理过程的各个阶段的稽查和监督，乙方不得以甲方直接干预乙方的正常管理工作为理由阻挠和拒绝。

12. 乙方对于甲方在代建期间提出的书面意见和建议，乙方必须在收到书面意见和建议后的____个工作日内以书面的形式给予答复，否则视同认可。

第八条 项目资金的拨付与使用

1. 项目资金的拨付方式：_____。

2. 项目资金的使用范围：_____。

第九条 违约责任

1. 如果甲方在规定的支付期限内未付代建报酬，自规定之日起，应向乙方支付滞纳金。滞纳金每日按拖欠款的____%计算。
2. 因乙方管理不当致使项目工程未能按本合同规定按期按质交付，乙方承担违约责任和整改责任。

第十条 纠纷解决方式

本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。和解或调解不成的，任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十一条 生效条件

本合同自双方在本合同上签字盖章之日起生效。

本合同一式____份，各方当事人各执____份，具有相同法律效力。

2023年代建合同属于合同 代建合同实用篇八

发包方：_____（以下简称甲方）

承包方：_____（以下简称乙方）

工程名称：_____

工程地点：_____

承包工程的内容及范围：

本工程设计图纸范围内的消防安装工程，包括消防泵房、消

火栓系统、喷淋系统、自动报警系统、消防排烟系统工程。

承包方式：包工包料

竣工结算方式：施工结束，按审计后的决算价下浮，不开具发票。

付款方式：

进度款：按月进度付款，付至当月完成工程价款的65%；

工程结束，支付至结算总价的85%；

审计结束，付至工程总价的95%；

余数5%作为质保金，待保修期满后两周内付清。

质量目标：合格

施工目标：安全文明施工

甲方的工作：

甲方派驻工地代表：全权负责本工程施工中的一切事宜；

负责向乙方进行技术、质量、进度、安全、场容的交底；

负责开工前7日内向乙方提供施工蓝图二套；

负责与本工程中业主单位、其他施工单位的对外联系、协调工作；

负责组织分部工程和工程验收工作；

定期组织召开生产例会；定期组织综合执法大检查；

技术变更与洽商以甲方书面通知为准。

乙方的工作：

乙方派驻工地代表：全权负责承包范围内施工的一切事宜；

保证工程不进行再次转包；

服从甲方、业主及监理单位的指令；

执行甲方各部门制定的各项管理规定；

必须保证节假日及农忙期间的连续施工；

将现场施工人员登记造册，交甲方工程负责部门备案；

按照甲方通知的时间准时进场；

负责提供当月形象进度报表；

乙方代表及施工管理人员必须按甲方要求及时参加甲方组织召开的月度、周生产例会等。

目标工期：根据业主及现场项目部要求进行调整。

该工程各项工期不予调整，不可抗拒自然灾害及除现场条件以外甲方原因影响，可顺延工期，但必须由甲方项目经理签证。

甲方对各部位的完工日期严格要求，以最终完成时间作为考核指标，乙方应按合同的日期完成各部位的全部施工项目。

工程质量验收部门依次为：项目质检员、工程监理、当地消防。

工程质量验评标准：相关的施工验收规范，及图纸设计要求。

工程质量验收依据：工程所涉及的现行、有效的国家、地方、行业的规程、规范、标准、法规、图集、法规。

工程质量条件：所承揽范围项目验收合格。

乙方必须严格按国家及相关行业施工质量验收规范、施工图纸及说明和施工方案进行施工，确保工程质量。

乙方承诺，在工程施工中，确保达到合同约定的质量标准，未达到此质量标准，总价中扣除因处理质量问题而增加的费用。

工程质量的定性，以相应的主管部门发证为准。

所有实施于本工程的乙供材料由乙方自行采购保管，如出现问题，由乙方自行承担。甲方提供的设施，交乙方后，乙方要妥善保管，如有丢失乙方按价赔偿。

按月进度的65%支付工程进度款；工程结束，支付至结算总价的85%；工程竣工验收合格取得验收报告后进行决算，经审计后支付至结算总价的95%；5%余留作为质保金，待保修期满后2周内一次性付清。

施工结束，乙方按照完成的工程量，套用内蒙古20____定额及相关造价的红头文件，进行工程决算。交甲方，经审计后，下浮，作为工程总造价。

乙方按甲方要求的格式编制月度计划和材料需用计划；每月22日前上报次月施工进度计划及材料需用计划。

经甲方审批后的施工进度计划一旦下达，必须保证全面完成。如因乙方原因，当月进度计划乙方只完成85%以下，乙方应负

责赶工并达到甲方的要求，赶工措施费用乙方自负。

不可抗力因素；

由于重大设计变更导致工程量明显增大（超过20%）；

乙方以书面形式提出申请，但仍未能从甲方收到施工所需继续的指示、图纸或标高，以致影响施工造成工程停工的。

乙方在上述情况发生后5天内，就延误的内容和因此发生的经济支出向甲方代表提出书面报告。甲方在与业主协商后，书面给出乙方公平和合理的工程和其部分竣工期限的延长和经济损失的赔偿，但上述延长和赔偿应以业主同意就以上延误给予甲方竣工期限的延长和赔偿为限。

如果乙方未能在规定的期限内或延长期内完成分包工程，对于甲方实事求是估算出的所遭受的或招致的由上述乙方的失误引起的任何损失或损害，乙方应偿付甲方等量损失费。甲方应在最早期限给乙方以合理的通知，告知乙方他正在或将要蒙受或招致上述损失或伤害。

当乙方工程进度已变得明显延迟时，乙方应提前以书面形式通知甲方进度延迟的原因和其任何部分完成的情况，但此通知并不能减少或降低乙方因此而应负的责任，甲方将视进度延误程度给予乙方经济处罚。

由于乙方原因造成的业主对工期、质量、安全不满所进行的罚款及给甲方造成不好影响全部由乙方承担责任。

文明施工目标：达到安全文明施工。

乙方应严格按甲方关于文明施工的要求和各项制度、规章和规定组织施工，并严格遵循甲方在本工程中对于文明施工的其他要求。

现场材料应按照甲方施工平面布置图指定的位置整齐堆放，乙方应随时将施工垃圾从施工作业面清运至施工现场内甲方指定垃圾池，且乙方使用的生活设施应保持整洁和卫生。

本工程的施工时间将受地方市政府规定的限制。乙方在正常施工时间外的任何工作时间将要遵从现有法律规定、业主、甲方的限制。

本工程安全目标：无重大伤亡事故，轻伤事故发生频率低于2‰。

乙方必须认真遵守国家有关安全生产的法律、法规及^v地方政府、地方建委颁发的有关规定。乙方应严格按照甲方安全施工管理部门对于安全施工方面的各种制度、要求及甲方对施工现场安全施工的其他特殊要求组织施工，并接受甲方的安全检查。

乙方负责现场的安全防护工作，进场队伍在50人以上设一名专职安全员，200人以上设2名专职安全员，250人以上设3名专职安全员。

乙方人员发生伤亡事故，乙方应尽力施救，甲方予以协助。由甲方原因造成的安全事故，由甲方承担责任和有关费用。

乙方投入到本工程中的全部机械设备及各类生产工具必须经检验合格，方可使用。若因乙方违反操作规程和使用不符合安全标准的各类机械设备及生产工具造成的一切安全事故均由乙方自行负责。

乙方应按国家有关规定对工程进行保修，保修期为一年，在工程验收后乙方应与甲方签订保修合同，保修金额为合同价款的5%，甲方在乙方余留工程款中扣除，待保修期满后结清。

在甲方与乙方的雇佣关系解除或分包工程完工或双方未能就

本分包工程的后续工程达成协议时，乙方在接到甲方的退场通知后五天安排有序撤出施工现场。乙方在退场过程当中应保证甲方及其他分包的财产及已完工程免于遭受任何损失。

除本合同另有约定外，其组成及解释顺序如下：

- 1、本合同及补充协议；
- 2、洽商、变更等确定双方权利义务的纪要，协议；
- 3、甲方收到业主的图纸后提供的施工图纸；
- 4、标准、规范和其他有关技术资料、技术要求。

本合同未尽事宜，将以补充协议的形式附于本合同，并与本合同具有同等法律效力。

甲方对乙方所下罚单需由乙方签字确认，如有不同意见可书面阐述理由，提交甲方项目经理部商议，乙方不进行确认且不阐述理由的，自罚单所下之日起3日后自行生效，甲方可直接从乙方结算款中扣除。

甲乙双方发生争议时，可以通过协商或申请甲乙双方上级有关部门调解；不愿通过协商或调解不成的，可以采用向地方人民法院提起诉讼。

本合同自签字盖章之日起生效，甲乙双方在结清工程结算尾款后，本合同即宣告终止。

本合同一式四份，甲乙双方各执正副本各一份。

甲方（公章）：_____

____年____月____日

乙方（公章）：_____

____年____月____日

2023年代建合同属于合同 代建合同实用篇九

出租方：（甲方）承租方：（乙方）

第一条甲方同意将__街__区__路开通巷__号_层__，建筑面积为：__，出租给乙方使用。

建筑物概况：

- 1、结构：六层框架结构
- 2、层高：米
- 3、承载负荷：750公斤/平方米
- 4、外墙：水泥高磁喷涂料
- 5、层面：上人层顶
- 6、楼、地面：水磨石楼、地面
- 7、外门：铝合金门
- 8、外窗：采板窗
- 9、水电暖：交付使用时安装齐备，功能齐全。

第二条租赁期限

租赁共伍年，出租方从20__年__月__日开始出租，至20__年__月__日收回。

承租方有下列情形之一的，出租方可以终止合同，收回房屋：

- 1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的。
- 2、承租方利用承租房屋进行非法活动、损害公共利益的。
- 3、承租方拖欠租金累计达壹个月的。
- 4、因本条第1、2项原因收回房屋，终止合同的租金不予退还；因第三项原因收回房屋的承租方应相应赔偿给出租方造成的损失。

租赁合同期满终止时，如承租人确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期，但延长租赁期不得超过半个月。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所造成的损失，及因此影响房屋再次出租或自用造成的损失由承租方全部负责赔偿。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，参照本地域出租标准，承租方享有优先权。租金每年根据市场酌情变动。

第三条租金和租金的缴纳方式

租金缴纳方式：合同签订后，每年乙方提前两个月将付清全年租金。

第四条房屋的装璜及装饰

因工作需要，承租方需对所租房屋进行装璜、装饰应在不破坏房屋结构的情况下，将装璜及装饰方案向出租方提供，经出租方同意后方可进行，并应承诺租方期满后按出租方要求恢复原状，其费用由承租方承担。

第五条房屋的修缮

房屋的修缮是出租人的义务，出租方每年对房屋进行检查维修一次。因房屋建筑质量出现问题，出租方应进行修缮；因承租方造成的损坏应由承租方承担修缮费用，维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻碍施工。

第六条出租方与承租方的变更

- 1、如果出租方将房产所有权转给第三方时，此合同对新的房产所有者继续有效。
2. 如果出租方需提前收回房产，应提前三个月书面通知承租方，并与承租方协商同意后方可执行。
3. 如果承租方因某种原因退房时，须提前三个月书面通知出租方，并与出租方协商同意后方可执行。

第七条违约处理

- 1、承租方逾期交付租金的，除应如数补交外，应支付违约金按租金总额的每日万分之五计算，日期从应付租金之日起计算，如逾期一个月不支付，甲方将停止供水、供电，并有权以任何方式清理乙方出厂，一切经济损失由乙方自行承担。
- 2、如果有一方违约，未按合同第六条执行，应追究违约责任。

第八条其他有关费用交纳

其中水、电费按开发区规定的收费标准执行，取暖费按太原市收费标准执行，并可直接向区物管中心交纳。物业管理费为每平米0、25元/月。

2、对于承租方有水、电、暖等维修情况

- 1)集中供热管道由开发区统一维修，根据开发区有关供热管理条例，承租方没有需向物管中心交纳1、68元/m²的维修费

用。如有变化，按开发区有关供热管理条例执行。

2) 正常水、电维修，由出租方负责维修，并承担费用，要做到小修不过夜，大修不超过两天。由承租方原因造成的，由承租方负责维修，并承担费用。

第九条 负责条件

房屋如因不可抗拒的原因导致毁损并给承租方造成损失的，双方互不承担责任。如因出租方房屋本身问题，造成的承租方财产损失，由出租方承担责任。

第十条

承租方应遵守出租方为整体利益做出的有关安全、卫生等各方面有关规定，并爱护公建财产，维护公共利益，如对市内及公建部分设施造成损害的，要承担责任并进行赔偿。

第十一条 争议的解决方式

本合同在履行中发生争议，双方应协商解决；协商不通时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

第十二条 补充

本合同未尽事宜一律按《_合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式肆份，出租方、承租方各执两份。

甲方(出租方)法人代表： 经办人：

乙方(承租人)法人代表： 经办人：

年月日