

# 终止土地租赁协议通知 终止土地租赁合同书(实用5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

## 终止土地租赁协议通知篇一

乙方：(承租方)\_\_\_\_\_

根据相关法律、法规、政策规定，就乙方租赁甲方土地事宜，经双方协商一致，现签订如下协议，以便共同遵守：

(一)合同标的：租赁土地(土地性质为国有)共亩。

土地位于：\_\_\_\_\_东至：\_\_\_\_\_；西至：\_\_\_\_\_；南至：\_\_\_\_\_；北至：\_\_\_\_\_。

(二)租赁期限：租赁期限一季，(自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止)。

(三)租赁价款及付款办法：一次性支付\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_)。

(四)租赁用途：由乙方自主使用。

(五)甲方的权利义务：

1、拥有土地所有权，但不涉及乙方区域内规划等工作。

在合同期内甲方应尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方正常的经营活动。

2、负责协调处理乙方与甲方及周边土地的关系，以维护乙方对该地的正常使用。

列如：(该土地中的水，电，必须保证正常使用)3、在合同期内，甲方不得将土地出租给第三方使用，如有违反合同规定，属甲方违约，甲方应当赔偿乙方双倍的违约金及相关的费用。

4、除收取租赁费以外，不再收取任何款项。

#### (六) 乙方的权利和义务：

1、在租赁期内，拥有租赁土地的使用权。

2、一次性支付甲方一季租金。

3、合同期间如遇到国家政策变动或国家征用，乙方必须服从，合同解除，没生产的租金一次性退还乙方，如有生产农作物一切损失有甲方无条件赔偿乙方，该土地的一切赔偿权归甲方所有。

(七)特殊约定在租赁期内，国家或集体征用土地，乙方应无条件服从，土地及地上附属物补偿款都归甲方，乙方由此造成的损失，按照乙方原始投资金额甲方给予补偿。

4、租期届满，承租方有权优先签订续租(按当时合理价格)合同。

5、租期届满，如乙方不再租赁，合同终止。

(八)违约责任：一方违约，由此给对方造成损失时，除向对方赔偿经济损失外，还应该按相关规定向对方承担违约责任。

(九) 本合同如有未尽事宜，按国家相关法律法规处理。

(十) 本合同一式三份，出租方、承租方、见证机关各执一份。

出租方：\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

承租方：

代表人：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

承租方：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

见证机关：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## **终止土地租赁协议通知篇二**

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

为了农业科学技术的推广，改变传统陈旧的农业耕作形式，甲方与村民协商，村民们都同意将自己所有的二轮承包田（两补资金仍由农户享受）租给乙方，用于蔬菜的种植。经甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

## 一、土地的面积、位置

甲方自愿将位于刘河镇曹庙村四组农户村委会旁的二轮延包田30亩承租给乙方使用。经甲乙双方签字确认。

## 二、土地用途及承租形式

1. 土地用途为农业种植。
2. 承租形式：个人承租经营。

## 三、土地的承租经营期限

该地承租经营期限为三年，自20xx0xx年11月1日至20xx年11月1日止。

## 四、承租金及交付方式

1. 该土地的承租金为每亩每年人民币380元，承租金每年共计人民币11400元。
2. 每年12月1日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承租金。

## 五、甲乙双方的权利和义务

### (一) 甲方的权利和义务

1. 对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。
2. 按照合同约定收取承租金；在合同有效期内，甲方不得提高承租金。
3. 保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

4. 协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。
5. 在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块。

## (二) 乙方的权利和义务

1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租的土地。
2. 享有承租土地上的收益权、所有权。
3. 所种植的项目如有国家的优惠政策归乙方享受。
4. 乙方不得用取得承租经营权的土地抵偿债务。
5. 保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

## 六、合同的转租

1. 在本合同有效期内，乙方经过甲方同意，遵照自愿、互利的原则，可以将承租的土地全部或部分转包给第三方。
2. 转包时要签订转包合同，不得擅自改变原来承租合同的内容。
3. 本合同转租后，甲方与乙方之间仍应按原承租合同的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转租合同的约定行使权利和承担义务。

## 七、合同的变更和解除

1. 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2. 在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。
3. 本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。
4. 本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，甲方应根据乙方承租经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。
5. 如甲方重复发包该地块致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。
6. 本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承租合同。

## 八、违约责任

1. 在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承租金额的20% 支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。
2. 乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期30日未支付租金，则甲方有权解除本合同。
3. 本合同转租后，因甲方的原因致使转租合同不能履行，给转租后的承租方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

## 九、本合同经甲乙双方签章后生效。

十、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议(经公证后)与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同一式两份，甲乙双方各一份。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 终止土地租赁协议通知篇三

出租方(甲方): \_\_\_\_\_ 身份证: \_\_\_\_\_

承租方(乙方): \_\_\_\_\_ 身份证: \_\_\_\_\_

签订地点: 南宁市江南区 签订时间□ x年 月 日

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规,为明确甲、乙双方的权利和义务,经双方协商一致,同意就下列场地租赁事宜,签订本合同。

### 一、租赁场地

1、甲方将位于南宁市良庆区银海大道243号,附图红线范围内的场地出租给乙方使用。

2、租赁场地的相关配套设施:

3、租赁场地的质量状况: 。

4、租赁场地作为 经营。

### 二、租赁期限

1、租赁期限: 从x年5月1日起至x年1月31日止。

### 三、租金、租金支付期限及方式

1元/月（大写：元/月）。

2、租金每三个月支付一次，合同生效之日起  
元（大写：元），以后每隔三个月的  
第三个月20日前支付下一期的租金。

3、支付方式：现金支付。

### 四、税费、押金约定

1、乙方因使用租赁场地经营而产生的各项国家税费由乙方自行负责。

2、乙方签订本合同起1天内，必须向甲方交纳  
元作为场地押金。合同期满若无任何违约行为的，押金无息  
予以退还。反之，如果乙方有违反合同行为的，甲方有权扣  
除乙方押金。

### 五、水、电使用方式及费用管理方式

2、甲方解除合同时派人采取如下措施：

（1）停电、停水、封门；

（2）乙方在收到甲方停电、停水书面通知后7天内乙方应将  
拖欠的租金、水、电等费用交清，并将自己的物品带走，否  
则视为乙方放弃这些物品的所有权，由甲方自行处理，所需  
费用从乙方押金中扣除。

### 八、违约责任

除按本合同的有关约定执行外，其他按《民法通则》、《合  
同法》及有关国家法律处理。



## 九、合同终止及续订。

1、合同期满，本合同自行终止。

2、若甲方继续出租租赁物，且乙方的经营行为符合相关部门的有关经营管理规定的，同等条件下乙方享有优先权。

3、若甲方不再出租场地或乙方不再续租，乙方应在合同期满三天内将场地清理干净恢复原原状归还甲方，否则，甲方将自行清理场地所遗留物品，所需费用从乙方押金中扣除。

4、在承租合同期限内，本合同所出租地块如因有项目开发、政府行为或其他不可抗拒原因发生，甲方应提前一个月以书面形式通知乙方，乙方必须按甲方通知在规定的时间内将场地恢复返还给甲方，甲方不给予任何赔偿。

十、本合同在履行过程中出现的其他问题，双方本着互利互惠的原则协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意提交有管辖权的人民法院提起诉讼。

十一、合同附件与本合同具有同等法律效率；本合同自双方签字之日起生效，本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

甲方代理人：

乙方代理人：

## 终止土地租赁协议通知篇四

承租人（乙方）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定及双方自愿原则，就租赁土地事宜经协商达成如下协议：

第二条：租赁土地期限租赁开始时间为\_\_\_\_年\_\_月\_\_日，结束时间为\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。若土地租赁期限已满，为保证乙方工程顺利施工，乙方要求延长租赁期限，乙方应在前述租赁期限期满之前至少\_\_\_\_天以书面形式通知甲方，甲方接到通知后，应同意延长租赁期限；租赁费按承租费用的月均算，不足天的（含\_\_天）按半月计算，超过\_\_天的按整月计算。

#### 第四条：甲方的权利和义务

- 1、甲方有权按本协议约定向乙方收取相关的`租金。
- 2、协议签订后一天内提供场地。
- 3、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的生产经营活动。
- 4、施工结束后负责地表附着物体清理，围墙拆除，硬化路面拆除清运、复耕，所发生的有关费用全部由负担。
- 5、乙方完工退场时，甲方不得以任何理由增加费用，干扰乙方退场。
- 6、甲方应负责协调相邻土地所有人之间的关系及周边道路的使用，相邻土地所有人不得以任何理由阻碍乙方施工生产。
- 7、甲方应提供出租权的有效证明、身份证、户口本等有效证件，经乙方验证后复印其文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

#### 第五条：乙方的权利和义务

- 1、乙方有权根据施工需要在承租的土地上新建、扩建、改建

永久性或临时性建筑物、构筑物以保证铁路施工生产。

2、乙方不得将租赁的土地使用权进行转让、转租、抵押。

3、乙方有义务按本协议约定的时间、方式和数量向甲方支付租金。

4、乙方如果需要改变土地用途的，应事先征得甲方同意并由甲方按有关规定报批后，重新协商。

## 第六条：协议的解除

1、本协议期限满后。

2、本协议有效期限内双方达成终止协议。

3、本协议任何一方因地震、风暴、水灾、战争等不可抗力丧失继续履行本协议的能力。

4、乙方将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的，甲方有权终止协议。

## 第七条：其他违约责任

1、甲方未按约定提供场地致使乙方不能正常生产经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除协议，并要求甲方赔偿相应的损失。或致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

2、甲方未按约定提供耕地或协议签订后甲方反悔，视为甲方违约。应补偿因此对乙方造成的所有经济损失。

第八条：免责条款因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使土地不适于使用或租用时，或发生重新分配土地时土地所有权发生变化了，甲方应协调解决，满足乙方正常使用。如

果协调解决不了的，由此造成的损失由甲方承担。

第九条：租赁场地的交还租赁期满或协议因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或协议终止后5日内将租赁的场地交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十条：争议解决方式协议履行中发生的争议，由双方协商或报经兴隆县张唐铁路征拆办及半壁山镇政府有关部门协调解决。

第十一条：附则本协议一式五份，乙方三份，甲方一份，见证人一份。自签字盖章之日起生效。

委托代理人：\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_委托代理  
人：\_\_\_\_\_

## 终止土地租赁协议通知篇五

征用方：\_\_\_\_\_（简称甲方）

被征用方：\_\_\_\_\_（简称乙方）

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，达成以下合同条款，甲乙双方共同遵守：

### 1、土地基本情况：

土地位于\_\_\_\_\_，甲方由于施工需要需补偿乙方费用，（超出征用土地线）计\_\_\_\_\_m<sup>2</sup>□

### 2、补偿金额及付款方式：

补偿金额为\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_，一次性付清。

合同从生效之日起，甲乙双方不得以任何理由调整补偿费用。

### 3、双方责任：

从合同生效之日起，补偿费用全部结清，双方再不发生对于该土地的任何相关手续，乙方对于该土地使用权收回，甲方不再做任何形式的补偿，乙方不得以任何理由影响正常施工。

4、甲方施工完工后，负责清理场地，己方必须出据相同金额的票据。

### 5、违约：

甲乙任何一方如有违约行为，经协调无效，申请有关执法部门解决。

### 6、其他：

1、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

2、本合同自甲乙双方签定之日起生效。

3、未尽事宜，甲、乙双方协商共同解决。

### 7、附件：

甲方： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_

文档为doc格式