

2023年厂房出租安全免责协议 厂房出租安全协议书(精选5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。相信许多人会觉得范文很难写？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

厂房出租安全免责协议篇一

为进一步搞好租赁厂房场所的安全管理，依据国家《安全生产法》等有关法律法规的规定，明确租赁双方安全责任，特签订如下安全管理协议书。如未能履行安全管理职责，并导致发生生产安全事故，则承担相应的法律责任。

一、出租方安全管理职责

- 1、出租的厂房、场所（包括特种设备）符合国家有关法律、法规规定，并具备基本的安全生产条件。
- 2、书面告知承租方有关厂房、场所安全状况及消防要求。
- 3、建立安全管理制度和安全管理网络，对承租方的安全工作统一协调、管理。
- 4、对安全生产监管、消防、质量技监等部门检查发现的事故隐患，按照安全管理职责，落实整改或督促承租单位进行整改。并有权对承租方实施经济处罚。
- 5、发现承租方有安全生产违法行为，立即要求承租方停止违法行为，必要时，及时向所在地方的安全生产、消防、技监等部门报告。
- 6、租赁合同生效后的15日内，将与承租方签订的安全生产管

理协议书报租赁厂房、场所所在地的辖区安全生产监督管理部门。

二、承租方安全管理职责

1、严格遵守《安全生产法》等法律、法规，具备相应安全

生产资质和条件，并服从出租单位在安全管理工作中的统一协调、管理。

2、建立健全安全生产、消防的各项规章制度和安全操作规程，落实安全生产责任及安全管理人员，加强对从业人员的安全生产、消防及正确使用特种设备的日常教育和培训，特种作业人员做到持证上岗。制定事故防范措施和应急救援预案。

3、加强安全检查，及时消除事故隐患。在装修和设备安装时应符合有关技术标准和安全规定；各类电器和机械设备应符合安全规定；锅炉及压力表、安全阀应定期校验，严禁超温、超压和其它违规使用，不得擅自对系统进行改动。

4、承租厂房、场所的，不得破坏建筑结构；未经出租单位书面同意，不得擅自转租房屋、场所。

5、发生生产安全事故，按照事故类别，及时、如实报告上级有关监管部门。

三、租赁双方共同履行的安全管理职责

1、本安全管理协议书作为租赁合同的附加文件，在租赁双方签订租赁合同时，同时签订。

2、租赁双方不堵塞、封闭、占用疏散通道和安全出口。

3、租赁双方在设有车间或者仓库的建筑物内，不设置员工集体宿舍。

规定。

5、合同生效后15日内，出租方按规定向所在地房地产登记机构办理租赁合同登记备案。并将与承租方签订的安全生产管理协议，报所在地的辖区安全生产监督管理部门备案。

本安全管理协议书一式三份，其中出租方、承租方和所属辖区安全生产监管部门各执一份。

出租方： 承租方：

负责人： 负责人：

地址： 地址：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

厂房出租安全免责协议篇二

出租方：（以下简称“甲方”） 承租方：（以下简称“乙方”）

年 月 日甲乙双方签订了厂房租赁合同，为加强厂房租赁的安全管理，经甲乙双方共同协商，特制定本安全协议（以下简称协议书），作为厂房租赁合同的补充协议。

一、甲方责任

1. 甲方应认真执行《中华人民共和国安全生产法》、《株洲市安全生产条例》、《株洲市消防条例》、《中华人民共和国消防法》等政府部门的有关规定。

2. 乙方入驻前甲方向乙方交待清工作环境和水、电、要害部位等安全注意事项。

3. 对乙方提出的有关安全问题，积极协助解决。

二、乙方责任

1. 乙方应认真执行《中华人民共和国安全生产法》、《株洲市安全生产条例》、《株洲市消防条例》、《中华人民共和国消防法》等政府部门的有关规定。

2. 乙方入驻前要对工作环境及相关设施进行检查和确定，如有问题及时与甲方联系。

3. 乙方在租赁期间因违反安全管理的有关要求，造成单位人员伤亡事故，由乙方依法自行处理和解决；一切后果和经济损失由乙方负责。

4. 乙方人员不准私自动用、拆卸甲方场地原有的设施，由于未执行此项规定，造成乙方人员或甲方人员伤害，一切后果和经济损失由乙方负责。

5. 乙方对本单位所有从业人员进行安全教育和培训，并依法自行管理与检查及购买劳动保险。

三、如甲乙双方因工作需要到对方工作区域，在得到对方确认并征得同意后，方可进入对方工作区域。

四、由于甲方或乙方未严格执行《协议书》约定内容，造成对方单位人员伤亡事故，按照相关安全生产法律法规的有关规定，划分责任，依法协商处理。

五、甲方或甲方上级专业部门有权随时检查工作现场及《安全协议书》落实情

况。对不安全隐患有权指出并要求责任方及时整改，由此造成的后果和经济损失由乙方负责。

六、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

七、本协议自签字盖章之日起执行（生效）。

甲方签字（盖章） 乙方签字（盖章）

20xx年 月 日 20xx年 月 日

厂房出租安全免责协议篇三

出租单位（以下简称甲方）：

统一社会信用代码：

法定代表人：

身份证号码：

联系方式：

承租单位（以下简称乙方）：

统一社会信用代码：

法定代表人：

身份证号码：

联系方式：

_____年_____月_____日甲乙双方签订了厂房租赁合同，为加强厂房租赁的安全管理，经甲乙双方共同协商，特制定

本安全协议（以下简称协议书），作为厂房租赁合同的补充协议。

一、甲方责任

1. 甲方应认真执行《中华人民共和国安全生产法》、《_____省安全生产条例》、《_____省消防条例》、《中华人民共和国消防法》等政府部门的有关规定。
2. 企业入驻前向乙方交代清楚工作环境和电、水、要害部位等安全注意事项。
3. 对乙方提出的有关安全问题，积极协助解决。

二、乙方责任

1. 乙方应认真执行《中华人民共和国安全生产法》、《_____省安全生产条例》、《_____省消防条例》、《中华人民共和国消防法》等政府部门的有关规定。
2. 乙方对租赁用房的内部装修和改动须征得甲方同意。装修和改动应符合建筑和消防的有关规定。
3. 乙方入驻前要对工作环境及相关设施进行检查和确定，如有问题及时与甲方联系。
4. 不得任意拉接电线，如需拉接电线应通知甲方。
5. 不得超负荷使用电气线路，使用的电器容量应与线径、熔断器相匹配。
6. 应熟悉、了解用房周围消防器材放置位，以备紧急时使用。
7. 乙方不得生产易爆和其它有毒的危险物品。

8. 人离房时应断电、断气、熄灭火种。
9. 应按照安全生产法律法规及政府主管部门的相关要求，建立健全安全生产管理档案（工业安全、消防安全、危化品安全、职工职业健康安全等），加强内部安全检查。
10. 乙方需对员工进行安全生产培训、宣传。
11. 乙方必须认真学习，执行有关消防法规，严格履行消防安全规定。
12. 乙方应配备必要的消防器材，妥善保管。
13. 严禁乙方在消火栓旁和消防通道堵塞堆放杂物。
14. 甲方在消防安全检查过程中，如发现乙方有火险隐患，如拒不改正的，

甲方提请有关部门予以停业整顿，甲方有权采取其他强制措施，而造成乙方损失的，责任自负。
15. 采用新工艺、新技术、新材料、新设备，必须了解、掌握其安全技术特性，采取有效的安全防护措施，并对从业人员进行专门的安全生产教育和培训。
16. 定期监测生产环境中的粉尘、有毒、有害物质，超过国家规定标准的，要限期治理达标。
17. 按照国家规定，为职工配备符合工种需要和安全要求的防护用品。
18. 按照有关规定建立安全生产管理机构，配备（兼）专职安全管理人员，建立健全安全生产管理规章制度和操作规程，落实安全生产责任，加强对从业人员的安全生产培训、教育，制订并演练事故应急救援预案。

19. 对于货梯，必须安排持证人员操作与管理。

20. 乙方因违反安全生产法、消防安全规定和本责任书内容而引起安全事故和火灾，或安装空调、广告牌，发生意外事故、或财产损失，责任均由乙方自负。

21. 乙方在租赁期间因违反安全管理的有关要求，造成单位人员伤亡事故，由乙方依法自行处理和解决；一切后果和经济损失由乙方负责。

22. 乙方人员不准私自动用、拆卸甲方厂房原有的设施，由于未执行此项规定，造成乙方人员或甲方人员伤害，一切后果和经济损失由乙方负责。

23. 乙方对本单位所有从业人员进行安全教育和培训，并依法自行管理与检查。

三、如甲乙双方因工作需要到对方工作区域，在得到对方确认并征得同意后，方可进入对方工作区域。

四、由于甲方或乙方未严格执行《协议书》约定内容，造成对方单位人员伤亡事故，按照相关安全生产法律法规的有关规定，划分责任，依法协商处理。

五、甲方或甲方上级专业部门有权随时检查工作现场及《协议书》落实情况。

对不安全隐患有权指出并要求责任方及时整改，由此造成的后果和经济损失由乙方负责。

六、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

七、本协议自签字盖章之日起执行（生效）。

（以下无正文）

甲方：

日期： 年 月 日

乙方：

日期： 年 月 日

厂房出租安全免责协议篇四

承租单位(以下简称乙方)：

甲方自愿将座落在北京市_____区_____村内厂房一座，租给乙方作为仓库及办公使用，并于_____年_____月_____日签订了《厂房租赁合同书》。为了加强出租厂房的安全管理，明确甲、乙双方的安全生产权利、义务和责任，根据《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国消防法》、《北京市安全生产条例》和公安消防部门的有关文件精神及有关规定，经双方协商一致，签订本协议。

一、甲方的权利和义务

(一)遵守安全生产法律法规。

(二)审查乙方工商营业执照和与安全生产有关的相关证照资质。

(三)定期、不定期对乙方的安全、消防工作进行督查，及时纠正、制止乙方及其工作人员的违法违规行为。

(四)对检查中发现的重大隐患和问题，督促乙方制定整改计划和措施，彻底消除事故隐患。乙方如拒不整改，甲方有权要求乙方停业整顿，并向有关部门报告，由此而产生的一切损失和费用，由乙方自行承担。

(五)督促乙方建立、健全安全管理制度和管理台帐，抓好安全基础工作。

二、乙方的权利和义务

(一)乙方的法定代表人为安全生产第一责任人，应严格遵守安全生产法律法规，全面负责承租场所的安全生产工作。

(二)配合甲方对其安全生产工作的督查。

(三)主要负责人和安全生产管理人员，须具备与所从事的生产经营活动相适应的安全生产知识和管理能力，接受法定培训，做到持证上岗。

(四)不得擅自改变建(构)筑物结构，不得擅自改变承租厂房(场地)的用途，严禁乱拉乱接电线。

(五)采用新工艺、新技术、新材料、新设备，必须了解、掌握其安全技术特性，采取有效的安全防护措施，并对从业人员进行专门的安全生产教育和培训。

(六)严禁在承租区域内使用和储存高危污染的化学物品。对易燃易爆物品做好防火、防爆等防范措施，易燃易爆物品附近，显眼位置放置足够数量的灭火器。

(七)按照消防安全标准，对职工进行消防安全、及应对灭火设备使用方法进行培训。

(十一)未经甲方同意，乙方严禁使用大功率电器，严禁私拉、修改电力线路；

(十二)若将房屋转租，须告知甲方同意，将租户租屋情况登记造册。并做好租户的用电、用火及消防安全常识培训。

(十三)仓库场所的通道必须保持畅通，并按规定设置灭火器

材及标志，设置照明、疏散标志，不得堵塞、封闭、占用疏散通道和安全出口。

(十四) 负责在物品存放区域配置相应规定数量的消防器材，并定期对消防器材进行检查、维护、保养和更换，确保承租区域内所有消防设备设施和器材的完好，严禁私自动用、挪用消防设施，不得私自改变消防设施设备的用途。

(十五) 严禁在承租区域内动用明火(包括焚烧废纸等可燃物)。节假日期间不准燃放烟花爆竹。

(十六) 废料等固体废物应分类存放，不得随意堆放。生活垃圾、白色垃圾应及时清运，尽量保持环境整洁。

(十七) 如发生生产安全事故，须立即向甲方报告，并按有关规定向有关主管部门报告。同时，积极配合甲方和有关部门做好事故调查和善后处理工作。

(十八) 在厂房租用期间，若发生安全、消防事故，责任和损失皆由乙方承担责任。

(十九) 本协议未尽事宜，参照相关安全生产法律法规规定执行。

三、本协议一式三份，甲乙双方各保存一份，报_____村委会登记备案一份。本协议与双方于 年x月签订了《厂房租赁合同书》时效相同。前述《厂房租赁合同书》到期后，本协议同时终止。

甲方单位(公章) 乙方单位(公章)

法定代表人(或授权代表): 法定代表人:

年 月 日 年 月 日

签订地点：

厂房出租安全免责协议篇五

根据有关安全消防的规定，为保证租赁用房的安全，避免火灾事故和刑事案件的发生，经双方协商一致，特拟定此《厂房租赁安全生产责任书》。

出租方：深圳市惠利兴包装有限公司（简称甲方）

承租方（简称乙方）：

为贯彻执行“安全第一，预防为主，综合治理”的方针，切实做好安全生产工作，坚决杜绝事故隐患，确保人民生命财产安全，根据《中华人民共和国安全生产法》及上级部门有关规定，特与乙方签订以下安全生产责任书：

2. 不得任意拉接电线，如需拉接电线应通知甲方；
3. 不得超负荷使用电气线路，使用的电器容量应与线径、熔断器相匹配；
4. 应熟悉、了解用房周围消防器材放置位，以备紧急时使用；
5. 乙方不得生产易爆和其它有毒的危险物品；
6. 人离房时应断电、断气、熄灭火种；
8. 乙方需对员工进行安全生产培训、宣传；
9. 乙方必须认真学习，执行有关消防法规，严格履行消防安全规定。
10. 严禁乙方将承租厂房改成集生产车间、货物仓库、员工

办公住宿为一体的厂房；

11、乙方应配备必要的消防器材，妥善保管。

12、严禁乙方在消火栓旁和消防通道堵塞堆放杂物。

13、甲方在消防安全检查过程中，如发现乙方有火险隐患，如拒不改正的，甲方提请有关部门予以停业整顿，甲方有权采取其他强制措施，而造成乙方损失的，责任自负。

14、采用新工艺、新技术、新材料、新设备，必须了解、掌握其安全技术特性，采取有效的安全防护措施，并对从业人员进行专门的安全生产教育和培训。

15、定期监测生产环境中的粉尘、有毒、有害物质，超过国家规定标准的，要限期治理达标。

16、按照国家规定，为职工配备符合工种需要和安全要求的防护用品。

17、按照有关规定建立安全生产管理机构，配备安全管理人员，建立健全安全生产管理规章制度和操作规程，落实安全生产责任，加强对从业人员的安全生产培训、教育，制订并演练事故应急救援预案。

18、对于货梯，必须安排持证人员操作与管理。

19、乙方因违反安全生产法、消防安全规定和本责任书内容而引起安全事故和火灾，或安装空调、广告牌，发生意外事故、或财产损失，责任均由乙方自负。

20、若乙方违反本协议之条款，深圳市惠利兴包装有限公司有权提出整改意见。

21、本协议一式二份，甲乙双方各持一份，自签订日期开始生效。

甲方代表： 乙方代表：

出租单位： 租房单位： 日期： 日期：