

最新小区车库保洁重点工作 车库买卖合同精选

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

最新小区车库保洁重点工作 车库买卖合同精选篇一

卖方：(甲方)

买方：(乙方)

醉方将其所有车库出售给乙方，现双方自愿达成如下协议，以资共同遵守：

1. 甲方出售位于_____的车库。
2. 车库具体情况：位置：_____；产权方式为：_____。
3. 甲方出售车库的价格为：_____人民币，乙方在签订本合同后一次性支付给甲方。
4. 自本合同签订之日起，车库所有权归乙方所有，甲方应将车库及所有手续交付给乙方，并协助乙方办理相关过户手续。
5. 甲方保证车库买卖合法，不存在抵押等债务纠纷，否则视为甲方有欺诈行为，应承担双倍返还的法律责任。
6. 车库转让前发生的相关费用由甲方承担，转让后发生的费用由乙方承担。

7. 甲乙双方应严格遵守本合同，履行各自的义务。乙方逾期付款的，每日按应付款的千分之三承担违约金；甲方延迟交付车库的，每日承担车库价款千分之三的违约金。

8. 甲乙双方未尽事宜，协商解决。

9. 本合同一式两份，双方各执一份，经双方签字后生效。

甲方：(签名盖章)

乙方：(签字盖章)

年月日

最新小区车库保洁重点工作 车库买卖合同精选篇二

乙方： 身份证号：

乙方自愿购买坐落在吉林省柳河县金达莱小区b17栋楼南侧4号车库。双方议定上述车库为每平方米陆仟元(6000元)人民币出售。乙方在签订本合同时，支付甲方定金人民币贰万元整，余款将定于20__年4月1日前支付，在20__年4月1日前甲方不得更改此车库出售价格。

本合同签订后，如甲方违反本合同条款。该方应向对方加倍赔偿违约金。

一、 本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

甲方(卖方)： 身份证号：

电话： 年 月 日

乙方(买方)： 身份证号：

电话： 年 月 日

证明人： 年 月 日

最新小区车库保洁重点工作 车库买卖合同精选篇三

姓名：

身份证号：

单位：

手机：

家庭住址：

乙方：

姓名：

身份证号：

单位：

手机：

家庭住址：

经甲乙双方友好协商达成以下协议：

第一条甲方同意出租区地下停车场号停车位给乙方停放车辆。

第二条租赁期限为1年，（___年___月___日至___年___月___日）。双方可共同协商，续展租赁期限。一方要求续展的，须于本合同约定期限满提前一个月向对方提出。

第三条每月停车位的租赁费为元（包含物业公司收取的管理费、卫生费等）。租赁费每季度缴付一次，乙方应在每季度前五天前将租赁费缴付给甲方。如乙方拖欠租金的，按日5%向甲方支付违约金。

第四条甲方应于合同签订时将___号停车位交付乙方停放车辆；乙方应服从物业公司管理，合理谨慎地使用，并不得将停车位转租或转借给他人，不得影响其它车位上停放车辆的安全和正常通行，如因使用不当给物业公司和其他业主带来损失，应及时全面地承担赔偿责任。

第五条双方应认真遵守合同约定，擅自解除本合同的一方视为违约，守约方有权要求违约方支付违约金200元，但因规划、防空、政府原因和地震、水灾、战争等不可抗力原因导致必须提前解除合同的，双方互不承担赔偿责任。

第六条其他未尽事宜双方通过协商解决；协商解决不成的，按有关现行法规办理，也可直接通过司法途径解决。

第七条本协议由双方共同签字盖章后生效。

第八条本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字后合同即行生效。

出租方：

承租方：

签约日期：___年___月___日

最新小区车库保洁重点工作 车库买卖合同精选篇四

乙方： 身份证号：

乙方自愿购买坐落在吉林省柳河县金达莱小区b17栋楼南侧4号车库。双方议定上述车库为每平方米陆仟元(6000元)人民币出售。乙方在签订本合同时，支付甲方定金人民币贰万元整，余款将定于2014年4月1日前支付，在2014年4月1日前甲方不得更改此车库出售价格。

本合同签订后，如甲方违反本合同条款。该方应向对方加倍赔偿违约金。

一、 本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

最新小区车库保洁重点工作 车库买卖合同精选篇五

卖方（以下简称乙方）： _____

第一条乙方有权出售属于自己的（新、旧）机动车，（或乙方受_____的委托），有权出售车牌号码为：_____的（新、旧）机动车（见附件一：《授权销售（新、旧）机动车委托书》）。

第二条（新、旧）机动车状况

车牌号码： _____；

出厂日期： _____；

已行驶公里数： _____；

车辆类型： _____；

厂牌型号：_____；

（初次）登记日期：_____；

颜色：_____；

发动机号：_____；

车架号：_____；

车辆购置附加费缴费凭证编号：_____；

车辆瑕疵状况：_____。

第三条价款

（新、旧）机动车价格（不含税费）：_____；金额大写：
_____。

（新、旧）机动车交易中所发生的税由甲方负责（）、乙方负责（）、双方各负一半（）；所发生的费用由甲方负责（）、乙方负责（）、双方各负责一半（）。

第四条付款方式及付款时间

1、付款方式（支票、现金）：_____。

2、付款时间：_____。

第五条验收时间、验收方式及交换时间、手续

1、验收时间：_____。

2、验收方式：双方约定车辆由甲、乙双方当面验收，并办理相关手续。

3、交接时间、交接手续：车辆验收合格后，双方办理车辆交接，乙方应在_____个工作日内协助甲方办理完车辆过户、转籍手续，并向甲方移交与车辆相关的各种文件和证明（见附件三：《乙方向甲方移交的文件和证明清单》）。

第六条甲方的权利和义务

4、不得采取胁迫、欺诈、提供虚假文件或虚假证明等手段进行交易；

第七条乙方的权利和义务

3、协助甲方办理车辆过户、转籍手续；

5、因出售车辆的所有权或委托权问题，造成甲方与第三方发生争议，承担因此而产生的法律责任。

第八条变更解除

双方协商一致可以变更或解除合同，但责任方因此给对方造成经济损失的，应当按实际损失赔偿。

第九条违约责任

任何一方违反本合同约定，应依照有关法律、法规承担违约责任，造成损失的应赔偿对方的一切经济损失。

1、向_____人民法院起诉；

2、向_____仲裁委员会申请仲裁；

3、其他方式：_____。

第十一条几项具体约定

2、乙方收取甲方全部购车款后，按规定向甲方开具收款凭证；

4、本合同经签字（或盖章）后生效。

甲方（盖章）：_____

乙方（盖章）：_____

法定代表人（签字）：_____

签订地点：_____

_____年_____月_____日

附件：

附件一授权销售（新、旧）机动车委托书

附件二乙方身份证（或单位证明）复印件

附件三乙方应向甲方移交的文件和证明清单

1、机动车行驶证

2、车辆购置附加费凭证

3、养路费缴会凭证

4、车辆年检证明

5、税讫证明

说明

1、此合同文本适用于本省行政区域内的（新、旧）机动车买

卖交易。

2、卖方（乙方）对其出售的（新、旧）机动车应具有所有权；或具有工商行政管理部门核发的营业执照有（新、旧）机动车经营资格，且具有（新、旧）机动车所有人出具的《授权销售（新、旧）机动车委托书》，才能与买方（甲方）签订此合同。

3、签订此合同应_____式_____份。甲、乙双方和持_____分，办理车辆过户或转籍手续时工商行政管理部门留存_____份。

4、本合同应使用钢笔填写。

5、本合同不得翻印。

最新小区车库保洁重点工作 车库买卖合同精选篇六

买方所购车库的基本情况：_____

有关事项：_____

一、经甲乙双方共同协商，甲方自愿将位于_____壹间出售给乙方。

二、上述车库的出售价格自甲乙双方签订协议书之日起不得变更。

三、付款方式： 一次性结清。在甲乙双方签订本协议书后，甲方先交付车库钥匙，由乙方检查电动升降器及内部设施无异后，支付相应款项，甲方出具车库权属证明和收据后，车库所有权归乙方。

四、乙方在取得车库钥匙、车库权属证明和收据后，对本车

库享有所有权，今后与本车库所发生的一切事项由乙方负责，与甲方无关。

五、因车库未办理产权证，今后乙方如需办理相关产权证明或因政策要求需要办理相关产权证明需甲方协助的，甲方应及时告知乙方并提供相关协助。

六、此协议收以甲方先交付车库钥匙，出具车库权属证明和收据，乙方付款为条件，一方不履行协议，对方可以要回款项或要回有关钥匙和权属证明，并解除合同。甲乙双方均应严格信守本协议，不得违约，如有违约，违约方应向守约方赔偿20__元人民币。

七、本协议一式两份，双方各执一份，协议自双方签字之日起生效。未尽事宜，由双方协商解决。

最新小区车库保洁重点工作 车库买卖合同精选篇七

住所：

负责人：

联系电话：

乙 方：

住所：

法定代表人：

联系电话：

乙方向甲方提供保洁服务，依据双方确认的《保洁范围和标准》，承担相应的保洁服务责任。《保洁范围和标准》作为

合同附件。

2、本合同期限自年月日 止。

3、乙方保证在上述范围内为甲方提供每周天，每天小时保洁服务，并保证每天安排 2 名保洁人员在上述范围内按本合同约定标准完成保洁服务。

（一）甲方权利义务

1、按合同约定向乙方支付保洁服务费。

2、无偿为乙方提供用水、用电。

3、积极配合乙方的清洁作业。

4、对乙方保洁质量进行监督检查，发现不符合清洁范围和标准的，有权要求乙方返工，直至达到质量标准。

5、积极采纳乙方在保洁方面的提出的书面合理化建议。

6、因甲方要求乙方保洁人员实施本合同规定的服务范围以外的行为造成的事故或者损失，乙方不承担责任。

（二）乙方权利义务

1、乙方应切实履行对保洁人员的管理义务，确保保洁人员认真完成《保洁范围和标准》规定的作业项目和标准，确保工作质量。

2、乙方在提供服务时不能妨碍甲方正常的经营管理秩序，乙方不得在甲方服务区域内未经甲方同意擅自承揽业务。

3、乙方保洁服务过程中，因故意或过失造成甲方或第三人财产或人身损害的，乙方应承担相应的责任。

4、保洁人员属于乙方员工，由乙方按照国家劳动法律法规的相关规定承担用人单位责任。在乙方提供保洁服务过程中，乙方人员出现的工伤事故，由乙方承担责任。

5、乙方保洁工作中未达到保洁的质量标准（但通过限期整改可以达到保洁质量标准的），经甲方两次口头通知，仍未达到标准，将以书面形式通知乙方，每发出一次书面通知，甲方将扣除乙方当月保洁服务费的0、5%—1%。

1、保洁服务费每月为。

合同总金额为 元（大写：人民币元正）。甲方需要乙方超出本合同约定的时间提供服务的，其费用由甲方另行支付给乙方。

2、乙方每月初为甲方提供正规发票，甲方自收到发票后10日内向乙方付款。

□在合同有效期内，任何一方无正当理由单方解除合同，应承担违约责任，向对方支付违约金。违约金数额为 的服务费元（大写：人民币）。

2、在合同有效期内，任何一方无正当理由违反合同约定，应承担违约责任。乙方提供的保洁服务严重违反合同约定，致使不能实现合同目的，甲方有权解除合同，并要求乙方承担违约责任，支付违约金，并承担赔偿甲方损失。

3、甲方无正当理由未按本合同规定履行向乙方支付保洁服务费的，每逾期一日，按逾期金额的万分之一向乙方支付违约金；若无正当理由甲方累计逾期3个月未支付保洁服务费，乙方有权终止解除合同，甲方结清所拖欠乙方的保洁服务费及违约金。

甲乙双方在履行本合同中可能被乙方或其保洁人员知晓的关

于甲方业务、客户等信息，在本合同中都应被认为是甲方的商业秘密，除非是为了甲方的更大利益，未经甲方事先的书面同意，乙方不能使用它们，也不能在本合同履行期间或终止之后的任何时候将它们泄露给第三方。

本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均适用中华人民共和国法律。

2、本合同有效期内，除本合同另有规定外，任何一方不得单方面更改或终止解除本合同。

3、合同未尽事宜双方可以协商解决，经双方协商一致后，可对本合同原条款进行补充及变更。

4、合同到期，双方若无异议，合同自动顺延1年，顺延次数不限；如有异议，任何一方须于合同到期前一个月书面通知对方。

本合同履行中如发生争议，由双方协商解决；协商不成，可以向甲方住所地人民法院提起诉讼。

本合同自双方加盖公章并经法定代表人或授权代表人签字后生效：

2、本合同一式四份，双方各执二份，各份合同具有同等法律效力。

甲方： 乙 方：

法定代表人（或授权代表人）： 法定代表人（或授权代表人）：

日期： 日 期：

最新小区车库保洁重点工作 车库买卖合同精选篇八

电话：

乙方(车库买方)：

电话：

一、乙方通过公开拍卖方式竞得xx小区车库，属于结构物。

二、乙方应按规定付清成交金额(大写：)和拍卖佣金(大写：)。

四、甲方按照住宅物业管理费标准，即每平方建筑面积xx元，向乙方临时收取车库物业管理费。物业管理费标准如有调整，将按新标准收取。

五、甲方应对车库设施进行有偿维护和维修。

乙方使用车库时，应遵守以下规定：

1、车库不得用于商业用途；

4、禁止将车辆停放在车库前、后等公共场所外；

7、严格遵守物业管理规定和物管公司关于小区管理的相关规定，自觉服从管理人员的管理。

六、乙方应与住宅物业管理公司签订车库物业管理委托合同。甲方授权的'物业管理公司有权对违反上述规定的行为进行制止或处理。

七、本合同一式两份，双方签字。本合同未尽事宜，由双方协商解决。

乙方:xx省房地产公司;

代表:

日期:日期:

最新小区车库保洁重点工作 车库买卖合同精选篇九

买受方(乙方): 身份证:

一, 甲方自愿将将其所有的车库卖于乙方, 其位于小区 号楼 号车库, 面积 平方米。

二, 甲、乙双方商定成交价格为: 人民币 万元整(大写: 人民币 万元整)。上述价格不包括税费、过户等费用。

三, 付款方式: 乙方一次性以现金形式向甲方付清全部价款。

四, 自付清车库全款之日起, 该车库的所有权归乙方所有, 甲方将该车库及所有手续交付乙方。

五, 本协议签订付款后, 原小区公司与甲方签订的车库买卖合同同时作废。

六, 车库交付后所有费用由乙方自行承担, 甲方不再承担任何费用。今后与本车库所发生的一切事项由乙方负责, 与甲方无关。

七, 乙方应遵守小区规章, 规范停车行为。

八, 本协议未尽事项, 由甲、乙双方另行议定, 并签订补充协议。

九, 本协议一式两份, 甲、乙双方各执一份, 甲、乙双方签

字之日起生效。对甲、乙双方具有同等效力。

十，本协议经双方签字押印后生效，对双方都具有约束力，应严格履行。如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿损失，支付违约费用。