

2023年村集体山地承包合同(模板7篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

村集体山地承包合同篇一

甲方：（以下简称甲方） 乙方：（以下简称乙方）

为做好方洲村组级道路养护工作，确保乡村公路畅通。甲方将管辖范围内组级道路养护工程委托乙方承包日常养护，经双方协商，共同达成如下合同条款：

一、道路养护承包范围：

二、承包经费：

20%——50%；对于经常不养护，造成严重后果或受到上级通报批评的，不发养护经费，甲方有权单方面解除合同。

三、承包时间：

年 月 日起到 年 月 日。

四、养护经费拨付：

乙方养护质量按县农村公路养护管理工作领导小组办公室和甲方检查评定，根据考核结果按月计酬，累加后分为半年度和年度二次付清养护补助经费。

五、养护质量的检查和评定

养护质量的检查和评定，甲方按照《太湖县农村公路养护与管理工作考核办法》和《评分细则》标准，每月进行不定期检查、半年度、年终组织相关人员进行定期检查，按考核结果拨付承包款。

六、甲方职责

- 1、指导和协助乙方的养护工作，为提高乙方养护技术创造条件。
- 2、组织人员对承包者养护道路进行月度、季度、半年度、年度进行定期不定期检查。
- 3、协调乙方解决在养护工作中发生的纠纷。
- 4、拨付承包经费。

七、乙方职责

- 1、路面保持长年清洁、平整、无堆积物、行车顺适、外形无拥包，雨季无积水，无破损。若有毁损，必须严格按照操作规程及时以坚实的砂石及碎石材料修复，确保质量。
- 2、路肩整洁、平整、无超过15cm长草，无堆积和种植，无路基缺口，路肩顺适，边坡坚固，稳定，无松散坍塌现象。
- 3、保持边沟排水畅通。及时养护排水设施和边沟，确保排水畅通，无堵塞和积水，无边沟的应逐步开挖完善。
- 4、因地制宜做好道路两旁行道树的绿化管护和栽植，确保行道树生长良好、美观、无病虫害。
- 5、及时清理塌方，发现重大塌方和水毁等险情时，应立即设立标志，设置路障等防范措施，确保行人和车辆安全，并及

时上报塌方情况。

6、经常上路巡查及时阻止和举报在控制区内建筑、超载、挖掘和侵占道路等违法行为。

7、做好路面病害的防治及处理工作。

8、做好安全生产，上路作业必须穿安全标志服，戴标志帽，严格遵守养护作业操作流程，确保人身安全；发生安全事故的由乙方负责。

9、遇有特殊情况时，要服从乡人民政府的统一调遣和指挥。

八、有下列情况发生时，甲方可以解除合同。

1、不服从甲方工作安排，不履行合同义务，养护工作转让他人。

2、乙方工作不能使沿线群众满意的，受上级有关单位通报批评。

3、年度考核不合格。

4、因身体原因不能继续从事养护承包工作。

5、本合同与上级政策文件不相符的，按上级政策规定需要解除合同。

九、工作日和工作时间

养护承包人员每周每月必须安排足够时间进行养护。养护以路面平整、边沟排水畅通、路基无杂草、无堆积物、行车顺畅、外形无拥包，雨季无积水为标准。对公路养护工作认真负责，每次检查考核达标的，年终给予一定的奖励。

十、严格遵守养护作业操作流程，确保人身安全。乙方应严格遵守工程建设安全生产的规定，严格按标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方自己承担。在承包期内承包人的生产安全、人身安全、意外伤害处理等由乙方自行负责。

十一、养护工具、材料由乙方负责。

十二、本合同一式叁份，甲方执两份，乙方执一份，双方自签字之日起本合同即生效，合同期满合同自行终止。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

村集体山地承包合同篇二

甲方：

乙方：

甲乙双方就道路承包事宜，经协商执行如下合同。

1、甲方提供所有建筑材料并保证工程材料质量和及时供应，乙方负责承包道路承建，并保证工程的质量。

2、乙方负责，灰土搅拌，所需机械，模版等。并保证严格按照规定佩戴劳动防护用品。乙方负责施工过程的所有安全管理和责任，甲方有权对乙方不按规定施工和违反安全规定的

行为予以制止，严重违反者甲方按照安全协议处以罚金。乙方按照图纸施工，甲方如有改动必须提前通知乙方并经乙方同意。

3、乙方施工质量的问题造成的工程缺陷，二年内免费维修。

4、道路每平方25元，按实际方量结算。

5、本合同经双方代表签字起生效。一式两份，双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

村集体山地承包合同篇三

根据《民法典》及《土地管理法》、《农村土地承包法》的有关规定，本着公开、公平、诚信、平等、自愿的原则。

一、甲方将位于 以东、以西毗邻的 其四至为：东至：现 西边；南至：与 村荒山相隔的通往上山的道路；西至：这两座山顶东西分水岭一线；北至：从南侧数第二个山头与第三个山头之间的山谷中分线。

二、乙方承包后，承包使用期_____年不变，即从年___月___日起至年___月___日终止。

三、乙方所承包的 农村耕地 700 亩 使用权及其地上附着物总承包款为人民币(大写)贰拾捌万元整、(小写)280000元整，付款方式为：一次性付清。

四、乙方承包 农村耕地 700 亩 后应积极治理，在耕地上植树、种草或搞多种经营；经有关部门批准可以从事非农业生产，利用承包范围内的粘土、沙石等 建造固定设施。

五、乙方对所承包的 农村耕地 700 亩 有独立的经营管理权，但不得转包。

七、乙方在所承包的 农村耕地 700 亩 在合同履行期内除乙方交纳承包款 外，乙方不负责其他任何名目的费用。

八、乙方将 农村耕地 700 亩 承包后，甲方有权监督、检查、督促其治理和 合理利用，发现问题及时书面通知乙方。

九、甲方保证该 农村耕地 700 亩 界线、四至与他人无任何争议。如因此发 生纠纷，由甲方负责协调处理，如由此给乙方造成经济损失，由甲方负责全额赔 偿。

四、此合同发生纠纷由 当地法院 裁决。十

返

村集体山地承包合同篇四

出包方：（以下简称甲方）

法定代表人：

住所地：

承包方：（以下简称乙方）

法定代表人：

住所地：

为了进一步开发利用低丘缓坡山地资源，促进农林业生产发展，建设高效绿色产业。现决定在甲方所位于：开发农林业。甲、乙双方特订立山地承包合同书，为明确双方的权利和义务关系，其主要内容如下：

一、承包方式：乙方自行筹资，自主经营、自负盈亏。

二、承包范围：甲方自愿协商将其所位于 的山地出包给乙方农林业开发，共 亩。

三、承包期限、承包费及其付款方式：

承包期限 年，即自 年 月 日至 年 月 日；如合同期满时，林木未砍伐或出售完毕，林地承包期限可顺延至林木砍伐出售完毕为止，延期时间不能超过5年，所延时间的承包金按本合同分解的年付标准支付。合同期满后，经甲乙双方协商如无异议，可顺延至下一个承包周期。

承包费每年付款一次。以每亩每年 元人民币计算，共 元/年，于本合同书生效之日付款，今后以此类推，在每年该日一次付款当年承包费。

四、双方的权利和义务：

1、按照《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国农村土地承包法》规定的原则将山地承包给乙方经营，并经过村委会同意，确认乙方承包行为符合法定程序，乙方合法取得林地的使用权，保证乙方的承包程序合法。

2、因甲方违反国家法律政策及合同规定，导致纠纷、影响乙方生产经营的，甲方赔偿乙方的一切经济损失。

3、甲方必须确认勾图范围内的林地确属甲方所有，并保证乙方的正常生产经营，因甲方原因造成乙方在承包林地范围内

部分林地无法种植的，乙方有权从应付而未付甲方的林地承包金中扣除无法种植的相应林地面积的承包金。

4、全面负责解决土地纠纷事宜并协调与当地的关系，否则，乙方的损失由甲方负责。

5、现有的道路必须无偿提供给乙方使用，不得发生故意毁路、拦路、设卡及收费等现象，否则，所有的损失由甲方负责。乙方修建的林区道路，途经非承包的农田、坡地、水塘等需占用的土地由甲方协助解决。

6、必须协助乙方取得合法经营的相关手续，办证费用由乙方负责，林权证、采伐证由乙方保管。

7、维护乙方的承包经营权和生产管理秩序，防止村民盗伐或以其他形式破坏乙方林木或其他财产的行为。承包期内，不得在乙方承包地内种植林木和其他林农作物、开矿、取土、采石。如发生火灾、盗伐等损害乙方利益的行为，必须协助乙方和相关部门处理责任人。

8、合同生效后，甲方必须在10天内自行清理发包山地范围内一切作物和建筑，否则，乙方有权处理该承包山地范围内一切地上附着物。

1、乙方除缴纳承包金外，有权拒绝甲方摊派的各种费用。在承包期内，如上级有拨给营林及相关设施的补助款等归乙方所有。

2、乙方自行决定造林树种及搭配种植经济作物、耕作方式、林木的采伐期及产品处理方式及其他相关的经营管理活动。乙方有权在承包的山地范围内建造所需的设施(含管理用房和其他附属生产、生活设施)。

3、在承包期内，可自行转包、转让、出租、入股、抵押或者

其他方式流转，收益归乙方所有。

4、由于甲方的村民或任何第三方阻挠致使乙方无法正常工作，或乙方已完成的工作被甲方的村民或任何第三方恶意损毁、破坏，经协商处理不能解决，乙方可单方面解除合同。承包合同自乙方向甲方发出《解除承包合同通知书》之日起解除。合同解除后，甲方退回乙方已支付的所有土地承包金，并赔偿乙方的损失。

5、承包合同无效或被撤销时，承包方有权直接向已分配获得土地承包金的农户追讨。如该农户拒付，承包方有权起诉农户个人。承包期满后，在同等条件下，乙方享有优先的续包权。

6、承包期内，如因国家建设需要征用本合同内的土地时，土地补偿费和安置补助费归甲乙双方共有，地上附着物及青苗补偿费归乙方所有。

7、如乙方不再继续承包，(包括生产、生活设施)归乙方所有并由乙方自行清理完毕。

五、其他

1、因大雨、泥石流、山体滑坡等不可抗力的自然灾害，造成的泥土填埋非承包的水田、旱地的，与乙方无关。

2、合同的附图及其他附件或补充条款，经双方签名(盖章)确认，与本合同具有同等法律效力。在未征得乙方出具书面同意书的情况下，甲方在乙方承包期内与任何单位或个人签订的与此林地有关的任何合同或协议均不能生效。

3、乙方自承包合同生效时取得土地承包经营权。

4、如因不可抗力原因造成本合同终止，双方协商处理。

5、双方代表如有变化，不影响本合同的继续履行。

6、本合同未尽事宜，双方协商解决，并形成书面文件。协商不成则通过法律途径解决。

六、违约责任

1、甲方不得在承包期内擅自收回土地，造成合同终止。否则，由此造成的一切经济损失由甲方予以赔偿，包括已投入的前期费用、生产的资金、劳务费、承包金、服务费、林木资产价值及相关费用等，并按照土地承包金总额的30%支付违约金。

2、甲方在签订或履行本合同的过程中，如存在虚假行为致使本合同无法履行或无法完全履行，必须赔偿乙方的经济损失。

本合同书壹式二份，双方各执壹份。

本合同书经甲、乙双方签字盖章生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

村集体山地承包合同篇五

甲方：

乙方：

经双方协商乙方为了青叶质量的稳定性，特向甲方从____以下条款：

一、甲方从____承包的茶山以每亩

二、甲方转包给乙方的茶山承包年限以____承包给甲方的. 期限为准。(乙方在承包期内中途如遇____乙方剪一季，即退回二季，如剪二季退回一季，并且在____有土地的赔偿金的情况下，甲方按赔偿金20%赔偿给乙方，如果没有赔偿金，甲方不再补偿)。

三、乙方在管理过程中，如果与周边有纠纷，甲方有义务出面解决，对甲方园林的树木不能损害。

四、承包期满后，乙方要求继续承包，则在同等条件下，乙方享有优先权。

五、承包金支付方式：在当年4月20日左右付清。

六、本合同原则上双方不得违约，如有乙方违约双方进行友好协商或通过法律途径解决。

七、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，签字后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

村集体山地承包合同篇六

甲方：

乙方：

为加强对公厕清洁卫生及设施维护工作的管理，甲方现将位于军户农场场镇团结路的客运站公厕承包给乙方经营管理，经甲乙双方充分协商，达成协议如下：

一、甲方将公厕承包给乙方，由乙方自行承包经营管理，承

包费用为□20xx元/年。

二、甲方向乙方收取公厕设施押金1000元。

三、乙方承包经营期间，必须服从甲方监督管理与检查，否则，甲方有权收回承包权，并直接解除合同。

四、乙方承包经营期间，必须搞好公厕清洁卫生管理，坚持每天早晚对厕所进行彻底清理一次。若因乙方管理不到位，经甲方检查公厕卫生不达标，甲方有权收回承包管理权，直接解除合同。

五、公厕卫生管理所需的一切工具、用品，由乙方自行购置管理。

六、承包期间，乙方负责公厕设施日常养护维修。若因乙方管理不善，造成公厕设施损坏，维修费用由乙方自行承担。

七、承包经营期间发生的水、电、暖费用由乙方自行承担。

八、乙方所缴纳的公厕设施押金，在合同期满后，经甲方检查厕内设施完好齐全，甲方将无息退还乙方；否则，甲方将从押金中扣除应赔偿金额。

九、本合同承包期从 年 月 日至 年 月 日止，为期 年。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字盖章后生效。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

_____年____月____日_____年____月____日

村集体山地承包合同篇七

乙方(承包方): _____

身份证号码: _____

详细地址: _____

联系方式: _____

经甲、乙双方协商,本着互惠互利原则,甲方将所属资产_____大棚_____栋,承包给乙方从事蔬菜生产。具体合同条款约定如下:

1. 合同有效期限为_____年,_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。
2. 承包费金额: 每年每栋大棚上缴承包费_____元整,缴纳押金每栋大棚_____元,合同期满无纠纷押金退还乙方。
3. 交款方式: 合同签定之日交纳承包费_____,并同时交纳押金_____,以甲方出据为准,不得拖欠。
4. 甲方大棚位于_____处,占地_____亩。
5. 甲方不负责乙方在生产经营中的水、电、气及其它相关生产资料供给,因此所发生的费用由乙方自行负责承担。
6. 合同期内,如遇国家征收有关税费,按国家政策执行,由乙方自行承担。
7. 大棚仅限于蔬菜生产使用,乙方不得擅自改变其生产用途

及外形外貌。不得私自拆改搭建其它建筑物，否则，甲方有权限期整改，到期不整改，甲方有权强制拆除，并终止合同一切损失由乙方自行承担，承包费及押金不予退回。

8. 乙方要对承包的大棚应加以保护，若造成损失、丢失由乙方自行承担，并按实际损失的三倍赔偿甲方。

9. 乙方不按合同约定时间交纳承包费，应向甲方支付每日_____%的违约金，逾期____个月仍不能交足承包费时，甲方有权终止合同，解除乙方承包权，并诉请法律追缴所欠承包款。

10. 乙方不得将所承包的大棚转包给他人经营，一经发现甲方将解除乙方承包权，合同终止，大棚收回，因此而造成的经济损失由乙方自己承担，承包费及押金不予退回。

11. 在合同承包期间如果遇到国家生产、企业规划征用该地时，双方服从国家企业需要终止合同，如占地部门给予国家相关政策规定的青苗补偿费，将按实际占用青苗面积给予乙方补偿，土地补偿费及安置费等费用归甲方所有。

12. 乙方必须遵守并执行甲方的各项管理规定，并与甲方安全管理部门签定安全协议，因乙方安全管理不善造成的经济损失及人身伤亡事故由乙方自行承担全部赔偿费用及刑事责任。

13. 本合同未尽事宜由双方共同协商做出补充协议。

14. 本合同在____年____月____日前甲、乙双方对大棚现状进行确认，乙方交纳承包费后签字生效。

15. 本合同一式三份，甲方两份，乙方一份。

甲方：_____ 乙方：_____

____年__月__日 ____年__月__日