

最新二手房贷款出售合同 出售二手房贷款合同必备(模板5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

二手房贷款出售合同篇一

根据《中华人民共和国合同法》及《城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在_____拥有的_____的房产（别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面），建筑面积为_____平方米。（详见土地房屋权证第_____号）

第二条上述房产的交易价格为：单价：人民币_____元/平方米，总价：人民币_____元整（大写：_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整）本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。

第三条付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付

首付款（含定金）人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整申请

银行按揭（如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方），并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款（含定金）人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全额房款之日起_____天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将_____等费用结清。

第五条税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由_____方承担，中介费及代办产权过户手续费由_____方承担。

第六条违约责任甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在_____日内将乙方的已付款不记利息）返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起_____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条本合同主体

1/甲方是_____共_____人，委托代理人_____即甲方代表人。

2/乙方是_____，代表人是_____/

第八条本合同如需办理公证，经国家公证机关_____公证处公证。

第九条本合同一式份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，厦门市房地产交易中心一份、_____公证处各一份。

第十条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

二手房贷款出售合同篇二

买方：_____ (简称乙方) 身份证号码：_____

按照《中华人民共和国合同法》、《_____市房地产管理法》以及别的有关规律、法规之规则，甲、乙两端在对等、自愿、洽谈一同基础上，然后就乙方向甲方收购的房产签定本合同，以资一同信守与实行。

第一条乙方附和收购甲方具有坐落在_____市_____区_____具有的房产(别墅、写字楼、、居处、厂房、店面)，建筑面积为_____平方米。(详情见土地房子权证第_____号)

第二条上述房产生意的报价为：单价：人民币_____元平方米，总价：人民币_____元整(大写：_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)本合同签定之日，乙方向甲方付出人民币_____元整，作为购房定金。

第三条付款时间与方法：

1、甲乙两端附和以银行按揭方法付款，并约好在房地产生意基地缴交税费当日付出首付款(含定金)人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整给甲方，剩下房款人民

币_____元整央求银行按揭(如银行实习阅览数额缺少前述央求额度,乙方应在缴交税费当日将差额一同付出给甲方),并于银行放款当日交给甲方。

2、甲乙两端附和以一次性付款方法付款,并约好在房地产生意基地缴交税费当日付出首付款(含定金)人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方,剩下房款人民币_____元整于产权交割结束当日交给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全额房款之日起____天内将生意的房产悉数交交给乙方运用,并应在交房当日将_____等费用结清。

第五条税费分管甲乙两端应遵循国家房地产政策、法规,并按规则交纳处理房地产过户手续所需交纳的税费。经两端洽谈,生意税费由_____方承当,中介费及署理产权过户手续费由_____方承当。

第六条违约责任甲、乙两端合同签定后,若乙方半途违约,应书面通知甲方,甲方应在xxx内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方,但购房定金归甲方一切。若甲方半途违约,应书面通知乙方,并自违约之日起xxx内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条本合同主体

1.甲方是_____共_____人,托付署理人_____即甲方代表人。

2.乙方是_____,代表人是_____。

第八条本合同如需处理公证,经国家公证机关____公证处公证。

第九条本合同一式份。甲方产权人一份，甲方托付署理人一份，乙方一份，____市房地产生意基地一份、_____公证处各一份。

第十条本合同发作争议的处理方法：在履约过程中发作的争议，两端可通过洽谈、诉讼方法处理。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙两端可另行约好，其抵偿约好经两端签章与本合同同具规律效能。

第十二条两端约好的别的事项：

出卖方(甲方)_____

收购方(乙方)_____

身份证号码：_____身份证号码：_____

地址：_____

地址：_____

邮编：_____

邮编：_____

电话：_____

电话：_____

署理人(甲方)_____

署理人(乙方)_____

身份证号码：_____

身份证号码： _____

鉴证方：

鉴证机关：

地址：

邮编：

电话：

法人代表：

代表：

经办人：

xxx期： _____年____月xxx

鉴证日期： _____年____月xxx

二手房贷款出售合同篇三

根据《中华人民共和国合同法》及《城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

3、甲方所售房屋建筑面积_____平方米；

4、甲方所售房屋附属设施为_____。

2、甲、乙双方达成一致意见，双方交易税费由_____方负担。

□

甲、乙双方在房地局交易所办理完过户手续(缴纳税费)后_____日内,甲方将房屋交付乙方,因不可抗力等因素造成甲方逾期交房的,则房屋交付时间可据实予以延长。

乙方未按本合同规定的付款方式付款,每逾期_____日,按照逾期金额的_____%支付违约金,逾期达_____个月以上的,即视为乙方不履行本合同,甲方有权解除合同,届时将由乙方承担此次交易中双方的全部交易税费,并向甲方支付购房款_____%违约金。

甲方未按本合同第四条规定将房屋及时交付使用,每逾期_____日,按照购房总价的_____%支付违约金,逾期达_____个月以上的,即视为甲方不履行本合同,乙方有权解除合同,由甲方承担此次交易中双方的全部交易税费,并向乙方支付房价_____%的违约金。

甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷,如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷,由甲方承担全部责任。

本合同未尽事宜,由甲、乙双方另行议定,并签订补充协议,补充协议与本合同具同等法律效力。

本合同在履行中发生争议,由甲、乙双方协商解决。协商不成的,甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

本合同一式_____份,甲、乙双方各执_____份,其他_____份交有关部门存档。

二手房贷款出售合同篇四

(一) 卖方：_____ (简称甲方) 身份证号码：_____ 买方：_____ (简称乙方) 身份证号码：_____ 根据《民法典》《城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在_____市_____区_____拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为_____平方米。(详见土地房屋权证第_____号)。

第二条 上述房产的交易价格为：单价：人民币_____元/平方米，总价：人民币_____元整(大写：_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。

第三条 付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方)，并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条 甲方应于收到乙方全额房款之日起_____天内将交易的

房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将_____等费用结清。

第五条税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由_____方承担，中介费及代办产权过户手续费由_____方承担。

第六条违约责任甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在____日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条本合同主体

1. 甲方是_____共_____人，委托代理人_____即甲方代表人。

2. 乙方是_____，代表人是_____。

第八条本合同如需办理公证，经国家公证机关_____公证处公证。

第九条本合同一式份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，_____市房地产交易中心一份、_____公证处各一份。

第十条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的`争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

(二) 卖方：_____ (简称甲方) 身份证号码：_____ 买方：_____ (简称乙方) 身份证号码：_____ 根据《民法典》《城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在_____ 市_____ 区_____ 拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为_____ 平方米。(详见土地房屋权证第_____ 号)

第二条 上述房产的交易价格为：单价：人民币_____ 元/平方米，总价：人民币_____ 元整(大写：_____ 佰_____ 拾_____ 万_____ 仟_____ 佰_____ 拾_____ 元整) 本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____ 元整，作为购房定金。

第三条 付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币_____ 拾_____ 万_____ 仟_____ 佰_____ 拾_____ 元整给甲方，剩余房款人民币_____ 元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方)，并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币_____ 拾_____ 万_____ 仟_____ 佰_____ 拾_____ 元整给甲方，剩余房款人民币_____ 元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条 甲方应于收到乙方全额房款之日起_____ 天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将_____ 等费用结清。

第五条税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由_____方承担，中介费及代办产权过户手续费由_____方承担。

第六条违约责任甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在____日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条本合同主体

1. 甲方是_____共_____人，委托代理人_____即甲方代表人。

2. 乙方是_____，代表人是_____。

第八条本合同如需办理公证，经国家公证机关____公证处公证。

第九条本合同一式份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，____市房地产交易中心一份、_____公证处各一份。

第十条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

二手房贷款出售合同篇五

国籍：_____，

身份证号码： _____，

地址： _____，

编码： _____，

委托代理人： _____，

国籍： _____

电话： _____，

地址： _____，

编码： _____；

买方(以下简称乙方)： _____，

国籍： _____，

身份证号码： _____，

地址： _____，

编码： _____，