

最新居间合同盖章有效吗(模板8篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

居间合同盖章有效吗篇一

乙方（居间人）：_____

甲乙双方为了发挥双方的优势，根据《_____》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

一、委托事项

1、乙方接受甲方委托，负责就_____省_____工程项目（以下称该工程项目），引荐甲方和该项目的建设单位直接洽谈，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与建设单位签订该工程项目的专业承包施工合同。

2、“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方与建设单位未签订书面的工程施工合同，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方提供的联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

二、乙方的义务

1、乙方必须向甲方提供有关该工程项目的信息，内容包括但不限于中标通知书、合同条件、工程量清单总价、工程量子目单价、建设单位供应材料品种及单价、弃渣运距等。乙方有义务协助甲方对该工程项目进行实地考察。

3、乙方向甲方提供的图纸、工程量清单，业主提供的各种材料单价，必须完全能够成为甲方与建设单位所签订施工合同的组成部分。否则视为乙方没有完成委托事项，无权取得居间报酬，并且赔偿甲方因此而遭受的损失。

4、乙方应保证该工程项目真实可靠、资金到位、各种施工手续齐全，并能够正常施工。否则，视为乙方提供信息不真实，按照本合同第二条第2款执行。

5、乙方在甲方与建设单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的谨慎和诚实义务。如果能够达成施工合同，那么在甲方的工程施工过程中，乙方仍有义务负责协调好甲方与建设单位的关系。

6、乙方领取本合同报酬时，须向甲方开具有效的税务发票，相关的所得税由乙方自承担。

三、甲方义务

1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料；负责和建设单位进行合同谈判。

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的专业施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。如果未及时支付，则按未按时支付金额的1%向乙方承担违约金。

四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

1、本项目居间费用为工程施工合同金额的_____%。

2、居间成功后，在甲方正常施工的一个月内，应向乙方支付_____元整；在正常施工的两个月内，应支付_____；剩余施工合同金额从正常施工的第三个月开始，根据甲方每月取得的验工计价款，按_____%的比例支付；竣工结算完毕，甲方取得全部工程款后五日内全部结清。

3、甲方可以转帐或现金的方式支付。

五、居间费用的承担

居间费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用。乙方无论是否完成本合同所包含的委托事项，乙方同意全部自行承担居间活动费用（或甲方同意承担_____差_____等_____费用）。

六、保密事项

1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

2、乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而作出不利甲方的任何行为，否则甲方有权拒绝支付乙方的居间报酬。

3、乙方违反保密义务的，应向甲支支付_____元违约金；如果违约金不足以补偿甲因此而遭受的损失，乙方应负责赔偿。

七、合同终止

1、本合同签字生效后，如果至_____年_____月_____日，乙方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。

2、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

3、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

八、争议解决方式

如发生合同争议，双方协商解决；协商不成，双方同意提交合同签订地_____委员会_____。

九、其他事项

- 1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。
- 2、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

居间合同盖章有效吗篇二

公司：

根据双方于 年 月 日签订的《商务居间合同》，你司为我司进行居间服务。现你司经过努力，将促成我司与 之间达成交易。为此，与你司确认如下事项：

- 1、我司与 达成的业务合作为你司通过居间服务完成的交易。
- 2、通过我司对客户要求了解，认可该客户所需服务符合公司的业务范围，且我司能够按质按量完成该笔业务。
- 3、我司应当根据业务合同总价 万元（大写： 万元整）的项目进行支付居间费用。该费用按照以下第 种方式支付：

（2）我司于收到每期款项后按照《商务居间合同》中“ %”的约定居间比例并根据收到款项进行支付。

确认人或授权签字人：

年 月 日

居间合同盖章有效吗篇三

(以下简称甲方)(以下简称乙方)

为了发挥双方的优势，经双方协商一致，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

一、委托事项

1、居间人接受承诺人委托，负责将福州市仓山区利嘉商贸城二期土方工程运输项目(以下称该工程项目)，引荐施工方厦门市宏安源房屋拆除有限公司和承包方千盛(福建)投资有限公司负责人李明直接洽谈，向承诺人提供信息、提供联络、撮合等服务，并最终促成该项目施工方与承包方达成施工协议书。

2、“居间成功”是指施工方与福州市仓山区利嘉商贸城二期土方工程运输项目承包商李明签订施工协议书，即视为居间成功。

二、居间酬金的计算方法：

承诺人与建设单位正式签订合作施工协议书后，承诺人支付总工程款的3%，即 99 万元给居间人作为酬金。

三、居间人酬金付款方式及具体支付时间：

2、余款支付方式：

根据该项目签约双方约定付款方式(三天一结)，按收到工程款的3%，当日支付给居间人，直至支付完毕。

四、如承诺人不按本订立条约的条款和时间支付酬金给居间人时，居间人可阻止施工方正常施工，因承诺人违约给居间

人造成的一切损失由承诺人全部承担赔偿责任。居间人可凭此合同书向居间人户口所在地人民法院提取诉讼，仲裁或申请支付令，承诺人放弃一切抗辩权利。居间人有权委托福州仓山利嘉商贸城土方工程运输项目承包商李明在施工承包工程款中扣给居间人。

五、本居间酬金税金由承诺人缴纳，居间人无需向承诺人出具相关票据。

六、该承诺人委托居间人取得福州仓山利嘉商贸城土石方运输工程项目；居间酬金以现金支付或转账的方式转入居间人指定的个人账户；本合同书受益人所得的酬金，在任何情况下不得收回。

七、承诺人依据相关法律、法规履行与福州仓山利嘉商贸城土石方运输工程项目承包商李明签订的施工协议书，因此居间人不承当本合同以外的其他责任。

八、本合同一式二份，居间人、承诺人各执一份，二方签字盖章后生效。

居间合同盖章有效吗篇四

联系地址：_____

联系电话：_____

乙方(居间人)：_____

联系地址：_____

联系电话：_____

甲乙双方根据《_____》，经双方充分协商，依平等自愿、等价

有偿的原则，达成如下协议：

一、委托事项

1、乙方接受甲方委托，负责就工程项目(以下称该工程项目)，引荐甲方和该项目的建设单位直接洽谈，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与建设单位签订该工程项目的承包施工合同。

2、“居间成功”是指甲方与建设单位就该项目签订书面的工程承包施工合同。

二、甲方义务

1、甲方负责提供真实的资质证书、营业执照等相关资料；负责和建设单位进行合同谈判。

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的承包施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。如果未及时支付，则逾期每日按未支付金额的_____%向乙方承担违约金。

三、乙方的义务

1、乙方必须向甲方提供有关该工程项目的信息，协助甲方对该工程项目进行实地考察。

3、乙方在甲方与建设单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的谨慎和诚实义务。

四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

- 1、本项目居间报酬为工程承包施工合同金额的_____万元.
- 2、居间报酬在甲方与乙方引荐的建设单位签订工程项目承包施工合同后的_____日内付清。
- 3、甲方可以转帐或现金的方式支付。

五、居间费用的承担

居间费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用。在本合同签订时甲方向乙方支付_____万元，做为乙方居间活动费用。居间人促成合同成立的，居间活动的费用，由居间人负担;居间人未促成合同成立的，有权不予返还居间活动费用。

六、保密事项

- 1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。
- 2、双方不得以其在居间过程中获取的商业秘密作出不利对方的任何行为，否则有权要求对方承担违约责任。

七、合同终止

- 1、本合同签字生效后，如果至_____年____月____日，乙方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。
- 2、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。
- 3、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

八、争议解决方式

如发生合同争议，协商不成，双方同意提交合同签订地_____委员会_____。

九、其他事项

- 1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。
- 2、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

合同签订地：

甲方：_____

乙方：_____

法定代表人或委托代理人：_____

法定代表人或委托代理人：_____

_____年___月___日

居间合同盖章有效吗篇五

联系地址：

乙方(居间人)：

联系地址：

联系电话：

甲乙双方为了发挥双方的优势，根据《中华人民共和国合同法》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

一、委托事项

- 1、乙方接受甲方委托，负责就x省x工程项目(以下称该工程

项目)，引荐甲方和该项目的建设单位直接洽谈，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与建设单位签订该工程项目的专业承包施工合同。

2、“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方与建设单位未签订书面的工程施工合同，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方提供的联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

二、乙方的义务

2、乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的上述信息真实可靠。如果乙方提供的信息不真实，乙方无权取得居间报酬，并同意向甲方支付违约金壹百万元。

3、乙方向甲方提供的图纸、工程量清单，业主提供的各种材料单价，必须完全能够成为甲方与建设单位所签订施工合同的组成部分。否则视为乙方没有完成委托事项，无权取得居间报酬，并且赔偿甲方因此而遭受的损失。

4、乙方应保证该工程项目真实可靠、资金到位、各种施工手续齐全，并能够正常施工。否则，视为乙方提供信息不真实，按照本合同第二条第2款执行。

5、乙方在甲方与建设单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的谨慎和诚实义务。如果能够达成施工合同，那么在甲方的工程施工过程中，乙方仍有义务负责协调好甲方与建设单位的关系。

6、乙方领取本合同报酬时，须向甲方开具有效的税务发票，相关的所得税由乙方自承担。

三、甲方义务

1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料;负责和建设单位进行合同谈判。

2、如果居间成功,则由甲方全面履行和建设单位所签订的专业施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务,与乙方无关。

3、如果居间成功,则甲方应按本合同约定,向乙方支付居间报酬。如果未及时支付,则按未按时支付金额的1%向乙方承担违约金。

四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

1、本项目居间费用为工程施工合同金额的x%□

2、居间成功后,在甲方正常施工的一个月内,应向乙方支付x元整;在正常施工的两个半月内,应支付x;剩余施工合同金额从正常施工的第三个月开始,根据甲方每月取得的验工计价款,按x%的比例支付;竣工结算完毕,甲方取得全部工程款后五日内全部结清。

3、甲方可以转帐或现金的方式支付。

五、居间费用的承担

居间费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用。乙方无论是否完成本合同所包含的委托事项,乙方同意全部自行承担居间活动费用(或甲方同意承担x差x等x费用)。

六、保密事项

1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

2、乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而作出

利甲方的任何行为，否则甲方有权拒绝支付乙方的居间报酬。

3、乙方违反保密义务的，应向甲方支付元违约金；如果违约金不足以补偿甲因此而遭受的损失，乙方应负责赔偿。

七、合同终止

1、本合同签字生效后，如果至年月日，乙方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。

2、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

3、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

八、争议解决方式

如发生合同争议，双方协商解决；协商不成，双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁。

九、其他事项

1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

合同签订地：

合同签订日：

甲方：（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人或委托代理人：

居间合同盖章有效吗篇六

甲方：

乙方：

甲方委托乙方为其招揽项目，甲方承诺向乙方支付报酬。为明确双方权利义务，经双方充分协商，订立合同如下：

一、甲方委托乙方，为其提供、招揽工程业务，双方其他业务，不受此合同约束。

二、乙方负责为甲方提供信息并联系，以促成甲方在工程项目中标。

三、报酬及给付方式：在乙方促成的工程项目全部或部分中标后，甲方承诺将工程项目中标总价款的%给付乙方作为报酬；给付方式：项目全部或部分中标后日内甲方将工程项目中标总价款的%一次性支付给乙方。甲方不得以任何理由拒绝或拖延给付。若甲方逾期给付，需另给付乙方应付报酬的日分之的滞纳金。

六、甲方依据相关法律、法规履行与建设方签订的建设合同，因此合同与建设方发生任何纠纷与乙方无关。

七、甲方依据相关法律、法规合法经营，因甲方违法、违规等原因造成乙方为其提供、招揽的业务丧失，甲方仍应参照本合同第三条的规定一次性给付乙方报酬。

八、本合同未尽事宜，由双方协商解决。解决不成的，可向原告住所地或被告住所地人民法院提起诉讼。

甲方：

乙方：

年月日

居间合同盖章有效吗篇七

甲方：

乙方：

乙方委托甲方策划中介()一级公路建设工程(一标段)k000+000至k000+000施工项目，经友好协商，签定如下协议，共同严格履行。

一、甲方责成专人负责前期联络、了解情况，寻找可靠关系，联络乙方同项目单位领导见面，并从中策划，帮助乙方同项目单位签定施工协议或合同。

二、中介成功，合同签定之日，乙方付给甲方中介费(项目合同金额)%；项目施工单位预付乙方工程款5日内，乙方再付给甲方中介费%。

三、甲方帮助乙方联系中介业务过程中发生的一切费用由乙方承担，甲方该不负责。

四、甲方帮助乙方联系业务成功并签定了有关协议，乙方不能按协议规定按时支付中介费用，同意甲方从项目单位拨付的工程款中代扣。

五、此协议一式两份，从签定之日起生效。未尽事项，另行协商。若有争议，提请x市中级人民法院仲裁。

甲方代表签字：

乙方代表签字：

年月日

年月日

居间合同盖章有效吗篇八

乙方（居间方代表）：_____

依照《_____》第_____章，居间合同法

第_____条规定。甲方委托乙方就位

于_____编

号：_____的土地转让项目，居间方自愿同意受委托方的有偿委托，协助委托方提供买家或需求方的信息和协助过户要账等相关服务。

据乙方协助买卖双方完成土地转让或过户合同签订成功后以首批土地转让进账资金进账后__天内委托方自愿无条件下的，不可更改的按合同总金额的__%（即_____元）付中间人服务佣金，以现金方式支付给居间方。

1、本合同经双方签字盖章后即可生效并成为不可撤销、不可更改的，同时具有法律效力。委托方未按第二条款规定，按时、足额兑现报酬视为违约，并承担相应法律责任。

2、合同纠纷的解决方式：本合同如发生纠纷，由双方当事人协商解决，协商解决未果，可依法在守约为居住地的人民法院起诉，请示代依法调解或强制履行。

1、本合同在执行过程中，如果发生企业（公司、集团）名称变更，法人代表更换()或其他重大变化，此合同仍然有效，由变更后的企业和法人或原企业主管体承担法律和履约责任。

2、就本承诺书而言，如果甲方和乙方提供的土地出让方签订协议的不是本人是和甲方公司相关人员或及其亲属朋友、上述主体所控制的附属公司、联营公司及资质相关联公司和相关负责人，只要这些人中一人与项目方进行私下交易，都视为和乙方服务有关委托方同意以上条款但拖延或拒绝支付居间方佣金，居间方可以土地需求方支付甲方土地款中扣付居间方服务费。

3、本合同未经公证，但具有公证合同的同等法律效力。

4、本合同一式两份，委托方、居间方各执一份，具有保密性，不得做任何泄漏。

5、乙方提供的土地需求方和甲方签订土地转让或过户和合作合同本协议就生效，否则无效。

甲方（公章）： _____

乙方（公章）： _____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日