

2023年光伏发电项目合同 基建工程项目 施工合同(大全9篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

2023年光伏发电项目合同 基建工程项目施工合同汇总 总篇一

第一条 本施工合同由五部分组成：通用条款(采用gf1999-0201范本通用条款)、专用条款(本协议约定的全部内容)、房屋建筑工程质量保修书、安全承诺书和工程建设廉政责任书。除通用条款外，四份协议分别签订。

二、 开工审批

第二条 本项目实行开工审签制度。工程在开工前由江北区教育局小型基建项目管理小组(以下简称小组)对施工合同等资料进行审查。批准后，向乙方下达开工通知书方能开工。小组提出修改调整意见的，经小组重审合格通过后方可下达开工通知书。乙方无开工通知书的，不能开工。

三、 质量控制

第三条 乙方对施工质量负有全部责任。小组运用国家有关法规及该项工程施工合同的有关约定条款，对施工质量进行抽检监督。

四、 工程进度

第四条 本项目合同工期为____日历天，自__年__月__日

至__年__月__日。

第五条 无分包时工期按本合同约定起始日期计算;有分包且本合同甲方不是分包合同甲方的,分包合同工期必须经小组以指定方式确认后有效。

第六条 工期提前奖励标准:0元/日历天;

第七条 工期延误惩罚标准:100元/日历天。乙方工期因不可抗力延误的,需要向甲方索填工程延期确认签批单。

五、 工程量确认原则

第八条 工程量确认办法。本工程工程量确认工作均由甲方指定人员现场签字确认。甲方签字经小组审核后做为结算依据。

六、 工程变更

第九条 工程必须严格按施工前约定施工内容施工,不得随意增加、减少或更改工作内容。因特殊情况需要增加工作内容的,必须报小组审核同意并持有效签证(存档)后方可作为结算依据。涉及工作内容变更时,甲方签字和乙方意愿均不作为结算依据。

第十条 工程变更为增加工作内同时,先做预算或估算,如超过1万元的,需做预算送小组报批,超过部分在1万元以内的,由乙方和甲方商定包死价格,以书面凭证计入结算总价。

七、 工程造价

第十一条 本工程决算价格确定原则及结算办法:

本合同系固定总价合同。乙方一旦成为中标单位,其投标商务标预算报价将称为结算的依据。结算时,除甲方签证外,结算价格不再调整。

第十二条 结算日期：在工程竣工验收合格并按要求办理竣工档案移交和竣工结算手续后的一周内结算。

(各校根据自己招标文件的工程做法和要求，确定需签批的主材名单，一般为门、窗、瓷砖、涂料、地板等，不易过多。)

第十四条 经甲方签证增加的工作内同和工作量结算办法：经小组批准同意增加工作内容部分其工程量由甲方核实签字，只计税金，不计管理费和规费，不做下浮。

第十五条 主材价格确定。主材价格需要由甲方以有效方式确认后方可购置材料，否则材料价格不做为结算依据。如甲方指定主材供应商和品牌的，材料价格不做为结算依据。

八、 材料管理

第十六条 建立材料验收制度。工程所用主要材料必须出具有效出厂质量合格证明、性能检测报告或其它有效质量证明，主要材料进厂必须经甲方指定相关人员确认签字验收。甲方有权拒绝“三无”材料及与学校建设要求不符的材料进入施工现场，由此造成的工期延误和损失有乙方负责。

九、 工程验收

第十七条 由甲方牵头组织工程竣工验收，有关单位参与验收过程。

第十八条 凡经竣工验收合格的工程，方能进行工程结算，不能通过验收的，乙方要根据小组的验收意见进行整改，整改合格验收通过后方可结算。

十、 工程结算

第十九条 所有小型基建项目都必须在取得小组核发的准予结

算确认单后方能结算。

第二十条 项目预算在2万元以上且乙方出具由小组核发的开工通知书的，方予以结算。

第二十一条 不上交或不按有关要求交接齐全全部指定验收资料的，不予以结算。

第二十二条 结算过程中，如小组审计认定是没有办理有关报批手续(工程延期报批手续、工作内容增加手续等)而造成不合理超支的，应由责任方(甲方或乙方)承担责任，小组不予结算。

第二十三条 决算材料必须符合下列规定，否则不予决算：

(二) 建筑预算和安装预算分别编制；

(四) 涉及各种费率的，套用下限标准；

(五) 适用计价规则(应用造价计算程序、套用定额、取费)时，不得故意多列多算和重复计算。

第二十四条 除经小组同意的特殊情况外，套用计价规则时，故意多列多算和重复计算的，所涉及的计价项目均按“不计费(规费和综合费)且不计税项目处理”，同时将相关乙方记入企业不良行为记录电子档案。

十一、 工程保修

第二十五条 执行工程保修制度，保修金为工程结算造价的5%，有关事宜见房屋建筑工程质量保修书。

十二、 安全承诺

第二十六条 乙方对施工全过程(从准备到竣工验收)的安全负

全责。乙方必须按要求签定安全承诺书。

十三、 廉政承诺

第二十七条 甲乙双方必须严格遵守工程廉政建设的有关规定，必须严格遵守工程建设廉政责任书。

十四、 纠纷处理

第二十八条 优先采取调节方式，调节未达成协议的，采取仲裁方式。

十五、 其它事项

第二十九条 本工程招标文件为本合同的法定组成部分，与本合同具有同等效力。

第三十一条 其它未尽事宜协商解决。

第三十二条 合同设正本一份、副本两份；

第三十三条 本合同自签订之日起生效。

甲方单位(发包人)(盖章)：

乙方单位(承包人)(盖章)：

2023年光伏发电项目合同 基建工程项目施工合同汇总 总篇二

乙方：_____

甲、乙双方经友好协商，本着资源互补、互惠互利的原则，并依照^v^的相关法律、法规，现对于在合作推广分布式太

规抵触的，以相关法律法规规定的为准。

第七条甲乙双方对于在整个项目过程中获得的资料、图纸、信息，文件等负有保密的义务，不得向无关第三方泄露，否则因此产生的责任和后果由泄露方承担。

第八条本协议为排它性协议，甲乙双方在协议有效期内不得与第三方签署关于在合作推广分布式光伏电站的合作协议，否则，违约方必须对另一方进行经济赔偿。第九条本协议一式贰份，甲乙双方各执壹份，自签署之日起生效，具备同等法律效力。

2023年光伏发电项目合同 基建工程项目施工合同汇总篇三

乙 方： _

法定代表人：

甲乙双方本着互利互惠、共同发展的原则，经过友好协商，决定充分利用双方各自的优势，资源互补，在_____项目上进行合作。特订立本合同。

一、软件项目开发的内容和目标

1, 软件项目名称：_____。

2, 软件项目开发内容：_____。

3, 软件项目开发目标：_____。

税后金额：_____。

5、软件项目验收期限：_____年_____月_____日。

二、合作期限

合作期：_____年，自_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止。

三、合作方式

- 1，甲方负责沟通与协调工作。
- 2，乙方负责软件开发，实施，验收后的维护。
- 3，对外洽谈经营业务时以甲方的名义进行乙方无权利代表甲方签署任何有法律责任的文件。如需签署需得到双方认可后方可签署。

四、利润分配

- 1、利润定义：项目合同金额减去法律指定税项。
- 2、分配方式：甲乙双方利润按_____：_____分成。

甲方：_____ % 乙方：_____ %

- 3、甲方收到项目开发款项后15日内进行利润分配并以现金形式支付乙方。
- 4、软件完成验收后的服务费用由乙方获的。

五、知识产权

1, 本合同相关的所有作品、程序、文件源码的版权归甲乙双方共同所有。

2, 甲方有权利用本项目开发的成果进行后续开发或改进, 由此产生的知识产权归甲方享有。

六、免责条款

不可抗力(即不能预见、不能避免、不能克服等的客观情况, 包括但不限于地震、洪水、火灾、战争、政府行为等)致使一方不能履行或者延迟履行其在本合同的全部或部分义务, 则该遭受不可抗力的一方不承担违约责任。因不可抗力的原因造成合同延迟履行, 则遇有不可抗力一方应在不可抗力发生之日起48小时内通知对方, 并提供有关部门的证明材料。除因迟延履行通知义务造成其他方损失外, 对因不可抗力造成的损失双方互不承担违约责任。遇有不可抗力一方应在不可抗力消除后48小时内通知另两方, 由双方协商是否继续履行合同。

在发生不可抗力情况时, 遇有不可抗力一方仍有责任采取必要措施以防止不可抗力事件影响的扩大。

七、违约责任

1、乙方违约责任:

(1) 如果由于乙方原因导致不能按照约定的时间完成项目的验收, 乙方应以如下方式向甲方支付逾期违约金: 从延迟的第一周到第四周, 每迟一周支付合同总价的0.5%, 不满一周作为一周计算。从第五周起, 每迟一周支付合同总价的1%。上述逾期违约金总值不超过合同总价的5%。如上所述的逾期违约金不影响乙方的义务。

(2) 如果在合同签订后、项目所有权未转移给甲方前, 乙方将

其转让或抵押给第三方，则乙方应根据对甲方造成的事实损害的严重程度支付最高不超过合同总价10%的违约金。

2、甲方违约责任

在乙方履行合同规定的各项义务的前提下，甲方无正当理由逾期支付货款，则甲方应以如下方式向乙方支付逾期违约金：从延迟的第一周到第四周，每迟一周支付逾期付款部分的1%，不满一周作为一周计算。从第五周起，每迟一周支付合同总价的2%。上述逾期违约金总值不超过合同总价的5%。如上所述的逾期违约金不影响甲方的义务，并且合同中确定的乙方对甲方的各项服务日期可作相应的顺延。

八、保密条款

双方同意不对公众公布任何与本合同有关的、因执行本合同而获知的资料。未经双方授权认可，任何一方不得以任何形式向第三方披露或泄露本项目成果及与本项目有关的数据、程序代码(通用的程序代码除外)和相关技术文档。在本项目研发过程中一方提交给另一方的所有资料 and 文件，都作为提交方企业的商业秘密，另一方应承担保密义务。甲乙双方约定，不论本合同是否变更、解除、终止，本保密条款均有效。

九、其他

- 1、未尽事宜将由本合同、甲乙双方通过协商解决。
- 2、因乙方与甲方以个人名义进行合作需对甲方提供身份证复印件。
- 3、任何一方未得另一方同意不得向任何第三方透露合同内容。
- 4、对合同内容做出的任何修改和补充应为书面形式，由双方授权代表签字后成为合同不可分割的部分。

5、任何与合同相关但未在合同中明确规定的事项将由双方友好协商并达成合同以解决。

十、生效

本合同一式两份、甲乙双方各持一份，在甲乙双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

2023年光伏发电项目合同 基建工程项目施工合同汇总篇四

甲方：_____（以下简称甲方）

乙方：_____（以下简称乙方）

甲乙双方共同参与投标的（以下简称主合同），在双方共同努力下，业主将该合同授予甲方。经协商，甲乙双方就合作施工主合同工程施工事宜达成一致意见，以便共同遵守。

1、甲方将主合同项下全部工程的实施责任交乙方承担（包括该合同项下的全部变更工程）。

2、工期、质量必须满足主合同或业主要求。

1、负责及时办理主合同的履约担保和动员预付款担保手续。

2、负责为乙方实施主合同提供相应的授权，解决只能由甲方解决的事项。

3、负责及时向乙方传递来自业主、监理、沿线地方政府的涉及本协议执行的指令、通知、图纸、资料等。

4、负责在乙方所做计量支付申报工作上，及时办理需要自身完成的工作。

5、负责工程质量、进度、文明施工、安全生产、环境保护、计量支付等方面的监督检查。

1、负责代甲方履行主合同的施工、缺陷修复及保修责任。

2、负责以自身资源按照主合同要求完成该工程，自担风险、自负盈亏。

3、自觉接受甲方、业主、监理的各项监督检查。

4、负责自本协议签字之日起7日内，向甲方交纳：甲方为办理主合同保函而向银行交纳的抵押金 元及相应的财务费 元。

5、负责自本协议签字之日起7日内，向甲方交纳：本协议履约保证金 元。

6、保证不以甲方或项目部的名义从事于本工程无关的活动。

7、未经甲方许可，不得将本工程的全部或任何部分转包或分包给第三方。

8、负责及时清偿为实施本工程而产生的各类债务，及时支付民工工资。

9、每月25日前向甲方报送当月统计报表及下月进度计划。业主计量支付报表批复后3日内传至甲方。

10、工程结束后，除向业主提交完整的竣工资料外，还需向甲方提交业主终期支付报表，交工证书、施工总结等。

11、负责为甲方派遣到本工程从事本工程管理、或解决需由甲方出面解决的问题的人员提供必要的工作和生活条件。

项目经理部印鉴由甲方授权代表管理，用印范围只对业主和监理以及当地政府的各种报表、文件、资料、证明、工程结算及费用拨付等。因乙方组织施工所需的劳务合同、机械设备购置和租赁合同、各种材料采购和加工合同、临时征地合同等确实需要使用项目经理部名称和印鉴时，须经甲方代表同意，用印人必须是乙方或乙方授权代表。

1、业主支付给本工程的动员预付款、材料预付款、工程结算款、奖金一律归乙方所有，相应的罚金亦由乙方承担。

2、甲方收取管理费为主合同总价的%（含变更、索赔费用）。施工过程中收取以乙方当月统计产值为基数进行计算，最终收取管理费总额以业主终期计量支付工程款为基数进行计算。乙方应在每月30日前将本月管理费汇至甲方指定账户。

3、甲方收到银行保函抵押金后7日内支付乙方。

4、业主履行了工程缺陷修复责任的前提下，甲方收到业主返还的质量保证金后7日内支付乙方。

5、乙方负责承担本工程所发生的各种税赋，并按有关规定纳税。

6、乙方负责承担甲方派出人员的工资，标准为：_____，于每月30日前汇至甲方指定帐户，由甲方负责给派出人员发放工资，时间从本协议签订之日起至工程交工验收后6个月止。

1、对于主合同所规定的甲方的合同责任，双方按本协议规定的各自的责任分别承担。若由于自身原因造成违约，违约方不得要求另一方共同承担违约责任。

2、进度与质量不符合业主要求，乙方应无条件整改，直至满足业主要求，否则，甲方有权解除本协议，部分或全部没收乙方的履约保证金、质量保证金，并承担由此给甲方造成的

一切经济损失。

3、若乙方施工造成环境污染，乙方须及时自费清除污染，赔偿受污染方的经济损失。

4、由于乙方自身原因产生安全事故，导致乙方、甲方或第三方人身财产受损，乙方须自费承担事故处理费用，向受损方赔偿。

5、若乙方未能按期完工，并因此招致业主对甲方的处罚，应全部由乙方承担，并加倍赔偿甲方的损失。

6、若乙方未及时向甲方交纳管理费，则乙方应按延迟付款总额的0.5%。日向甲方支付滞纳金。

7、未足额缴纳各种保证金，甲方有权终止本协议并将本工程施工权收回。

8、若乙方擅自将本工程分包转包或以甲方名义从事于本工程无关的经济活动，甲方有权终止合同收回工程，乙方应承担由此给甲方造成的一切经济损失。

9、若乙方未及时清偿本工程实施所产生的债务，则乙方须承担由此给甲方造成的一切法律责任、经济和名誉损失。

第七条 其他未尽事宜，双方友好协商，并签订补充协议。补充协议作为本协议的补充，不得与本协议相抵触，应与本协议一起共同执行。

第八条 因履行本协议所引起的一切争议，双方应在诚信原则基础上协商解决。如协商不成，双方均可到甲方所在地人民法院起诉。

第九条 附则

1、本协议经双方签字盖章后生效。履行完协议约定的全部义务、工程竣工验收达标，移交全部工程资料，保修期满，结清各项费用后终止。

2、本协议一式三份。甲方二份，乙方一份。

2023年光伏发电项目合同 基建工程项目施工合同汇总篇五

住所：

代表人：

乙方：××××××××××××

住所：

代表人：

鉴于：××××××××××××其中一期工程项目已获得××区计委同总并向北京市计委申报立项，为了保障该项目的顺利实施，加快农村城市化进程，改善农村居民的居住条件，本着优势互补的原则，甲、乙双方经平等自愿协商达成以下协议，以资共同遵行。

备案文件

第一条 甲方应于本合同签订时向乙方提供如下第2项至第5项文件的复印件，第1项和第6项文件的复印件应在本协议签订后2日内提供给乙方。

1. 甲方营业执照副本；

5. 甲方与北京市××区临河镇人民政府开发所办签署的协议

书；

6. 甲方已支付给北京市××区人民政府的款项的合同收据(其中1千万元已支付给北京市××区临河镇东庙村政府，另2千万元已支付给××区开发办作为保证金)。甲方承诺在本协议签订后2日内不给将该收据提供给乙方，乙方有权解除合同。

第二条 乙方应于本合同签订后2日内向甲方提供本公司营业执照副本，否则应承担相应的违约责任。

第三条 甲乙双方需保证上述文件的真实合法有效，如发现上述文件虚假、

合同标的

第四条 甲方同意根据本合同约定向乙方转让“北京q住宅小区”项目权益。该项目位于北京市××区临河镇东庙村。该项目用地约1900亩，其中包括村庄用地750亩。最终以规划局确定的红线图为准。

权利和义务

第五条 自双方签约之日起甲方负责先以甲、乙双方的名义向中计委、规划局等部门办理申报立项等有关行政手续，或者将北京q房地产开发有限责任公司的股份全部转让给乙方，细节安排将由双方议定。

第六条 若以甲、乙双方的名义向计委、规划局等部门办理申报立项，本合同签订后甲、乙双方尽快成立动作项目的项目公司。双方承诺在北京市相关部门立项批准后15日内成立项目公司，双方各持50%的股份，项目公司一经成立，甲方即应以该项目公司的名义继续办理有关项目报批手续。

若采用将甲方股份全部转让的方法，甲乙双方承诺按照合同第八条第2款第3项的约定办理。

第七条 乙方承诺以每亩32万元人民币的价格取得该项目的土地使用权(最终以规划局确定的红线图面积为准，大约在1900万亩的规模)。该款项一部分用于直接向东庙村经济合作社支付甲方与该社所签建设协议书中甲方的应付款项，余款归甲方所有，作为甲方转让该项目报收获收益。

付款方式

第八条 付款方式按下列表述实行：

按甲方与××区临河镇东庙村经济合作社签订的《旧村改造开发建设协议书》的规定，甲方向东庙村经济合作社支付补偿金=“a”(万/亩)，项目成功转让后乙方应支付给东庙村经济合作社的总款项=“a”×规划局确定的红线图面积(以下简称□a)□

甲方在转让本项目所获收益为32(万/亩)- a =“b” (万/亩)，乙方应支付给甲方的总款项=“b”×规划局确定的红线图面积(以下简称□b)

保证

第九条 甲方承诺并保证：甲方为经北京市有关主管部门批准设立并有合法手续的有限责任公司，在该定的范围内依法从事房地产开发活动，并已获得充分的批准，许可或授权，与乙方签署本合同。

甲方向乙方提供的相关资料以及《北京q园高级别墅区规划图纸》作为本合同不可分割的附件，是该项目未来报批开发的依据。

甲方向乙方保证将协助乙方完成以下的工作：

以乙方控股的项目公司的名义办理所有与项目立项相关的手续。

协调乡政府按规定把部分土地出让金返还给乙方。

负责为项目获得征地的批文。

协调乡政府按规定减免乙方的税收。

协助乙方与水利局、供电局、防洪办等部门取得费用减免或为项目提供最有利的条件。

协助乙方与乡政府做好有关拆迁和回迁的工作。

甲方承诺并掌握依据：“北京q住宅小区”其中一期工程项目一旦获得xx区计委和北京市计委的立项同意，其他两期工程将自动通过立项批准，乙方只需呈报建委便可进行施工。

如果最终采用甲方转让所有“q”的股份给乙方的方式以达到项目转让的目的，甲方必须保证在“q”在转让后不存在任何的债权、法律纠纷和税务等问题。

第十条 乙方承诺并保证：乙方保证及时足额筹措全部投资款项，并在市规划委允许的范围内适当调整规划方案。

违约责任

第十一条 如果甲方未按合同约定向计委、规划局等行政部门办理项目报批手续或立项主体不符合双方约定，应向乙方支付本合同总价款的10%作为违约金。

第十二条 如甲方直到20xx年10月31日，仍未取得符合双方约

定的该项目立项批文，则甲方应承担违约责任。

若该项目到20xx年12月31日未获得立项批准，甲方应将乙方所付款项全部返还给乙方。

第十三条 若乙方未按本合同约定的时间向甲方及时足额支付合同价款，则每逾时1日，乙方按应付合同价款的0.2‰的标准向甲方支付违约金。若乙方逾期后超过30日按应付合同价款的0.5‰(每日)的标准向甲方支付违约金。若乙方逾期后超过3个月仍未履约，则甲方有权解除合同并要求乙方承担相应的违约责任。

不可抗力

第十四条 甲乙双方经协商同意将本合同中不可抗力解释为：由于地震、水灾等自然灾害及战争、罢工等不能预见并且对其发生和后果不能防止、避免和克服的情形，致使本合同不能履行或部分不能履行或延期履行。遭遇不可抗力的一方应在不可抗力发生之日起10日内以书面形式通知对方，同时提供由当地公证机关出具的有效证明材料，按其对本合同的影响程度，由双方协商是否解除本合同或部分免除其在本合同中的责任，或延期履行本合同。如发生不可抗力一方未按本合同约定及时通知对方和提交有效证明文件，并导致本合同无法正常履行，则应继续承担相应的违约责任。

争议的解决

第十五条 因本合同的订立、履行及其他与本合同有关的一切争议，甲乙双方应首先协商解决，协商不成的，甲乙双方同意提交北京仲裁委员会进行仲裁，仲裁费用由败诉方承担。

其他

第十六条 本合同有关违约责任条款约定的时间，不包括国家

规定的法定节日(公休日除外)。约定时间的最后1天是公休日或者其他法定节假日的,以休假的次日为期限的最后1天。

第十七条 本合同一式4份,甲,乙双方各执2份,具有同等法律效力。由甲、乙双方签署后生效。

2023年光伏发电项目合同 基建工程项目施工合同汇总篇六

劳务发包

方: _____ (以下简称甲方)

劳务承包

方: _____ (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑安全管理条例》、《建筑工程质量管理条例》及相关法律、法规,甲乙双方本着自愿、平等互利和诚信信用的原则,乙方了解甲方发包劳务工程及项目基本情况、场地等条件,甲乙双方经充分协商达成一致协议订立本合同,明确双方利益与义务,双方共同遵守执行。

1. 工程名称: 四川绵竹仟森纸业工程项目 (约7000平米)
2. 工程地点: 四川省绵竹市土门镇

(1) 基础地梁及以上工程。(地梁以下、承台基槽土方开挖、整平及回填夯实、室内土方回填夯实。地梁、承台的砼及垫层浇筑、钢筋制安、模板及制安等另计单价)。

(3) 装饰工程。包括所有内墙面抹灰、梯间楼地面、外墙面除做保温的其他部位抹灰(阳台、腰线、女儿墙等),楼梯

及公共部位脚线、地面砖、花岗石板梯步台阶散水、屋面瓦、屋面砖、楼地面砂浆、电梯石材门套等；楼梯间、电梯前室内墙涂料。

(6) 劳务管理费；

2. 不包括项目：天棚吊顶、门窗制安、外墙涂料、外墙保温、消防工程、阳台栏杆、室内给排水安装、外墙防水、外墙花岗石、强弱电防雷安装、屋面防水工程。

开工日期：_____年___月___日起。

竣工日期：_____年___月___日前。

按照现行国家颁布的施工规范验收标准及设计要求施工，保证工程质量符合国家验收合格标准。

1. 包干部分：按合同第一、二条工程承包范围内的工程一次性综合清包包干单价为：___元/平方米，按规划测绘面积计算；增减的工程量按市场价进行结算。

2. 如发生其他增加项目按以下单价计算：

3. 现场所产生的计时工价：技工：___元/工日，普技工：___元/工日。

4. 结算时综合结算包干单价不变，最终结算总价款按建设单位委托的产权部门确定的面积乘以包干单价结算。

1、工程保证金的约定：为确保工程保质、保量的顺利完成任务，合同签订___日内乙方需向甲方交纳保证金 30 万元(主体三层砼浇筑完毕三天内无息退20万元予乙方；主体完毕后，三天内无息退10元予乙方)。

2、主体完工后按实际进度的 %支付劳务款予乙方帐户。

3、主体以后按月进度支付劳务款总额的 %，分户验收预留 %、最后留 %、作为质保金，保修期为 年，保修期其后无息退还予乙方。

4. 若乙方向甲方领取包干价内材料，该材料费用在付款时扣除，罚款单在当月结账时扣除。

i. 甲方在拨付进度款予乙方后，必须发放到工人手中。如乙方挪用甲方发放的劳务费，由此产生的经济及法律责任全由乙方负责。

1. 甲方的工作

(1) 甲方负责办理开工前的一切手续，促进：“三通一平”畅通；

(3) 保证工程用料及时供应（钢材、水泥、砂石、商品砼），施工用水、用电。

(4) 负责技术交底和组织各分部分项和工序的验收；

(5) 负责组织竣工验收和工程技术资料的整理；

(6) 负责配合乙方施工测量、抄平、放线、；

(7) 负责配合乙方现场保卫、安全监督工作；

(8) 甲方负责一级配电箱的材料及安装，为乙方提供线路接口；

(9) 甲方向乙方提供三套图纸（复印机图纸二分）

(10) 工人临时住房由乙方自行负责

2. 乙方工作

(2) 签订合同7天内报甲方土建工程施工总进度计划表，每月25日前，报送下月进度计划表，每周进度计划表以及材料计划用表。

(5) 乙方按甲方提供的设计图纸附若干套分交木工班组，钢筋班组，泥工班组，熟悉并在分项工程施工前3天对图纸存在的技术问题提交甲方技术负责人。

(7) 乙方自带各工种工具、用具及劳保用品，具体包括：测量仪器、安全帽、安全带、钢卷尺、钢筋钩、铝合金尺条、木尺条、铁锹、灰桶、扳手、钢筋钳、凿钻砟用铁钻子、扫帚、浇灌砟用振动器和振动棒、砌墙、抹灰、吊运工具以及砟养护的增压泵、湿水的橡皮管等。

(8) 乙方自行负责购买周转材料和辅材及施工机具低值易耗材料。模板木方、顶撑、竹跳板、铁丝、钉子、焊条、焊药、焊夹、焊线、密目网、兜网、油漆以及绑扎钢筋用的扎丝、塑料保护层垫块、对焊机、切割机、切断机、调直机、弯曲机、弯箍机、电焊机以及一级配电箱以外的照明灯、施工电线、抽水泵、塔吊、室外电梯、钢管、扣件、工字钢以及塔吊和室外电梯的电缆线等由乙方自行租赁或购买。

(10) 搅拌机防护棚、钢筋棚、木工棚、水泥棚、场内安全通道双层防护的搭设与拆除。

(11) 外脚手架、外架授料台以及塔吊和吊运工具、室外电梯标准节、装卸、搬运、安装与拆除。

(12) 乙方严格按图纸及规范要求制作钢筋加工表，乙方按甲方审核后的钢筋加工表及技术交底卡下料。

(13) 乙方无偿为外墙装饰与门窗、水电、消防安装及其他临时施工提供脚手架和垂直运输，外墙砖体砌筑完毕后如超过3个月，超期部分的外架租赁费用由甲方负责。

(14) 施工工人临时住房由乙方自理。

1. 现场技术负责人一名、施工员一名、安全员一名、看守工地人员一名、材料计划审核员一名、机电工一名、塔吊司机三名、塔吊信号工一名、室外电梯司机一名。乙方管理人员、特殊工种、塔吊司机各分项班组人员的工资由乙方自负。乙方所派的专业安全员对施工现场进行指导和督促，对施工现场存在的安全隐患跟踪检查及督促整改。
2. 施工现场二级配电箱配置（包括所有的人工和材料）及搭设；
3. 乙方自备胶轮车、混凝土搅拌机、砂浆搅拌机、钢筋加工机具、室外电梯、塔吊、抽水泵、振动棒、振动器、砼布料机、砼养护及施工用胶水管、砌体用高压增压泵、砼地面打磨机等。
4. 砌体材料与砼接触面的抗裂措施材料及人工；
5. 测量工具、配合甲方基础放线。楼层测量抄平放线（楼层放线由甲方配合）。负责测量每层结构轴线、抄平、放线、水平标高的工作，配合甲方的检查复核。
6. 基础在施工过程中，下雨或场内存在积水，乙方负责抽水工作。
7. 材料进出场负责上下车、堆放及遮盖。施工进出口安全防护棚、场内安全通道防护棚、各单元门口通道安全防护棚的搭设与拆除。
8. 现场道路平整、硬化车轮（路面）泥土的冲洗按实际工时计价。
9. 楼梯、阳台栏杆预留钢筋以及外脚手架加固用的预埋连墙

件钢管。

10. 配合水电工程大于0.3m²预留洞及管线槽的留设（甲方指出位置）和洞口吊模、洞口浇筑抹灰，以及消防设备、门窗安装完后的洞眼、线槽的抹灰、未整体抹灰前的水电线槽抹灰。

11. 材料钢材直径12以上，长度在80公分以上必须闪光对焊或按规范规定连接方式连接合理使用，柱子钢筋直径12以上，必须电渣压力焊或机械连接，不得搭接。

12. 乙方必须接受符合法定程序的变更实施项目。增减该工程分项项目，甲方按市场单价乘以工程量扣除或增加该人工费用。

1. 工期：按双方约定工期，从基础验收起开始计算，计算，总工期为 1 天，在_____年____月____日前完成，拖延一天罚款___元。若甲方供料不及时工期顺延且承担乙方租赁费及误工费。

2. 乙方按照本合同约定按期完成承包工程，否则每延期一天（20天以内）乙方支付甲违约金 5000 元/天。超过20后每延期一天乙方支付甲违约金10000元/天。

3. 双方约定工期顺延的其他情况：由于甲方原因要求停工或是不能继续施工的，则由甲方承担造成的一切经济损失、工期顺延；由乙方原因造成的由乙方负责。

4. 发生不可抗力的因素时，工期顺延。如因不可抗力导致本合同无法继续履行的，其损失由甲乙双方各自承担 50% 。

1. 由乙方原因连续停工3天或累计停工20天（除不可抗力或甲方原因及国家政策外），甲方有权解除合同，仅对乙方已完工程50%计价支付价款，不对乙方作其他任何补偿。乙方必

须在三日内无条件退场，每延迟一天乙方支付甲方违约金20xx元/天，直至退场完毕。

2. 按国家和地方验收标准一次性验收合格，乙方应保证外墙垂直度、平整度，因垂直度、平整度或其他施工内容等达不到规范要求的，无条件返工并承担由此造成的所有返工费用。若出现质量通病（砼出现蜂窝、狗洞、砼胀膜等现象），返工费及材料费由乙方负责，造成的工期损失不顺延，并每次按200-500元罚款。

3. 施工质量达不到国家质量标准，除返工的人工材料外，承担由此造成的经济损失，情况严重者将终止合同，清理退场，且不支付乙方已完工程所发生的费用。如给工程或甲方造成经济损失，其损由乙方负责。

5. 所有隐蔽工程及检验批的验收必须在乙方自检合格的基础上通知甲方现场管理人员，并与建设方工程师、监理工程师共同参加检查验收合格后方可进行下道工序施工，否则乙方进行整改外，若因此造成建设方的罚款或整改，乙方按建设方双倍罚金支付给甲方。

6. 乙方进场后，要遵守甲方施工现场的各项规章制度。严禁乙方非工作人员及家属在建筑物施工范围内逗留，严禁在建筑物内和施工场地内有偷盗行为及大小便，若发现有以上现象出现，甲方立即对乙方有关人员清退出场并对乙方负责人处以500-1000元罚款，严重者送公安机关处理。

7. 乙方在施工中不得随意浪费甲方的钢材、水泥及其他材料，若发现一次罚款500-1000元。若发现不按要求随意加工钢筋，甲方管理人员有权要求乙方作业人员改正，对随意下料后不能利用的材料损失由乙方负责赔偿。其损耗率不得超过1%，否则超出部分材料由乙方赔偿。

8. 现浇砼墙、柱、梁、板与不同的结构砌筑，在抹灰前必须

做到300mm宽镀锌网片或尼龙网布抗裂措施，若发现一次不执行，按200-500元罚款处理，并墙面所造成开裂现象造成的返费用同由乙方负责。

9. 浇灌砼必须搭设授料台，对落地砼以及落地砌墙、抹灰砂浆应及时清理回收，做到工完场清，保证场地整洁。发现一次不清理回收利用罚款500元。

10. 砼梁、板、柱、楼梯现浇完成终凝12小时后，派专人养护，14天保证砼湿润状态或用薄膜敷盖养护，若发现一次不执行罚款200-500元。砌筑及抹灰前需派专人对砌体材料湿水，若发现一次不执行程序，罚款100-200元。

11. 乙方技术负责人要留守施工现场，组织作业班施工，协调各方关系，外出向甲方现场负责人请假，不得擅自离职，否则每发生一次处罚500元。

12. 搅拌砼、砌筑砂浆严格按甲方管理人员提供的配合比进行配料，若发现不按配合比随机配料搅拌，经甲方管理人员发现后不听劝阻，一次处罚300元，三次以上不听劝者，甲方管理人员有权勒令该作业人员停止作业，乙方重新更换人员。

14. 甲方安全监督人员若发现乙方：“三宝”“四口”“五临边”一次处没有按照安全规范执行或措施不落实到位，罚款50元。

15. 甲乙双方应按合同约定履行义务，否则，违约方按劳务总款的10%支付违约金给守约方。除合同约定的除外。

1. 乙方进场后，与甲方签订安全施工合同，且对乙方作业人员进场且安全施工交底，乙方应严格按照国家安全法律法规及相关规定进行施工，严格执行安全操作规程，乙方在施工中必须满足相关部门的管理规定。在作业范围内所有往来人员、操作人员的安全事故以及乙方原因造成的第三方的一切

安全或工伤事故，费用在 10000 元内由乙方自行负责，超出时，超出部分按乙方负责 30%，甲方负责 70% 承担。

2. 合同签订后，甲方购买保险 4 份，乙方购买保险 1 份（保额额度20+2），乙方严格按安全规范组织施工，接受甲方专职监督人员及其他安全人员的检查，坚决杜绝重伤、死亡事故的发生。

3. 乙方在“三宝”“四口”“五临边”严格按照安全规范执行并落实到位。电梯、管道井预留洞口要求每层设置水平防护和封闭电梯口。“三宝”指安全帽，安全带，安全网；“四口”指楼梯口，电梯井口，预留洞口，通道口；“临边”通常指未安装栏杆或栏板的阳台周边，无外脚手架防护的楼面与屋面通道，分层施工的楼梯与楼梯段边，外脚手架通向建筑物的通道两侧，卸料平台外侧边，雨棚与挑檐边。

4. 外脚手架搭设纵横间距按照甲方安全人员提出的要求搭设，剪刀撑必须剪满，剪刀撑钢管要刷红白相间的油漆，每2层建筑物周边外脚手架处设挡脚板和竹笆硬质防护板，水平兜网搭设，每1层建筑物周边外脚手架处设楼层醒目板线，刷黄黑相间的油漆，严格按照国家脚手架搭设规范和地方验收标准进行搭设。临街及两侧面必须用新的密目网挂设。

5. 根据现场情况，在各通道口及醒目位置悬挂适合的安全指示标志。

6. 乙方进场后负责场内、大门口、进出门通道前道路的卫生清扫，保持现场卫生清洁，配合政府部门、建设单位、甲方人员及有关单位的检查、整改。

本合同一式四份，双方各持二份，双方签字盖章后生效。未尽事宜，双方协商解决。协商不成，到当地仲裁委员会仲裁。

合同签订时间：

合同签订地点：

甲方（章）： 乙方（章）：

联系电话： 联系电话：

2023年光伏发电项目合同 基建工程项目施工合同汇总 总篇七

代表：

地址：

电话：

乙方：

代表：

地址：

电话：

甲、乙双方本着互惠、公平、公正和诚实守信的原则，根据《xxx合同法》及相关法律、法规之规定，经双方友好协商，达成如下协议，共同遵守。

1、乙方受甲方委托，为完成甲方同_____公司取得工程项目内部承包合同，乙方负责完成对本工程项目的调查、对接、洽谈等相关事务，由此产生的差旅费、招待费、工资及考察等费用作为投资条件，代表甲方完成该承包的实施。

2、甲方负责组织，提供承包该工程的一切手续及资金至最终签订项目承包合同，并由甲方独立组织施工，自负盈亏。甲方经过严格的预算程序，决定按本协议规定分配给乙方相应的收益作为乙方代理行为的投资回报。

1、工程项目及名称：_____工程。

2、工程总造价：_____元，大写_____元人民币。

3、工程地点：_____。

4、工程内容：土石方工程。

5、工程保证金：_____元。

6、本工程计价方式：按主合同执行

1、本协议规定按甲方所做工程中土石方总方量提取_____元/立方米作为乙方的收益。

2、乙方收益的支付时间与方式：甲方与项目方签订项目施工合同进场的_____个工作日内，支付_____万元（大写：_____元整），乙方应得收益剩余部分根据工程月进度按比例足额支付，直至付完为止。

3、乙方应得收益所涉及国家相关法律法规应缴纳的税费由甲方代扣代缴，乙方不提供票据，相关审计等由甲方负责完成，确保乙方所得款项的合法性和安全性。

4、每月工程进度款到账后，甲方保证在每月收到进度款后_____个工作日内将乙方收益支付到乙方指定的银行账户。

5、乙方有权派专员对甲方财务进行监管，并且对甲方工程进度款的到账情况，享有监督权和知情权。

1、甲方如不按照本协议约定的方式支付乙方的约定收益，乙方有权凭本协议向项目发包方提出从甲方应得工程项目款中扣除，并有权依法向人民法院提请诉讼。

2、申请执行本协议约定利润，并按合同约定工程造价总额的_____ %追究违约金。

甲、乙双方都应当无条件保守本协议的商业秘密，本工程承包项目在未经施工队伍进场之前不得向协议外第三方透露该协议约定的任何内容；更不允许违规炒作。

1、乙方不承担甲方与项目方之间的经济纠纷、法律责任及施工过程中的安全事故等责任。

2、本协议在甲乙双方代表签字盖章后成立，甲方同项目发包方签订《项目承包合同》时生效，如甲方与项目方签约不成，本协议无效。

3、本协议在甲方支付完乙方所有应得定额利润后自动失效，双方解除合同关系。

4、本协议涉入的内容甲乙双方应遵照执行，如需变更，必须经双方协商同意，否则视为约，甲方仍无条件按此协议负责。并赔偿乙方由此发生的经济损失。

5、本协议一式_____份，甲乙双方各执_____份；本协议未涉入事项，以项目合同约定的相关内容为准。

甲方（签章）：

代表人（签字）：

_____年_____月_____日

乙方（签章）：

代表人（签字）：

_____年_____月_____日

2023年光伏发电项目合同 基建工程项目施工合同汇总 总篇八

（以下简称乙方）承包方：

一、甲方责任

- 1、负责三通一平，场地须保证桩机作业的条件及顺利进出场。
- 3、派施工员一名参与现场质量管理及数量签证，并负责放样及抽鉴工作。
- 4、施压由甲方负责，协调各相关单位之间和周边的关系

二、乙方责任

- 1、乙方根据地质资料及现场出现异常，应及时通知监理及甲方等待处理。
- 2、施工作业时听从甲方指挥，按时填写记录，并保证施工安全。
- 3、乙方工程完工后，负责向甲方提供现场打桩记录。

三、工程款的支付

- 1、此工程为包工包料，打桩单价c-300215;75a桩，单价为元米，如需配送8米以下（含8米）短桩，按实际配置的短桩工程量加10%的短桩费，此单价不含桩尖，不含税，不开发票。

2、如需送桩，只计取送桩费30元米计算。

3、冒桩计算：如超过1米，归乙方负责。如未超过，则由甲方负责。

4、进场付10万元，打完20米付清80%，桩打完全部付清。

5、桩基验收的检测费由甲方负担，乙方协助施压、测压。

6、如因甲方原因造成工地停工，超过三天，则由甲方负责工人的生活费和工资500元天。

四、解决合同纠纷的方式甲、乙双方在履行合同时发生的纠纷，双方可通过协商或协调解决，协商或协调不成的，向仲裁部门申请仲裁或向人民法院起诉。

五、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

六、本合同甲、乙双方签字生效。

甲方：电话：

乙方：电话：_____年____月____日

2023年光伏发电项目合同 基建工程项目施工合同汇总篇九

本文目录

1. 工程项目合同范本
2. 建设工程项目施工合同
3. 工程项目合同书
4. 信托投资公司工程项目借款合同

建设单位(以下简称甲方): _____

邮码: _____

电话: _____

法定代表人: _____

职务: _____

拆迁户(以下简称乙方): _____

邮码: _____

电话: _____

法定代表人: _____

职务: _____

根据_____建筑安装工程的建设需要,经规划部门和拆迁房屋主管机关批准,拆迁乙方现有住房。为了明确甲乙双方的权利义务,保证拆迁工作的顺利进行,经甲乙双方充分协商,特订立本合同,以供双方遵守执行。

乙方在甲方用地范围内共有_____结构的住房____幢____间,共_____平方米(原住房面积的数量,私有房屋以产权证标明自住的数量为准;租住公房以承租数量为准,单位公用房屋以拆除房屋的建筑面积为准),全部交给甲方拆除(乙方自行拆除的,甲方应付给乙方拆除费)。甲方负责于____年____月____日以前为乙方安排住房(拆除单位的公用房屋,一般由甲方拨给相应的投资、材料,由其挖掘土地潜力自行迁建,或由甲方在城市规划管理部门批准的地区内进行迁建)____平方米(安置房屋原则上不超过原住房面积,乙方原住房过宽或有出租的房屋,在对其安置时应适当压缩,但对

压缩面积应按房地产管理部门的规定作价补偿;乙方原住房严重拥挤不便的,应按其家庭人口情况给予适当照顾)。

乙方应于____年____月____日以前搬往甲方安置的住房或周转房(或乙方自找的周转房),甲方于乙方搬迁后____日内一次付给乙方搬迁费_____元。

1. 乙方自行找房周转,每人每月补助_____元;

3. 乙方用甲方的简易房周转的,周转期间免收房租。简易周转房没有取暖装置的,取暖季节每人每月补助_____元取暖费,并按规定补助增加的公共交通月票费用。房地产合同:工程项目拆迁房屋合同由精品信息网整理!

甲方安置乙方的住房位于_____,共____套____间,____层____号,配有____等装备。

乙方家庭的全部成员(18岁以上者)____等____人一致签同意____作为乙方代表人,授权他(她)在合同文本和其他文件上签。甲方付给乙方的各项费用,一律由乙方代表人____领取。甲方对乙方家庭成员中发生与拆迁房屋有关的分家析产、继承纠纷等,一律不负责任。

甲方如不按合同规定的日期向乙方交付各种费用,逾期一日,应按所欠款额的____%向乙方偿付违约金(如不按时按量向乙方单位拨给相应的投资、材料和迁建用地,每逾期一日,应向乙方偿付____元违约金);甲方如不按合同规定的地点和面积、层次给乙方安置住房,应向乙方偿付____元的违约金,乙方可以向有管辖权的法院起诉,要求甲方按合同履行义务。

乙方如经甲方按合同规定安置住房后,仍拒不搬迁的,由甲方申请当地房地产管理部门对乙方限期搬出,如逾期仍不搬迁的,每逾期一日,应向甲方偿付违约金____元,甲方并可向有管辖权的人民法院起诉。乙方如遇阴雨天或其他不可抗

力原因不能按时搬迁，时间顺延，但必须告知甲方情况。

本合同自甲乙双方签之日起生效，合同生效后，甲乙双方均不得擅自修改或解除合同。合同中如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。合同执行中如发生纠纷，经双方协商仍不能解决的，可提请当地房产管理部门调解，调解不成的，可向人民法院起诉。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式____份，交____市(县)房地产管理局、建设银行、建委、计委____等单位各留存一份。

建设(甲方)：_____(公章) 拆迁户(乙方)：_____(公章)

代表人：_____代表人：_____

____年____月____日____年____月____日

工程项目合同范本[2] | 返回目录

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

第一条 工程概况

3. 定额工期总天数： 天

4. 开工日期(双方约定的符合开工报告规定的具体日期，以单位工程为准；群体工程以第一个开工的工程为准)：本合同工程定于 年 月 日开工。竣工日期(以单位工程为准；群体工程以最后竣工的工期为准)：本合同工程定于 年 月 日竣工。

5. 质量等级：
6. 合同价款：本合同工程承包造价为 元。金额（大写）：
 1. 协议条款；
 2. 合同条款；
 3. 洽商、变更等明确双方权利义务的纪要、协议；
7. 标准、规范和其他有关技术资料、技术要求；

当合同文件含糊不清或不相一致时，在不影响工程进度的基础上，由双方协商解决；双方意见仍不能一致的，按第30条约定的办法解决。

第三条合同文件使用的语言文、标准和适用法律

1. 合同语言：本合同文件仅使用汉语。
2. 适用法律法规：国家有关法律、法规和本市有关法规、规章及规范性文件均对本合同有约束力。
3. 适用标准、规范：按国家和本市现行质量评定标准和施工技术验收规范执行。

第四条图纸

1. 甲方提供图纸日期：年 月 日
2. 甲方提供图纸套数：
3. 甲方对图纸的特殊保密要求和费用承担：
4. 工程竣工图：按照国家和本市有关规定，双方另行签订绘

制工程竣工图的协议。

第五条甲方驻工地代表

1. 甲方驻工地代表姓名（任命书、委派书作为合同附件）：

第六条乙方驻工地代表（项目经理）

乙方驻工地代表姓名（任命书作为合同附件）：

第七条甲方工作

甲方按本协议约定的时间和要求，一次或分阶段完成以下工作：

2. 将施工所需水、电、电讯线路接至施工现场的时间、地点和供应要求：并保证施工期间的需要。

3. 施工现场与公共道路的通道开通时间和起止地点：满足施工运输的需要，保证施工期间的畅通。

4. 工程地质和地下管网线路资料的提供时间：

5. 办理证件、批件的名称和完成时间：

6. 水准点与坐标控制点位置提供和交验要求：

7. 会审图和设计交底的时间：

8. 协调、处理施工现场周围建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木和地下管线的保护要求及应支付的费用：甲方不按合同约定完成上述工作时，应按本协议条款第32条执行。

第八条乙方工作

乙方按本协议约定的时间和要求完成以下工作：

1. 提供计划、报表的名称及完成时间：
2. 对施工安全、保卫工作的要求。按工程需要提供和维修非夜间施工使用的照明、看守、围栏和警卫等。如乙方未履行上述义务造成工程、财产和人身伤害，由乙方承担责任及所发生的费用。
3. 向甲方提供的办公和生活设施及费用承担：
4. 对施工现场交通和噪音等管理的要求。必须遵守本市有关部门对施工现场交通和施工噪音等管理的规定，经甲方同意后办理有关手续，甲方承担由此发生的费用，因乙方责任造成的罚款除外。
5. 已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：
7. 施工现场整洁卫生的要求。保证施工现场的清洁符合有关规定，承担因违反有关规定造成的损失和罚款。

乙方不按合同约定完成上述工作，造成工期延误时，应承担由此造成的经济损失，工期不予顺延。

第九条 进度计划

1. 乙方提供施工组织设计（或施工方案）和进度计划时间：
2. 甲方代表（或总监理工程师“下同”）确认的时间：

第十条 延期开工处理

乙方不能按时开工时，应在协议条款约定的开工日期5天之前，向甲方代表提出延期开工的理由和要求。甲方代表在3天内答复乙方。甲方代表同意延期要求或3天内不予答复，可视为已

同意乙方要求，工期相应顺延。甲方代表不同意延期要求或乙方未在规定时间内提出延期开工要求时，竣工日期不予顺延。

甲方征得乙方同意以书面形式通知乙方后可推迟开工日期，承担乙方因此造成的经济支出，相应顺延工期。

第十一条 暂停施工处理

甲方代表在确有必要时，可以书面形式要求乙方暂停施工，并在提出要求后48小时内提出书面处理意见。乙方按甲方要求停止施工，妥善保护已完工程，实施甲方代表处理意见后向其提出书面复工要求，甲方代表批准后继续施工。甲方代表未能在规定时间内提出处理意见或收到乙方复工要求后48小时内未予答复的，乙方可自行复工。停工责任在甲方时，由甲方承担经济支出，相应顺延工期；停工责任在乙方时，又乙方承担发生的费用。因甲方代表不及时做出答复，施工无法进行，乙方可认为甲方已部份或全部解除合同，由甲方承担违约责任。

第十二条 工期延误处理

1. 对以下造成竣工日期推迟的延误，经甲方代表确认，工期相应顺延。

(1) 工程量变化和设计变更；

(3) 不可抗力；

(4) 甲方代表同意工期相应顺延的其他情况。

乙方在以上情况发生后5天内，就延误的内容和因此发生的经济支出向甲方代表提出报告。甲方代表在收到报告后5天内予以确认答复，逾期不予答复的，乙方即可视为延期要求已被

确认。

3. 因乙方原因延误工期，工程不能按合同工期竣工时，甲方可认为乙方部分或全部解除合同，由乙方承担违约责任，并按本协议条款第39条工程停建或缓建规定执行。

第十三条工期提前及奖励

工期如需提前，双方约定如下：

1. 按本协议第一条第四款约定的开、竣工日期计算的合同工期总天数为天，比本协议第一条第三款定额工期提前天，提前%。
2. 乙方采取的赶工措施及因此增加的经济支出：
3. 甲方应提供的条件：
4. 乙方每提前竣工一天，甲方应支出乙方的奖励金额和计算方法：

第十四条质量检查和返工

检查和返工。乙方应认真按照标准、规范和设计的要求以及甲方代表依据合同发出的指令施工，随时接受甲方代表及其委派人员的检查检验，为检查检验提供便利条件，并按甲方代表及委派人员的要求返工、修改，承担由自身原因导致返工、修改的费用。

因甲方不正确纠正或其他非乙方原因引起的经济支出，由甲方承担。

以上检查检验合格后，发现由乙方原因引起的质量问题，乙方仍须承担责任和发生的费用，赔偿甲方的有关损失，工期相应顺延。

以上检查检验不应影响施工正常进行，如影响施工正常进行，检查检验不合格，影响正常施工的费用由乙方承担。除此之外，影响正常施工的经济支出由甲方承担，相应顺延工期。

第十五条 工程质量及责任

2. 违约责任：达不到约定条件的部分，甲方代表一经发现，可要求乙方返工，乙方应按甲方代表要求的时间返工，直到符合约定条件。

因乙方原因达不到约定条件时，由乙方承担返工费用，工期不予顺延。返工后仍不能达到约定条件时，乙方承担违约责任。

因甲方原因达不到约定条件时，由甲方承担返工的经济支出，工期相应顺延。

3. 双方对工程质量有争议时，按第30条约定的办法解决。

第十六条 隐蔽工程和中间验收

1. 工程具备覆盖、掩盖条件或达到协议条款约定的中间验收部位，乙方自检后在隐蔽和中间验收48小时前通知甲方代表参加。通知包括乙方自检记录、隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。乙方准备验收记录。验收合格，甲方代表在验收记录上签后，方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方在限定时间内修改后重新验收。

工程质量符合规范要求，或验收24小时后，甲方代表不在验收记录上签，可视为甲方代表已经批准，乙方可进行隐蔽或继续施工。

2. 双方约定的中间验收部位为：

第十七条试车（应按承包范围确定）及双方责任分属

1. 设备安装工程具备单机无负荷试车条件，乙方组织试车，并在试车48小时前通知甲方代表，通知包括试车内容、时间、地点。乙方准备试车记录。甲方为试车提供必要条件。试车通过，甲方代表在试车记录上签。
2. 设备安装工程具备联动无负荷试车条件（如乙方承包时），甲方组织试车，并在试车48小时前通知乙方，通知包括试车内容、时间、地点和乙方应做准备工作的要求。乙方按要求做好准备工作和试车记录。试车通过，双方在试车记录上签。
3. 双方责任：

由于设计原因（包括设备的选型）试车达不到验收要求时，甲方负责修改设计，乙方按修改后的设计重新安装。甲方承担修改设计、拆除及重新购置安装的经济支出，工期相应顺延。由于设备制造原因试车达不到验收要求，设备由甲方采购时，应按本协议条款第23条执行；设备由乙方采购时，应按本协议条款第24条执行。

由于乙方施工原因试车达不到验收要求，甲方代表在试车后24小时内提出修改意见。乙方修改后重新试车，承担修改和重新试车的费用，工期不予顺延。

试车费用除已包括在合同价款之内或协议条款另有约定的，均由甲方承担。

甲方代表未在规定时间内提出修理意见，或试车合格不在试车记录上签的，试车结束24小时后，记录自行生效，乙方可继续施工或办理竣工手续。

第十八条验收和重新检验

甲方代表不能按时参加验收或试车，须在开始验收或试车24小时之前向乙方提出延期要求，延期不能超过两天。甲方代表未能按以上时间提出延期要求，不参加验收或试车。乙方可自行组织验收或试车，甲方应承认验收或试车记录。

无论甲方代表是否参加验收，当其提出对已经隐蔽工程的前一道工序重新检验的要求时，乙方应按要求进行剥露，并在检验后重新进行覆盖或修复。检验合格，甲方承担由此发生的经济支出，赔偿乙方损失，并相应顺延工期。检验不合格，乙方承担发生的费用，工期也予顺延。

第十九条合同价款的调整办法

发生下列情况之一时，工程承包造价可做调整：

第二十条工程款预付

预付工程款的时间和比例及开始低扣工程款的时间和比例，按国家和本市有关主管部门现行规定执行。

2. 甲方不按时预付工程款，乙方在约定预付时间10天后向甲方发出要求预付的通知，甲方收到通知后仍不能按要求预付，甲方从应付之日起向乙方支付应付款的利息并承担违约责任。

第二十一条工程量的核实办法

1. 乙方按工程进度提交已完工程量报告的时间和要求：

第二十二条工程款或进度款支付

1. 工程款（进度款）支付的时间和方式：

2. 凡属本协议条款第19条规定的合同价款调整内容，导致合同价款增减时，其工程款（进度款）同期调整后支付。

3. 甲方违约责任:

甲方不按时支付工程款（进度款），乙方在约定支付时间10天后向甲方发出要求付款的通知，甲方收到乙方通知后仍不能按要求付款的，经乙方同意并签订协议后，甲方可延期支付工程款（进度款）。协议须明确约定付款日期和从甲方计量签后第11天计算应付工程款（进度款）的利息。

甲方收到乙方通知后无支付能力，导致施工无法进行时，乙方可认为甲方已部分或全部解除合同，由甲方承担违约责任，并按本协议条款第39条工程停建或缓建规定执行。

第二十三条甲方供应材料设备

1. 按双方约定（招标发包工程按招标文件确定）的甲方供应材料设备一览表（附后）。

甲方按供应材料设备一览表，向乙方提供材料设备及其产品合格证明。甲方代表在所供材料设备验收24小时前将同志送达乙方，乙方派人与甲方一起验收。

2. 违约责任:

甲方供应材料设备，乙方派人参加验收后妥善保管，甲方支付相应保管费用。发生损坏、丢失时，由乙方负责赔偿。

甲方不按规定通知乙方验收，乙方不负责材料设备的保管，损坏或丢失由甲方负责。

甲方供应的材料设备发生与一览表不符的情况时，双方约定如下:

(1) 材料设备单价与一览表不符:

(2) 材料设备的种类、规格、质量等级与一览表不符:

(3) 供应材料与一览表规格型号不符:

(4) 到货地点与一览表不符:

(5) 供应数量与一览表不符:

(6) 供应时间早于一一览表约定的日期:

因以上原因或迟于一一览表约定供应时间时, 由甲方承担相应的经济支出。发生延误, 相应顺延工期, 甲方赔偿由此造成的乙方损失。

经乙方检验通过之后发现有与一览表的规格、质量等级不符的(设备经试车后)情况时, 甲方仍应承担重新采购及拆除和重建的经济支出, 并相应顺延工期。

第二十四条乙方采购材料设备

1. 乙方按照设计规范要求采购工程需要的材料设备, 并提供产品合格证明。在材料设备到货24小时前通知甲方代表验收。

2. 违约责任:

对乙方采购材料设备与设计规范要求不符的产品, 甲方代表拒绝验收, 由乙方按甲方代表要求的时间运出施工现场, 重新采购符合要求的产品, 承担由此发生的费用, 工期不予顺延。甲方不能按时到场验收, 验收后发现材料设备(设备试车后)不符合规范和设计要求时, 仍由乙方修复或拆除及重新采购, 并承担发生的费用, 赔偿甲方的损失。由此延误的工期相应顺延。

3. 乙方需使用代用材料时, 须经甲方代表批准方可使用, 由此增减的费用由双方议定。

第二十五条设计变更

施工中甲方对原设计进行变更，经批准后，应在变更前15天（重大设计变更前20天）向乙方发出书面变更通知，乙方按通知进行变更，否则，乙方有权拒绝变更。因变更导致的经济支出和乙方的损失，由甲方承担，延误的工期相应顺延。

施工中乙方对原设计提出的变更要求，经甲方和有关单位批准后方可实施。乙方未经批准不得擅自变更设计，否则，因变更导致的经济损失，由乙方承担，工期不予顺延。

第二十六条确定变更价款

1. 乙方收到变更通知5天内（重大变更10天内）提出变更价款报告的完整资料。
2. 甲方自收到变更价款报告之日5天内（重大变更10天内）予以签认，无正当理由不签认时自变更价款报告送达之日起10天后自行生效，由此延误的工期相应顺延。
3. 双方对变更价款不能达成一致意见时，按第30条约定的办法解决。

第二十七条竣工验收

工程具备竣工验收条件，乙方按国家和本市工程竣工有关规定，向甲方提供完整的竣工资料和竣工验收报告。按本协议条款第4条规定向甲方提交竣工图。甲方代表收到竣工验收报告后，在协议条款规定时间内组织有关部门验收（群体工程以单位工程为准），并在验收后5天内给予批准或提出修改意见。乙方要求修改，并承担由自身原因造成修改的费用。

甲方代表在收到乙方送交的竣工验收报告后10天内无正当理由不组织验收，或验收后5天内不予批准且不能提出修改意见时，可视为竣工验收报告已被批准。

竣工日期为乙方送交竣工验收报告的日期，需修改后才能达到竣工要求的，竣工日期为乙方修改后提请甲方验收的日期。

甲方不能按约定日期组织验收时，应从约定期限最后一天的次日起承担工程保管责任及应付的费用。

因特殊原因，部分单位工程和部位须甩项竣工时，双方订立甩项竣工协议，明确各方责任。

甲乙双方办理工程竣工验收手续后，甲方于5日内按有关规定向质量监督机构申报竣工工程质量核定，取得《建设工程质量合格证书》。经核定，工程质量不合格时，应予返修，重新进行核定，竣工日期相应顺延。

第二十八条竣工结算办法

甲乙双方办理工程竣工验收手续后，应按照施工合同签订的承包方式和约定的工程价款变更方式，由双方进行工程结算（群体工程以单位工程为准）。

1. 乙方在竣工工程验收后15天内向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料。
2. 甲方自签收竣工结算报告资料之日起15天内提出审核意见并予以签认，取得《建设工程质量合格证书》后拨付工程尾款。
4. 由于甲方不能支付工程尾款，乙方可留置部分或全部工程，予以妥善保管，由甲方承担保护费用。该工程视同进入工程保修期。

甲方无正当理由收到竣工结算报告后30天内不办理结算，从第31天起按施工企业向银行计划处贷款的利率支付拖欠工程款项的利息，并承担违约责任。

5. 由于乙方原因不能按时向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料，造成工程款不能及时结算时，乙方应承担违约责任；在取得《建设工程质量合格证书》后15天内将竣工工程交付甲方使用，并承担工程保修责任。

第二十九条保修

乙方应按国家和本市有关规定进行保修。保修工作的实施中，乙方在收到工程竣工结算尾款后，将工程交付甲方，同时，与甲方签订工程保修合同（群体工程以单位工程为准），并向甲方交付保修抵押金（或在结算工程尾款时低扣）。

第三十条争议

第一种争议解决方式：向仲裁委员会申请仲裁；

第二种争议解决方式：向人民法院起诉。

双方约定按第 种争议解决方式解决。

第三十一条违约

甲方代表不能及时给出必要指令、确认、批准，不按合同约定履行自己的各项义务、支付款项及发生其他使合同无法履行的行为时，应承担违约责任（包括支付因其违约导致乙方增加的经济支出和从应支付之日起计算的应支付款项的利息等），并相应顺延工期；按协议条款规定支付违约金和赔偿因其违约给乙方造成的窝工的等损失。

乙方不能按合同工期竣工，施工质量达不到设计和规范的要求，或发生其他使合同无法履行的行为时，甲方代表可通知乙方，按协议条款规定支付违约金，赔偿因其违约给甲方造成的损失。

除非双方协议将合同终止，或因一方违约使合同无法履行外，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

因一方违约使合同不能履行，另一方欲中止或解除全部合同时，应提前10天通知违约方，方可中止或解除合同，由违约方承担违约责任。

第三十二条索赔

甲方未能按合同约定履行自己的各项义务、支付各种费用、顺延工期、赔偿损失时，乙方可以书面形式按以下规定向甲方索赔。

1. 有正当索赔理由，且有索赔事件发生时的有关证据；
2. 索赔事件发生后20天内，向甲方发出要求索赔的通知；
3. 甲方在接到索赔通知后10天内给予批准，或要求乙方进一步补充索赔理由和证据，甲方在10天内未予答复，应视为该项索赔已经批准。

第三十三条安全施工

乙方按有关规定，采取严格的安全防护措施，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担责任和有关费用。

发生重大伤亡事故时，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方代表。同时按政府有关部门要求处理。甲方必须为抢救提供必要条件。发生的费用由事故责任方承担。

乙方在动力设备、高电压线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工前，应向甲方代表提出安全保护措施，经甲方代表批准后实施。由甲方承担防

护措施的费用。

在有毒有害的环境中施工时，甲方应按有关规定提供相应的防护措施，并承担有关的经济支出。

第三十四条专利技术、特殊工艺、合理化建议：

第三十五条地下障碍和文物问题

乙方在施工中发现文物、古墓、古建筑基础和结构、化石、钱币等有考古、地质研究等价值的物品或其他影响施工的地下障碍物时，应在4小时内通知甲方代表。双方报告有关管理部门并采取有效保护措施。按有关管理部门具体规定处置。甲方承担由此发生的费用，延误的工期相应顺延。

第三十六条工程分包问题

乙方可按投标书约定分包部分工程。

乙方与分包单位签订分包合同后，将副本送甲方代表处。分包合同与本合同发生抵触时，以本合同为准。

分包合同不能解除乙方任何义务与责任。乙方应在分包场地派驻相应的监督管理人员，并保证合同的履行。分包单位的任何违约或疏忽，均视为乙方的违约或疏忽。

工程分包价款除双方另有约定外，应由乙方与分包单位结算。

第三十七条不可抗力问题不可抗力应以国家和本市有关主管部门正式发布为准。

不可抗力发生后，乙方应迅速采取措施，尽力减少损失，并在24小时内向甲方代表通报受害情况，灾害继续发生的，乙方应每隔10天向甲方报告一次灾害情况，直到灾害结束。

甲方应对灾害处理提供必要条件。

因灾害发生的费用由双方分别承担：

- (1) 工程本身的损害由甲方承担；
- (2) 人员伤亡由其所属单位负责，并承担相应费用；
- (3) 造成乙方设备、机械的损坏时，由乙方承担；
- (4) 所需清理修复工作的责任与费用的承担，双方另签补充协议约定。

第三十八条保险

保险内容、保险金额、由谁办理和承担费用约定如下：

投保后发生事故，乙方应在15天内向甲方提供损失情况和估价的报告，如损害继续发生，乙方在15天后每10天报告一次，直到损害结束。

第三十九条工程停建或缓建的解决办法

1. 由于政策变化、不可抗力及甲乙双方之外原因导致工程停建或缓建，从而使合同不能继续履行时，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作；按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工现场。甲方应为乙方的撤除提供必要条件，支付以上的经济支出，并按合同规定支付已完工程价款和赔偿乙方有关损失。已经订货的材料、设备由订方负责退货，不能退还的货款和退货发生的费用，由甲方承担，但因未及时退货造成的损失由责任方承担。
2. 由于甲乙任何一方不能按所签合同履行的，导致工程停建或缓建的，造成的损失由责任方承担。

第四十条合同生效与终止

1. 本合同自订立之日起生效。
2. 乙方收到工程竣工结算尾款、交付竣工工程，双方已签订工程保修合同，乙方向甲方交付保修抵押金后，本合同即告终止。

第四十一条合同份数

1. 本合同正本两份具有同等效力，由甲乙双方分别保存。
2. 本合同副本

第四十二条补充条款

补充条款如下：1. 2.

合同订立时间： 年月日

发包方（章） 承包方（章）

地址： 地址：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

邮政编码： 邮政编码：

工商管理机关签证意见： 经办人： 鉴证机关（章） 年月日

工程项目合同范本（3） | 返回目录

委托

方： _____
（以下简称甲方）

承揽

方： _____
（以下简称乙方）

经友好协商，本着相互尊重原则，甲方委托乙方制作业务，为明确双方责任，确保完成任务，共同信守合约，经双方协商一致，特签定如下协议，以供双方共同遵守执行。

一、 主要要求：

二、 制作期限：

本合同内容从_____年____月____日设计制作开始到_____年____月____日之前完毕。

三、 结算方式：

1. 本合同签定之日，甲方向乙方预付总造价___%为进场预付款，暨人民币_____元，余款___%在工程安装结束后壹拾伍天内按实际所量尺寸一次性结清，尾款___%作为质量保证金半年后结清。

2. 合同操作期间，合同外增加内容，甲、乙双方认可后，甲方应先支会增加部分款项的50%，余额50%在验收合格后一次性付清。

四、 施工、拆除与设计变更：

1. 乙方根据要求组织制作，并达到合格标准。

五、工程交验与保修：

1. 乙方在工程结束后通知甲方两天内验收。如逾期不验收，甲方使用的，则乙方做验收合格通过。

2. 验收时，如发现甲方责任而造成的质量问题，提出返工或补修意见时，乙方在规定期限内完成，收取相应工本费。如乙方造成质量问题，则由乙方免费更换。

3. 工程保修期为1年（人为及不可抵拒的自然灾害除外）。

六、工程负责人和工伤事故：

1、甲方委派 为驻现场负责人，并与乙方委派 的为现场负责人，共同履行本合同的各项规定。

2、乙方应教育工人，严格要求遵守操作规程，做好防火、防盗工作，并遵守工地现场的有关规定，在施工中发生工伤事故造成的损失，由乙方负责。

七、特别说明：

八、其他条款：

1. 委托方在审定承办设计内容时，请仔细审核项目中的每一细节内容，审定后签或认可说明，经确认后发生差错，由委托方承担所有责任及全部内容。

2. 合同签定后，如有单方面违约，全部责任将有违约方承担。任何一方如需要变更本合同或其他特殊要求，应双方共同协商一致后。另行签约补充合同。

3. 合同附件

九、争议解决：

本合同执行中，如发生争议，双方应尽力协商解决，如协商不成，任何一方都可向有管辖权的仲裁机构，进行仲裁或向法院提起申诉。

1. 合同附件及补充合同与本合同具有法律同等效力。

2. 本合同一式肆份，双方签盖章后生效。

甲方： 乙方：

地址： 地址：

联系电话： 联系电话：

业务代表： 业务代表：

签订日期： 年 月 日

工程项目合同范本（4） | 返回目录

第一条甲方申请借款总额为人民币 。借款用于 ，保证专款专用。

第二条乙方根据甲方报送的工程用款计划和用款借据及时审查发放贷款，以保证甲方工程需要。甲方违反政策、擅自改变计划，挪用贷款或物资，乙方有权停止发放贷款。被挪用的贷款要加收百分之五十的利息或如数扣回。

第三条借款期限定为年 月（指从第一笔贷款之日起到最后还清全部本息）。借款利率，月息为 %；年息为 %（如国家利率调整：1. 利率不变；2. 相应调整），按计收利息。贷款逾期不还，按国家规定的相应贷款利率加收百分之二十利息。

第四条甲方保证按期归还贷款。甲方如不能按期还清贷款，担保单位必须承担连带还款责任。乙方有权从甲方或担保单位存款账户中扣回。

第五条甲方同意按时向乙方报送工程进度、贷款使用情况的统计报表和资料，为乙方工作提供方便。

第六条签定本合同后，贷款方如未能按期向借款方提供或借款方未能按规定的提用借款，都应视违约，并视违约天数、额度，每天按付违约金。

第七条本合同一式叁份，由甲乙双方和担保单位各执一份，具有同等法律效力。

借款单位（盖章）担保单位（盖章） 贷款单位（盖章）

负责人：负责人： 负责人：

财务部门（盖章）财务部门（盖章） 业务负责人：

财务负责人：财务负责人： 财务负责人：

开户银行：开户银行： 开户银行：

账号：账号： 账号：

电话：电话： 电话：

地址：地址： 地址：