

# 蔬菜育苗与苗期管理 箱装蔬菜买卖合同(汇总8篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看看吧。

## 蔬菜育苗与苗期管理篇一

买方(乙方)\_\_\_\_\_

根据(^v^合同法)及相关法律、法规的规定，为明确双方权利义务，经甲乙双方充分协商，签订本合同。

品种□xxx

规格□xxx

产地□xxx

商标□xxx

交货期限□xxx

数量□xxx

(公斤)

单价：

(元/公斤)

金额(元

年 月 日— 年 月 日

年 月 日— 年 月 日

合计金额(大写)□xxx

蔬菜的产品质量按下列第\_\_\_\_\_项标准执行:

(一)有机食品标准。

(二)绿色食品标准。

(三)上海市安全卫生优质农产品地方标准。

(四)无公害食品标准。

(五)约定标准\_\_\_\_\_。

(一)包装方式及要求\_\_\_\_\_。

(二)包装物由\_\_\_\_\_方提供, 费用由\_\_\_\_\_方承担。

(一)交付的方式按下列第\_\_\_\_\_项执行:

1. 实行送货的, 甲方应按合同约定的时间段送至\_\_\_\_\_。

2. 实行提货的, 乙方应按合同约定的时间段至\_\_\_\_\_提货。

(二)货款的支付按下列第\_\_\_\_\_项执行:

1. 即时结清。

2. 乙方应于蔬菜交付之日起\_\_\_\_\_日内支付货款。

3. 合同签订后,乙方支付甲方定金\_\_\_\_\_元;甲方交付蔬菜后,乙方应于蔬菜交付之日起\_\_\_\_\_日内支付货款,定金抵作货款或返还。

4. 其他方式\_\_\_\_\_。

(一)乙方应在蔬菜交付当日对蔬菜进行验收(农药残留的检测除外)并将验收结果书面通知甲方。

(二)乙方对蔬菜农药残留进行抽检,检测结果不合格,且甲方无异议的,乙方可予以销毁。甲方对检测结果有异议,以权威检测机构出具的检验结果为准。

(一)当市场价格高于或低于合同约定价格的\_\_\_\_\_ %时,双方可对蔬菜价格进行重新协商。

(二)因气候等因素造成无法按合同约定的时间交货的,双方可另行协商。

(一)交付的蔬菜品种、规格、产地、质量不符合合同约定的,乙方有权要求甲方调换,交付蔬菜的数量不符合合同约定的,乙方有权要求甲方补齐,给乙方造成损失的,甲方应负责赔偿。

(二)甲方迟延交货的,每迟延一日,应支付乙方约定批次价款额\_\_\_\_\_ %的违约金;乙方逾期提货的,每迟延一日,应支付甲方约定批次价款额\_\_\_\_\_ %的违约金。

(三)乙方逾期支付货款的,每迟延一日,应支付甲方迟延货款额\_\_\_\_\_ %的违约金。

(四)因包装物质量不符合要求造成损失的,由包装物提供方

承担相应损失。

(五)其他\_\_\_\_\_。

发生争议的，由双方协商解决或申请调解，也可按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

1. 提交上海仲裁委员会仲裁。
2. 依法向人民法院起诉。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

## 蔬菜育苗与苗期管理篇二

甲乙(供方)：

乙方(需方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《湖北省合同监督条例》有关规定，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

第一条乙方向甲方订购蔬菜的品种、等级、产地、商标、生产日期及数量如下：

第二条订购蔬菜质量标准按以下第项：

- (一)有机食品标准；
- (二)绿色食品标准；
- (三)无公害食品标准；
- (四)约定标准：。

第三条蔬菜由方提供包装物并负责包装，包装标准为。

第四条交货期限为年月日至年月日。

第五条交货方式、地点及费用按下列第项执行：

(一)送货。甲方将所订蔬菜送达，交货日期以乙方书面签收件日期为准，运输及相关费用由承担。

(二)提货。甲方书面通知乙方到提货，交货日期以书面通知日期为准，运输及相关费用由承担。

(三)代办托运。甲方通过火车(汽车、轮船或)将所订蔬菜托运到，交货日期以运输委托手续日期为准，托运及相关费用由承担。

第六条货物验收按下列约定执行：

(一)验收地点：送货以货物到达地为验收地点，提货以提货地为验收地点，代办托运以为验收地点。

(二)验收时间：乙方在收到货物之日起日内验收完毕。乙方对蔬菜的质量、等级、数量、包装有异议的，应在验收之日起日内书面向甲方提出。

(三)验收标准。

(四)自然损耗：蔬菜自然损耗应在订购蔬菜总数量的%以内(含%)

第七条乙方于年月日前向甲方支付预付款元。合同履行时，预付款冲抵甲方应收货款。

第八条货款结算按下列第项办理。

(一) 现金结算：乙方验收合格后钱货当场结清。

(二) 银行结算：乙方在验收合格后日内，把货款汇入甲方开户银行，帐号。

第九条当事人一方要求变更或解除合同的，应通知对方，由双方协商达成书面协议，按协议执行。未达成协议之前，仍按本合同执行。

第十条违约责任按下列约定执行：

(一) 甲方拒绝交付所订蔬菜的，按合同总价款的%向乙方支

付违约金。甲方交付的蔬菜少于所订数量的，且少交蔬菜数量超出自然损耗范围的，按少交蔬菜数量扣除自然损害部分后的总价款的%向乙方支付违约金。甲方逾期交付所订蔬菜的，按逾期交付蔬菜总价款的%向乙方支付违约金，逾期交付超过日的，乙方可以解除合同。因甲方拒交、少交、逾期交付蔬菜，给乙方造成损失的，甲方赔偿乙方损失。

(二) 因甲方原因造成所订蔬菜质量不符合要求的，按合同总价款的%向乙方支付违约金，给乙方造成损失的，赔偿乙方损失。乙方仍需要的，价格另行商议；乙方不需要的，甲方自行处理。

(三) 乙方拒收蔬菜的，按合同总价款的%向甲方支付违约金。乙方少收所订蔬菜的，按少收蔬菜价款的%向甲方支付违约金。乙方逾期收购所订蔬菜的，按逾期接收蔬菜计划价款的%向甲方支付违约金，逾期收购超过日的，甲方可以解除合同。因乙方拒收、少收、逾期收购所订蔬菜，给甲方造成损失的，乙方赔偿甲方损失。

(四) 乙方逾期支付货款的，除继续结清货款外，还应按同期银行贷款利率向甲方支付逾期部分的利息，并按合同总价款

的%向甲方支付违约金。

第十一条本合同若发生争议，可由双方协商解决，或请工商行政管理局调解；也可按照下列第项方式办理：

(一)提交仲裁委员会仲裁。

(二)向人民法院起诉。

第十二条本合同一式份，甲乙双方各执一份，自甲乙双方签字或盖章之日起生效。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

地址： 地址： 邮编：

电话： 邮编： 电话：

签订时间：

## 蔬菜育苗与苗期管理篇三

卖方(甲方)

买方(乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，为明确双方权利义务，经甲乙双方充分协商，签订本合同。

第一条品种、数量及价格(可另附表)

交货期限

(公斤)

(元/公斤)

金额(元)

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日—\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合计金额(大写):

第二条质量要求

蔬菜的产品质量按下列第\_\_\_\_项标准执行:

(一)有机食品标准。

(二)绿色食品标准。

(三)吉林省安全卫生优质农产品地方标准。

(四)无公害食品标准。

(五)约定标准。

第三条包装要求

(一)包装方式及要求。

(二)包装物由\_\_\_\_方提供, 费用由\_\_\_\_方承担。

第四条交付和货款支付

(一)交付的方式按下列第\_\_\_\_项执行:



1. 实行送货的，甲方应按合同约定的时间段送至。
2. 实行提货的，乙方应按合同约定的时间段至提货。

(二) 货款的支付按下列第\_\_\_项执行：

1. 即时结清。
2. 乙方应于蔬菜交付之日起\_\_\_日内支付货款。
3. 合同签订后，乙方支付甲方定金\_\_\_元；甲方交付蔬菜后，乙方应于蔬菜交付之日起\_\_\_日内支付货款，定金抵作货款或返还。
4. 其他方式。

## 第五条验收

(一) 乙方应在蔬菜交付当日对蔬菜进行验收(农药残留的检测除外)并将验收结果书面通知甲方。

(二) 乙方对蔬菜农药残留进行抽检，检测结果不合格，且甲方无异议的，乙方可予以销毁。甲方对检测结果有异议，以权威检测机构出具的检验结果为准。

## 第六条合同的变更

(一) 当市场价格高于或低于合同约定价格的%时，双方可对蔬菜价格进行重新协商。

(二) 因气候等因素造成无法按合同约定的时间交货的，双方可另行协商。

## 第七条违约责任

(一)交付的蔬菜品种、规格、产地、质量不符合合同约定的，乙方有权要求甲方调换，交付蔬菜的数量不符合合同约定的，乙方有权要求甲方补齐，给乙方造成损失的，甲方应负责赔偿。

(二)甲方迟延交货的，每迟延一日，应支付乙方约定批次价款额\_\_\_%的违约金；乙方逾期提货的，每迟延一日，应支付甲方约定批次价款额\_\_\_%的违约金。

(三)乙方逾期支付货款的，每迟延一日，应支付甲方迟延货款额\_\_\_%的违约金。

(四)因包装物质量不符合要求造成损失的，由包装物提供方承担相应损失。

(五)其他。

第八条其他约定事项

第九条争议的解决

发生争议的，由双方协商解决或申请工商部门调解，也可按下列第\_\_\_种方式解决：

1. 提交仲裁委员会仲裁。
2. 依法向人民法院起诉。

第十条合同经双方签字(盖章)之日起生效。本合同一式\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_份(交工商部门备案一份)。

甲方：

乙方：

住所：住所：

法定代表人：

法定代表人：

身份证号身份证号

联系方式联系方式

签约地点：

签约日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 蔬菜育苗与苗期管理篇四

上海市蔬菜买卖合同

卖方\_\_\_\_\_

买方\_\_\_\_\_

根据《民法典》及相关法律、法规的规定，为明确双方权利义务，经甲乙双方充分协商，签订本合同。

交货期限

年月日—年月日

年月日—年月日

年月日—年月日

年月日—年月日

年月日一年月日

年月日一年月日

合计金额：

蔬菜的产品质量按下列第\_\_\_\_\_项标准执行：

有机食品标准。

绿色食品标准。

上海市安全卫生优质农产品地方标准。

无公害食品标准。

约定标准\_\_\_\_\_。

包装方式及要求\_\_\_\_\_。

包装物由\_\_\_\_\_方提供，费用由\_\_\_\_\_方承担。

交付的方式按下列第\_\_\_\_\_项执行：

1. 实行送货的，甲方应按合同约定的时间段送至\_\_\_\_\_。

2. 实行提货的，乙方应按合同约定的时间段至\_\_\_\_\_提货。

货款的支付按下列第\_\_\_\_\_项执行：

1. 即时结清。

2. 乙方应于蔬菜交付之日起\_\_\_\_\_日内支付货款。

3. 合同签订后，乙方支付甲方定金\_\_\_\_\_元；甲方交付蔬菜后，乙方应于蔬菜交付之日起\_\_\_\_\_日内支付货款，定金抵作货款或返还。

4. 其他方式\_\_\_\_\_。

乙方应在蔬菜交付当日对蔬菜进行验收并将验收结果书面通知甲方。

乙方对蔬菜农药残留进行抽检，检测结果不合格，且甲方无异议的，乙方可予以销毁。甲方对检测结果有异议，以权威检测机构出具的检验结果为准。

当市场价格高于或低于合同约定价格的\_\_\_\_\_ %时，双方可对蔬菜价格进行重新协商。

因气候等因素造成无法按合同约定的时间交货的，双方可另行协商。

交付的蔬菜品种、规格、产地、质量不符合合同约定的，乙方有权要求甲方调换，交付蔬菜的数量不符合合同约定的，乙方有权要求甲方补齐，给乙方造成损失的，甲方应负责赔偿。

甲方迟延交货的，每迟延一日，应支付乙方约定批次价款额\_\_\_\_\_ %的违约金；乙方逾期提货的，每迟延一日，应支付甲方约定批次价款额\_\_\_\_\_ %的违约金。

乙方逾期支付货款的，每迟延一日，应支付甲方迟延货款额\_\_\_\_\_ %的违约金。

因包装物质量不符合要求造成损失的，由包装物提供方承担相应损失。

其他\_\_\_\_\_。

发生争议的，由双方协商解决或申请调解，也可按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

1. 提交上海仲裁委员会仲裁。
2. 依法向人民法院起诉。

## 蔬菜育苗与苗期管理篇五

乙 方： \_\_\_\_\_

为明确责任，甲乙双方根据《\_民法典》和有关规定，经平等协商一致，订立此合同。合同内容如下：

### 第一条、蔬菜订购基本情况

- 1、蔬菜品种： \_\_\_\_\_；
- 2、蔬菜等级： \_\_\_\_\_；
- 3、蔬菜产地： \_\_\_\_\_；
- 4、蔬菜数量： \_\_\_\_\_。

### 第二条、质量标准

乙方向甲方订购蔬菜质量标准按以下第\_\_\_\_\_项：

- 1、有机食品标准；
- 2、绿色食品标准；
- 3、无公害食品标准；

4、约定标准：\_\_\_\_\_。

### 第三条、包装要求

蔬菜由甲方提供包装物并负责包装。

### 第四条、合同期限

本合同期限为\_\_\_\_\_月，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

### 第五条、交货方式、地点及费用

甲乙双方约定交货方式、地点及费用按下列第\_\_\_\_\_项执行：

1、送货。甲方将所订蔬菜送达，交货日期以乙方书面签收件日期为准，运输及相关费用由\_\_\_\_\_承担。

2、提货。甲方书面通知乙方到\_\_\_\_\_提货，交货日期以书面通知日期为准，运输及相关费用由\_\_\_\_\_承担。

### 第六条、验收

1、验收地点、送货以货物到达地为验收地点，提货以提货地为验收地点，代办托运以为验收地点。

2、验收时间、乙方在收到货物之日起\_\_\_\_\_日内验收完毕。乙方对蔬菜的质量、等级、数量、包装有异议的，应在验收之日起\_\_\_\_\_日内书面向甲方提出。

3、验收标准、\_\_\_\_\_。

4、自然损耗：蔬菜自然损耗应在订购蔬菜总数量的\_\_\_\_\_%以内(含\_\_\_\_\_%)。

## 第七条、合同价款及结算方式

- 1、乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前向甲方支付预付款\_\_\_\_\_元，合同履行时，预付款冲抵甲方应收货款。
- 2、该合同总价款为\_\_\_\_\_元，大写为\_\_\_\_\_。
- 3、该合同结算方式为现金结算，乙方验收合格后钱货当场结清。

## 第八条、合同变更或解除

当事人一方要求变更或解除合同的，应通知对方，由双方协商达成书面合同，按合同执行。未达成合同之前，仍按本合同执行。

## 第九条、违约责任

1、甲方拒绝交付所订蔬菜的，按合同总价款的 %向乙方支付违约金。甲方交付的蔬菜少于所订数量的，且少交蔬菜数量超出自然损耗范围的，按少交蔬菜数量扣除自然损害部分后的总价款的 %向乙方支付违约金。甲方逾期交付所订蔬菜的，按逾期交付蔬菜总价款的 %向乙方支付违约金，逾期交付超过 日的，乙方可以解除合同。因甲方拒交、少交、逾期交付蔬菜，给乙方造成损失的，甲方赔偿乙方损失。

## 蔬菜育苗与苗期管理篇六

委托方：（以下简称甲方）

受托方：（以下简称乙方）

甲、乙双方本着互惠互利的原则，根据《合同法》、



《民法通则》及其他相关法律、法规的规定，就甲方委托乙方代理甲方开发的 房产项目（以下简称“该项目”）销售事宜订立如下

协议，以资双方共同遵守。

1、项目名称：

2、项目地点： ， 一至： 二

3、项目内容： 米 层高住宅共 套，面积约 平

方米； 米层高住宅共 套，面积约 平方米； 米层高商铺共 套，面积约 平方米；以上共计套，总面积约平方米。

1、代销模式： 地区独家销售代理

2、代销期限：代理销售期限为一年，自 年 月 日至 年 月 日，合同到期未续签，按合同终止处理。

销售进度（面积）以每套房款100%全部存入甲方指定账户为准，未

交足房款的该套房屋面积则不能计入销售进度（面积），也不可

将若干套房屋面积合并计算。

1、甲方负责该项目总体价格的统一制定（附销售价格表一份），乙方应严格按照甲方制定的价格标准要求进行销售，否则甲方有权拒绝签署《商品房买卖合同》。乙方低于销售底价销售的，应向甲方承担实际销售价格与销售底价之间的差额损失。

2、乙方以高于销售底价的价格销售的，超出底价部分为销售溢价款，由甲乙双方按7:3的比例分配（甲方分得70%，乙方分得30%）。该溢价款分成与当期佣金一同结算。

1、乙方应依约按期如数向甲方支付定金共计人民币万元。

2、乙方应于本合同签订时向甲方支付部分定金 万元人民币。于甲方领取预售许可证之日起5个工作日内支付剩余定金万元人民币。

3、乙方未按时支付定金的，每逾期一日，按应付而未付款额的‰支付违约金，逾期十个工作日仍未付清的，甲方有权单方解除本合同，并不予返还乙方先期已支付的定金。

1、甲方按每平米销售底价的向乙方支付佣金，自甲方指定账户收到全额购房款后于每月第五日前向乙方支付，乙方享有20%的溢价款分成与当期佣金一同支付。乙方应提供相应款额的有效税务发票。

2、购房者一次性付款的，甲方与购房客户签订《商品房买卖合同》并收到该房屋销售价款的95%以上房款，视为以一次性付款方式成交。

3、购房者按揭贷款的，按揭银行同意发放贷款并将价款汇入甲方指

定账户，视为以按揭贷款方式成交。

4、具备以上任一标准的，视为该套房屋成交，该套房屋的销售面积应计入乙方的销售进度作为支付佣金的依据。

5、佣金结算方式：

6、佣金支付程序：乙方应于每月的30日前将该月的销售进度

汇总并制作销售进度报告、佣金结算表、溢价款分成结算表，提交甲方审核，经甲方审核无误后，于次月的第五日前将佣金和溢价款分成一同汇入乙方指定账户。

1、甲方应向乙方提供以下真实、合法有效的售房所需文件：

- (1) 营业执照副本复印件
- (2) 税务登记证
- (3) 规划临时许可证
- (4) 施工许可证
- (5) 商品房销售（预售）许可证
- (6) 国有土地使用权证

2、甲方应提供与该销售项目有关的销售面积、物业管理办法和收费标准、商品房及配套设施交付标准等资料，乙方代销须以此为依据。

3、甲方指派专人 与乙方就售房事宜进行沟通协调，负责确认房款收取、签订正式《商品房买卖合同》、客户按揭贷款材料审核及递交、房屋交付、售后服务工作等，负责收取并向甲方递交须由甲方确认的汇报材料。

4、甲方保证所有房产及土地的产权清晰、合法有效，没有权利瑕疵，否则因与此有关的权属及债权债务纠纷给乙方造成损失的，由甲方向乙方承担赔偿责任。

5、甲方负责销售通道的施工建设及销售通道两侧基本乔灌木绿化工作。负责与施工方沟通协调以确保乙方销售工作的顺利开展。该项目中每种户型的房屋，甲方均应按交房标准制作一个精装示范样板间。

# 蔬菜育苗与苗期管理篇七

买方\_\_\_\_\_

根据《民法典》、《饲料和饲料添加剂管理条例》及其他有关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就饲料添加剂买卖的有关事宜达成如下协议。

## 第一条 饲料添加剂基本情况

种类：\_\_\_\_\_

产品许可情况：\_\_\_\_\_

产品：\_\_\_\_\_

名称：\_\_\_\_\_

商标：\_\_\_\_\_

包装：\_\_\_\_\_

规格：\_\_\_\_\_

数量：\_\_\_\_\_

计量：\_\_\_\_\_

单位：\_\_\_\_\_

单价：\_\_\_\_\_

金额：\_\_\_\_\_

生产许可证号：\_\_\_\_\_

批准文号：\_\_\_\_\_

执行标准号：\_\_\_\_\_

合计人民币金额：\_\_\_\_\_

## 第二条质量要求

1、饲料添加剂产品不得使假、掺杂，符合产品标签的质量指标和《饲料卫生标准》等安全卫生要求，绝不含有违禁添加物质。

2、其他质量要求\_\_\_\_\_。

## 第三条交付方式

### 1、付款方式及期限

选择下列第\_\_\_\_\_项执行：

合同签订后，乙方支付甲方定金\_\_\_\_\_元；甲方交货后，乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日支付货款，定金抵作货款或返还。乙方付款后，甲方应开具销售凭证。

签约后在签约地点以现金支付，甲方给乙方开具销售凭证。

其他付款方式及期限\_\_\_\_\_。

### 2、交货方式及期限

选择下列第\_\_\_\_\_项执行：

合同签订后，在签约地点当场交货。

甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日送货

给\_\_\_\_\_，运输方式\_\_\_\_\_。运费由\_\_\_\_\_方承担。送货地点\_\_\_\_\_。

乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日到指定地点\_\_\_\_\_提货。

其他交货方式及期限\_\_\_\_\_。

#### 第四条验收

- 1、甲方交货时必须提供产品质量检验合格证、规范的产品标签。
- 2、乙方应核对产品标签、质量合格证和清点数量。

#### 第五条保 险\_\_\_\_\_。

#### 第六条违约责任

- 1、甲方交付的饲料添加剂不符合质量要求的，乙方有权拒收，给乙方造成损失的，甲方应承担赔偿责任。违反《饲料和饲料添加剂管理条例》第三十条或产品中含有违禁添加物质的，乙方有权解除合同，给乙方造成损失的，甲方应承担赔偿责任。
- 2、一方迟延交货或迟延支付货款的，应当每日按照迟延部分货物价款\_\_\_\_\_%的标准向对方支付违约金；迟延超过\_\_\_\_\_日的，对方有权解除合同并要求迟延方赔偿损失。
- 3、其他违约责任\_\_\_\_\_。

#### 第七条其他约定事 项\_\_\_\_\_。

## 第八条争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请调解解决；协商或调解解决不成的，选择下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

1、提交上海仲裁委员会申请仲裁。

2、依法向人民法院提起诉讼。

第九条本合同自双方签字之日起生效。未尽事宜，由双方共同协商签订补充协议。本合同一式\_\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

卖方\_\_\_\_\_

买方\_\_\_\_\_

营业执照注册号\_\_\_\_\_

营业执照注册号\_\_\_\_\_

法定代表人\_\_\_\_\_

法定代表人\_\_\_\_\_

委托代理人\_\_\_\_\_

委托代理人\_\_\_\_\_

地址\_\_\_\_\_

地址\_\_\_\_\_

开户银行\_\_\_\_\_

开户银行\_\_\_\_\_

账号\_\_\_\_\_

账号\_\_\_\_\_

## 蔬菜育苗与苗期管理篇八

卖房人(以下简称甲方):

身份证号码:

买房人(以下简称乙方):

身份证号码:

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规的规定,甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就乙方向甲方购买房屋签订本合同,以资共同信守执行。

第一条 甲方在征得共有人(配偶)同意下,自愿将坐落在 的房屋有偿作价转让给乙方。乙方对甲方所出售的房屋已充分了解,愿意购买上述房屋。

第二条 双方约定上述房屋转让总价款为:人民币 元整(大写:元整)。

第三条 付款时间与方式:乙方已于 xxxx年 xx月 xx日转账支付定金人民币 元整(大写: 元整),剩余房款人民币 元整(大写: 元整),由乙方于签订本合同后,当日转账支付给甲方。

第四条 税费承担:乙方需承担公证等手续办理过程中双方应缴纳的一切可能产生的税、费。



第五条 甲方保证签订本《房屋买卖合同》之日前，上述房屋权属清楚，没有附着户口、租约、设定抵押也未被查封，甲方对该房屋享有完全的处分权，日后如果房价上涨或涉及拆迁，均不得向乙方要求补偿；乙方保证签订本《房屋买卖合同》之日起，如果房价下跌，不得向甲方要求补偿。

第六条 甲方应于收到乙方全额房款之日起 天内将房屋钥匙交付给乙方，乙方对该房屋

第七条 双方约定水、电、有线电视等费用，以甲、乙双方签订《房屋买卖合同》之日为结算日。水、电度数分别为：水、电（住宅）、电（商铺）。

第八条 甲方需积极配合乙方办理水、电、有线电视更名或过户手续以及《房屋买卖合同》公证等手续，能提供的材料需积极提供。

第九条 甲、乙双方因不可抗力不能按照约定履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知另一方当事人，并自不可抗力事件结束之日起3日内向另一方当事人提供证明。上述房屋风险责任自该房屋验收交接完成之日起转移给乙方。

第十条 违约责任：甲、乙双方中任何一方违反本合同约定，导致另一方损失的，违约方需以该房屋转让总价款为基数，自约定的期限届满次日起至实际完结日止，按日万分之 向守约方支付违约金。

第十一条 双方如发生争议，应友好协商解决。协商不成的，可申请仲裁或依法向房屋所在地人民法院起诉。

第十二条 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

第十三条 本合同自双方签字之日起生效。

第十四条 甲、乙双方约定的其它事项：

甲方：

乙方：