

# 最新监控设备买卖合同 电视监控工程安装合同共(模板10篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

## 监控设备买卖合同篇一

法定代表人：\_\_\_\_\_

甲乙双方本着自由\*等、共同受益的原则，经过友好协商，根据《\_民法典》的有关规定，就电视监控工程安装事宜，在互惠互利的基础上达成以下合同，并承诺共同遵守。

### 第一条 标的

1. 工程名称：\_\_\_\_\_。

### 2. 安装产品

(1) 名称：\_\_\_\_\_；

(2) 规格：\_\_\_\_\_；

(3) 型号：\_\_\_\_\_；

(4) 数量：\_\_\_\_\_。

3. 工程安装地点：\_\_\_\_\_。

## 第二条 质量保障

乙方承诺为甲方提供的产品均具优良品质，若出现质量问题，\_\_\_\_年内免费维修，\_\_\_\_个工作日不能修复的，提供备用机。

## 第三条 费用

1. 本电视监控安装工程设备款共计人民币\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_）。
2. 电线□pvc管的费用由甲方承担，根据安装实际用量按单价人民币\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_）计算。

## 第四条 支付方式

自合同签订之日起，甲方预付乙方设备款的\_\_\_\_%，作为预付款，待安装调试按品牌验收完毕后\_\_\_\_天内付清设备款的\_\_\_\_%和电线□pvc管的费用。

## 第五条 工程安装时间

乙方承诺自合同签订之日起\_\_\_\_天内开工，\_\_\_\_天内全部工程结束。

## 第六条 甲方权利义务

1. 甲方有权要求乙方按照合同约定按时按质进行电视监控工程安装。
2. 甲方应按照合同约定及时足额支付各项费用。
3. 甲方保证在工程安装调试过程中给予乙方必要的合作。

## 第七条 乙方权利义务

1. 乙方有权按合同约定收取设备款项及电线□pvc管的费用。
2. 乙方应按照合同约定按时按质进行电视监控工程安装。
3. 乙方派技术人员指导安装并负责全部设备的调试。

## 第八条 违约责任

1. 甲方未按时支付预付款的，乙方有权暂停工程安装，直至甲方按时足额付清预付款。
2. 非因甲方原因，乙方未按合同约定按时进行工程安装的，每逾期一天，甲方有权向乙方收取工程费用的\_\_\_\_\_%作为违约金，从应付款项中扣除。
3. 乙方的工程安装质量不符合使用要求的，乙方应负责维修，由此产生的费用由乙方承担。
4. 如因甲方因素造成的图像质量问题的排除费用由甲方承担。
5. 安装调试按品牌验收完毕后甲方未按照合同约定支付剩余款项的，每逾期一天，乙方有权向甲方收取逾期款项的\_\_\_\_\_%作为违约金。
6. 在本合同的履行过程中，任何一方非因另一方原因或不可抗力而不履行合同义务超过\_\_\_\_天的，另一方有权终止合同，由此造成的损失由违约方承担。

## 第九条 陈述和保证

1. 甲方向乙方陈述和保证如下：

(1) 其是一家依法设立并有效存续的有限责任公司；

(3) 本合同自签定之日起对其构成有约束力的义务。

2. 乙方向甲方陈述和保证如下：

(1) 其是一家依法设立并有效存续的有限责任公司；

(3) 本合同自签定之日起对其构成有约束力的义务。

## 第十条 补充与变更

本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充合同，与合同具有相同法律效力。

## 第十一条 不可抗力

任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起\_\_\_\_日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起\_\_\_\_日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

## 第十二条 法律适用与纠纷解决方式

1. 本合同适用\_有关法律，受\_法律管辖。

2. 本合同执行期间，如遇不可抗力致使合同无法履行的，双方应按有关法律法规规定及时协商处理。

3. 本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。双方约定，凡因本合同发生的一切争议，当和解或调解不成时，选择下列第\_\_\_\_种方式解决：

(1) 将争议提交\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

### 第十三条 生效条件

1. 本合同自双方在本合同上签字并加盖公章之日起生效。各方应在合同正本上加盖骑缝章。
2. 本合同一式\_\_\_\_份，具有相同法律效力。各方当事人各执\_\_\_\_份，其他用于履行相关法律手续。

## 监控设备买卖合同篇二

乙方：\_\_\_\_\_

经甲、乙双方共同商定，乙方承接甲方电视监控工程，工程设备造价\_\_\_\_\_元(此价格不包括工程用线□pvc管费用)，并达成以下协议：

乙方承诺为甲方提供的产品均具优良品质，若出现质量问题，一年内免费维修，三个工作日不能修复的，提供备用机。

自合同签订之日起，甲方预付乙方设备款的20%，作为预付款，待安装调试按品牌验收完毕后10天内付清设备款的80%和线□pvc管的费用。乙方承诺7天内开工，15天内全部工程结束。甲方保证在工程安装调试过程中给予乙方必要的合作。如因甲方因素造成的图像质量问题的排除费用由甲方承担。乙方派技术人员指导安装并负责全部设备的调试。

本合同未尽事宜，由双方协商解决。附表作为本合同附件。

本合同双方代表签字生效，甲乙双方各执一份，出现纠纷由起诉方所在地法律部门依法处理。

# 监控设备买卖合同篇三

转让方\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

身份证号码: \_\_\_\_\_

受让方\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

身份证号码: \_\_\_\_\_

根据《\_民法通则》、《\_合同法》等相关法律、法规以及规章的规定, 甲、乙双方遵循自愿、公平、诚实信用的原则, 经友好协商, 甲方向乙方转让其对第三方\_(身份证: )拥有的全部债权? 元(大写: ), 现就相关事宜达成一致意见, 签订本债权转让协议(以下简称“本协议”)。

1、甲方与\_于\_年\_月\_日签订的《借据》, 借款金额\_元, 借款期限从\_年\_月\_日至\_年\_月\_日。

2、甲方与\_于\_年\_月\_日签订的《借据》, 借款金额\_元, 借款期限从\_年\_月\_日至\_年\_月\_日。

1. 本协议生效后, 及时就本债权转让事宜向该转让债权的债务人\_(身份证: )出具债权转让通知书。

2. 本协议生效前, 转让标的从未转让给任何第三方, 并对转让标的拥有合法、有效的处分权。本协议生效后, 甲方不得再转让给任何第三方。

3. 本协议生效前, 向乙方移交与转让标的有关的各项证明文件及资料的原件(包括但不限于借款协议、转账凭证等他项权利证书等), 且对真实性、完整性负责。

1. 本协议生效后, 所拥有的对甲方的到期债务将归于消灭。

2. 本协议生效后，本协议项下的该转让债权不能实现，甲方不承担对乙方的清偿责任。

4. 本协议生效后，积极配合甲方办理与该转让债权有关的手续。

有关本协议的解释或履行，当事人之间发生争议的，应由双方协商解决。协商解决不成的，依法向本协议签订地的人民法院起诉。

甲、乙双方应认真履行本协议项下的约定义务，不履行或迟延履行，给对方造成损失的，应承担相应的赔偿责任，并一次性支付所转让债权总额20%的违约金。

1. 本协议自甲、乙双方签字之日起生效。

2. 本协议一式两份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执一份。

3. 本协议生效后，甲、乙双方对本协议内容的变更或补充应采用书面形式订立，并作为本协议的附件，附件与本协议具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 监控设备买卖合同篇四

转让方：\_\_\_\_\_ (下称“甲方”)

受让方：\_\_\_\_\_ (下称“乙方”)

2. 甲方拟将取得的上述在建工程转让给乙方。

甲、乙双方因在建工程转让事宜，经协商一致，签署本协议，共同遵守执行。

甲方转让给乙方的标的物为：

位于\_\_\_\_\_（建筑面积共计\_\_\_\_\_平方米）。上述标的物以下统称“房产”。

### 一、价款

甲方转让房产总价格为人民币\_\_\_\_\_元。

### 二、支付

2. 下列条件全部满足之日起90个工作日内支付总价款的\_\_\_\_\_%，计人民币\_\_\_\_\_元：

a. 甲方已依据《民事裁定书》将房产权属证书办至甲方名下；

c. 本市房地产交易中心受理房产过户申请。

3. 房产权属证书办至乙方/乙方指定的民事主体名下之日起30个工作日内支付总价款的\_\_\_\_\_%，计人民币\_\_\_\_\_元。

1. 甲方依据《民事裁定书》办理房产权属证书所需税费由甲方负担；

2. 甲方将房产转让给乙方/乙方指定的民事主体所需税费按照法律规定由甲方与乙方/乙方指定的民事主体各自负担。

一、甲方义务。房产权属证书及过户手续由甲方负责办理，具体如下：



1. 甲方于本协议生效之日起5个工作日内依据《民事裁定书》开始办理房产权属证书；
2. 甲方依据《民事裁定书》取得房产权属证书之日起5个工作日内完成下列事项：
  - a. 与乙方/乙方指定的民事主体签署《商品房购销合同》；
  - b. 开具售房发票；
  - c. 向本市房地产交易中心提交房产过户申请及相关资料。

## 二、乙方义务

1. 如期支付房产转让款；
2. 协助办理房产权属证书。

一、修改本协议须经双方协商一致并签署书面补充协议：

二、出现下列情形之一，甲方有权解除协议：

- a. 乙方逾期付款超过120个工作日；
- b. 乙方未能协助甲方办理房产证书。

三、出现下列情形之一，乙方有权解除协议：

- a. 甲方未于本协议规定期限将房产权属证书及办至甲方名下；
- b. 甲方未于本协议规定期限将房产权属证书及办至乙方/乙方指定的民事主体名下；
- d. 未经乙方书面同意，甲方将房产抵押/转让/赠与/投资/抵

债给乙方/乙方指定的民事主体之外的人。

四、解除协议书面通知到达相对方之日起，本协议即告解除。

甲方：

乙方：

签订日期：

## 监控设备买卖合同篇五

供方（甲方）：

合同签订地：

需方（乙方）：

签订时间：

20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本合同由\_\_\_\_（以下简称甲方）与\_\_\_\_（以下称乙方），就乙方采购甲方的\_\_\_\_达成以下协议：

一、产品采购：乙方同意向甲方采购产品\_\_\_\_\_。

二、产品质量：甲方向乙方提供的产品质量，必须符合甲方的质量说明书，并经乙方验收合格。乙方在收到产品的十日内向甲方出具产品验收证明，逾期不出具合格证明或不合格说明，则视产品合格。

三、地板砖□60cm×60cm□25元/张×23000张=575000元木工板：2870×120元/张=344400元；油漆：210桶×80公斤/

桶×650元/桶=136500元；合计：壹佰叁拾陆万伍仟元整  
(1365000元)

五、交货时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前。

六、违约解决：

1、未尽事宜，甲乙双方友好协商解决。

2、因执行本协议所发生的或与本合同有关的一切争议，双方应通过友好协商解决，如协商不成，则应提交北京仲裁委员会解决。仲裁结果是终局的，对双方都有约束力。

七、本合同自双方签字盖章之日起生效。

八、本合同用中文书就，并受中国法律约束。本合同一式四份，双方各执二份。

20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 监控设备买卖合同篇六

承接方（乙方）：\_\_\_\_\_

工程项目：住房装修。

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同（包括本合同附件和所有补充合同），以便共同遵守。

1、工程地址：

2、居室规格：计\_\_\_\_\_平方米。

3、施工内容：《家庭装潢施工内容单》和施工图。

4、委托方式：包工包料

5、工程开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

6、工程竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

工程总天数：\_\_\_\_\_

工程价款（金额大写\_\_\_\_\_）。

1、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。  
《家庭装潢工程材料决算清单》。

2、工程验收标准，双方同意参照db31/t30—199□住宅装饰装修验收标准》规定。

3、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4、凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；  
施工质量由乙方负责。

5、甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

#### 第四条：材料供应

1、乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。《家庭装潢工程材料预算表》。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2、乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，

应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3、甲方负责采购供应的材料、设备，《甲方提供装潢材料清单》的内容，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

## 第五条：付款方式

1、合同一经签订，甲方即应付%工程材料款和施工工费的%；当工期进度过半，甲方即第二次付施工工费的%。剩余%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡，详见本合同附件（八）《家庭装潢工程工程质量保修卡》。

甲方不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程报价清单价款时，不得交付使用。

2、工程施工中如有项目增减或报价清单需要变动，详见本合同附件（五）《家庭装潢工程工程项目变更表》，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3、甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

第六条：本合同未尽事宜双方协商解决。

第七条：本合同一式二份，甲、乙双方各持一份。

第八条：本合同自签订之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 监控设备买卖合同篇七

二、出现下列情形之一，甲方有权解除协议：\_\_\_\_\_

a□乙方逾期付款超过120个工作日；

b□乙方未能协助甲方办理房产证书。

三、出现下列情形之一，乙方有权解除协议：\_\_\_\_\_

a□甲方未于本协议规定期限将房产权属证书及办至甲方名下；

b□甲方未于本协议规定期限将房产权属证书及办至乙方/乙方指定的民事主体名下；

c□甲方对房产的权益存在瑕疵，包括但不限于：\_\_\_\_\_不具有所有权、行使权利受到限制、无法取得房产权属证书、无法将房产权属证书办至乙方/乙方指定的民事主体名下；d□未经乙方书面同意，甲方将房产抵押/转让/赠与/投资/抵债给乙方/乙方指定的民事主体之外的人。

四、解除协议书面通知到达相对方之日起，本协议即告解除。

五、本协议解除之日起5个工作日内，甲方将已收取的房产转让款退还乙方。

六、本协议的解除不影响违约方承担违约责任。第六条违约责任

任何一方违反本协议规定，须赔偿相对方因此遭受的损失。

## 监控设备买卖合同篇八

发包方(以下简称甲方):

承包方(以下简称乙方):

根据《\_经济合同法》《建筑安装工程承包合同条例》有关规定，甲方将\_\_\_\_\_工程的\_\_\_\_\_专项工程交由乙方施工，为了明确双方责任，保证该工程工期质量，经双方协商一致同意签订本协议，并严肃履行。

一、工程名称:

二、工程地点:

三、专项工程内容:

四、专项工程范围:

五、承包方式:

六、工程造价:

七、工程质量:

八、工期:

开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日, 竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。总\_\_\_\_\_日历天。

## 九、双方责任：

### 1、甲方责任：

(1) 工程开工前，甲、乙双方严格审核该工程的设计图纸，以签字为准。

(2) 提供合理的施工现场用地。

(3) 对工程进度、质量、现场文明施工、安全生产进行监督检查，负责办理隐蔽工程验收，组织工程交工及验收。

(4) 安排进度拨款工作，结合工地实际情况，及时协调解决施工中存在的问题。

### 2、乙方责任：

(1) 专项工程的负责人必须严抓质量，始终把安全施工和工程质量放在首位，按图纸施工，按国家的有关规范要求施工，决不允许偷工减料。如乙方在施工中偷工减料给甲方造成损失，由乙方承担全部责任并限期整改，对工程造成质量隐患的，其后果一律由乙方负责。

(2) 各工种务必遵守公司纪律，协调好本工种与其他工种之间的工作关系。

(3) 在施工过程中乙方要强化安全意识，严守操作规程，负责好本工程施工段的人员施工安全，如发生违规操作，所造成的一切后果甲方概不负责，其后果由乙方自己全部承担。进施工场地必须持证上岗，工作前需穿工作服，戴安全帽，高空作业的系好安全带，严禁穿拖鞋高跟鞋上岗。如违反规定，发现一次罚款\_\_\_\_\_元，乙方自行承担相关责任。

(4) 甲方对乙方配置的相关物品及机械设备等，乙方必须妥善



保管好所有配置的物品，如有丢失或损坏，乙方照价赔偿。

#### 十、付款方式：

外墙脚手架搭设安装完毕后，付工程量的\_\_\_\_\_%，安全拆除外墙脚手架并清理完毕后支付剩余价款。

#### 十一、违约责任：

甲乙双方，任何一方违反本协议均属违约，守约方均可要求违约方承担相应的违约责任。

#### 十二、争议解决

双方因履行合同所发生的争议，应本着友好的原则进行协商，协商不成的，任何一方均有权向合同履行地、合同签订地的法院起诉。

#### 十三、协议生效条款：

(1) 本协议经双方签字、盖章后生效，工程结算付款后废止。

(2) 本协议于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日  
在\_\_\_\_\_ (地点) 签署。

(3) 本协议一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

#### 十四、本协议未尽事宜，双方协商解决

甲方：

代表人：

# 监控设备买卖合同篇九

本合同由以下双方当事人订立：

甲方： ；(以下简称甲方)地址：

乙方： ；(以下简称乙方)地址：

双方本着友好、平等、互利、自愿、诚实、信用的原则，就甲方委托乙方购买二手机械等事宜，达成如下合同条款：

## 一、委托内容

第一条 乙方从甲方处购买\_\_\_\_\_ 压路机壹台，总价\_\_\_\_\_元整。甲方收到乙方定金 元整后甲方负责调试整修费用由乙方承担，剩余货款\_\_\_\_\_元整付清后方可提车，如违约乙方所交定金不予退回。

第二条 此车属二手车，无三包服务，甲方可提供技术咨询。

第四条 乙方付清全部购车款后才具有该设备的所有权。若有异议，甲乙双方应先协商，协商不成由甲方所在地人民法院调解。

## 二、违约责任

1. 合同签订后如甲方终止合同，则定金不再退还，归乙方所有。

2. 甲方不能按时支付合同费用或不能按合同规定期限履行其义务，导致的工期延误，其责任由甲方承担。

3. 除不可抗力原因外，若乙方因自身原因导致违约，退还总制作费的千分之一。

4. 因不可抗力或者其他意外事件，或者使得本合同的履行不可能、不必要或者无意义的，任一方均可以解除本合同。遭受不可抗力、意外事件的一方全部或部分不能履行本合同、解除或迟延履行本合同的，应将事件情况以书面形式通知另一方并向另一方提交相应的证明。

5. 双方当事人对本合同的订立、解释、履行、效力等发生争议的，应友好协商解决；协商不成的，则可向人民法院提起诉讼。

6. 本合同签订后，经双方当事人协商一致，可以对本合同有关条款进行变更或者补充但应当以书面形式确认。上述文件一经签署，即具有法律效力并成为本合同的有效组成部分。

甲方： 乙方：（盖章）（盖章）签字日期： 签字日期： 联系人：  
联系人

## 监控设备买卖合同篇十

转让方：（甲方）

受让方：（乙方）

1 建设用地情况：项目用地位于北京市。总建设用地平方米，总建筑面积平方米，其中地上建筑面积平方米，地下建筑面积平方米，容积率。详见规划审批文件。

2 政府审批文件：

取得规划意见书、

建设用地规划许可证、

建筑工程规划许可证；

取得《国有土地使用证》，已经签订《北京市国有土地使用权出让合同》；

### 3工程现状为：

1. 甲方按在建工程转让的方式将项目整体转让给乙方，所转让项目符合《北京市城市房地产转让管理办法》第十条的规定。

2 . 转让手续的办理：按照北京市国土资源局的规定，按土地使用权转让（有在建工程）的程序进行。

甲乙双方应于本协议签订后 日内，完成项目转让，即将本项目国有土地使

用权手续办理至乙方名下，并且将规划、施工许可等政府审批文件相应变更至乙方名下。

### 3 . 转让价款的支付：

总转让价款为 人民币6000万元。

本协议签订后10日内，乙方支付20xx万元作为首付款，

甲方按现状工业用地性质办理过户手续。将土地使用权转让文件、手续准备完成，提交给国土资源局，取得受理通知单后10内，乙方应当向甲方提供4000万元的履约保函，作为后续4000万转让款的担保。

乙方将在（位置）甲方拥有使用权的土地上（具体详见附件图）为甲方建设施工造价约4000万元的写字楼一栋（约一万平方米，该建筑要求达到的标准为包括但不限于内外装修齐备，各项设施齐备，达到可用于出租的标准，建设标准双方将制定具体细则作为本合同的附件），甲方将全程委派人员

监督该工程的建设。双方同意以该建筑的施工造价折抵乙方应当支付的转让款。最终该写字楼的施工造价由双方按该建筑工程的成本价进行核算，高于4000万的部分，甲方向乙方按实际补偿；如工程造价低于4000万的，乙方对甲方按实际补偿。

乙方负责为甲方建设的写字楼工程，应当保证在甲方转让的该土地招拍挂上市后1年内（最迟 天）完成建设并交付甲方验收。如乙方延迟竣工或延迟向甲方交付的，乙方应当按4000万元 的万分之3每日的标准向甲方支付违约金。同时甲方有权选择要求乙方继续交付写字楼或者要求乙方按4000万现金支付甲方。

本合同涉及的所有土地、建筑物转让过户中发生的相关税、费均由乙方承担。

4. 甲方将协助乙方将本项目用地规划性质变更为非工业用地，完成时间力争于20xx年6月30日前（因须由规委审批，故不做确切保证，时间可以延后）。如本项目涉及的土地性质不能变更为规划非工业用地的。乙方可以退还该土地，甲方退还乙方首付款20xx万及利息（银行同期存款利息），本合同解除。另外，甲方将协助乙方将南海两地块用地性质变更为非工业用地，完成时间力争于在20xx年6月30日前。

在本协议签订后，乙方支付第一笔款项后，乙方即可以向甲方派出管理人员，协调和促进双方的项目转让工作。

在完成土地使用权转让之前，甲乙双方可以成立管理委员会，共同管理项目。具体事宜另行订立协议。在此期间，甲、乙双方采取对甲方进行阶段性共管的方式完成本项目的运作。

在甲方将工程移交给乙方时，应相应地做好与施工单位、设计单位、监理单位的工作移交，确保乙方顺利接收在建工程。移交时，甲方应将所有项目文件、资料的原件移交给乙方。

1、 本协议生效后，任何一方违反本协议均视为违约。逾期完成合同义务或逾期付款的，违约方应按照应付款（或已收款）总额的日万分之二的标准向守约方支付违约金。

2、 在进行房地产项目转让、过户时，对本项目进行的土地（房地产）评估价，对甲乙双方和项目公司没有约束力；评估工作及评估结果仅作为办理项目转让手续的文件使用和作为计税（费）的依据。

3、 甲乙双方无故终止本合同的，违约方应当向对方支付 万元的违约金。

1. 本合同因下列原因而终止：

． 本合同正常履行完毕；

． 合同双方协议终止本合同的履行；

． 不可抗力事件导致本合同无法履行或履行不必要。

2. 对本合同终止有过错的一方应赔偿另一方因合同终止而受到的损失。对合同终止双方均无过错的，则各自承担所受到的损失。

1. 合同双方应通过友好协商解决；如果经协商不能达成协议，则双方同意在本项目注册所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

2. 在诉讼期间，除了必须在诉讼过程中进行解决的那部分问题外，合同其余部分应继续履行。

1. 双方协商一致，可以对本合同进行补充、修改或变更。

2. 对本合同的任何补充、修改或变更必须以书面形式进行。

3. 双方签订的补充协议以及修改或变更的条款与本合同具有同等法律效力。

1. 本协议自各方签字盖章之日生效。

2. 本协议一式四份，甲方、乙方各执二份，具有同等法律效力。

3. 对本合同，各方必须亲自履行，未经对方书面同意，不得转让合同的权利或义务。