

# 最新酒店厨房升级改造方案汇总

方案可以帮助我们规划未来的发展方向，明确目标的具体内容和实现路径。方案对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇方案。下面是小编为大家收集的方案策划书范文，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 最新酒店厨房升级改造方案汇总篇一

甲方：

法定代表人：

住所地：

电话：

乙方：

法定代表人：

住所地：

电话：

本餐厅承包经营合同书由上述各方于××年××月××日在××市订立：

### 第一条 合同标的物

1、甲方提供给乙方承包经营的餐厅位于××市××路××号，面积共××平方米。

2、餐厅附有经营所需设施、设备、用具(见清单)

## 第二条 承包期限

乙方承包经营期限为：自××年××月××日至××年××月××日。

## 第三条 价金及支付

- 1、押金：乙方向甲方缴纳押金人民币××元，承包结束后双方交接结清有关物业、设备、用具及有关费用后××内退还。
- 2、承包费：乙方承包经营期内，应每月向甲方交纳承包费人民币××元，交纳的时间为：每月××日前交纳当月租金。
- 3、其他费用：乙方承包经营期间的物业管理费、水电费、税费、垃圾费、排污费等所有经营所需要交纳费用，由乙方按照规定向有关部门或单位缴纳。
- 4、押金和承包费用的支付方式：第1项和第2项约定的款项由乙方按照约定时间以现金的方式向甲方交纳。

## 第四条 甲方的权利义务

- 1、甲方按约定提供餐厅给乙方经营餐饮，保证乙方独立自主经营。
- 2、为乙方提供现有的经营场所及餐饮设施、设备、用具等。（另附清单）
- 3、负责对乙方经营活动及食品卫生安全、质量、价格、服务等进行检查和监督。
- 4、保证乙方经营所需的水、电正常供应（特殊情况例外）。
- 5、负责餐厅屋面、室外水、电的维护、维修。

## 第五条 乙方的权利义务

- 1、必须合法经营，主动接受政府有关部门及甲方的管理、检查、监督和处罚。受处罚后的一切善后事宜由乙方自理。
- 2、负责经营过程中餐厅所有设备、设施的维护、保养和维修，并确保合同期结束时餐厅所有资产完好和不流失。人为损坏或被盗，按原价赔偿。
- 3、认真做好食品卫生安全、社会治安、消防安全用工等方面的工作，确保安全。
- 4、按合同规定如期交纳有关费用。
- 5、承担承包期内因乙方原因所产生的一切责任。
- 6、承担所聘用人员的劳保、医疗、伤亡、用工、计生、治安及福利等费用和责任。
- 7、未经甲方同意，乙方不得擅自对房屋、设施做任何改动。（包括在墙上打洞）
- 8、未经甲方同意，乙方不得擅自转让承包或变相转让他人经营。

## 第六条 违约责任

- 1、在合同有效期内，若无不可抗拒因素发生，甲乙双方中的任何一方都不得终止合同，终止合同方视为违约，违约方应向守约方支付违约金××元，给守约方造成损失的，还应当赔偿给守约方造成的损失。
- 2、乙方迟延交付押金及承包费的，每迟延一日，应按拖欠金额每日万分之××向甲方支付违约金，超过××日未支付的，甲方有权终止合同，所收取押金作为违约金予以没收，给甲

方造成损失的，还应当赔偿损失。

3、乙方擅自转让承包或变相转让他人经营的，甲方有权终止承包合同，并将保证金作为违约金予以收缴不予返还乙方，给甲方造成损失的，还应当赔偿损失。

4、乙方不得中途无故中止合同，如确须中止合同，乙方应提前××个月以书面形式通知甲方，从停止经营之日起，乙方向甲方支付与××个月承包款作为违约金。

## 第七条 保密责任

任何一方对因餐厅承包经营而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

## 第八条 合同终止

1、甲方或乙方如要提前终止本合同，应提前三十天正式书面并电话通知对方，双方应在结清所有费用及承担相应责任后本合同才能终止。

2、合同终止后，合同双方仍应承担原合同内所规定之双方应履行而尚未执行完毕的义务与责任。

## 第九条 补充与变更

本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充合同，与合同具有相同法律效力。

## 第十条 不可抗力

任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起三十日

内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行行的证明。

#### 第十一条 争议的解决

本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。

如果双方通过友好协商不能解决争议，则可通过提起诉讼交有管辖权的人民法院裁决。

#### 第十二条 生效条件

本合同自各方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。

#### 第十四条 其他

本合同一式三份，具有相同法律效力。各方当事人各执一份，其他用于履行相关法律手续。

甲方： 乙方：

法定代表人(或授权代表)：(签字) 法定代表人(或授权代表)：  
(签字)

## 最新酒店厨房升级改造方案汇总篇二

甲方：\_\_\_\_汽车站（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日，甲方对外招标车站宾馆出租经营业务，乙方竞标成功承租甲方宾馆经营业务，为明确甲乙双方的权

利和义务，经甲乙双方协商，特签订本合同。

一、甲方将位于\_\_\_\_\_车站宾馆三、四、五楼及底楼楼梯间库房一间出租给乙方，作为经营宾馆业务，租用期五年，即\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至。

二、年租金\_\_\_\_万元，两年后租金采取递增式上涨，即第三年租金为\_\_\_\_\_万元，第四年为\_\_\_\_万元，第五年为\_\_\_\_万元。乙方必须在每年的11月24日一次清次年租金费用，逾期不交清，甲方有权终止合同，收回宾馆重包他（她）人。

三、出租期内，宾馆电视收视费、设施、设备维修费，易损耗品以及各类杂支，体检费和其它管理部门向宾馆收取的各种管理费等一切费用一律由乙方承担。

四、车站宾馆原来空调（苏站长房间三个空调除外），灯具等相关营业设备，实施及原装潢，甲方以\_\_\_\_\_万元，转让给乙方，签订合同时，一次性支付给甲方。

五、为适应宾馆经营管理需要，乙方应适当投资对宾馆进行改造、改建方案报甲方审查同意后实施，改建结束后，乙方应将其改建投入报甲方备案，乙方对宾馆投资装修的资产和购置的设施，设备物品，期满无偿归甲方、乙方不得拆出和拿走，乙方应保护和妥善使用宾馆的所有设施设备，期满时应保证完好齐全，并全部无偿归还甲方，损坏、丢失照价赔偿。

六、乙方必须按月按时向甲方财务科交付宾馆水、电、气费用。

七、甲方应提供天然气接入口由乙方提供材料、气表、由甲方协助乙方接入，乙方应支付接入费\_\_\_\_\_元。

八、乙方应加强宾馆的安全防范工作，确保入住旅客财物安

全，若发生旅客财物被盗事件，即一切安全事件概由乙方自行解决和赔偿，各种安全设施设备由乙方自行配备。

九、乙方无权将宾馆转包他（她）人，违者将承担因此而发生的一切经济损失，乙方无权单方终止合同，乙方单方终止合同的损失由乙方全部承担。乙方在租期内，如乙方却因不可抗拒的原因，终止合同，其所有设备，财产均属甲方所有，不得拆价，搬除。

十、乙方必须服从甲方管理，包括清洁卫生管理，安全管理等，违者，甲方有权视其情节对乙方给予处罚。

十一、在租期内，如遇政府征用，车站改制，人为不可抗拒事件，则按征用、改制政策办理，不可抗拒事件按国家相关处理办法办理。除外甲方不得以任何理由收回宾馆，如收回，按使用年限补偿且赔偿违约金。租期满后，如甲方继续对外承租，在同等条件下乙方有优先权。

十二、乙方只能经营宾馆业务，依法经营，不得从事违法经营活动，并独立承担由此而引起的一切民事，刑事法律责任。

十三、乙方承租期内，不得从事与甲方经营相同的业务，如违反甲方有权给予警告，经济处罚，直至中止承租合同。

十四、在承租期内，甲方不得干涉乙方的经营权利。

十五、五年后合同自然中止。本协议一式二份，双方签字生效，如任何一方违约，违约方应支付违约金 \_\_\_\_万元，双方未尽事宜，以补充协议明确。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 最新酒店厨房升级改造方案汇总篇三

承租方(乙方):

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议:

一、甲方将位于 市 街道 委 巷 号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日，计\_\_\_\_个月。

二、本房屋年租金为人民币\_\_\_\_元，一次<sup>^v^</sup>奇。如乙方未到期结束租赁即算违约，甲方不予退还年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、电视费、电话费、卫生费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方租赁期间，造成的失火、跑水，损失及房屋维修由乙方负担。乙方须将房屋维修成原状。

五、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

六、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后 天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

七、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前 个月通知对方，经双方协商后终止合同。若一方强行中止合同，须向另



一方支付违约金\_\_\_元。

八、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。本合同连一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

日期：

## 最新酒店厨房升级改造方案汇总篇四

乙方：\_\_\_\_\_

经双方友好协商，现就厨房承包事项达成协议如下：

### 一、甲方权利与职责

1、甲方把厨房承包给乙方管理、制作，并聘请乙方为该厨房厨师长，聘期为：\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，其中前三个月为试用期，期满如需继续聘用，必须另行签订协议。

2、甲方负责厨房原材料的采购、供应以及日常节约监督。

3、甲方提供乙方工作餐、宿舍(水、电、气费用自负)

4、乙方每月总承包费用为人民币 \_\_\_\_\_元(包括工资、加班费、福利、劳动保险)，每月10日发放上月出勤工资，日后根据营业情况需增减人员，再考虑增减工资总额。甲乙双方在试用期过后根据经营情况定出合理的营业指标，在经营指标完成的情况下，乙方享有现有的工资，超额予以

奖励，未完成则适当的进行工资下浮\_\_\_\_\_元。

5、甲方根据管理制度对乙方进行日常管理，若乙方人员违反甲方管理制度，甲方有权给予处罚或辞退。

## 二、乙方权利与职责

1、乙方配备的人员至少有三年以上的工作经验，经甲方考核合格后到甲方厨房工作(其中炒锅\_\_\_\_\_人、砧板\_\_\_\_\_人、凉菜\_\_\_\_\_人、面点\_\_\_\_\_人、打荷\_\_\_\_\_人)，乙方人员需技术过硬，保证出品质量，乙方若对厨房人员调整时须以书面形式报告甲方并经甲方同意，对不适合岗位要求的人员，甲方有权要求乙方进行调整。

2、乙方需做好厨房各项成本控制工作，并达到甲方要求，保证零餐、宴席达到毛利率50%(±3%)团队餐达到毛利率30%早餐、员工餐只计成本，如达不到乙方规定的毛利率将按所差数(所差毛利率比乘菜金营业总额)的50%扣除工资。

3、乙方应组织每周召开一次菜品讨论会，并邀请甲方管理人员参加，在确保菜品质量的同时，不断推陈出新，推出酒店品牌菜、招牌菜，要做到新、奇、特、鲜(每月至少推出两道新菜品)。

4、乙方应结合节假日及酒店特殊情况，适时推出时令菜、节日菜，团餐、生日宴、标准餐、会议餐，不定期进行创新等活动。

5、因乙方厨房出品质量问题，而遭到客人投诉、退菜时，此损失由乙方承担。

6、乙方应做好食品卫生工作保证食品安全，若因未按甲方管理卫生规定要求，由于乙方管理问题造成客人食物中毒或受

到防疫部门处罚，此损失由乙方承担若因乙方管理问题引起甲方厨房火灾，此责任及损失由乙方承担乙方必须严格遵守安全操作规程，保证安全出产，如果因违规操作而造成的损失，责任由乙方承担。

7、乙方人员需遵守甲方管理制度，如果乙方人员严重失职，营私舞弊，对酒店利益造成重大损害或严重违反劳动纪律给酒店造成损失时，甲方有权向乙方要求赔偿，并依法追究法律责任。

8、乙方人员应按要求办理健康证，持证上岗，乙方人员被甲方聘用后，一律不准另行兼职。

9、乙方人员需遵守酒店作息时间，爱护甲方财物，保守甲方的商业机密。

10、乙方需交纳制服及工作保证金人民币 元整，合同期满，乙方办理完毕离职手续后，此保证金随工资一同退还。

11、厨房员工的休假，由乙方在不影响甲方正常营业的情况下自行安排，在重大接待和节日期间不得安排休假。

12、如乙方中止本协议时，需提前通知对方，待甲方找到厨师后方能离职，否则一切后果自负。

13、为保证乙方承诺到位，进场前需交\_\_\_\_\_元押金，乙方全部人员须于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时前到位，10天后押金退回并用工资做为担保每月发放总承包金额的80%做为工资，剩下的20%将作为岗位保证金留在酒店，离职时一并退还。

14、乙方每周须配合采购人员到市场购买原材料，了解市场价格及菜品品种。

三、本协议未尽事宜，经双方友好协商解决，若发生劳动争议，甲乙双方应当协商解决，不愿协商或协商不成时，可向当地劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

四、本协议签字之日起生效，涂改无效。本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

## 最新酒店厨房升级改造方案汇总篇五

乙方：经销商

丙方□xxx燃气有限公司

甲方提前15天通知丙方

甲方收到货后一次性付清全款

1、乙方保证提供的产品须为符合国家认证（本合同第一条款约定的产品）销售的产品，乙方对所提供的产品质量有担保责任。

2、乙方负责所提供的产品保修期为一年，在保修期内免费维修及维护，在超出保修范围时提供终生服务（免收服务费用），只收材料费。

3、甲方村民在使用乙方所提供的产品时，若发生火灾、爆炸等安全事故，权威机构鉴定为产品质量时，由乙方无条件承担事故责任、伤亡赔偿等全部责任，构成犯罪的移交司法机关依法处理。

甲方应按本合同条款规定向乙方支付相应条款，如有违约，按合同总额的千分之五向乙方支付违约金，以天计算支付违约金。

乙方应保证供货时间、供货数量、供货质量，对所提供产品做好合同规定的售后服务条款，如乙方不能履行合同给甲方造成损失，乙方应按照合同金额的千分之五，以天计算支付违约金。

丙方须保证为甲方提供合格的燃气并负责安装、置换、调试。

1、本合同未尽事宜双方协商解决，协商不成，按照《\_合同法》及相关法律执行。

2、本合同壹式叁份，甲、乙、丙三方各执壹份，自三方签字盖章之后生效。

甲方（签章） 乙方（签章） 丙方（签章）

授权代表： 授权代表： 授权代表：

签约日期： 签约日期： 签约日期：