

建筑工程劳务合同标准版优质

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

建筑工程劳务合同标准版优质篇一

乙方：

为共同搞好 的施工生产工作，顺利完成工程施工任务。根据国家相关法律法规、条例和甲方与工程建设单位签定的《建筑工程施工合同》，甲乙双方就该工程的木工部分工程量内容劳务承包（包括自负、低耗品、劳保用品）等事宜，经协商达成协议，签定本合同，供双方信守。

1、工程名称： 2、工程地点： 4、工程承包方式为包工不包料。工程施工内容： 图纸内所有木工工程量，按实际工程量结算；增减项目需经甲乙双方协商确定单价签认后生效，才能进行施工。

5、双方商定本工程工期全部施工及安装项目。即自年 月 日起计。

6、乙方签订合同前必须交付元人民币工程进度保证金于甲方、开工一个月后能达到甲方施工进度要求，退还给乙方。

7、承包范围及价格：范围：模板制作、模板安装、机具、铁丝、铁钉。价格：按模板展开实面积，每平方米26元（含基础）。

1、向乙方提供施工所需的水、电、设备等设施。

2、对工程质量、进度进行监督检查，及时办理验收结算。

3、甲方指派人员参与或监督工程施工，甲方所派人员的行为，甲方应予以承认。

4、及时履行乙方的其他协助义务。

1、乙方派出专职工地分项班组长，负责合同的履行，按图纸的要求组织施工，保质、保量按期完成施工任务，解决乙方负责的各项事宜。

2、执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定，对施工现场的防火安全负责。

3、严格按照甲方签认的图纸或说明进行施工，做好各项质量施工和检查。

4、工程完工未移交甲方之前，负责对现场和施工成品进行保护。

5、乙方必须无条件服从甲方管理安排

1、甲方按乙方每月完成工程量的70%支付工程量款。

2、主体封顶验收后，甲方支付乙方已完成工程量款的90%

3、工程竣工验收一个月后甲方付清全部工程量款给乙方。

1、本工程甲方施工的材料，应为符合设计要求的合格产品，分别在工程施工之日前三日之内，由甲方采购供应到工地现场。甲方提供的材料、设备，发生了质量问题和规格差异，对工程造成损失，由甲方负责。甲方供应的部分材料由乙方验收后保管。

1、甲方的责任：甲方原因影响工期相应延长，造成乙方损失，

不能按时提供材料、设备；不能按期支付工程款，甲方承担相应的费用。

违反操作常规，造成人员伤害，责任由乙方全部负责。

3、由于乙方施工造成甲方物品损坏，乙方应以及及时修复或赔偿。

1、乙方必须按甲方签定图纸施工、安装。

2、施工过程中，甲方提出变更设计、停止施工或增减项目，应以书面形式通知乙方，列明停止施工或变更、增减原因、时间、材料等。乙方根据变更要求，两天内向甲方提交变更所采取措施、增减的造价（因停工等原因造成的材料浪费）等费用清单。

3、隐蔽工程在隐蔽前，由乙方通知甲方到场验收，甲方两天内不验收，乙方可自检后隐蔽，并如实填写隐蔽记录，甲方应予以承认。

1、由于甲方原因，在施工当中导致延期或中途停工，除顺延工期外，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天，甲方应支付乙方 1000 元；甲方不按合同的约定预付工程款，每拖期一天，按付款金额的1%加付滞纳金。

2、按甲方和乙方协定的施工进度计划，由于乙方原因，逾期完工，每逾期一天，乙方支付 1000元违约金。如三个工作日内还未能调动人员完工。甲方有权单方终止合同。乙方无条件退场。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

本合同经双方签字后生效，如有不尽事宜，双方本着友好互利原则协商解决。如协商调解不成，双方同意向人民法院起

诉。

建筑工程劳务合同标准版优质篇二

甲方：_____ (通常为用工单位)

乙方：_____ (姓名、性别、年龄、住址)

甲方因生产经营需要，经考核，录用乙方_____ (姓名) 为_____ (工程名称) 工人，遵照国家有关劳动法律法规，经双方协商，签订本合同。

甲方录用乙方从事_____ (工作名称)

劳动合同期限从_____ 年_____ 月_____ 日起 至_____ 年_____ 月_____ 日时止。其中试用期限为_____ 个月，至_____ 年_____ 月_____ 日止。

一、根据生产经营的需要和本单位的规章制度及本合同的各项条款对乙方进行管理。

二、保护乙方的合法权益，按规定付给乙方工资、奖金、津贴以及保险福利和其他政策性补贴。

三、做好乙方上岗前的培训工作并提供符合国家安全标准的劳动作业卫生条件。

四、依照国家有关规定对乙方进行奖惩。

一、享受_____ 待遇 (写明待遇的内容)

二、遵守国家法律法规和甲方的规章制度。

三、完成甲方分配的生产任务和经济指标。

_____ (要写明确具体)

_____ (每周不超过_____小时)

_____ (写明变更和解除的条件。如双方可以规定，合同生效后，甲乙双方无正当理由不得提前解除合同。任何一方解除合同，须提前_____天通知对方，方能解除合同，并办理有关手续。)

本合同_____式份，甲乙双方各执_____份，报鉴证机关存留一份。本合同自双方签字之日起生效。

法人代表(签字)_____

建筑工程劳务合同标准版优质篇三

甲方： (以下简称甲方) 乙方： (以下简称乙方)

甲方承建的工程 项目工程，因工作需要，甲乙双方愿意就抹灰工程签定承包协议。本着公平、互利的原则，特定以下条款，双方共同遵守。

一、承包该工程的工作范围及工作内容：

该工程所需材料场内水平、垂直运输，抄平放线、选砖、铺灰、砌砖、挂线、吊直、预留预埋管线槽配合、安装补烂。墙面清扫，落地灰处理，建渣转运，后台上料筛砂，洗石计量过磅，水泥袋回收，后台及料场四周的整理。搭拆简易操作架及运料跑道。砣墙、梁、柱等等暴模在厚1.5厘米、宽0.5平方米之内的自行梯打，对拉片处理。

1、抹灰：清理、修补、湿润基层、墙眼堵塞、挂网、砣墙柱、甩浆、厨卫间、含2次抹灰、修补、安装线槽、调运砂浆、清扫落地灰、分层抹灰找平、洒水湿润、罩面压光等。

2、外墙面粘贴面砖：清理工作面、抛浆、刮糙灰、找平抹灰；清理工作面、抛浆、刮糙灰、找平抹灰、粘贴面砖、勾缝、清洁工作面达到竣工条件。

3、外墙压光抹灰：清理工作面、抛浆、刮糙灰、找平抹灰、压光收面、清洁工作面。

二、工程进度要求：按照建设方下达的施工任务及计划组织施工。

三、工程质量要求：保证洞口高度、宽度准确。抹灰厚度按照规范执行，保证抹灰观感质量，抹灰厚度不超过15ram凸出部分的砼自行梯打，严格按国家有关规范规定执行，按分项工程验证标准检查验收。

四、乙方自备：斗车、灰盆、灰桶、靠尺、赶枋、夹具、广线、冲击钻、脱水管、安全带、安全帽、扫把、铁铲等工具及合格的安全劳保用品。

六、付款方式

乙方垫资到春节前付完成量的80%，以后每月付70%，余额工程完工后半年付清，乙方在这之前可向甲方食堂借菜票，从领款金额中扣回，余额20%作为工程保证金，保证工程施工质量、安全、工期、文明施工、劳动力保证、机具材料合理使用等。保证金等工程完后交付建设单位使用后办理班组退场手续半年内，甲方一次性支付给乙方余额，乙方工人工资由乙方自行发放，与甲方无关。

七、甲乙双方职责

(一)甲方的职责

1、提供生活设施：宿舍、食堂、水、电照明。

2、提花机具设备及材料：搅拌机、龙门吊。

3、提供现场工长管现甲方现场工长、按该项工程进度进行技术交底和安全技术交底，负责进行各工种间的协调；检查、验收工程质量。

4、质量、安全、进度及文明施工要求：严格按优良工程标准进行技术交底和质量控制，严格按协议工期要求组织施工及检查施工进度，严格按安全管理条例及文明施工十二条标准组织入场和现场监督管理。若乙方不能满足甲方工期、质量要求，甲方有权终止合同，并要求乙方无条件退场。

(二) 乙方的职责

1、向甲方提交所承包工程的施工质量、安全、进度、文明施工、治安消防保证书。

2、施工质量必须达到质监站、监理单位、建设单位要求的优良标准。认真做好成品保护。

4、文明施工：本工程属标准化工程，不能在楼层里大小便如果发现一次对该人员罚款1000元。在对该楼层完工后即时对楼层清扫，剩余材料转运。按规格进行堆码，严格执行项目部文明施工管理规定，施工过程落手清，并且必须做到工完场清。楼层经常保持无剩余沙浆。否则甲方派人收捡，造成的用工费用由乙方支付，并且甲方将视其情节给予处罚。

5、治安消防保证：不出治安、消防责任事故。遵纪守法和遵守施工现场的各种规章制度，严禁打架斗殴，若有违反者，先对打架的班组双方各处罚1000元，再交项目部解决。严禁各种赌博和不文明两句话，严禁盗窃，若有违反者除罚款所在班组人员20xx0元在结算方单上扣除外，并将其逐出工地，严重者将追究其刑事责任。

6、机械、设备使用：甲方提供机械、设备等要爱护使用，严禁损坏机械、设备，如违反者将按价值1-2倍罚款。

7、材料节约：该项工程属内外墙交叉作业，每天派专人收捡落地灰，必须2次使用。楼层元隔夜灰，无剩余材料。加强材料节约，施工过程限额使用，杜绝材料费和超耗，如产生超耗按其价值1-5倍罚款。

8、乙方有责任对甲方的施工方案、施工程序、技术交底进行审查，并有义务对甲方的施工方案、施工程序、技术交底中不完善、不合理的，提出合理化建议的意见，并在甲方审定修改扣严格执行。

9、劳动力保证：确保工程进度所必须的劳动力，特别是农忙季节，

10、办理劳动力用工许可证、外来人的暂住证，由甲方按规定统一办理。入场人员必须带上身份证，无身份证严禁使用。

11、乙方离场人员的行李、包箱应主动交门卫检查。

12、乙方进场人员必须熟悉施工现场的“十必须”、“十不准”、“文明施工十二条”。

八、本协议未尽事宜，若有在施工中发生，甲乙双方都应本着实事求是的原由友好协商解决。其它未尽事宜，按公司管理办法执行。

九、本协议从甲乙双方签订之日起生效，工程完工后支付清所有款项之日起自动失效。

建筑工程劳务合同标准版优质篇四

建设单位：_____，以下简称甲方；设计单

位：_____，以下简称乙方。根据建设工程勘察管理条例的规定，鉴于乙方具有符合国家规定的资质等级来承揽建设工程设计业务，经友好协商，特签订本合同，以便共同遵守。

一、工程名称甲方委托乙方承担_____工程的设计项目，建筑安装面积为_____平方米，建设地点在_____。

二、甲方义务

1. 在工程开工前，甲方应组织施工单位，与乙方进行设计技术交底；工程竣工后，甲方应通知乙方参加竣工验收。
2. 在设计人员进入施工现场进行工作时，甲方应提供必要的工作条件。

第三方重复使用。

三、乙方义务

1. 乙方必须按照国家工程建设强制性标准和国家规定的建设工程设计深度要求进行设计，并在_____年___月___日以前，向甲方交付设计文件；其中，设计文件一式_____份，技术设计文件一式_____份，施工图设计文件一式_____份。
2. 乙方编制的设计文件，应当满足编制施工招标文件、主要设备材料订货和编制施工图设计文件的需要；同时编制施工图设计文件，应当满足设备材料采购、非标准设备制作和施工的需要，并注明建设工程合理使用年限。
3. 乙方对所承担设计任务的建设项目应配合施工单位进行施工前技术交底，解决施工中的有关设计问题，负责设计变更，参加隐蔽工程验收和工程竣工验收。

四、设计费甲方将乙方提供的设计文件交由3-5家工程公司报价，若上述公司作出的报价均在甲方要求的基础造价范围内，甲方一次性付给乙方设计费人民币25,000元。

五、违约责任

1. 甲方不按照合同规定向乙方支付设计费，应根据银行关于延期付款的规定，向乙方偿付违约金。

2. 由于乙方的原因，延误设计文件的交付时间，每延误____天，乙方应向甲方偿付相当于设计费的____%的违约金(甲方可在设计费中扣除)。

5. 因乙方设计质量低劣引起返工，应由乙方继续完善设计任务，并视造成的损失浪费大小退还设计费。对于因乙方设计错误造成工程质量事故者，乙方应承担赔偿金。

第一条：工程名称：

第二条：工程地点：

第三条：建筑面积：

第四条：工程价款及付款方式：

第五条：工程期限（开工、竣工时间）

第六条：工程质量标准

第七条：承包形式及材料设备供应

第十条：违约责任及奖励条款

第十一条：其他协助条款。

第十二条：本合同正本_____份，承包方、发包方各一份，报送_____、_____各一份。

第十三条：合同有效期及合同争议解决。

建筑工程劳务合同标准版优质篇五

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用原则，双方就建设工程劳务作业合作事项协商一致，签定本劳务作业分包合同，双方共同遵照执行。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程内容：基础与主体工程的施工建设(不包括水、暖、电、钢筋、木工的施工)和与本项目相关的所有零星工程。

四、工程工期：本工程自接到甲方开工通知的次日起开工计算工期，到竣工并通过验收之日止。计算实际工期。工期为_____天。工期每延误一天处罚元(从合同总价中扣除)。遇不可抗力影响而不能正常施工的，必须在不可抗力终止后24小时内经甲方代表签字后方可顺延工期。

五、质量要求：

严格按设计要求及国家有关规范进行施工。甲方指导现场管理代表及委托监理公司对工程质量进行监督。

1、拒绝或干扰甲方进行质量抽样检查的；

- 3、未经甲方和设计部门同意不按图纸施工的；
- 4、不服从甲方整体工程协调，施工过程中拒不接受甲方指挥的；

乙方因违反上述5条而被终止合同后，乙方已经完成的工程量按本合同第四条决算后，乘以80%作为应付工程款，其余20%作为弥补甲方损失，并处没收全部合同履约金。

六、单价：

- 1、质量、安全、进度、文明施工等以上已说明的工作内
- 2、计算方式：按主体建筑面积每平方米元为计算
- 3、质量、安全、进度、文明为乙方承包范围内所必须达
- 4、结算工程量：按实际发生量计算。

七、工程承包方式：采用大轻包方式及包人工、包工具机械、包质量、包工期、包安全生产、包文明施工。

八、工程价款的拨付及结算方式：

- 1、乙方自带一个月生活费，次月开始每月15日结算上月工资，按完成工程量的50%付款：工程款的45%结构封顶并验收合格后一个月内支付，（办理结算后一个月内，甲方支付至结算总额的95%），剩余5%作为质量保证金。
- 2、乙方不得因甲方工程款不到位而停工，否则视为乙方违约。
- 3、对于未按本合同条款所增加的任务单金额均给予扣除，乙方不得有任何异议。
- 4、乙方需上缴的人身保险元，由甲方代扣代缴。

5、政府规定的各种有关务工所需的各种证件发生的费用均由乙方承担。

八、本工程式由甲方按工程式施工的进度计划供应材料，乙方设专人向甲方办理各种材料的限额领料手续，其规格、型号等均由甲方核验后乙方点交签证。乙方施工中严格按照甲方提供的质量要求各材料配合比施工。乙方施工中用料浪费及不合理的超出限额部分，由乙方负担，乙方在施工中应按垛堆使用材料，做到日战日清，活完料净，保持现场整洁。

十、考核验收：本合同甲方要求在四个方面对乙方进行考核后方可结算：

1、安全生产；乙方应加强安全教育，认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，落实安全措施，确保施工安全。

2、工程质量：坚持工程质量标准，严格按照设计图纸、施工验收规范、施工组织设计、施工方案等有关要求精心组织施工，确保工程质量达到约定的要求。

3、工程工期：本工程工人自_____年_____月_____日进场施工，确保甲方总体进度计划。在工种衔接上，必须服从甲方的统一调度，乙方无特殊原因造成工种衔接上的脱节，要赔偿一切由此造成的甲方经济损失。

4、文明施工：加强施工现场管理，严格执行建设主管部门、环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工。

十一、甲方责任：

1、组织有关人员对乙方进场施工作业人员进行安全、质量、文明施工、综合治理等方面的教育，做好日常监管工作。

- 2、组织及负责对乙方施工作业人员进行技术、措施等方面的交底。
- 3、负责对乙方施工人员的安全、工程质量、文明施工等方面的工作进行指导、监控，并按规定及时做好验收工作。
- 4、负责解决乙方进场施工人员的信宿、就餐等问题(费用由乙方承担)，并及时对其进行卫生等方面的指导、监管。
- 5、照合同约定，按时足额向乙方支付工程款。

十二、乙方责任：

- 1、按甲方的各项交底要求，严格按国家操作规范和施工验收规范，精心组织施工。
- 2、按甲方的工期计划要求，认真编制施工作业计划，每月应按时完成甲方下达的月工期计划。
- 3、按合同约定按时足额支付劳务作业人员工资。
- 4、严格执行安全协议书中的规定，落实施工现场安全生产措施，做好各项基本工作。
- 5、按国家的有关规定，办理好进场前的规范用工手续。
 - (1)乙方应向甲方提供《企业法人营业执照》、《企业资质证书》。等有效证件。
 - (2)、乙方进入现场的生产作业人员，应出具作业人员身份证件、特殊工种操作证件等有效证件。
- 6、乙方应加强对劳务作业人员的管理，自觉遵守各项管理规定。

十三、甲、乙双方在签订本合同时，必须同时签订〈〈安全生产协议书〉〉，此协议书与本合同有同等的法律效力。

十四、甲、乙双方就材料、设备、工具物品、工艺等方面的事项，可另行约定。

十五、违约责任：

1、当发生下列情况之一时，甲方应承担违约责任：

(1)甲方不按约定核实乙方工程量，或不按约定支付工程款，或不按时支付工程尾款时，应按乙方同期向银行贷款利率向乙方支付拖欠工程贷款利率，并按拖欠金额量向乙支付每日%0的违约金。

(2)甲方不履行或不按合同约定履行义务时，应向乙方支付违约金元，甲方尚应赔偿因其违约给乙方造成的经济损失，并顺延工期。

2、当发生下列情况之一时，乙方应承担违约责任：

(3)乙方不履行或不按合同约定履行义务时，应向甲方支付元的违约金，乙方尚应赔偿应其违约给甲方造成的经济损失，延误的乙方工作时间不予顺延。

3、一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方在承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

十六、本工程甲方委派同志为现场负责人，乙方委派同志为现场负责人，共同负责履行本合同的各项约定。

十七、争议：

甲乙双方在履行本合同时发生争议，可自行协商解决。如协商不成的，可向工程所在地法院提起诉讼。

十八、其它：

1、乙方进场后，乙方不能履行约定的文明、安全、进度、质量的规定，则甲方有权扣除款项作为甲方经济损失。

2、甲方付给乙方承包价格中含合同期内乙方所有人员的福利、医疗费等一切费用。

3、工伤保险和住院医疗保险等保险费均包含在乙方单价中，不得向甲方另行计算。

4、本合同解释权属甲方。

十九、本合同自签定后生效，至全部工程作业内容竣工验收、工程价款结清后即失效。

二十、本合同未尽事宜，甲、乙双方可协商另行订补充协议。本合同正本一式二份，双方各执一份。

甲方： 乙方：

法人代表： 法人代表；

委托代理人： 委托代理人：

地址；地址：

电话： 电话：

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日