

# 2023年售电居间协议合同 煤炭贸易居间协议合同(优秀5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么一般合同是怎么起草的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 最新售电居间协议合同 煤炭贸易居间协议合同优秀篇一

乙方(购买方)\_\_\_\_\_

### 第一条 煤炭品种、数量、价格

煤炭品种为 煤矿生产的 煤，数量以实际供应并验收的为准，长期供应，但每月保证供应\_\_\_\_\_吨以上煤炭，发热量在5200大卡以上，硫左右，挥发6\_15个之间，水10个以下。粒度最大不能超过50mm□

价格：发热量在5200大卡以上按\_\_\_\_\_元结算，每降低100大卡降低\_\_\_\_\_元/吨。(若煤炭掉价，乙方将提前六天通知甲方)

### 第二条 煤炭质量

注：\_\_\_\_\_，煤质误差按国家标准执行，煤炭质量要求以商丘裕东发电有限责任公司的合同要求为准。

### 第三条 交货时间、地点及运输方式

运输方式：火车运输及费用由甲方负责，货到夏邑火车站后转汽车运输，汽车车辆由乙方负责，但运费每吨\_\_\_\_\_元由

甲方承担。煤从火车站拉出以火车站的过磅为准。甲方应给乙方到电厂的合理消耗(按国家标准)，数量以电厂过磅为准。如出现数量短少由乙方按价赔偿。煤炭到火车站后，乙方保证三天运完3000吨，如不能运完，在站内产生的费用由乙方负责。但火车到站卸车费、装车费，站台费等费用由甲方承担(如果油价变动，运费按市场价调整)。

#### 第四条 煤炭验收

煤炭交货后，由上去裕东发电有限公司于三日内完成验收。

质量确认：\_\_\_\_\_双方同意以商丘裕东发电有限责任公司煤厂的检验结果为准。(附数量单据)检验结束后，各种税收由甲方负责交纳。

#### 第五条 货款支付方式

乙方收到甲方向商丘裕东发电有限责任公司煤厂的交货验收单据，票据齐全后以银行国内信用证方式付清单据记载的全部煤炭款。

信用证支付的条件如下：甲方向乙方提供全额的增值税发票。电厂煤质检验合格证明和过磅数量单据，双方对上述单据验证可盖章后三日内(休息日除外)。甲方只能划走这批煤的总额，多余的资金等下批甲方到货后，符合上述条款可划付。信用凭证到期不能履约有乙方收回信用凭证。

#### 第六条 保证方式

\_\_\_\_\_元的保证金，双方同时到场共同签字才能取款。时间为 天。

#### 第七条 违约责任

甲方如不能按约定的时间 \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日(以银行国内信用凭证使用期限为准)供应数量、质量符合合同规定的煤炭,存入永成银行的保证金( ) \_\_\_\_\_元作为违约金归乙方所有,并承担违约责任。

一方违约给对方造成的损失应承担赔偿责任,但因不可抗拒的自然灾害造成的损失除外。(但必须有省级政府的证明)

## 第八条

各种税收由甲方负担,甲方每吨付给乙方纯佣金 \_\_\_\_\_元。

本合同未尽事宜可根据情况的变化,经双方商定可另行协商以书面形式签订补充合同,与本合同具有同等效力。

## 第九条 合同争议的解决

双方发生争议的,可协商解决;协商不成提请 \_\_\_\_\_市仲裁委员会仲裁。

第十条 本合同一式 \_\_\_\_\_份,甲乙双方各执 \_\_\_\_\_份。

## 最新售电居间协议合同 煤炭贸易居间协议合同优秀 篇二

出租方: \_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承租方: \_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

1、甲方同意供给乙方经营用房 \_\_\_\_\_\*方米,用于该公司经营之用,该房屋坐落于 \_\_\_\_\_。

2、该房屋租金经双方商定为每月 \_\_\_\_\_元。该房屋总租

金为\_\_\_\_\_元。

3、租金于\_\_\_\_\_交付，每延迟\_\_\_\_\_天按总租金的\_\_\_\_\_计罚。若\_\_\_\_\_天内仍未交纳，甲方有权收回该房屋，并按实际迟付天数依上述计罚比例向乙方收取罚金。

4、乙方同意预交\_\_\_\_\_元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

5、房屋租赁期为\_\_\_\_\_，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前\_\_\_\_\_个月通知对方，并偿付对方总租金\_\_\_\_\_的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

6、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

7、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

8、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

9、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

10、本合同未尽事宜，可由双方协商签订补充协议，经公证后与本合同具有同等法律效力。

11、本合同以双方共同认可并经公证后生效。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_

代表人（签章）：\_\_\_\_\_

代表人（签章）：\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_

## 最新售电居间协议合同 煤炭贸易居间协议合同优秀 篇三

承租人(乙方)：

### 第一条 租赁场地

乙方承租甲方位于 的办公房，面积 \*方米，用途以甲方营业执照核准的经营范围为准。

### 第二条 租赁期限

自 年 月 日起至 年 月 日止,共计 年。

### 第三条 租金

本合同租金实行(一年/季)支付制，租金标准为： 元/年;租金每 年支付一次，首次租金于 支付。

### 第四条 甲方权利义务

1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容

的各项规章制度并负责监督实施。

2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

## 第五条 乙方权利义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

3、应按期支付租金并承担因经营产生的经营费用，包括税费，水、电等生活费用。

4、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的需承担修复或赔偿责任。

5、应按照各级行政管理规定的规定，本着公\*合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

6、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续。

7、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料，包括身份证明，营业执照等。

8、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进

行广告宣传。

## 第六条 合同的解除

- 1、未按照约定的用途使用场地，经甲方两次书面通知未改正的。
- 2、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。
- 3、进行其他违法活动累计达两次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。
- 4、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。
- 5、逾期三十日未支付租金的。
- 6、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前三十日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照月租金的10%的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，应减收相应的租金。

## 第七条 其他违约责任

- 1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。
- 2、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金xx年 月 日止，租赁期满后如甲方继续出租，在同等条件下乙方有权优先承租。

二、乙方已租赁使用部分继续使用;甲方于 年 月 日正式将该房产第一、二层的北面半层(即原占用人××公司占用部分)交付给乙方。若届时乙方无法按时入驻,甲方须支付乙方违约金 万元,并按每逾期一天 元的标准向乙方支付损害赔偿金。对于甲方支付乙方的违约金、损害赔偿金,甲方应向第三方追偿。

三、房屋租金为每年人民币 万元(其中第一层以每\*米每天元计,约 万元;第二层以 元计,约 万;第三、四层以 元计,约 万元)。

租金于 年按原租金的 %递增,于 年在 年的基础上再递增 %。乙方先交租金后租用,每个月结算一次,在每季第一个月的号之前将租金支付给甲方。如乙方不能按时向甲方交纳租金,逾期按租金的 %每天加收滞纳金,超过 个月,甲方有权终止本协议,由此造成的损失和后果由乙方承担。甲方向乙方全额开具正式租赁发票,凭票收款。

四、房屋交与乙方后,电梯改造、空调安装以及消防安全工作由甲方负责。

五、甲方提供有关房屋资料给乙方,工商登记注册由乙方自行办理;租赁许可证由甲方办理,费用由甲方承担。双方均有义务积极协助对方办理相关登记手续。

六、乙方必须依法经营,做好消防安全工作,并另行与甲方签订消防安全责任书。如遇乙方发生有关民事、刑事纠纷,均由乙方负责。

租赁房屋的有关水、电及电话费用由乙方自负。水电分表由甲方负责安装,安装费用由甲方承担。乙方已支付给甲方的定金 万元,在租赁期间转为押金,并且不抵作租金,待协议终止,水电费等付清后, 个月内甲方无息归还乙方。



物业管理费用按承租方建筑面积每\*方米每月 元收取，每季度交予甲方一次，支付时间与租金一致。物业管理费用含：中央空调、观光电梯和货运电梯维护保养费和门前三包费、社区卫生费。

七、如乙方需装潢必须事前与甲方协商并经甲方认可，施工中不得破坏房屋结构(指承重梁及承重柱体)及原设施。具体装潢方案、事项双方应另行签订装潢协议书。

租赁期满后，除可移动的设施外，其它装潢乙方不得拆除毁坏，无偿归甲方所有。搬迁后 日，房屋如仍有余物，视为乙方放弃所有权，归由甲方处理。

八、本大楼 层至 层的外门面无偿交乙方使用(所有广告宣传材料由乙方自负)。

九、如乙方对该经营场所进行转租、转包，须经甲方同意;其项目不得与甲方五至顶楼的经营项目相冲突，并与甲方协商后方可办理。

十、如遇拆迁等不可抗拒的因素，本协议无条件终止。如由\*等补偿的店铺装修补贴，相应的部分依法归乙方所有。

十一、双方应严格遵守协议各项条款，如发生违约，由违约方承担责任。

十二、协议经双方签字盖章后生效。未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议与协议具有同等法律效力。

十三、本协议一式二份，双方各执一份具有同等效力。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

签订日期： 签订日期：

## 最新售电居间协议合同 煤炭贸易居间协议合同优秀篇四

### 一、融资规划服务事项

2、甲方委托乙方提供还款资金周转服务；

3、甲方委托乙方就贷款提供担保服务；

4、乙方对甲方就公司上市和企业债券发行等直接融资活动提供指导性意见和执行计划方案。

### 二、双方权利和义务

#### 一)、甲方的权利和义务

1、甲方按约定获得乙方提供的财务咨询、指导服务；

7、甲方应按约定向乙方支付财务顾问服务费用。

#### 二)、乙方的权利和义务

2、乙方按双方合同约定获取财务顾问服务的报酬；

3、乙方有权了解甲方与财务顾问相关的生产经营情况。如甲方不履行诚信义务，向乙方和融资方隐瞒、虚报相关资料和数据的，则乙方有权提前终止服务合同，甲方已缴纳的融资规划服务费不予退还，合同终止所造成的甲方损失由甲方自行承担，乙方有权要求甲方支付已产生并垫付的各项合理费用。

# 最新售电居间协议合同 煤炭贸易居间协议合同优秀 篇五

乙方：\_\_\_\_\_

1、甲方应为乙方提供有关揽取工程项目的发包，施工等真实信息资讯，协助乙方对第三方资讯了解和对工程项目内容实地考察。

2、甲方做好协调工作，及时传达第三方发包条件及要求，努力促成乙方与第三方签订工程施工合同。

乙方自愿承诺，在甲方帮助乙方取得这一项目工程承包权后，乙方向甲方共支付 万元作为居间劳务报酬。

1、本合同签订当天，乙方应主动首次向甲方支付 万元劳动报酬。

2、在乙方收到第一次工程款后的3日内，乙方应主动向甲方支付 万元劳动报酬。

3、待主体工程全部竣工后的日内，乙方需第三次向甲方支付 万元劳动报酬。

如果乙方不按规定及时支付劳动报酬，则按未按时支付金额的 %，即向甲方承担违约金 万元，甲方同时有权要求第三方在项目工程款中优先扣除。

## (一) 甲方违约责任

1、在本合同签订后，在乙方未违约的情况下，甲方不得将本项目再次介绍给任何的第三方(施工队伍)。

2、甲方应跟踪服务，如约定期不能按时开工，劳动报酬需一

次性退还给乙方。

## (二) 乙方违约责任

1、如乙方的单位法人代表变更，受托代理人因工作等原因发生变更，所签定的合同及承诺的事项，乙方不得以任何理由拒绝向甲方支付本合同承诺的居间劳务报酬。

2、乙方与第三方签约生效后，即为甲方受托居间服务任务完成。若乙方避开甲方单独与第三方达成签约，仍视为甲方居间服务报酬，若乙方后续与第三方签约，支付甲方居间服务报酬亦同。

甲乙双方均应充分保守本合同所涉及的商业秘密和个人隐私。

1、本合同签字生效后，如果至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，甲方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。

2、如果居间服务成功，本合同完成履行完毕后终止。

如发生合同争议，双方协商解决，协商不成，双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁。

本合同一式四份，甲、乙及双方鉴证人各执一份，合同自签字盖章(印)之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日