

# 2023年建房买卖合同(大全10篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

## 建房买卖合同篇一

出卖方(甲方)：

买受方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、诚信的基础上，就乙方向甲方购买房屋事项达成协议，现一致同意订立合同条款如下，以资共同遵守。

第一条 甲方自愿将合法取得的坐落于\_\_\_\_\_的还建房壹套出售给乙方，房屋结构为\_\_\_\_\_，房屋性质为\_\_\_\_\_，建筑面积(实用建筑面积)不低于取得房屋其他产权人或利害关系人同意。

第二条 经过双方协商，乙方应向甲方支付的总房款为

三、该房屋需在20xx年4月23日前交付，逾期未交付，乙方有权按已交付的房价款向出卖方追究违约利息。具体利息应自实际付款之日起计算，月利息按照\_\_\_\_\_计算，逾期超过\_\_\_\_\_个月，则视为甲方不履行本合同，甲乙双方同意按照以下方案处理：

3. 如果甲方不履行该合同，乙方有权解除合同；

四、房屋双证(土地证、产权证)需在房屋交付后5年内由甲方负责为乙方办理妥当，甲乙双方同意按照以下方案处理双证办理事宜：

1. 由甲方负责办理双证并支付相关费用，乙方提供相关资料并予以配合；

2. 若截至20xx年4月23日甲方仍未为乙方办理双证，甲乙双方同意按照以下方案处理：

2.2双证办理过程中出现的包括可能的契约税、增值税由乙方承担；

2.3乙方因双证未办理成功造成的交易等方面的损失由甲方赔偿；

五、房屋价格按照总建筑面积73.8平方米加超出部分计算，每平方米价格为4740元，总金额为35万元，超出部分在房屋交付后由乙方在一年内付清。

六、乙方按照甲乙双方约定，73.8平方米的房款共计35万元人民币分两次付清，乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前向甲方支付人民币\_\_\_\_\_元和\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前向甲方支付\_\_\_\_\_元，逾期未支付，甲方有权解除合同，并追究乙方违约利息；具体付款方式由甲乙双方协商确定。

七、甲方保证房屋交易是该房屋不存在产权纠纷，不存在按揭、抵押债务、税项及一房多卖等，如出现产权纠纷事项，由甲方承担全部责任。

八、甲方承诺该房屋无继承、无赠予、无户口，若因甲方原因造成的该房屋存在上述情况的税费由甲方承担。

九、尾款于甲方下证后与乙方过户的当天，由乙方支付给甲方。

十、甲乙双方承诺皆不得因今后房价的涨跌而要求增减购房款。

十一、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适透支的物件，乙方接房后物管、装修、水电、气等所有问题自行承担。

十二、本合同履行过程中发生争议，有甲乙双方协商解决，协商不成时，甲、乙双方同意由\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

十三、本合同未尽事项，有甲乙双方另行议定，并签订补充协议。

十四、本合同共\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执一份，\_\_\_\_\_各执一份，均居同等效力。

十五、本合同经甲乙双方签字生效。(本合同自\_\_\_\_\_日起生效。)

## 建房买卖合同篇二

甲方(出售人): \_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_

乙方(购房人): \_\_\_\_\_

身份证号码: \_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及拆旧房建新房集资自建房的暂行销售办法之规定。甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就买卖集资自建房一事，达成如下合同：

## 第一条 土地、房屋简介

1、土地位置\_\_\_\_\_，甲方拥有该土地使用权，甲方经批准在上述地块面积上集资自建房，除集资者自行居住外，余房对外出售。

2、该集资自建房的用途为住宅，属砖混结构，阳台是封闭式，简装配置(进户防盗门、门窗)。

3、房屋建筑面积。

## 第二条 乙方所需购房的楼层、面积、价格、付款方式：

1、乙方在购买的住房层需是否购买车库(价格另行计算)，买卖双方约定按建筑面积计算房屋总价格(不含车库)。

2、乙方所购买房屋建筑面积\_\_\_\_\_元。

3、双方同意于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月 由甲方将上述自建房正式交付给乙方。该自建房交接给乙方后所使用权属乙方。

4、甲方保证上述自建房权属清楚，若发生与甲方有关产权纠纷概由甲方负责，并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失由甲方赔偿。

5、违约责任：\_\_\_\_\_乙方中途毁约，乙方不得向甲方索要定金。甲方中途毁约的，甲方在毁约之日起\_\_\_\_\_日内将定金退换给乙方。乙方不能按期向甲方付清购房款，甲方不按期想乙方交付房屋。

6、乙方在和甲方约定交清余款日期内，未将余款付给甲方的，甲方责令乙方在十五日内将余款交清，如十五日内尚未交清，甲方有权解除合同，退给乙方预付款的20%，并将该房屋另行出售。

7、乙方所购房作居室使用，使用期间不得擅自改变房屋的主体结构(包括承重梁和承重墙等，否则造成的一切损失由乙方负责)。

8、本合同契约在双方履行过程中发生争议的，由双方当事人共同协商解决，协商不成时，任何一方均可向当地人民法院起诉。

本合同经双方签字生效，本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

## 建房买卖合同篇三

乙方：\_\_\_\_\_

根据《民法典》及相关法律规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房屋事宜，为明确双方权利义务，达成如下协议：

### 一、房屋座落及面积：

本房屋座落在为：和府国用(筑面积\_\_\_\_\_)第\_\_\_\_\_, 土地证编号\_\_\_\_号，现甲方将建成房屋的二楼出售给乙方，出售房屋建平方米，准确面积以房产证为准。\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_元)。甲方将房屋交付给乙方使\_\_\_\_\_元(：\_\_\_\_\_元)。

### 二、房屋概况及计价、付款方式：

### 三、甲方责任与权利

1、甲方保证出售的房屋为合法房产，在交易时该房屋没有产权纠纷。有关按揭、抵押债务、税项等，甲方均在交易前办妥，交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

2、本合同签订后，甲方不得就该房屋与他人再订立《买卖合同》。

3、甲方承诺在本合同签订后的24个月内办理好房产证，办理房产证的所有费用均由甲方承担，如因甲方原因造成合同签订24个月后仍没有办理好房产证，甲方需对乙方做出赔偿。

#### 四、乙方责任与权利

1、本合同签订后，乙方即享有该房屋的所有权，甲方不得以任何方式及理由影响乙方享用该房屋的所有权。

2、乙方如有必要对房屋重新装修时，不得影响该房屋本体结构安全。

五、本合同未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

六、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决，协商不成时，甲、乙双方同意由\_\_\_\_县仲裁委员会仲裁。

七、本合同连同附件《土地使用证》复印一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字(签章)之日起生效，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_

## 建房买卖合同篇四

第一条目的依据有关法律、法规和规章的规定，甲、乙双方在自愿、平等和协商一致的基础上，就二手车买卖和完成其它服务事项，签订本合同。

### 第二条当事人及车辆情况

#### 一、乙方基本情况：

第三条车辆价款、过户手续费本车价款为人民币\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_元)，其中包含车辆、备胎以及\_\_\_\_\_等款项。过户手续费约为人民币\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_元)，由\_\_\_\_\_方负责(以实际发生费用为准支付)。

### 第四条定金和价款的支付、过户手续、车辆交付

1、乙方应于本合同签订时，按车价款\_\_\_\_\_ %人民币\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_元)作为定金支付给甲方。

2、\_\_\_\_\_方应于本合同签订后\_\_\_\_日内，将本车办理(过户转籍)所需的有关证件原件及复印件交付给\_\_\_\_\_方，由\_\_\_\_\_方负责办理手续；方为二手车经营单位时，由\_\_\_\_\_方负责办理(过户转籍)手续。

3、自过户、转籍手续完成之日起\_\_\_\_日内，乙方应向甲方支付车价款人民币：\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_元)，支付方式(现金转帐)。

4、自甲方收到全部车价款之日起\_\_\_\_日内，应将过户、转籍后的有关证件及车辆交给乙方；同时，\_\_\_\_\_方付清\_\_\_\_\_方过户手续费。

### 第五条双方的责任

1、甲方应承诺出卖车辆不存在任何权属上的法律问题和各类尚未处理完毕的道路交通安全违法行为或者交通事故；应提供车辆的使用、维修、事故、检验以及是否办理抵押登记、交纳税费、报废期限等真实情况和信息。

2、甲方属二手车经营企业的，还应向乙方提供质量保证及售后服务承诺。

3、乙方应了解、确认买受车辆能在落籍所在地办理落籍手续。

4、双方应在约定的时间内提供各类证明、证件并确保真实有效。

## 第六条违约责任

### 1、违反本合同

第四条第2款，致使车辆不能过户、转籍，合同无法继续履行的，本合同解除。甲方违约的，向乙方双倍返还定金并赔偿乙方相应损失；乙方违约的，无权要求返回定金并赔偿甲方相应损失。

### 2、违反本合同

第四条第3款，乙方应按延期天数每天人民币\_\_\_\_\_元向甲方支付违约金。

### 3、违反本合同

第四条第4款，延期交付的违约方应按延期交付天数每天人民币\_\_\_\_\_元向乙方支付违约金，并承担延误期内的风险责任。

### 4、违反本合同

第五条第1款，本合同解除，甲方应无条件接受退回的车辆并退回乙方全部车款，双倍返还定金并赔偿乙方相应损失。

## 5、违反本合同

第五条第2款，甲方应向乙方支付出卖车辆价款\_\_\_\_\_%(人民币\_\_\_\_\_元)的违约金，并继续提供质量保证及售后服务承诺。

## 6、违反本合同

第五条第3款，致使车辆不能过户、转籍的，本合同解除，乙方无权要求返还定金，并赔偿甲方相应经济损失。

## 7、违反本合同

第五条第4款，致使出让车辆不能过户、转籍的，守约方有权解除本合同，违约方应支付人民币\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_元)给守约方，守约方另有损失的，由违约方赔偿损失。

第七条风险承担二手车交易及办理过户、转籍手续过程中约定车辆保管责任的，风险责任由车辆保管人承担；未约定车辆保管责任的，风险责任由车辆使用人承担。

第八条发生争议的解决方法本合同在履行过程中发生争议的，由双方协商解决，协商不成的，可提请有关部门调解，调解不成的，可按以下第(\_\_\_\_\_)项解决。

1、向上海仲裁委员会申请仲裁；

2、依法向人民法院提起诉讼。

## 第九条其它

1、本合同未约定的事项，按照(民法典)、(二手车流通管理办法)以及有关的法律、法规和规章执行。

2、双方因履行本合同而签署的补充协议及提供的其它书面文件，均为本合同不可分割的一部分，具有同等法律效力。

3、本合同经双方当事人签字或盖章后生效。本合同一式三份，由甲方、乙方和二手车交\_\_\_\_市场各执一份，具有同等法律效力。

4□\_\_\_\_\_□

甲方(签章): \_\_\_\_\_

乙方(签章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签章): \_\_\_\_\_

经办人自然人(签章): \_\_\_\_\_

经办人自然人(签章): \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

帐号: \_\_\_\_\_

帐号: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_

签订地点

## 建房买卖合同篇五

乙方：

为了明确买卖时双方各自应承担的法律责任及义务，经双方自愿同意签定以下协议：

一、买卖标的物及价款甲方愿意将位于市村有限公司旧厂区内规定的树木出售给乙方，总价款万元人民币。

### 二、双方的责任和义务

1、甲方承诺所有出售的树木有完全的处分权，保证无任何权属争议和经济纠纷。否则承担乙方的所有损失。

2、甲方负责给乙方提供采伐的便利条件。

3、乙方负责到办理采伐证等相关采伐手续，费用由乙方自行承担。如因采伐手续产生的一切损失由乙方承担。

4、乙方需在采伐前一次性支付甲方万元的树木价款，并预先缴纳5000元人民币作为保证金。采伐完毕后，甲方验收合格后一次性返还全部保证金。

5、乙方负责树木的采伐及运输以及所产生的一切费用。

6、乙方只能采伐双方约定的树木，甲方指定保留的树木乙方不得采伐。否则每棵树包赔甲方200元人民币。

7、采伐过程中所产生的安全事故由乙方负责。

8、乙方应与\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月日前完成采伐工作，逾期按元天包赔甲方损失。

9、乙方在采伐完毕后必须在\_\_\_\_日内将采伐现场清理干净。否则甲方有权酌情在保证金中扣除场地清理费用。

10、因不可抗力因素导致的甲乙双方违约，双方协商解决。

三、该协议书一式两份，双方签字生效，双方不得违约，不得对成交金额提出异议。

甲方代理人签字：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月日

乙方签字：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 建房买卖合同篇六

第一条 甲方自愿将合法取得的位于中北延长线

2□

第三条 甲方在收到乙方支付的购房款时必须向乙方出具收条。

第四条 甲乙双方权利义务

5、甲乙双方均不得擅自解除本合同。

三、乙方通过向银行申请抵押贷款方式支付甲方购房款，购房款由乙方分三期付给甲方。

第三期，在甲方交房时，由乙方一次性将余款付给甲方。

四、甲方同意乙方以向银行申请贷款的方式支付房款，并作出如下承诺：

- 1、继续履行协议，乙方一次性将购房款支付给甲方；
- 2、解除协议，甲方若已收取定金的，应如数退还给乙方。

## 六、违约责任

- 2、依法向人民法院起诉。

## 八、其他约定

# 建房买卖合同篇七

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

经甲、乙双方协商一致，就甲方委托乙方建造续三、四层和后院补建工程，签订以下协议：

### 一、工程内容：

1、工程地址：西安市\*\*\*\*\*

2、本院后院补建：具体结构为双方商定的内容，灰土井八个，直径1.2米、深度3米，外边柱4根□400\*400mm□钢筋为12\*8根；里边柱240\*300、钢筋为12\*6根；圈梁、地梁为240\*240、4根12#螺纹。柱子到3楼顶。

3、续盖三、四层：三；楼靠南边有240\*240柱子4根（钢筋为12#\*4根）有圈梁、用楼板。四层无有柱子、有圈梁、梁为240\*240（钢筋为12#\*4根）用现浇。施工要求符合民用房建设。

### 二、工期：

1、开工日期：本项目工程工期从20xx年月日起至20xx年月日止，共60天

2、施工期内，若因停水、停电、大雨、暴雨天等因情况或甲方书面确认工期可顺延。

3、因甲方原因不能及时移交施工场地则工期顺延。

三、工程合同价款：

四、承建方式

乙方对房屋建设工程包工、包料；包质量、包验收合格、包安全、包工期、包文明施工。

1、乙方负责提供所承建工程的饰面样板，必须经双方确认方可进料施工。

五、工程付款办法

工人进门施工到三层封顶（含后院补建至三层）付工程总价的40%、四层封顶付

工程总价的30%、粉刷完成后付工程总价的25%，剩余5%交工后甲方验收合格满意后15日内一次性付清。

六、粉刷等后续工程

七、施工安全要求及质量问题责任

乙方必须按照安全施工规范和技术要求，采取严格的安全防护措施，在施工过程

八、双方在施工中的几项规定：

1、施工期间，乙方必须做好安全生产防范工作，落实各项安全措施，确保施工安全，承担安全施工责任，教育施工人员遵纪守法、施工过程中发生的所有安全事故由乙方承担全部责任。

2、开工前甲方负责向乙方提供施工场地，施工范围内用水、电位置、测量的基线和水准点的位置，提供工人住宿。若甲方未能及时提供施工场地，乙方有权顺延施工工期。

3、工程竣工后，乙方负责施工范围内垃圾的清理，做到工完场清。

#### 九、合同生效与终止：

本合同自双方法人代表签字并加盖公章（或手印）后生效。工程圆满结束后，甲方将款项结清后合同即告终止。

十、本合同壹式肆份，甲、乙方各执壹份，新房村委会执壹份，施工方执壹份具同等法律效力。合同履行中未尽事宜，应尽可能协商解决。可补签有关协议，补签有关协议与本合同具有同等法律效力。

## 建房买卖合同篇八

出卖人（以下简称甲方）：

买受人（以下简称甲方）：

经甲乙双方协商一致，甲方将所有的楼房一套一次性卖给乙方，根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规之规定，双方本着平等、自愿、协商一致的原则，签订本协议，供双方遵守履行：

第一条：房屋基本情况该楼房位于小区第号楼单元室，层高

为。该房屋面积\_\_\_\_\_平方米。

第二条：买卖价格重、甲乙双方协商一致，乙方自愿以\_\_\_\_\_元（人民币）价格购买甲方的'该套楼房，大写\_\_\_\_\_元整。甲方自愿卖给乙方。该款支付方式：在签订合同时，乙方将上述款项一次性支付给甲方。

第三条：交接方式合同签订后，乙方支付完楼房价款，乙方即获得了对该楼房所有权。

第四条：合同签订后乙方应自行办理房产手续，甲方应积极配合乙方，有关的费用由乙方自行承担。

第五条：楼房交接后，甲方应保持该楼房现状。

第六条：合同签订后，甲方应保证该房屋不存在抵押、质押或法律查封否则视为违约。

第七条：合同签订后，以后发生的费用均由乙方自行承担。

第八条：违约责任甲乙双方应严格履行上述合同内容，单方不得终止或变更，若违约，违约方应向对方交违约金为总价款的40%，并赔偿因此造成的经济损失。

第九条：本合同未尽事宜甲乙双方另行协商，经过协商达成一致的协议与合同具有同等法律效力。

第十条：本协议一式二份，甲乙双方各执一份，自双方签字盖章后具有法律效力。

甲方(签章)：

乙方(签章)：

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 建房买卖合同篇九

\_\_\_\_\_园是经政府有关部门依法批准开发建设的经营性陵塔墓园，甲、乙双方根据《民法典》、国务院《殡葬管理条例》、民政部《公墓管理暂行办法》、《\_\_\_\_\_省殡葬管理办法》等法律、法规的规定。本着平等、自愿、协商一致的原则，就墓位使用事宜签订本合同：

### 第一条墓位基本情况：

1、甲方园区内所有墓（塔）位式样、规格、材质、墓（塔）区室内外装饰、地面硬化面积、环境配套、高度、朝向等均由甲方统一规划、建造，乙方可在规划内自由选择经甲方认可的墓塔位产品。

2、乙方在园选定\_\_\_\_\_园\_\_\_\_\_区排号墓位作为安葬（放）骨灰（骨缸）使用限葬（放）\_\_\_\_\_位骨灰或\_\_\_\_\_位骨缸。上述墓位的定制墓型为\_\_\_\_\_型\_\_\_\_\_穴，墓位的墓型规格、建设标准等参照甲方提供相关的资料。

### 第二条费用：

1、销售总价为人民币\_\_\_\_\_元（\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整），墓位销售价（墓位土地使用、墓区建设费、建墓位工料费）\_\_\_\_\_元、墓塔位前\_\_\_\_\_年长期管理费元、工本费（安葬证每本元）。即每年管理费按该产品实时总价的千分之五计价。

2、墓位前\_\_\_\_\_年管理期限从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

3、前\_\_\_\_\_年期满后\_\_\_\_日内乙方应足额缴交下一个\_\_\_\_\_年管理费，收费标准按实时主管部门核定的标准执行。

4、乙方在本合同签订之日向甲方一次性全额交清墓位土地使用及墓区建设费、建墓位工料费、前\_\_\_\_\_年管理费，否则甲方有权拒绝向乙方交付上述墓位，并可提出解除合同。

### 第三条墓面制作：

1、甲、乙双方就墓面制作的有关具体事项(如碑文刻字、墓面完工合格后的交付日期等)签订《墓位建设工程单》，乙方应保证提供的文字内容真实、合法，甲方对乙方墓志铭内容有审核的权利。

2、为保持甲方陵园墓区的统一规范，未经甲方书面确认同意，乙方不得随意调整墓台及墓碑的方位、朝向，不得随意改变墓型或增减墓台构件。

3、甲方应于墓面制作完工后的\_\_\_\_日内通知乙方验收，验收以《墓位建设工程单》为标准。乙方应于接到甲方通知的39;\_\_\_\_日内到陵园办理墓面验收手续，逾期视同验收合格。

4、甲方按规定向乙方发放《安葬证》。

### 第四条墓位的保修与维修：

1、经乙方验收合格的墓位由甲方负责保修。墓位基础保修\_\_\_\_\_年，墓石保修\_\_\_\_\_年。保修期内出现的墓位质量问题，甲方维修或更换。保修内因乙方擅自拆卸、不合理使用导致的`损坏，免除甲方保修责任。

2、因不可抗力造成及超出保修期的自然损耗造成的墓位损坏，双方互不承担违约责任。

3、保修期外，墓位发生自然损坏，乙方若需维修，由甲方负责维修，维修费用由乙方承担。

#### 第五条墓园管理：

1、乙方在陵园内进行安葬（放）、祭祀活动时应自觉遵守殡葬法规及甲方园区各项管理规定，不得在陵园内燃放烟花爆竹以及从事封建迷信活动。

2、陵园内卫生保洁、绿化养护、安全保卫管理工作由甲方负责，乙方应积极配合。

3、鉴于陵园属公共场所，乙方自行置于墓位上的祭祀用品、装饰品，如有损坏或遗失甲方不负管理责任。

4、乙方已安葬（放）的骨灰、骨缸，因特殊原因需起葬迁移的，应向甲方提出书面申请并提供相关证明文件；经甲方书面同意并收回原购买发票、《安葬证》原件后方可迁葬；迁葬后原墓位按甲方规定及有关殡葬政策处理，甲方退还剩余管理费，其他费用不予退还；迁葬后甲乙双方签订的墓位销售使用合同的权利义务关系自然消灭，即本合同解除。

5、乙方对甲方墓园管理质量不满意的，有权向甲方或上级主管部门投诉或提出意见、建议。

#### 第六条合同的解除：

1、甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

（1）擅自改变使用用途的；

（2）擅自转让、转变的；

（3）超过3个月不缴纳续期管理费，经甲方通知催告，并在当地主要报纸上公告后三个月仍未缴纳的。

### 3、符合本合同

#### 第五条

第四款之规定的。

第七条合同变更甲、乙双方若有对本合同及《墓位建设工程单》的变更，应当通过协商，订立补充协议或进行书面确认。

#### 第八条违约责任：

1、对于验收中存在的不符合质量要求的问题，甲方在其职责范围内应无偿予以解决。因乙方提供内容有误，返工费用由乙方承担，且甲方交付墓位日期相应顺延。

2、乙方墓（塔）位内安葬（放）的所有骨灰、骨缸如发生遗失，甲方一次性按乙方所交年管理费的20倍（每座）赔偿乙方损失（乙方未交管理费的，甲方不负赔偿责任）。乙方放入墓（塔）内的随葬品如有遗失，甲方不承担赔偿责任。

3、因甲方未尽到管理义务造成的墓位损坏，由甲方负责修复。

4、乙方入园安葬（放）、祭祀给甲方造成财产损害的，应当承担修复或赔偿责任。

5、乙方逾期缴纳管理费的，甲方有权按日千分之三收取滞纳金。

6、乙方未经甲方书面同意擅自调整墓台及墓碑的方位、朝向，改变墓型或增减墓台构件，甲方有权要求乙方恢复原状，乙方若在甲方告知\_\_\_\_日内未恢复原状的，由甲方予以恢复原状，费用由乙方承担。

7、乙方保证已具备购买的合法资格，并保证已得到其他亲属的授权签署本协议，乙方亲属之间有关墓位的纠纷由乙方自

行解决，若因乙方亲属之间纠纷造成甲方损失的，由乙方承担赔偿责任。

第九条其他（或另有）约定事项：

第十条其他：

1、乙方通讯地址、邮编、电话（手机）号码变更，应当及时书面通知甲方，否则，甲方按乙方在本合同中提供的原始地址、信息寄送的有关通知在发出\_\_\_\_日后，视同送达。乙方在本合同中提供的原始地址、信息有误造成的送达失误，甲方概不负责，并视同送达。

2、本合同一式二份，甲方一份，乙方一份，自乙方缴清本合同第二条第一款所列费用后开始生效。

甲方（签字、盖章）：\_\_\_\_\_乙方（签字、盖章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 建房买卖合同篇十

乙方：\_\_\_\_\_

依据国家有关法律、法规规定，甲、乙双方在平等、自愿和协商一致的基础上，就乙方为甲方工作，甲方向乙方支付提成事项达成一致订立本协议。

第一条 乙方为甲方从事市场拓展、策划、管理事务。

1、事务内容：

1) 全面计划、安排、管\_\_\_\_市场部工作。

- 2) 制定年度市场推广策略和营销计划。
- 3) 拟定并监督执行市场规划与预算。
- 4) 制定市场部的工作规范、行为准则及奖励。
- 5) 拟定并监督执行市场调研计划a□
- 6) 配合人力资源部对市场人员的培训、考核、调配。
- 7) 制定市场拓展计划及各阶段实施目标。
- 8) 组织按时完成公司制定的年、季、月市场拓展计划。
- 9) 合理进行加盟商和代理商的挑选及管理。
- 10) 制定及实施市场广告推广活动和公关活动。

## 2、具体要求：

- 1) 负责对市场人员的培训、考核、调配。
- 2) 按时完成公司制定的年、季、月市场拓展计划。
- 3) 店铺开设区域指定为华东、华中市场。

## 3、其他要求：

- 1) 公司必须在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前为市场部配置2名市场拓展人员。
- 2) 公司必须在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前完成所有用于市场拓展必备的招商资料。
- 3) 店铺设置形式可以为自营、托管、加盟等方式。

第二条 甲、乙双方议定，在本协议履行期限内，甲方应在规定范围之内按下列比率向乙方支付提成费，并且还需要支付甲、乙双方签订的劳动合同上注明的基本工资待遇报酬。

1、 甲方和乙方协定在\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日底止，由乙方负责的市场部人员为公司完成拓展店铺20家业务指标。

2、 在本条1款的基础上，乙方按时、按量、完成公司的业务指标后，甲方必须按总店铺数量实际年回款额1%提成方式支付乙方作为业务提成，并且在最后开设的店铺第\_\_\_月份回款到帐后，一个月内由甲方一次性向乙方足额支付业务提成金额。

3、 在本条1款的基础上，如乙方未能完成甲方设定的业务指标。甲方将按实际完成量给予乙方提成：即完成指标量90%以上给予0.9%业务提成；完成指标量80%以上给予0.8%业务提成；完成指标量70%以上给予0.7%业务提成；完成指标量60%以上给予0.6%业务提成；完成指标量60%以下不给予任何业务提成。

第三条 在本协议履行期限内，乙方在甲方规定的业务指标范围内完成指标情况下。不管甲方以任何理由辞退乙方，都必须按照年度实际回款额支付相应的业务提成。

第四条 在本协议生效后，在履行期限内甲方未经乙方同意，中途毁约，乙方有权要求甲方按已经开设店铺数量的开店提成每家壹万元报酬计算业务提成，并且即时一次性支付提成金额。

第五条 本协议履行期间，甲、乙双方因履行本协议而签署的补充协议及其它书面的文件，均为本协议不可分割的部分，具有同等法律效力。

第六条 甲、乙双方在履行本协议过程中发生争议，由甲、乙

双方协商解决，协商不成的，符合国家法律强制管辖的，适用该强制管辖。没有该强制管辖的按本协议约定的下列方法进行解决：

1. 向\_\_\_\_市仲裁委员会申请仲裁；

2. 向人民法院提起诉讼。

本合同壹式\_\_份，甲、乙双方各执\_\_份，自双方签字或者盖章之日起生效，具有同等法律效力。

甲方：（签章）

乙方：（签章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日