

仓库出租合同标准(九篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

仓库出租合同标准(九篇)篇一

乙方：

根据《民法典》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

一、转租房屋的情况

1、甲方依法承租的座落于_____，由甲方将上述承租房屋全部转租给乙方。该房屋的建筑面积737平方米。

2、该房屋的用途为_____，乙方承诺按合同所约定的用途使用该房屋。

二、转租期限及交付日期

1、甲、乙双方约定，甲方于____年____月____日前向乙方交付该房屋。转租期为____年。自____年____月____日起至____年____月____日止。甲方保证该转租期限未超出租赁合同的租期。（转租期间应当在原租赁合同的期间）

2、转租期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。在租

赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应于转租期届满前____个月向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订转租合同。

三、租金、支付方式和期限

1、甲、乙双方约定，该房屋月租金总计为(75万元/年。(大写：人民币柒拾伍万元整)。

2、乙方应于每月前五个工作日内向甲方交付租金。

四、其它事项

1、在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理等费用由乙方承担。

2、在转租期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应用时通知甲方；由甲方按租赁合同的约定，在接到乙方通知后的5日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

3、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

4、在转租期间，出租人需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

5、乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

五、其他条款

1、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。本合同自双方签字日起生效。

2、如有未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

仓库出租合同标准(九篇)篇二

地址： 身份证号码： 电话： 承租方(以下简称乙方)：

地址： 身份证号码： 电话：

一、 甲方将自己拥有产权的位于的房屋(建筑面积平方米)，出租给乙方使用。

二、 租赁期从 年 月 日起至 年 月 日止(即个月)。

三、 该房屋每月租金为人民币 元(大写：)，乙方每 个月向甲方交纳租金 元(大写：)，并于每 个月的 日前交清。

四、 签订房屋租赁合同时，乙方向甲方交纳 元(大写：)作为履约保证金，保证金在合同期满后并且乙方没有违约情况下退还乙方。

五、 租赁期间房屋电话费、保安费、水电费、卫生费、电梯费、房屋管理费等一切和房屋使用相关的费用由乙方负责交纳。

六、 乙方必须按约定交付租金，如有拖欠租金，甲方每天按月租金的5%加收滞纳金，拖欠租金达 十五 天以上，甲方有权收回房屋，并不退还履约保证金。

七、乙方不得改变房屋结构和用途。乙方因故意或过失造成租用房屋及其配套设施、室内财物毁坏或损坏，乙方必须恢复房屋原状或赔偿经济损失。

八、租赁期间，若甲方要收回房屋，必须提前一个月书面通知乙方，同时退还两倍的履约保证金；若乙方需要退租，也必须提前一个月书面通知甲方，并且甲方不退还房屋租金和履约保证金。因自然灾害、府策及不可抗力原因造成甲方不能继续出租该房屋的，甲方只退还乙方剩余时间的房租和履约保证金，合同终止。

九、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方。租赁期满或解除合同时，乙方必须结清和房屋使用相关的所有费用以及将房屋打扫干净后退还房屋给甲方；如需续租须提前一个月与甲方协商，若逾期不退还又未继续承租，甲方有权收回房屋。

十、本合同如在履行中发生纠纷，双方应通过协商解决纠纷，协商不成可请房屋租赁管理部门调解或到人民起诉处理。

十一、本合同经签字或盖章后即时生效，一式二份，甲、乙双方各执一份。如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，均具有同等法律效力。

附：室内财物清单1件 共 页。

出租方(甲方)： 承租方(乙方)： 年 月 日 年 月 日

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

根据《_经济合同法》及有关法律的规定，经双方协商一致达成以下条款：

一、甲方房屋座落 。

二、出租时间暂定 年。到期后，承租方可依据房租市场行情，享有优先租赁权。

三、房屋价格：暂定 元/月，此价格至 年 月 日起至 年 月 止。

四、房租付款方式：每（月、季、半年、年）提前缴纳。

五、租赁期间，由乙方缴纳物业管理费等费用。

六、房内设施：家具家电（包括空调、冰箱、洗衣机、电视机等）。乙方需保证不受损坏，如有损坏须予以赔偿。

七、合同生效后，乙方应交房屋押金 元。合同期满，押金无息退还。

八、租赁房屋不得用于从事违法犯罪等活动场所，所有安全事故均由乙方自行负责。

九、合同到期后，乙方如需续租，需双方共同协商。

十、如果乙方未按时缴纳房租，甲方有权终止合同。 十一、未尽事宜，共同协商解决。

本协议一式两份，双方各执一份，双方签字后生效。

甲方签字： 乙方签字：

身份证号： 身份证号：

仓库出租合同标准(九篇)篇三

根据《_合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利

义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条房屋座落、间数、面积、房屋质量

第二条租赁期限

租赁期共_____年零_____月，出租方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付承租方使用，至_____年_____月_____日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

1. 承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
2. 承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 承租人拖欠租金累计达__个月的。

租房合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条

租金的标准和交纳期限，按国家_____的规定执行(如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高)。

第四条租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔_____月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不

得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出修缮费用即以充抵租金或由出租人分期偿还。

第五条出租方与承租方的变更

1. 如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。
2. 出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。
3. 承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

第六条违约责任

1. 出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿_____元。
2. 出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金_____元。
3. 出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金_____元；如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。
4. 承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金_____元。
5. 承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金_____元；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第七条免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条争议的解决方式

本合同范本在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民起诉。

第九条

本合同范本未尽事宜，一律按《_合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同范本正本一式2份，出租方、承租方各执1份；合同范本副本_____份，送_____单位备案。

仓库出租合同标准(九篇)篇四

承租方：_____

甲、乙双方经过友好的协商一致订立本合同，以资共同遵守。

一、建物地址：

甲方将其所有的位于上海市_____区_____的仓库在正常状态下出租给乙方使用。

二、仓库面积：

出租仓库的登记面积为_____平方米。

三、租赁期

租赁期自_____年____月____日起至_____年____月____日止。其中_____为免租期。甲方应于_____年____月____日以前将仓库腾空交给乙使用。

四、定金：

1、乙方应付的定金为_____元整，_____年____月____日支付给甲方定金共计_____元整。

在本合同签订之后至租期开始之前如甲方违约，则上述定金由甲方双倍返还乙方，如乙方违约则定金由甲方没收。

五。租金：

1、数额：双方议定租金为每月_____元整，乙方以_____形式支付给甲方。

支付方式：

租金按_____个月为壹期支付，第一期租金于_____年____月____日以前付清，以后每期租金支付时间为_____先付后用（若乙方以汇款形式支付租金，则汇出日期为支付日，汇费由汇出方承担），甲方收到租金后应予以书面签收。

如乙方逾期支付租金超过五日，则每逾期一日按应付租金的百分之一向甲方支付滞纳金。如乙方逾期超过十五日，则视为乙方自动退租，构成违约，甲方有权收回仓库，并追究乙方违约责任。

六、保证金

1、为确保仓库及其附属设施之安全与完好及租赁期内相关费用之如期结算，乙方同意支付给甲方保证金共计_____元整，乙方应于_____给甲方。甲方在收到保证金后应予以书面签收。

除合同另有约定之外，如果租赁合同终止，甲方及时清点，乙方按时交还仓库，注销营业执照，并付清乙方应付所有费用后，甲方应将保证金额无息退还乙方。

因乙方违反本合同规定，而产生的违约金、损害赔偿金以及应付租金及相关费用，甲方可在保证金中抵扣，不足部分乙方必须在接到甲方付款通知后十天内补足。

七、其他费用：

1、乙方应承担租赁期内的水、电、煤气、电讯、管理费等一切因乙方实际使用而产生的费用，并接单如期缴纳。

八、甲方的义务：

1、甲方须按时将仓库及附属设施（详见附件）交付乙方使用。

仓库设施如因质量原因、自然损耗或灾害而受到损坏时，甲方有修缮的责任并承担有关的费用。

甲方应确保所出租的仓库享有出租的权利，如在租赁期内，该仓库发生所有权全部或部分转移、设定他项物权或其他影响乙方权益的事情时，甲方应保证所有权人、他项权利人或其他影响乙方权益的第三者，能继续遵守本合同所有条款，反之如乙方权益因此面遭受损害，甲方应负赔偿责任。

九、乙方的义务：

1、乙方应按合同的规定，按时支付租金，保证金及其他各项应付费用。

乙方经甲方同意，可在承租用房内进行装修及添置设备。租赁期满后，乙方可将添置的可拆动的动产部分自行拆运，并保证不影响仓库的完好及正常使用。

未经甲方同意，乙方不得将承租的`仓库转租或分租，并爱护使用租赁的仓库。乙方应按本合同的约定合法使用租赁仓库，不得擅自变更使用性质，不应存放危险物品，如因此发生损害，乙方应承担全部责任。

十、合同终止及解除的规定：

1、乙方在租赁期满后，如再续租，应提前一个月通知对方，由双方另行协商续租事宜。

租赁期满后，乙方应在_____日内将承租的仓库及设施在正常状态下交还甲方，如有留置的任何物品，在未取得甲方的谅解之下，均视为放弃，任由甲方处置，乙方决无异议。

本合同一经双方签章立即生效，未经双方同意，不得任意终止，如有未尽事宜，甲、乙双方可另行协商。

十一、违约处理：

1、甲、乙任何一方如未按本合同的条款履行，导致中途终止本合同，并且过错方在未征得对方的谅解的情况下，则视为违约，双方同意违约金为_____元整。

凡在执行本合同或与本合同有关的事情时双方发生争议、应首先友好协商，协商不成，可向有管辖权的人民法院提出诉

讼。

十二、补充协议：

十三、其他

1、本合同的附件是本合同的有效组成部分，具有同等法律效力。

本合同一式_____份，甲、乙双方各执_____份。

甲、乙双方如有特殊事项，可在本款另行约定。

甲方：_____乙方：_____

代表：_____代表：_____

地址：_____地址：_____

电话：_____电话：_____

开户行：_____开户行：_____

帐号：_____帐号：_____

仓库出租合同标准(九篇)篇五

仓库位于南海大道与丘海大道交界处北侧(此位置为甲方同滨涯村租赁的仓库)，框架结构属第3号仓库。

租赁第3号仓库南边_____平方米面积(按实际测量为准)。租用期限从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

在承租期内，仓库内部改造及隔墙由乙方负责，前2年租金每月以每平方米8元计算，后1年租金每月以每平方米9元计算。

每月七号前付清全月的租金。

(一) 甲方的权利与义务：

- 1、本合同签订后，甲方提供的仓库与任何第三方之间发生权属纠纷所引起的争议，均由甲方负责解决，与乙方无关，并不得影响乙方的生产和经营。
- 2、甲方提供水、电、接口至仓库处，水、电表、电话由乙方自行向有关部门报装，水、电、电话的使用费用乙方负责按时直接向有关部门交纳。乙方使用的仓库及水表、电表的维修及其它费用由乙方自负。
- 3、在租赁期间，甲方应积极协助乙方工作，协调好各方关系。

(二) 乙方的权利与义务：

- 1、乙方应合法经营，不得违犯国家有关法令法规，务必做好消防工作，确保安全生产，一切经营活动及由此产生的后果由乙方负责，与甲方无关。
 - 2、乙方应按合同规定的时间，按时将仓库租金足额付给甲方，逾期后乙方尚能当月纳清租金，甲方有权终止合同，不退还押金。
 - 3、内部装修及改造由乙方自行负责，乙方可以在甲方的同意下开门窗，不得损坏原仓库的主体结构。
- 1、合同经甲、乙双方签字盖章后乙方向甲方缴纳保证金伍仟元人民币，合同正式生效。
 - 2、乙方经营期间，甲方不得向第三方出让该仓库的使用权，不得以任何借口终止本合同，否则视甲方违约。乙方无权将该仓库用于贷款、抵债，否则视乙方违约。违约方

必须赔偿对方所造成的所有经济损失。

3、乙方在租用仓库期间的全部各种费用及债权债务均由乙方负责，与甲方无关。

4、本合同生效后，乙方不按规定的时间交付租金，超壹个月本合同自动失效，甲方有权收回仓库的不动产，另行出租。

5、在承租期间，如甲方提前提出终止合同，应赔偿乙方的装修费用，并给予叁个月搬迁(期内经营和搬迁时间不付租金)，如乙方提出终止合同，应提前两个月向甲方提出书面请求，否则甲方按本合同规定收取乙方租金。

6、甲方出租给乙方仓库，产权如有争议纠纷、影响乙方的正常经营，甲方免收租金，合同时间顺延。如法院判决影响本合同的履行，双方互不追究责任。

7、甲、乙双方如有违约协商不成可向海口市法院起诉解决。

8、租期届满后，本合同自行终止。仓库内的所有财产的动产部分由乙方负责处理，自行搬走。不动产部分则全部无偿归甲方所有。

9、甲、乙双方应严格执行本合同规定的权利和义务，因不可抗拒的原因(政府规划或铺面拆迁)需提前终止合同，甲方提前十五天通知乙方，租金按使用天数结算。乙方所租铺面的装饰及货物甲方均不负责赔偿。

1、本合同未尽事宜，由双方协商一致后，签订补充协议，

补充协议与本合同具有同等法律效力，若补充协议与本合同相抵触时，以补充协议为准。

2、本合同一式四份，甲、乙双方各执两份。

3、本合同自签字之日起执行。

仓库出租合同标准(九篇) 篇六

乙方：_____进口有限公司

第一条 租赁物的位置, 面积和用途

乙方租赁此仓库用于_____海关审批, 验收合格的公用保税仓库.

第二条 保税物资的管理

第三条 免租期及租赁期限

第四条 租金和其他费用

*方开户行：_____

开户名称：_____

帐号：_____

第五条 专用设施, 场地的维修和保养

第六条 保险责任

第七条 广告

第八条 合同的终止

第九条 适用法律

本协议受中华*共和国法律的管辖,并按中华*共和国的法律解释.

第十条其他条款

本协议未尽事宜,经双方协商一致后,可另行签订补充协议.

本协议一式四份,双方各执两份.

本协议经双方签字盖章后生效.

授权代表:_____

乙方:_____进口有限公司

授权代表:_____

_____年_____月_____日

仓库出租合同标准(九篇)篇七

乙方: _____

第一条 租赁场地及用途、

乙方承租甲方号冷库,面积约_____平方米,用于储存。

第二条 承租期限

承租期自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第三条 租金及付款方式

乙方租用冷库租金标准为_____元/月/间,付款方式为季付,

签订本合同同时付_____元，二次交费日期为_____年_____月_____日前。

第四条 保证金

签订本合同时乙方向甲方交纳保证金_____元。

第五条 电费支付方式

乙方租赁甲方冷库电费自付，每度_____元，每统一按照市场规定查表计收。

第六条 双方权力义务及违约责任

- 1、甲方应依法制定有关冷库消防。卫生、用电等内容的各项规章制度并负责监督实施。
- 2、甲方对冷库的整体设施进行日常检查、维护和监督使用。
- 3、乙方应遵守甲方相关冷库的管理规定，未经甲方同意不得改变冷库用途、房屋结构或转租转让给他人。
- 4、乙方按约定的日期交纳租金及电费等费用，逾期未交者，除应及时补交外，每日加收应收费用_____%的违约金，逾期_____日，甲方有权力采取停止电力供应，强行收回冷库等措施。
- 5、严禁存储违禁、变质及危险货物，否则引起的切不良后果由乙方承担。

第七条 其他相关事宜

- 1、使用冷库前先预冷，_____小时后方可入货。
- 2、自出租之日起货物自行保管，如货物保存不妥，后果自负。

3、冷库交付乙方使用时各种设备设施处于完好运行状态，在使用过程中如果发生故障或零部件损坏，维修费用由乙方承担。甲方负责提供有偿维修服务。冷库出现故障应及时通知市场维修部。

4、合同期未满足提前终止合同者保证金不予退还。

5、如因不可抗力使合同终止，双方互不承担责任。

第八条 本合同自双方签字盖章之日起生效；本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份。

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

仓库出租合同标准(九篇)篇八

承买方(下称乙方)：_____

一、租赁房屋描述

1、甲方将其拥有的座落于_____房屋出租给乙方用于经营。

该房屋建筑面积共_____平方米，具体座落方位及四至见房屋所有权证上的附图。

2、甲方必须保证对所出租的房屋享有完全的所有权，并且保证该房屋及房屋所在范围内的土地使用权没有用于抵押担保。

二、租赁房屋用途

1、乙方租赁房屋为商业及辅助用房。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面

同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变房屋的原有结构和用途。

三、租赁期限

本合同租赁期为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

四、租金及支付方式(单位：_____人民币)

1、第一年租金为_____元，第二年租金为_____元，第三年的租金为_____元，第四年租金为_____元，第五年的租金为_____元。

上述租金每半年支付一次，具体为：

本合同签订时支付第一年上半年租金_____元，_____年_____月_____日前支付第一年下半年租金_____元。

甲方：_____

乙方：_____

时间：_____

仓库出租合同标准(九篇)篇九

甲乙双方充分协商达成如下协议：

1、现甲方将位于_____的厂房_____平方米，出租给乙方使用，主要用于仓储、粮食加工。

2、年租金为_____元整(_____元)，厂房壹间租金_____元，垛位_____个，每个垛位租金_____元，民房租金_____元，如需增加，价格另算，租期为_____年，_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

3、付款方式，自合同签订之日起，乙方将一年租金_____交给甲方，一次性付清。

4、在租赁期内，如果乙方因故停业租赁场地、房屋，甲方不退余下租金。

5、自来水及电由甲方提供，水价_____元/吨，电价_____元/度，安装水电表，每月收取水电费。

6、租赁期间内，甲方不参与乙方的生产经营活动，乙方发生的一切民事责任，一切债权、债务与甲方无关，乙方在经营过程中，所发生的工商、税务相关费用由乙方承担。乙方不得经营国家禁止产品及违规违法活动。

7、苫盖物资乙方自备，甲方不提供其它苫盖物资。

8、乙方在租赁期间负责：安全、防火、防盗等相关事宜，如在生产经营过程中发生安全、火灾、被盗后果由乙方自负。

9、乙方需拆除、改建、扩建和维修甲方原有房屋及设施，须向甲方提计划并征得同意方可施工，其费用由乙方自己承担。

10、双方必须严格履行合同，不得无故终止合同，确因特殊原因，必须终止合同，须提前_____个月通知对方互相商定，如有变，属于政策性的，甲方按实际租用时间计算费用。

11、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，合同签字即可生效。

甲方： _____

日期： _____

乙方： _____

日期： _____