

最新暖气管道维修协议合同(优秀7篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

暖气管道维修协议合同篇一

甲方：_____（以下简称甲方）

乙方：_____（以下简称乙方）

市政工程劳务分包合同

甲方：_____（以下简称甲方）

乙方：_____（以下简称乙方）

本合同的签订为乙方对_____分包工程的有关情况已经作了必要的了解，接受目前施工现场及甲方提供的生活区现状，并已经对当地有关规定进行了充分的了解，乙方愿意就本分包工程与甲方签订此协议书，并按照甲方的有关要求和确定的工作范围组织人员进场，严格执行甲方关于本工程的施工进度计划安排。

有关本项工程施工及责任义务等，经甲方双方经过认真协商，依照《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工

程施工项目协商一致，订立本合同，并作为甲乙双方的合约文件。

一、承包范围

1、工程名称：_____

2、工程地址：_____

二、承包方式

1、包质量、包进度、包安全、包文明施工、包验收、包与其他专业工种的配合。

2、包所需的工具、机械、材料（包括但不限于：振动棒、平板震动器、磨光机、刮尺、铁板、扳手、铁锤、斗车、铁锹、扫帚、槽钢、下雨覆盖用薄膜、湿模及养护用水管、雨衣雨鞋雨天施工防护用品、施工照明灯具电线等）。

4、合同内单价不论任何原因，均不予调增，单价为包干价（含人工、机械、燃料动力费涨幅风险等）。

5、项目部有权按照乙方人数随时分配、调整工程范围，乙方必须无条件服从项目部分配，不得以任何理由借口要求增加费用等。

三、合同单价

四、结算方式

1、甲方根据乙方工作内容，结算价款即为包干单价乘以经甲乙双方确认的施工图纸，乙方要求结算部分不得留有需收尾的工作，工程量计算依据以实际完成量计取。

2、乙方进场后按每月进度及完成工程量支付，经甲方验收确

认合格后，付已完工程款的_____；工程完工验收后付至_____；其余5%作为保修金，乙方全部工作完成且竣工验收合格后质保期满后付清。

3、计时工按_____元/工日。

五、工程质量

六、工期

2、若乙方拖延工期，不能按期完成。对不按甲方要求作业拖延工期所造成的经济损失，乙方需赔偿甲方由此造成的全部损失。

3、若乙方劳动力无法满足项目要求，甲方有权另请施工队伍代工，所发生的一切费用均由乙方承担。

4、乙方应积极配合其它作业班组的工作。

七、安全、文明施工

1、乙方要加强对工人的质量、安全、文明施工教育，提高工人的质量、安全、文明 施工意识。

2、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。在施工过程中，非因甲方原因造成的事故责任和因此发生的费用，由乙方承担。

八、甲方权利与义务

暖气管道维修协议合同篇二

发包人：(以下简称甲方)_____

承包人：(以下简称乙方)_____

依照《民法典》和《^v^建设安装工程承包合同条例》，经甲乙双方商定，甲方将xx县xx镇xx学校餐厅宿舍工程总承包给乙方。具体承包内容如下：

一、工程概况：

工程地点：_____县_____镇_____学校院内

工程内容：土建、安装

二、工程承包范围、质量标准、合同价款、工期：

承包范围：图纸包括的土建、安装内容，其中图纸中保温工程不包括。

质量标准：合格

合同价款：单平方造价为_____元每平方米。本合同价款不包括税金及一切相关手续、管理等费用。

工期：_____个月(_____天)

三、合同履行条款

甲方责任与义务：

1、开工前施工现场具备三通一平条件，并提供地质及地下管线资料。

2、施工场地及公共道路畅通的一切问题，均由甲方承担并承担相应责任。

3、施工期间所需一切手续、证件、批件等均由甲方办理并承担一切费用及责任。

4、施工水准点及座标控制点由甲方现场指定并出据书面通知。

5、施工期间一切外因干扰，均由甲方承担谐调责任，严重影响工程施工，造成损失的由甲方给予乙方相应补偿。

6、按合同约定及时拨付工程款。

乙方责任与义务：

1、开工后积极组织人员，机械设备进场。

2、配备合格施工、技术、管理人员。

3、严格控制施工质量，所用一切建筑材料禁用伪劣产品，必须经监理检查方可使用。

4、确保按合同工期完成施工任务。

5、施工期间，安全第一。因乙方原因所造成的安全事故由乙方承担全部责任。

四、工程款(进度款)支付

按形象进度支付，合同签订后，机械设备进场支付总款的_____%；基础施工结束后支付总款的_____%；一层主体结束，支付总工程款的_____%；二层主体结束，支付总款的_____%；三层主体结束，支付总款的_____%；四层主体结束，支付总款的_____%；粉刷结束，支付总款的_____%；门窗安装结束，付总款的_____%；余款工程后____年内一次

付清。

五、工程变更，变更增加费用，由甲方出资另行增加。

六、其它

未尽事宜，双方协商解决。以上合同，甲乙双方均认为合理、合法同意执行，双方签订后，即产生法律效力，本合同一式两份，甲乙双方各持1份。

暖气管道维修协议合同篇三

（文件备案编号：）

监 理 规 划

编 制：（总 监）

审 核：（技术负责）

年 月 日

监理规划审批表

第一章 工程项目概述

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程概况：

设计单位

施工单位

监督部门

四、主要技术参数及指标

- 1、道路类别及等级：
- 2、线路总长：
- 3、道路红线宽：
- 4、横断面布置：
- 5、路面类型：
- 6、路面交通等级：
- 7、路面设计使用年限：15年
- 8、污水主管：支管：
- 9、雨水主管：支管：

第二章 监理工作范围、目标、依据

一、监理工作范围

监理工作范围为本工程施工阶段的三控制、三管理、一协调。

二、工作目标

监理工作目标主要是加强工程质量管理，控制工期及投资，达到合同约定的工作目标。

- 1、工期控制目标：工程计划工期 天。按业主与施工承包单位签订合同后规定的工期按期完成。

- 2、质量控制目标：达到施工合同要求的合格质量目标。
- 3、投资控制目标：按业主与施工承包单位签定的合同后规定的造价严格控制。
- 4、安全控制目标：无重大质量安全事故，创文明施工现场。

三、监理依据

- 1、国家及地方颁发的有关法律、法规、文件和批示。
- 2、建设单位监理招标文件。
- 3、勘察和设计院提供的地勘报告、施工图纸及设计文件。
- 4、业主提出的有关工程批示和函件。
- 5、现行的技术规范、规程、标准、定额。
- 6、确保安全生产和文明施工现场管理的上级单位有关规定。
- 7、本工程签订的其他有关合同文件。

第三章 监理组织机构及人员配备

针对本工程的项目特征和工程特征，组建如下适应本项目的监理班子。根据工程的进展情况，将进行适当的补充和调整。

一、现场监理组织机构框图

二、现场监理组织机构及人员配备

根据本项目的监理范围和监理任务，满足本工程监理工作的基本要求，按照精干、高效的原则设置现场监理机构和配备监理人员。

三、监理工程师职责与权限

（一）监理工程师守则

- 1、监理部的人员都必须遵守监理人员守则和各自的岗位职责，严格遵守国家的有关法律、法规^{□^v^□}省、市及公司、监理部的管理制度。
- 2、不允许在与本监理工程的政府部门、施工单位、材料供应单位或部门兼职，不得是施工、材料供应单位的合伙经营者。
- 3、认真履行合同中监理单位的义务和承担所约定的责任。
- 4、坚持公平与公正、独立与自主立场处理各方争议，维护项目法人和施工单位的合法权益。
- 5、不允许泄露本项目所需保密的事项，在发表相关论文或资料时，须事先征得本项目工程部和本公司的同意。
- 6、公正守法、严格履行监理职责，培养廉洁奉公，为人正直和办事公道的高尚情操。
- 7、坚持认真学习，不断进取的精神，熟悉和掌握本项目有关合同文件，严格按照合同办事。
- 8、严格执行“严格监理、热情服务、秉公办事、一丝不苟”的原则，遵循“守法、诚信、公正、科学”的准则从事施工监理活动。
- 9、坚持科学的态度，具备综合分析能力。一切从实际出发，以事实和数据为依据，不能凭“想当然”和“差不多”草率从事。
- 10、认真遵守本监理部制定的各项规章制度，履行监理岗位

责任制。

（二）总监理工程师职责

受公司法定代表人的委托，全面负责委托监理合同的履行，主持监理部的工作，领导监理部的全体监理工程师实现监理合同中规定的控制目标，并对此负全部责任。对外代表监理公司向顾客和社会公众负责，对内向监理单位负责。施工阶段监理职责如下：

- 1、负责公司质量方针和质量目标在监理部的贯彻实施，采取切实可行措施，确保质量管理体系在本部门的有效运行。负责编写并审查监理部的质量计划。
- 2、制定监理部的内部管理制度，明确监理部监理人员职责分工。
- 3、组织监理人员熟悉设计文件，参加设计交底和图纸会审，并提出审核意见。
- 4、主持编写建设工程项目的“监理规划”，审批项目“监理实施细则”并组织实施。组织编写并签发“监理工作阶段报告”、“专题报告”、“工程质量评估报告”和“项目监理工作总结”。
- 5、组织监理部的监理人员认真贯彻执行有关建设工程监理的政策、法令、法规、标准、规范，努力实现监理工作的“规范化、标准化、法制化、制度化”管理。
- 6、主持监理部的工作例会，签发监理部的文件和指令。负责监理部的内部协调工作。
- 7、组织编写并审签监理部报送公司的“监理月报”、“工程进度月报”和“工程质量月报”。每周不少于二次审签专业

监理工程师的监理日志。

8、审定承包单位提交的施工组织设计（方案）、技术方案、进度计划。审批重大的设计变更和工程洽商文件。

9、审查分包单位资质，并提出审查意见。

10、参加建设单位组织召开的现场协调会。

11、审查承包单位现场项目管理机构的质量管理体系，技术管理体系和质量保证体系，确保工程项目的施工质量。

12、审核并签署工程开工、停工、复工令。

13、审核并签署作为工程进度款支付依据的完成工程量月报表。

14、参与工程质量事故的调查和处理。

15、参与处理合同争议的索赔事宜，审批工程延期。

16、审核签认分部（子分部）工程和单位（子单位）工程的质量验收资料，组织分部（子分部）工程质量验收。

17、审核工程项目竣工资料，审查承包单位的竣工申请，参与工程项目的竣工验收。

18、协助顾客做好现场各承建单位之间的协调配合工作。

19、督促专业监理工程师检查施工现场的安全和文明施工工作。

20、定期或不定期向监理公司、顾客提交项目监理实施情况报告。

21、按公司规定主持整理工程项目的监理资料，并将归档资料交公司档案室保存。

22、重大问题应书面及时上报公司。

23、建立和完善项目监理信息系统，检查监督监理合同、工程承包合同的执行。

24、签发文件如下（按《四川省建设工程施工阶段监理工作用表》）

直接签发文件：

监a—01 工程开工报审表

监a—15 工程竣工报验单

监a—17 工程质量问题（事故）处理方案报审表

监b—01 工程暂停令

监b—03 监理通知单

监b—05 专题报告

监b—07 工程最终延期审批表

监b—08 费用索赔审批表

监c—04 建设监理工作月报

由专业监理工程师审核签认后签发的文件：

监a—02 施工组织设计（方案）报审表

监a—03 分包单位资质报审表

监a—04 工程施工进度计划（调整计划）报审表

监a—05 施工测量放线报审表

监a—06 建筑材料报审表

监a—09 复工报审表

监a—10 工程变更费用申请表

监a—13 整改复查报审表

监a—14 技术核定单报审表

监a—16 工程质量问题（事故）报告单

监a—19 □□月付款报审表

监b—02 监理备忘录

监b—06 不合格分项工程通知

由专业监理工程师填报后签发（签认）的文件

监c—02 工程质量月报表

监c—03 工程（分项）进度月报表

监d—01 建设监理日志

填报文件

建设工程监理项目开工一览表（一）

建设工程监理项目竣工一览表（二）

（二）总监理工程师代表职责

根据工程项目需要，若需设备总监理工程师代表，应经公司法定代表人同意，由总监理工程师书面授权，行使总监理工程师的部分职责和权力，负责和领导该工程项目的监理过程中的技术、管理工作，领导监理部全体监理工程师实现监理合同中规定的控制目标并对此负责。施工阶段监理职责如下：

- 1、采取切实可行措施，确保质量管理体系在本监理部的有效运行。
- 2、组织监理人员熟悉设计文件，参加设计交底和图纸会审，并提出审核意见。
- 3、组织监理工程师总结项目监理工作，编写“监理工作总结”。
- 4、组织监理部的监理人员，认真贯彻执行有关建设工程监理的政策、法令、法规、标准、规范，努力实现监理工作的“规范化、标准化、法制化、制度化”管理。
- 5、组织编写监理部报送公司的“监理月报”、“工程进度月报”和“工程质量月报”。每周不少于二次审签专业监理工程师的监理日志。
- 6、审查承包单位现场项目管理机构的质量管理体系、技术管理体系和质量保证体系，确保工程项目施工质量。
- 7、审核承包单位提交的“施工组织设计（方案）”、技术方案、进度计划。审核重大的设计变更和工程洽商文件。

- 8、审查分包单位资质，并提出审核意见。
- 9、参加建设单位组织召开的现场协调会。
- 10、负责监理部的内部协调工作。
- 11、审核工程开工、停工、复工令报总监理工程师审签。
- 12、审核作为工程进度款支付依据的完成工程量月报表报总监理工程师审签。
- 13、参与工程质量事故的调查和处理。
- 14、审核签认分部（子分部）工程和单位（子单位）工程的质量验收资料，组织分部（子分部）工程质量验收。
- 15、审核工程项目竣工资料，审查承包单位的竣工申请，参与工程项目的竣工验收。
- 16、协助业主做好现场各施工单位之间的协调配合工作。
- 17、督促专业监理工程师检查施工现场的安全和文明施工工作。
- 18、定期或不定期向总监理工程师、业主提交项目监理实施情况报告。
- 19、按公司规定，主持整理工程项目的监理资料，并将归档资料交公司档案室保存。
- 20、重大问题应及时向总监理工程师报告。
- 21、建立和完善项目监理信息系统。检查、监督监理合同、工程承包合同的执行。

22、审核签发文件如下（按“四川省建设工程施工阶段监理工作作用表”）

直接签发的文件：

监a—17 工程质量问题（事故）处理方案报审表

监b—03 监理通知单

监b—05 专题报告

监c—04 建设监理月报

由专业监理工程师审核签认后签发的文件：

监a—02 施工组织设计（方案）报审表

监a—03 分包单位资质报审表

监a—04 工程施工进度计划（调整计划）报审表

监a—05 施工测量放线报审表

监a—06 建筑材料报审表

监a—10 工程变更费用申请表

监a—13 整改复查报审表

监a—14 技术核定单报审表

监a—16 工程质量问题（事故）报告单

监b—02 监理备忘录

监b—06 不合格分项工程通知

由专业监理工程师填报后签发（签认）的文件：

监c—02 工程质量月报表

监c—03 工程（分项）进度月报表

监d—01 建设监理日志

填报后由总监签发的文件：

建设工程监理项目开工一览表（一）

建设工程监理项目竣工一览表（二）

（三）专业监理工程师职责

- 1、在总监理工程师领导下，负责本专业监理工作的具体实施。
- 2、负责本专业内业、质量、进度、投资控制和信息、合同管理工作。
- 3、审核工程开工申请，检查开工条件，报总监签发。
- 4、在“监理规划”的指导下，编写本专业的“监理实施细则”，并组织实施。
- 5、组织、指导、检查和监督本专业监理员的工作。
- 6、审查承包单位提交的与本专业有关的施工组织设计（方案），提出审核意见监督实施。
- 7、熟悉设计文件，参加设计交底和图纸会审，积极提出意见

和建议。

8、参加监理工作会议和专业技术会议。

9、参与编写监理月报，协助总监理编写“质量评估报告”、“监理工作总结”。

10、严格核查进场材料、设备、构配件的原始凭证、质量证明文件及其质量情况，按规定对进场材料进行见证抽样试验，并严格核查试验报告，合格时予以签认。

11、负责本专业的工程计量工作，审查工程计量数据和原始凭证。

12、审核签认承包单位提出的涉及本专业的技术核定单。

13、审核签认涉及本专业隐蔽工程和中间交接检查记录。

14、对承包单位报送的测量放线控制成果及保护措施进行检查。

15、对工程质量进行巡视、跟踪、旁站监理，监督、检查施工质量是否符合设计要求和现行施工质量验收规范的规定。

16、负责本专业分项工程验收，参加分部（子分部）和单位（子单位）工程质量检查验收工作。

17、检查并督促承包单位做好施工现场安全、文明施工。

18、参与工程质量事故的调查处理。

19、负责本专业监理资料的收集、汇总及整理，协助总监做好监理资料的归档工作。

20、协助总监做好组织协调工作，参加现场协调会。

21、根据本专业监理工作实施情况，认真做好监理日志，每周不少于二次送总监审签。

22、认真贯彻执行有关建设工程监理的政策、法令、法规、标准、规范，公正、依法办理监理过程中的有关事宜。

23、依法执行监理合同中规定的条款，监督工程承包合同的执行。

24、随时向总监汇报本专业监理工作实施情况和存在的问题；并提出改进建议。如发生重大问题，除报告总监外，还应及时报公司总工程师。

25、审核、签发文件如下（按“四川省建设工程施工阶段监理工作用表”）：

直接签发的文件：

监a—07 主要工程设备选型报审表

监a—08 工程构配件报审表

监a—18 □□月完成工程量报审

监a—20 □□工程变更单

监b—03 监理工程师通知单

监c—01 实测项目检查记录表

监c—02 质量控制资料检查记录表

审核签认后由总监签发的文件：

监a—02 施工组织设计（方案）报审表

监a—03 分包单位资格报审表

监a—04 工程施工进度计划（调整计划）报审表

监a—05 施工测量放线报审表

监a—06 建筑材料报审表

监a—09 复工报审表

监a—13 整改复查报审表

监a—14 技术核定报审表

监a—16 工程质量问题（事故）报告单

监b—02 监理备忘录

监b—04 □□会议记录

监b—06 不合格分项工程通知单

监b—08 费用索赔审批表

填报后由总监签发（签认）的文件：

监c—02 工程质量月报表

监c—03 工程（分项）进度月报表

监d—01 建设监理日志

（四）监理员的岗位职责

- 1、在专业监理工程师的指导下开展现场监理工作，执行专业监理工程师的指令和交办的任务。
- 2、检查承包单位投入工程项目的人力、材料、主要设备及其使用、运行状况，并做好记录。
- 3、对工程进行旁站监理，发现问题及时指出并向专业监理工程师报告。
- 4、按设计图及有关标准，对承包单位的工艺过程或施工工序进行检查和记录，对加工制作及工序施工质量检查结果进行记录。
- 5、复核或从施工现场直接获取工程计量的有关数据，并签署原始凭证。
- 6、按规定进行现场见证抽样试验，并对承包单位的试验过程进行监督。
- 7、负责处理监理过程中的一般技术问题。正确、详实填写监理日志。

四、监理组织结构及人员分工

（一）监理组织结构图

（二）项目监理组成人员及职责分工。

第四章 监理工作主要内容

一、施工准备阶段质量控制

质量控制是整个监理工作的核心，与进度控制、投资控制互

相制约，只有保证工程质量，进度和投资控制才有意义，监理工程师监督施工单位按合同、技术规范、设计图纸要求施工是监理工作的原则。按照《建设工程质量管理条例》和《建设工程监理规范》，从控制的过程来看，是从投入的原材料控制开始，直到完成工程验收为全过程系统控制。质量控制要坚持“严格要求、一丝不苟、实事求是、公正合理、密切配合”的原则，利用“超前监理、预防为主、动态管理、跟踪监控”实现质量总目标。

质量控制措施包括组织措施、技术措施、经济措施和合同措施。（详见第三章监理组织机构及人员配备等章节）

- 1、对施工设计文件进行复查、核对，检查规模、技术标准是否与初设文件相符，是否满足施工要求；熟悉甲、乙方的施工合同相应条款。
- 2、对包含有施工组织设计文件的分部工程开工报告进行审查，并提出优化改进意见。
- 3、施工队伍的资质控制。如果有工程分包，要确认各分包单位的资质、信誉。
- 4、确认设施、制品、半成品的规格、性质及质量：审查重要材料、半成品、构配件及设备的技术指标、凡《建筑工程施工质量验收统一标准》中各主控项目所涉及的上述技术指标均属审查范围。材料、半成品、构配件及设备进场时必须具备出厂合格证和质量检验证明单，按规范规定，需抽样复验的，尚需提供复检合格报告，严格按照见证制度抽检送检。施工过程中对有疑惑的材料，监理工程师须抽样送检。所有材质资料均需由有关专业监理工程师验证，否则不得用于工程上，工程中使用的构配件，必须有厂家批号、合格证及有关产品技术标准的试验资料，需许可证生产的产品，尚应验证厂家生产许可证。监理工程师应检查设备是否符合设计要求或合同规定的型号、规格及验收标准。对预算（或合同）

中未包括价格的材料、构件、设备、施工单位应提供样品（或看样），并将有关厂家情况、产品技术性能检测资料及报价提交监理部，经会同建设、设计单位研究后，方可定货。

5、检查施工单位的质量保证体系是否健全。

6、对施工单位质检、试验设备精度、人员资质进行核查；

7、对工程材料的技术规格性质及质量进行确认、抽查。

二、施工阶段的质量控制

（一）质量的事前控制

1、掌握和熟悉质量控制的技术依据。

2、施工场地的质量检查验收。

3、工程所需原材料、半成品的质量控制。

4、施工机械的质量控制。

5、审查施工单位提交的施工组织设计或施工方案。

6、生产环境、管理环境改善的措施。

（1）协助施工单位完善质量保证工作体系；

（3）审核施工单位关于材料、制品试件取样及试验的办法或方案；

（4）审核施工单位制定的成品保护措施、方法；

（5）施工单位实验室的资质考察；

(6) 完善质量报表、质量事故的报告制度等。

(二) 质量的事中控制

1、施工工艺工程质量控制

针对该项目工程的具体情况，施工工艺过程的质量控制可以参照如下附表的内容组织实施。（其通用要点：详见第八章《工程质量监理要点》）

附表 工程质量控制要点

表中列出的“质量控制点”最后以设计图纸要求为准。

表所列出的“控制手段”：

观察——指以“目视”、“目测”进行的检查监督；

现场检查、旁站——指监理人员在施工阶段监理中，对关键部位、关

键工序的施工质量全过程现场跟班的监督活动，

有旁站监理方案，并送建设单位、当地质量监督

机构和施工单位以备实施。

量测——指用一般的手持式量尺、量具、量器（表）进行的检查监督；

测量——指借助于测量仪器、设备进行的检查。

电、通气进行的试验等。

2、工序交接检查

坚持上道工序不经检查验收不准进行下道工序的原则。上道工序完成后，先由施工单位进行自检合格后再通知现场监理工程师或其代表到现场共同检验。检验合格后方可进入下道工序。

3、隐蔽工程检查验收

工序及隐蔽工程的验收程序为：施工单位每完成一道工序或隐蔽工程，先行组织自检、自评，合格后，填表申报到监理部，经复检合格，监理工程师签字，进行下道工序，如果经复检不合格，施工单位进行整改，整改后再复检，直到达到标准要求时，经监理认可签字后进入下道工序。

4、设计变更或技术核定的处理

由业主需要提出的设计变更或技术核定的处理。

5、工程事故处理

包括质量事故原因、责任的分析；质量事故处理措施的商定；批准处理工程质量事故的技术措施或方案；处理措施效果的检查。

6、行使质量监督权，出现下述情况之一者，监理工程师有权指令施工单位立即停工整改。

- (1) 未经检验即进行下道工序作业者；
- (3) 擅自采用未经认可或批准的材料；
- (4) 擅自变更设计图纸的要求；
- (5) 擅自将工程转包；
- (6) 擅自让未经同意的分包单位进场作业者；

(7) 没有可靠的质量保证措施贸然施工，已出现质量下降征兆者；

(8) 其它。

7、质量、技术签证

凡质量、技术问题方面有法律效力的最后签证，只能由项目总监理工程师一人签署。专业监理工程师，现场质量检查员可在有关质量、技术方面原始凭证上签字，最后由项目总监理工程师核签后方可有效。

8、建立监理日志

现场质量监理工程师及质量检验人员应逐日记录有关工程质量动态及影响因素的情况。

9、组织现场协调会

现场协调会一般由总监理工程师主持。协调会后应印发会议纪要，其纪要的签发按照监理管理流程进行。

10、定期向业主报告有关工程动态情况

现场监理部每月向业主报告有关工程方面的情况。重大质量事故及其它质量的重大事宜应及时提出报告。

(三) 质量的事后控制

1、分部、分项工程竣工验收

凡分部、分项工程完工后，施工单位初验合格再提出验收申请表，由总监理工程师、专业监理工程师参与现场检查和资料的检查。

验收批、分项工程质量验收是工程质量检查与工程验收的基础，按《建筑工程施工质量验收统一标准》的规定由施工单位自检合格后，方可组织验收。监理部按照标准规定的主控项目和一般项目的规定，抽检后判定验收批、分项工程的验收。

2、项目竣工验收

施工单位在完成土建工程和安装工程后，由施工单位提供工程技术资料（含竣工图）、质量签证文件、工程决算资料；现场专业监理工程师组织初验，合格后由总监组织全面检查、验收，提出验收意见；如果同意验收，会同质量监督站和建设单位进行质量认证，参与竣工验收交接工作。

3、审核竣工图及其它技术文件资料。

4、按照上级建设主管部门要求督促施工单位与工程同步整理收集工程技术文件资料并编目建档；监理部在总监理工程师组织下整理监理工程有关资料并编目建档。

三、工程进度控制

建设工程进度控制对工程项目建设各阶段的工作内容、工作程序、持续时间和衔接关系根据业主和施工单位签订的合同所规定的总工期作为进度控制目标，采取资源优化配置的原则编制计划并付诸实施，在实施过程中经常检查进度计划，对出现的偏差情况进行分析，采取补救措施或调整原计划，如此循环，直至竣工验收交付使用。进度控制的措施包括组织措施、技术措施、经济措施和合同措施。

1、组织措施

（1）建立进度控制目标体系，明确建设工程现场监理组织机构中进度控制人员及其职能分工，在总监理工程师的统一组织

下完成此项工作。

暖气管道维修协议合同篇四

签订地点：_____

承修方：_____

经双方友好协商，本着公平的原则，达成一致协议如下：

自年 月 日起，甲方将的经营手续转让给乙方，在此之前的债务与乙方无关，在执照转让期间甲方应配合乙方完成变更工作，变更时间为30天（根据变更内容适当调整时间），在变更过程中乙方不得擅自利用甲方资料作违法活动，否则一律后果由乙方自负，变更完后由双方点清资料交接完毕，一次付给预先定好的价格（元）交付甲方，变更工作完成后，该企业的一切账务与甲方无关。

附件：

- 1、营业执照正副本原件。
- 2、税务正副本原件
- 3、组织机构代码证正副本原件及ic卡。
- 4、银行开户许可证原件
- 5、验资报告。房屋租赁协议。
- 6、公司章程。
- 7、公章、财务章、合同章、发票专用章。

8、发票领购本和支票领购本，银行存款密码。银行对账单。
未用完的支票及发票。

9、带有开票软件的电脑主机一台及ic卡、打印机一台、发票
扫描仪一台。

以上资料是甲方需提供给乙方的。

本协议一式二份，双方签字后生效。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

_____年___月___日

暖气管道维修协议合同篇五

承修方： _____

签订地点： _____

一、车辆型号：

二、车辆交接期限（事宜）：

三、维修类别及项目

预计维修费总金额 _____（大写_____）
（其中工时费_____）

四、材料提供方式：

五、质量保证期：

维修车辆自出厂之日起，在正常使用情况下，天或行驶公里以内出现维修质量问题承修方负责。

六、验收标准及方式：

七、结算方式及期限：

现金转帐，银行汇款期限：_____

八、违约责任及金额：

九、如需提供担保，另立合同书，作为本合同附本。

十、解决合同纠纷的方式：本合同在履行过程中发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，当事人双方同意由仲裁委员会仲裁（当事人双方未在本合同中约定仲裁机构，事后又未达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉）。

十一、双方商定的其他条款：

托修方单位：（章）_____

单位地址：_____

法定代表人：_____

代表人：_____

日期：_____

暖气管道维修协议合同篇六

乙方:宣汉县俊吉爆破工程有限公司

依据_《合同法》、《民用爆炸物品安全管理条例》、《爆破安全规程》、《爆破工程消耗量定额[]gyd-1002-20xx和《爆破工程基础单价》中工爆协(20xx)14号函的有关规定，甲、乙双方协商一致，达成如下爆破作业安全协议：

一、工程名称:p202集气站入口两侧边坡治理

二、作业地点:宣汉县普光镇

三、爆破工期:共计60天，以甲方批准的开工报告之日算起。

四、工程数量:详见p202集气站入口两侧边坡治理施工方案

五、承包方式:固定单价。

六、工程价款:据实决算。

七、付款办法:另行约定。

八、双方权利与义务

(一)、甲方的权利与义务

- 1、有权监督、协调和纠正乙方所派项目负责人、安全员爆破员的违规爆破作业或不安全行为。
- 2、负责确定爆破现场的基准点和爆破作业范围，向乙方提供该项爆破工程《地面建设工程中标通知书》和施工图纸爆破安全协议书爆破安全协议书。

暖气管道维修协议合同篇七

发包方(甲方)： _____

承包方(乙方)： _____

根据《中华人民共和国合同法》、《_____市建筑市场管理条例》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程实际，为明确双方的责任、权利和义务，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

第一条：工程概况

1、工程名称： _____

2、工程地点： _____

3、承包范围： _____

4、承包内容： _____

5、甲方视需要，可对乙方承包范围及内容作出增减或调整，也可对乙方承包范围内的某一分项、某一产品、半成品材料等另行指定施工单位或供应商。乙方应无条件接受，也不因此作为对其余项目合同单价和总价作出调整的理由。

6、承包方式：包清工、包安全、文明施工、包质量、包工期。

第二条：合同工期

1、乙方接甲方进场通知后___日内做好施工现场准备工作。

2、合同工期：本工程于___年___月___日开工，至___年___月___日竣工，共___个日历天。

3、本工程施工工期必须在保证工程质量前提下，组织充足的作业人员，与各相关工种密切配合，按甲方指定的工期完成。乙方按甲方指定工期，由于乙方原因造成停工，延期施工，则每延误一天按500元处罚，罚款最多不超过其工程包清工价款造价的5%。

4、遇人力不可抗拒因素，工期按监理、业主签证累计工期顺延，乙方发生的增加费用由甲方协助向建设单位签证。乙方在上述情况发生3天内，就延误时间、内容和因此发生的增加费用支出向甲方及时提出报告，由甲方转报建设单位、监理并协助签证。

第三条：工程质量

甲乙双方约定的市政工程质量为按现行有关质量验收标准验收，必须确保一次性合格，且必须具备优质工程质量验评要求和甲方企业标准要求，不准出现乙方施工质量问题引起对工程评优创杯的质量影响。如由于其施工质量问题，导致工程质量验收不合格或影响工程质量评优创杯，除乙方无条件返工处理合格和满足优质工程质量验评要求外，甲方根据有关管理制度可视情对乙方作出质量处罚，乙方应无条件接受甲方的质量处罚。

第四条：环境安全标化

- 1、本工程乙方现场文明施工要求为:建立现场安全生产保证体系,通过安全生产保证体系的认证并达到标准要求,并承担安全贯标、一体化贯标和上级部门各种检查所发生的费用。
- 2、乙方如达不到本合同约定的安全标准化标准,甲方有权责成乙方进行整改,由此造成的一切工期、经济损失全由乙方全额承担。且乙方愿意接受达不到安全标准化标准的甲方罚款,罚款金额为总结算金额的%,由此造成的业主罚款也由乙方全额承担。
- 3、乙方应识别施工过程中的环境因素和危险源,并采取措施对其进行控制,防止环境污染事件和安全事故的发生。
- 4、乙方严格执行建筑施工安全检查标准、高空作业、施工现场安全生产保证体系等各级政府的法律、法规和有关规定,执行甲方对安全和标化管理的有关要求,并承担因乙方原因造成的财产损失和伤亡事故的责任和由此发生的一切费用。对非乙方原因造成的财产损失和伤亡事故,由责任方承担责任和相关费用。
- 5、乙方应编制现场临时用电施工方案,脚手架搭设施工方案,模板施工方案等专项施工方案,经甲方主管部门批准后方可实施。
- 6、乙方必须根据施工规范搭设和配置各种安全设施和安全防护用品,应在甲方允许的供应商中采购上述物资,且必须加强进场验收和搭设后的使用前验收。
- 7、乙方应对乙方的施工人员及乙方的专业分包施工队伍进行分部分项和专项安全交底。
- 8、在施工期间,乙方所有施工人员必须统一按甲方提供的服装着装,费用由乙方承担。

第五条：工程价款

- 1、本工程价款暂定为_____人民币元整。
- 2、上述计价方式中包括(或不包括)工程税金。
- 3、如本工程计价方式含税金，则由甲方实施代扣代缴。
- 4、本工程结算由乙方在工程竣工验收合格后28天内编制完毕，并递交甲方进行结算审核，审核无误后由甲方提交业主单位，经业主及审计单位确认后形成正式的工程结算书作为价款结算的依据。

第六条：图纸及工程资料

- 1、甲方应在开工前天向乙方提供施工图纸及有关地质水文资料和地下管线图等工程资料套，并进行设计交底。乙方需要增加图纸份数，由乙方自理，费用由乙方承担。
- 2、甲方负责提供归档资料样本及归档资料编制要求。
- 3、乙方在全部工程竣工后一个月内向甲方提供乙方施工范围内的完整竣工资料及竣工图纸套，竣工原图由方提供。编制要求按上海市建委、市^v^[]市政局和甲方有关文件规定执行，同时满足合同标段竣工资料的编制要求，费用由乙方自理。竣工资料编制保证金为本分包合同造价的_____%，竣工资料和竣工图提交每推迟一个月扣除保证金_____%，依次类推，扣完为止。
- 4、乙方竣工资料的编制应与工程进度同步进行，并随时接受甲方的检查和监督。

第七条：材料供应

- 1、甲方在提供甲供材料前，乙方应出具乙方单位收料确认章和收料责任人的书面证明。
- 2、甲方供应的材料，乙方应派收料责任人接料、清点、验收，经甲、乙双方确认后由乙方收料责任人在送料单位送料单据上签认规格、数量并加盖收料章，乙方妥善保管并承担相应保管职责。乙方必须在原材料接收后，在甲方试验工程师的协调下，对原材料按规定进行复试，复试合格后方可使用。所发生的相关试验费用由乙方承担。
- 3、乙方要料计划及数量须按甲方要求每月日按时上报，该计划及数量经甲方审核后，由甲方按已审核的计划及数量供料。
- 4、按图示数量超用部分的甲供料，如供料当月的市场价高于合同甲供料单价，超用部分按供料当月的市场价在结算时扣除；反之则按甲供料单价在结算时扣除。
- 5、上述甲供材料以外的材料可由乙方供应，单价由乙方与供应商洽谈确定。但所选的供应商必须在甲方的合格分包商名录内，并符合国家和政府的备案证和许可证制度，且应事先收集该供应商的相关资料(营业执照、产品生产许可证、出厂合格证明、质量保证书、产品防伪标志、复试报告和备用证等)，报甲方审核批准后方可实施采购。由于材料质量不合格而造成的一切损失由乙方承担。

第八条：预付款担保及履约担保

1、乙方同意以下列第种方式对甲方支付乙方预付款、乙方履行合同进行担保，乙方须在签订本合同的同时，向甲方提供预付款银行担保、分包履约担保书。

1、预付款银行保函：在甲方支付乙方预付款前，乙方需出具与预付款同等金额即____万元的预付款银行保函给甲方，预付款银行保函的期限为从预付款支付前开始到预付款在每月

甲方支付给乙方工程款中全部回扣完为止。

2、履约保函：在合同签订后天内，并在第一笔工程款支付前，乙方需出具合同金额的_____%计万元的银行保函给甲方，履约保函期限从本合同内容开工到乙方完成合同规定全部义务(除保修义务外)为止。

3、提交履约保证金：在合同签约后天内，乙方须提交合同金额的%的履约保证金____万元于甲方的指定银行，至乙方完成合同约定全部义务(除保修义务外)为止返回保证金。

4、分包工程款抵冲履约保证金：从甲方付乙方第一期工程款开始，扣合同总价的%工程款万元作为履约保证，扣款期数从第一期甲方付乙方工程款开始到第期甲方付乙方工程款结束，共分期扣完，并必须在分包工作量达到50%合同总价前暂扣完毕，等乙方完成合同约定全部义务(除保修义务外)为止，开始释放暂扣工程款部分。

第九条：工程款的支付

1、工程款支付方式：月度工程进度款隔月支付。乙方每月日将当月实际完成工作量上报甲方审核，核定后的工作量作为付款依据。

2、月度实际付款计算公式为：甲方审核工作量 \times (1-下浮率____%) - 履约保证金____% - 安全文明施工抵押金____% - 缺陷责任期的质量保修金____% - 竣工资料编制保证金____% - 甲供材料 - 甲方其他代付款和各类罚款。

3、本工程竣工验收合格，竣工结算后预留工程保修金____%，待工程保修期满及业主将保修金余额返还后天内，甲方与乙方结清保修金。在保修期内若甲方通知乙方的保修内容不能得到及时响应，则甲方有权使用工程保修金对本工程出现的质量问题进行维修，如工程保修金尚不足于承担全部维修费

用的，乙方承诺不足部分继续由乙方承担。

4、在合同签约时，乙方对本工程的资金情况已作充分了解。乙方同意甲方按照业主资金到位情况给予工程款的支付，并共同承担资金风险。当业主工程款暂不到位时，乙方不得因此延误工期，并应全力配合甲方共同催讨工程款；同时，因业主不及时付款或拖欠工程款的行为造成甲方不能及时向乙方支付工程款时，乙方承诺决不向甲方追究责任和提起诉讼。

第十条：甲方驻工地代表

1、甲方任命____同志为甲方驻工地代表(甲方代表)。

2、甲方代表行使甲方的全部权力和承担甲方的全部职责；乙方应接受其指令，凡甲方代表及其委派人员在本工程施工中，在其职责范围内所发出的工程指令，均应视为甲方意见的有效表达。

3、甲方代表发出指令，以《工程联系单》形式送达乙方，乙方应予以执行。如乙方认为甲方代表的指令不合理，应在收到指令8小时内提出书面申告，甲方代表在收到乙方申告后作出修改指令或继续作出执行指令的决定，并以书面形式通知乙方。甲方代表决定仍继续执行的指令，乙方应予以执行。

4、甲方代表有权对不能有效履行管理职责的乙方管理人员提出更换要求，但应出示书面通知，且具备合理理由。乙方在接到通知后的一周内替换人员要到岗就位。

5、甲方代表可按本合同的约定行使甲方代表的权力，履行甲方代表的职责，但无权解除本合同中乙方的任何义务。甲方代表易人，甲方应提前一周通知乙方，后任继续承担前任应负的责任。

第十一条：乙方驻工地代表

1、乙方任命_____同志为乙方驻工地代表(乙方代表);另委派同志负责现场施工,同志负责工程施工质量,同志负责工程施工安全,同志负责施工技术,同志负责预结算工作。

2、上述乙方代表行使乙方的全部权力和职责;凡乙方代表及其委派人员在工程施工中,在其职责范围内所发出的书面资料,均以视为乙方意见的有效表达。

第十二条:设计变更及索偿

1、甲方有权发出指示要求作出设计变更或修改,乙方不能擅自作设计变更或修改。如甲方要求的变更或修改迟后而导致乙方损失的,乙方须在甲方发出书面要求后14天内书面呈交甲方审核,逾期提出或迟交的索偿将不获考虑。

2、索偿的计算资料必须包括套用单价的详细分析,如有关项目与原合同项目相同或相似的,则按原合同单价计算;若出现索偿项目在原合同内无相关项目单价套用,则该索偿项目的单价按照乙方承诺书中约定的原则计算。

第十三条:工程验收及保修

1、工程具备质量验收条件,乙方在按现行相关标准、规范、规程等要求组织其承包范围内的质量验收,乙方自检合格后,报请甲方验收,甲方在接到乙方质量验收通知后,积极配合乙方进行质量验收。如甲方在整个工程质量创优中涉及到乙方工作内容,乙方应无条件配合。

2、工程具备覆盖条件或达到合同约定的分部、分项验收要求,乙方自检合格后,提前24小时通知甲方代表组织验收。通知包括乙方自检记录、质量评定表等内容、以及验收时间和地点。验收合格,甲方代表在验收记录上签字后,方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格,乙方在限定时间内整改重新验收。

3、严格执行隐蔽工程质量验收制度，即隐蔽工程必须经甲方有关人员、施工现场监理人员的检查、验收合格后，方可进行下道工序施工。

4、竣工日期为乙方完成所有合同工程内容，并经甲方、业主、监理等各方验收通过签字的日期。承包内容中任何一项分部分项工程未完工或经各方组织的验收，经整改后评定仍未通过的延误，均视为工期延误。

5、保修期限：自整体工程竣工验收通过之日起_____年。

6、在保修期限内，乙方对施工质量问题负责维修。乙方在接到修理通知书后7天内派人修理，费用由乙方承担。在保修期限内非因乙方责任造成的修理由甲方或业主支付费用。

第十四条：违约处理

1、乙方不能按合同工期竣工，施工质量达不到设计和规范的要求，或发生其它使合同无法履行的行为，甲方代表可通知乙方，支付违约金_____元，赔偿因其违约给甲方造成的损失。

2、除非双方协议将合同终止，或因一方违约使合同无法履行，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

3、因一方违约使合同不能履行，另一方欲中止或解除全部合同，应提前___天通知违约方后，方可中止或解除合同，由违约方承担违约责任。

第十五条：争议解决

双方约定在履行合同中发生争议时：

1、请上级建设主管部门调解

2、采用第1种方式调解不了时，可向_____市有管辖权的法院诉讼解决。

第十六条：其他

1、甲方对本责任书上述各条款具有解释权。

2、本协议未尽事宜，双方协商解决。

3、本协议经双方签字、盖章后生效。

4、本协议于_____年_____月_____日
在_____ (地点) 签署。

5、本协议一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力。

甲方：_____ 乙方：_____

_____年_____月_____日 _____年_____月_____日