

2023年建材合股合同 合股经营合同(模板10篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

建材合股合同篇一

甲方：_____ (以下简称甲方)

乙方：_____ (以下简称乙方)

甲、乙双方本着平等，自愿的原则，经友好协商，双方共同按出资创办西樵新田新基冷库，经甲、乙双方股东协商确定，委托陈朗新为该法人代表，承租西樵新田开发区仓库作为经营新基冷库使用。为了公平、公正及利益长远考虑，明确合作双方的义务和利益，经甲、乙双方的共同认可，签订本合作协议，并共同遵守，现就双方事宜约定如下：

甲、乙双方拟定总股金为人民币80万元正：

一、甲、乙双方按出资比例各占有股份：

二、甲、乙双方须共同承担合作公司经营风险及一切法律责任。

三、甲、乙双方有义务共同督导经营事务及解决公司一切所发生的问题和法律者责任。

四、注册法人不属甲乙双方其中一方。该公司(包括场地租赁

权限)所有发生一切经济债务，法律责任一概与法人陈朗新无关。全部由甲、乙双方股东共同承担。遇到意外或不可抗力事务发生，须公司注册法人到场协调办理事务的，其产生费用及损失均有公司承担。

五、盈亏分配有公司经营扣除费用后，凭实际利润及亏损报表情况，按照股权比例分配与承担。

六、未经甲、乙双方协商同意任何一方不得私自退股或转让个人股份，若有不得已原因，须经双方股东同意，并且在同等价格任何一方股东有优先取得权，否则造成损失均由退股或转让方承担。

七、甲、乙双方有权参与与公司经营管理，听取门店负责人的经营业务情况报告。检查公司账册及运作经营情况，共同决定重大事项。

八、甲乙双方的特别约定：鉴于工商、税务证照等均办理至甲方名下，因此甲乙双方特别约定，对于合伙经营期间发生的行政处罚、劳务纠纷、债务纠纷或意外伤害等情况产生的经济赔偿(含罚款)均应由甲乙双方以合伙财产共同负担，合伙财产不足以清偿赔偿(含罚款)的，应由各合伙人按各自出资比例共同分担。

九、甲、乙双方合作租仓库期限为20xx年4月1日起至20xx年3月31日止。

十、公司股东之间如发生纠纷，应本着平等互利事业发展的原则，共同协商来解决，如协商不成功可诉讼当地法院，申请仲裁。

十一、本协议自签订之日起正式生效。

十二、本协议如有未尽事宜之处，应由甲、乙双方讨论补充

或修改，补充和修改后的内容经甲、乙双方同意即与本协议有同等法律效力。

十三、本协议书一式二份，甲、乙各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

建材合股合同篇二

甲方姓名：性别：年龄：民族：文化程度：籍贯：现住址：身份证号：

乙方姓名：性别：年龄：民族：文化程度：籍贯：现住址：身份证号：

第一条：合伙宗旨

促进当地饮食服务业的发展，同时增加合伙各方收入，促进各方事业发展。

第二条：合伙字号、合伙字号使用限制和合伙期限

双方确定合伙饭店名称为：，该合伙名称归乙方所有，在合伙终止后，乙方有权继续使用，甲方在合伙终止后无权使用该名称。

合伙期限为年，自起至止。

第三条：合伙经营项目和范围

新疆风味菜肴，餐饮服务。

第四条：出资额、出资方式、出资期限及对出资质量的保证和互负的告知义务

1、甲方负责转让的费用，甲方在签订本合同之日起的15天内，投入50000万元现金给店的原主。

2、甲方负责办理工商、税务、卫生等经营手续，所需费用由双方同等承担。办妥手续的期限是签订本合同之日起的30天内。

3、乙方负责从新疆招聘技术人员并主要负责技术方面事务，技术人员到位的期限是签订本合同之日起的30天内，或者是办妥经营手续后的15天内。

4、甲方在签订本合同之日起的30天内，先期投入10000元现金对甲所投入的房屋的前厅和后厨进行装修，并负责购置桌椅等餐饮设备，具体是：

5、甲方承诺在饭店开始正常营业后的连续4个月内的所有收入均归乙方所有，以补偿乙方先期投入的装修和购买设备的费用及风险，甲方在此期间内既不负担任何费用(原料、水电费、工作人员工资及饭店正常运转的费用等)也不取得饭店的收入。在此4个月时间内的经营风险，双方按同等比例承担。如果饭店在此4个月内经营不善，不能继续经营下去，对于乙方先期投入的装修费用和购买的设备，甲乙双方合意这样处理：

6、自第5条中所约定4个月的经营期间届满之日起至合伙终止，经营饭店的原料、水电费、工作人员工资及饭店正常运转产生的卫生、税务等所有经营产生的费用均由甲乙双方同等比例承担。

7、在本合同生效之日起，双方互负如实告知对方情况的义务。甲方对本地区外来因素有可能影响经营的情况负有如实告知乙方的义务，以避免造成乙方的损失。乙方对事关合伙发展的有可能影响经营的情况负有告知甲方的义务，以避免造成甲方的损失。

8、双方在履行上述1-7条约定时，因违反诚实信用原则给对方造成损失的，应予赔偿。

9、自第5条中所约定4个月的经营期间届满之日起至合伙终止，双方的权利义务在本合同中第五条规定。

第五条：盈余分配与债务承担

1、盈余分配，双方合意同等比例分配。

2、债务承担，合伙债务先由合伙财产偿还，合伙财产不足清偿时，以各合伙人的家庭或个人财产同等比例承担。

第六条：入伙、退伙及出资的转让

1、入伙，双方约定在合伙期间内，不接受他人入伙。但确因业务需要的，双方另行协议。

2、退伙，(1)需有正当理由方可退伙；(2)退伙需提前1个月告知对方，并经双方同意；(3)未经双方同意而自行退伙给对方造成损失的，应进行赔偿。

3、出资的转让，在合伙期限内不允许转让出资及经营权。

第七条：合伙事务处理方式及负责人

所有合伙事务均由双方共同协商和讨论决定，不设合伙负责人。如有设的必要再另行协议。

第八条：禁止行为

- 1、未经双方同意，禁止任何合伙人私自以合伙名义进行业务活动；如其业务获得了利益应归合伙，造成损失的按实际损失赔偿。
- 2、禁止合伙人经营与合伙竞争的业务。
- 3、如果合伙人违反上述各条规定，应赔偿给对方造成的损失。

第九条：合伙的终止及终止后的事项

- 1、合伙因以下事由之一得终止，(1)合伙期届满；(2)双方均同意终止合伙关系；(3)合伙事业的目的未完成；(4)合伙事业违反法律强制性规定被撤销。

第十条：违约责任

本合同约定内容双方应全面遵守，任何一方违反合同约定给对方造成损失的，应向对方承担违约责任。

第十一条：争议的解决方式

在合伙期间如发生争议，应共同协商，本着有利于合伙事业发展的原则予以解决。协商不成的依法向人民法院起诉。

第十二条：本合同自订立之日起生效。

第十三条：本合同如有未尽事宜，应由双方共同讨论补充或者修改，修改和补充的内容与本合同具有同等效力。

第十四条：其他约定事项

第十五条：本合同正本一式5份，双方各执2份，送工商部门及相关部门留存1份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

建材合股合同篇三

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

根据中华人民共和国合同法及相关法律法规的规定，甲、乙双方本着诚信合作、平等自愿的原则，经谈判并友好协商，甲方将新校区食堂（以下简称食堂）交由乙方负责整体经营。双方就食堂委托经营的有关事宜达成如下合作协议：

第一条、合作原则

甲、乙双方本着维护学院的稳定，确保食品卫生安全，提高餐饮服务质量的的原则，解决甲方师生员工的用餐需求。通过双方共同建设，达到食堂布局合理、环境整洁、安全卫生，菜品丰富、服务优质、管理有序。

第二条、投资约定

1、甲方负责食堂内部装修、大厅、售餐区的设施设备及广告等。主要包括：给排水和水电气安装等基础装修，食堂烟道等消防系统安装，食堂餐桌椅、空调、照明等设施设备（除后厨炊餐设备及低值易耗品外的其他设备），食堂广告制作及安装等。

2、乙方一次性投入120—150万元用于食堂后厨的炊餐设备、

低值易耗品的添路，实际投资金额以甲乙双方最终核定为准。乙方投入设备的资金由甲方每月从乙方上缴的管理费用中返还。乙方投入到食堂的设施设备的'所有权归甲方，所采购设备发票复印件（加盖乙方公章）、使用说明书等相关资料交甲方保存。

3、甲方负责食堂房屋结构及屋面、设施设备的大型维修及大厅、售餐区设施设备的日常维护维修。乙方负责食堂后厨炊餐设施设备的日常维护维修。

第三条、经营范围

1、食堂主要经营大锅菜，保障学校学生的基本伙食，解决不同层次学生的就餐需求，同时经营各类风味美食，打造舒适、温馨的就餐环境。

2、食堂可销售乙方生产或加工的食品及面包牛奶、饮料酒水。

第四条、经营期限及费用缴纳

1、期限年，从年月日起至年月日终止。

2、乙方按月以销售收入的6%比例向甲方交纳承包经营及管理费，由甲方每月从乙方销售收入中扣除。

3、乙方在经营中所发生的水、电、气、垃圾费用除按政策减免部分之外的，应由乙方按时足额交纳。

4、若乙方投入的设备资金在年内未全部返还完毕，则甲方与乙方续签合同延长经营年限直至乙方收回所有投入资金为止。

第五条、甲方的权利和义务

1、甲方有义务协调与内部相关部门的关系，指导和协助乙方进行相关经营活动。

- 2、甲方有义务协调市、区级卫生部门、工商部门、食药监局及消防安全部门办理相关证照及迎检验收。
- 3、甲方有权要求乙方无条件执行食药监局及管理部的各项食品安全规定，并对乙方进行监督检查。
- 4、甲方负责一卡通消费系统的投资管理和维护，有权对食堂经营状况进行监管，保证食堂消费销售收入能按时支付。
- 5、甲方有权对乙方的采购环节、饮食结构（菜谱安排）、营养搭配、服务水平及卫生状况进行监督，必要时提出整改意见。
- 6、甲方负责提供给乙方员工宿舍及配套设施，食堂员工住宿用水用电所产生的费用由乙方承担。
- 7、甲方负责落实重庆市教委有关高校食堂的优惠政策，上交管理费与政策
- 8、甲方按投资约定做好食堂基础装修、给排水和消防系统等，提供食堂需要的水、电、气到位。
- 9、甲方有权监管乙方的卫生、消防、治安、综合治理依法经营等工作。
- 10、甲方有权对乙方在经营管理中发生的食物中毒事故（以当地卫生防疫部门鉴定为准）追究其经济及法律责任，因乙方经营导致的事故由乙方负责赔偿。

第六条、乙方的权利和义务

- 1、乙方全权负责食堂的经营管理，做好正常伙食供应保障和临时接待用餐需求；食堂员工的工资、福利等均由乙方负责。
- 2、乙方需做好食堂工作人员的健康体检、岗前培训和伤残疾

病处理等，食堂员工每年需参加1次体检，持有效的健康合格证方可上岗。

3、乙方不得转让、转租食堂经营权，必须保管和维护好食堂内的所有设施设备。

4、乙方必须按照甲方规定的作息制度做好伙食供应，遇特殊情况（包括接待任务等）应予以配合供餐或延时供餐。

5、乙方做好内部人员管理及安全教育，如出现人事纠纷或个人安全事故，由乙方自行负责。

6、乙方在经营期间实行自负盈亏，独立核算，经营期间所发生的材料费用、人事费用、能源消耗及其他运营费用均由乙方自行承担。

7、乙方因经营需要，实施变动厨房的基础设施，应事先报告甲方，并经同意后才能实施。

8、乙方必须严格执行《中华人民共和国食品安全法》等规定和有关卫生部门的要求，做好相关的食品安全管理台帐。严禁销售变质或过期食品，因乙方经营导致食物中毒事故，甲方有权要求乙方无条件终止合作，并追究乙方相关的经济及法律责任。

9、乙方必须做好菜品留样工作，由食堂管理人员指定专人按菜品留样规定

10、食堂饭菜及其它商品销售必须使用甲方一卡通系统刷卡消费，消费窗口禁止私自收取现金。

11、食品安全承诺：

（2）遵守甲方各项规章制度，主动接受检查监督，支持甲方

相关工作；

(3) 做好食品安全、消防安全、反恐安全及生产安全工作，在安全问题上实行一票否决制。

第七条、其它事项

1、本协议有效期间，如任何一方要提前终止协议，必须提前3个月书面通知对方，以便食堂能保持正常经营。

2、本协议到期时，甲方在同等条件下优先与乙方续约。

3、如甲乙双方在签订、履行合同过程中发生争议，双方应当通过友好协商的方式解决，如双方不能通过友好协商达成一致意见，任何一方可向人民法院提起诉讼。

4、因自然灾害、国家政策等不可抗拒的原因，甲方可与乙方协商提前解除协议。

5、本协议一式六份，甲、乙双方各执叁份，具有同等效力。本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方（公章）： 乙方（公章）：

法定代表人（签字）： _____ 法定代表人（签字）： _____

____年__月__日 ____年__月__日

建材合股合同篇四

身份证号码□xx

乙方□xx

身份证号码□xx

就甲、乙双方合作经营砂石场的相关事宜，经双方平等协商，自愿达成如下协议，以资各方共同遵照执行。

一、合伙经营的项目

甲、乙双方共同投资设立xx公司，并以公司名义在xx经营砂石的生产、销售及相关附属业务。

二、合作期限

合作期限至合伙项目完成并完成xx公司（以下简称“”公司）清算之日或双方共同确认之日止。

三、公司的出资金额、方式、持股比例

- 1、甲方以现金方式出资，计人民币xx元；乙方以现金方式出资，计人民币xx元。
- 2、协议各方的出资，应于公司预核名通过之日起xx个工作日内注入公司验资账户。
- 3、经双方协商同意，双方不按出资比例持有公司股权。上述出资完成后，甲方持有公司xx%的股权，乙方持有公司xx%的股权。

四、公司的治理模式

- 1、公司不设董事会，设执行董事，执行董事由xx方指派。执行董事为公司的法定代表人。公司总经理由xx方指派。
- 2、负责公司的日常经营管理，对于公司的重要经营事项，由双方协商解决，双方同意公司治理机制按《发起人协议》执

行。

3□xx元以下的支出由执行董事、总经理中任何一人决定并签认□xx元以上的支出须由xx和xx共同决定并签认□xx与xx就财务签认不能达成一致时，双方友好协商。公司的财务由双方共管，会计由xx方委派，出纳由xx方委派。

4、双方应根据本条约定内容，公司设立时签署《发起人协议》和《公司章程》，本协议与《发起人协议》和《公司章程》不一致的地方，以本协议为准。

5、公司设立完成后xx方负责以公司名义办理沙石场开采和经营手续。

6、手续办理完毕，公司进行开采作业和加工销售。

7、公司在后续开采经营过程中，资金不足的，由股东向公司提供股东借款。公司开采完成后经营所得，应先偿还股东借款并支付借款利息后，再行分配利润。

五、盈余分配及债务承担

1、利润分配：各方同意按照各方在公司中的持股比例进行分配。

2、债务承担：公司债务先以公司财产偿还，公司财产不足清偿时，按甲、乙方各方的出资比例进行承担。

六、特别约定

砂石的销售一律执行现款现货，任何人不得赊欠，双方协商同意除外。

七、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之

日起生效。

甲方□xx

乙方□xx

签署日期□xx年xx月xx日

建材合股合同篇五

甲方：_____

乙方：_____

甲乙双方经过友好协商，本着和平、自愿和互利的原则，就乙方在规定区域内销售甲方提供的产品、配件以及就为用户提供售后服务事宜，达成如下合同：

第一条授权与认可

1.1甲方授权乙方为起授权区内经销商，负责甲方提供的_____热泵各型号产品在_____经销，如乙方要求新增辖区，应事先书面通知甲方并征得甲方书面同意，方可在新增辖区内经销。

1.2甲方负责提供技术监督部门检测合格的产品及合法的销售合同书及授权书给一方，乙方在所下去内积极开拓销售网点，努力促销，完成双方认可的销售计划。

第二条经销条款

2.1、甲方严格执行授权，对乙方获得的甲方授权销售的康特姆热泵系列产品，在完成合同规定的销售量并无违规的前提下，甲方无权在乙方经销区就此系列产品另行设定其他经销

商。

2.2、在合同有效期内，甲、乙双方认可乙方经销区域内销售量为每年_____，销售量为各型号销售量累计之和。

以上销售量为甲方要求乙方在规定时间内完成且得到乙方认同的最底销售量。

因此乙方承诺自本合同签订之日起到_____年_____月_____日为止的销售量为_____台。

2.3、乙方合同签订之日起一个月内，订购首批产品。

首批进货量为合同规定年销售量的_____%。

否则，本合同自动终止。

2.4、在本合同签订的前_____个月，为甲方对乙方的考察期。

在此期间，前_____个月即_____年_____月-_____月乙方定货需达到_____台，后_____个月即_____年_____月-_____月乙方定货量累计需达到_____台。

考察期届满时，乙方达到上述定货量，为考察合格，方可执行本合同以下条款，否则甲方有权重新选择经销商。

2.5、如果在合同的任何阶段里，乙方向甲方提出足够达到适用阶段订货量的定单并且甲方收到相应的货款，但因甲方的原因未接受或未完成这些订单而没有满足乙方定货量，则甲方不得行使2.3，2.4条的权利。

第三条预约订货和退货

3.1、订货时，乙方应提前向甲方下书面订货单(以传真件为准)，订货单应有乙方法人代表签字并加盖公章。

每份订货单均构成一份独立的购销合同，该订单自甲方收到乙方货款时生效，本合同的所有条款为该订单的当然条款。

3.2、合同期内，如乙方未能销售全部的订货产品并对未实现销售的部分要求退货，或乙方未达到销售目标被取消经商资格而要求退货。

乙方应保证所退货物包装完好、附件齐全且无任何损坏。

3.3、货物抵达地为销售地物流仓库，从仓库到安装地的短程路费由乙方负担。

第四条价格和价格保护

4.1甲方产品价格的制定权和发布权均在甲方，甲方实行全国统一批发价格。

4.2、乙方在接到甲方要求上报的库存清单和年近期订单通知后，必须在7日内以传真方式向甲方汇报库存和近期订单，以报表的形式提供库存产品的总数量和每台产品的序号，并保证其报表的真实性。

否则，乙方将失去根据4.3条可以要求的任何权利。

4.3、如果甲方在发出产品之日_____天内，甲方降低了产品的进货价格，甲方将对降价之日前_____天内的订货给予价格保护，甲方按_____天内核定的订货数量补偿乙方老价格与新价格之间的差价。

第五条履行保证金和加盟金

5.1、为了更好的规范市场，保护经销商的利益，乙方必须在

合同签订_____周内交纳保证金。

汇入甲方指定的. 账户(现金或承兑汇票)。

保证金按各经销商合同销售额(按批发价核算)的_____%交纳，加盟金为保证金的_____%(不包含在保证金内)，乙方不按时交纳保证金视同单方面要求解除本合同，甲方有权利另外选择经销商。

5.2、经销商在合同期内如无违约行为，合同履行期终止时，甲方归还保证金(不含加盟金和罚金)的3/4，一年后交付剩余的1/4保证金(不含加盟金和罚金)，并按照中国人民银行当年年利率退还当年利息。

5.3加盟金为保证金的_____%(不包含在保证金内)，甲方向乙方一次性收取，不再退回。

第六条市场推广和市场保护

6.1、乙方必须按照甲方制定的价格体系进行销售，在未征得甲方同意的情况下，低价抛售或抬高售价均属违约行为。

一旦违约，甲方有权视情节轻重决定对乙方进行处罚直至终止合同。

6.2、甲方实行区域经销规定。

乙方只能在授权区域内销售本合同规定的产品，禁止跨区销售。

乙方直接或通过辖区内第三方将其订购的产品在其授权的区域之外销售应征得甲方同意，并及时通知货物售出地区域经销商，违反前述规定擅自销售的，需以双倍的零售价格回购违规销售的产品，同时甲方有权对乙方视轻重进行惩罚性罚

款直至终止本合同。

6.3、乙方应积极有效的开拓市场，并监控其被授权销售区域内的违规销售行为，一经发现，应立即通知甲方，甲方有义务对举报违规行为进行处理，在_____个工作日内完成调查并出具书面处理意见。

6.4、为确保区域化销售、一体化价格的顺利实施，甲方在产品出厂之前对产品编列产品序号，乙方在销售过程中必须全程对产品实施监控，且在开具销售发票时，必须将产品的序号标列在产品的销售发票上，并且每3月向甲方汇报一次。

第七条店面陈列及广告投放

7.1、甲方要求乙方在主要城市区内不小于_____的店面，至少陈列两种类型产品，并在显要位置张贴由甲方提供的统一的宣传条幅和海报。

7.2、甲方向乙方提供相关的广告及宣传资料，甲方负责全国性的广告和宣传展示，乙方负责经销区域内的广告宣传，宣传内容必须符合甲方整体企业形象，并通知甲方并经甲方同意。

第八条安装培训

8.1、甲方负责各经销商的安装培训工作及工程设计的培训工作，由各经销商申报培训人员人数，人员组成情况，由甲方视总体情况统一安排培训时间、地点，并及时通知乙方。

8.2、方负责所经销区域的产品安装工作，如有技术难题，可向甲方请求支持，甲方有义务协助解决。

8.3、乙方应配备一定数量的暖通工程设计和安装人员，上岗人员应经培训并持有甲方授予的上岗合格证。

第九条维修和售后服务

9.1、甲方承诺康特姆产品终身维修，售后2年内因产品质量问题可免费维修，无法维修可申请退货保修期到期后8年维修只收工本费，乙方应当协助甲方搞好当地的售后服务工作，对确属甲方产品质量问题，依据保修卡内容的有关规定实行保修，乙方有义务协助甲方处理简单维修的相关事务；如果因乙方原因造成用户机器损坏等后果并给甲方带来损失的，乙方应承担责任。

9.2、甲方定期向乙方提供有关产品的技术信息、技术支持和人员培训，并建立完善的售后服务系统，以便为用户更好地服务。

第十条责任赔偿条款

10.1、工程设计由甲方负责的，因设计不合理而造成用户或第三人财产损失和人员伤亡的，赔偿责任由甲方负责；工程设计由乙方负责的，因设计不合理而造成用户或第三人财产损失和人身伤亡的，赔偿责任由乙方负责；工程设计由甲乙双方共同负责的，因设计不合理造成用户或第三人财产损失和人身伤亡的，赔偿责任由甲、乙两方负连带责任。

10.2、在安装和售后服务过程中，由于乙方违规操作造成用户或第三人财产损失和人身伤亡的，乙方负赔偿责任；由于甲方违规操作造成用户或第三人财产损失和人身伤亡的，甲方负赔偿责任。

第十一条知识产权

11.1、乙方应保证：明确知道“_____”为甲方商标，乙方仅为销售、推广和宣传甲方产品，并以甲方认可的方式使用该商标。

11.2、乙方向甲方声明并保证：乙方尊重甲方的知识产权，对有关“康特姆”相关的商标权、著作权、专利权等权利，乙方必须按照甲方的指导加以使用。

未经甲方同意，乙方不得对甲方产品及其包装进行修改，不得随意加贴其他商标。

11.3、对于乙方的错用和侵权行为，甲方有权终止合同并要求赔偿。

11.4、乙方作为甲方的经销商，有权利、有义务在其经销区域内积极维护甲方的知识产权，对发现侵犯甲方知识产权的行为，应及时制止并通报甲方。

第十二条违约责任

12.1、乙方不得违反甲方的价格政策，低价倾销或抬高价格销售甲方产品(附价格体系表)。

12.2、乙方不得跨越本合同规定的经销范围，向辖区外第三方销售甲方产品。

12.3、经销商授予权归甲方所有，乙方无权发展经销商。

12.4、乙方不得与其他经销商串通做出有损甲方利益的行为。

12.5、如甲方发现乙方有上述违约行为，甲方有权视情节轻重予以惩罚性罚款直至终止合同。

第十三条保密条款

13.1、乙方有义务对甲方提供的各项技术保密。

13.2、乙方有义务对甲方提供的经销制度、合同及往来的合同、商业信函保密。

13.3、乙方有义务对甲方制定的价格体系保密。

13.4、乙方有义务对甲方的整体营销战略和具体的营销战术部署保密。

第十四条期限和终止

14.1、本合同由双方法人代表签字并加盖公章，期限_____年，从_____至_____年。

如果乙方能够完成双方签订的合同销售额并无严重违约行为，甲、乙双方可以续签合同，但双方须根据当地、当时的市场情况另行签订销售合同。

14.2、当下列任何一种情况发生后，任何一方有权提前终止本合同，并书面通知另一方。

- 1、何一方严重违反本合同。
- 2、任何一方破产或进入清算程序。
- 3、因任何一方不可抗拒的因素致使本合同无法履行。

15.3、双方协商可以提前终止合同。

第十五条争议和解决的方法

15.1、如果因为本合同及与本合同有关的事宜引起的争议，任何一方均可书面通知另一方本着友好、平等的原则协商解决。

15.2、如果双方在一定的期限内，彼此无法达成双方均可接受的解决争议的方法，则甲乙双方均可向当地法院提起诉讼。

第十六条其他

16.1、本合同一式四份，双方各持两份，具有同等的法律效力。

16.2、经甲方和乙方书面同意，乙方可将甲方授权的经销权转移给其他方，但受让方必须和甲方重新签订经销合同。

甲方： _____

法定代表人或委托代理人： _____

地址： _____

电话： _____

传真： _____

签订日期： _____

乙方： _____

法定代表人或委托代理人： _____

地址： _____

电话： _____

传真： _____

签订日期： _____

建材合股合同篇六

1) 总则

2) 注册资本

- 3) 批准及注册
- 4) 资本转让
- 5) 董事会
- 6) 总经理、副总经理
- 7) 场地使用费
- 8) 技术合作
- 9) 采购及销售
- 10) 利润
- 11) 财务会计
- 12) 外汇收支
- 13) 税务
- 14) 职工录用和奖励
- 15) 工资标准和奖励
- 16) 合营期限
- 17) 其他事项
- 18) 仲裁
- 19) 合同文本
- 20) 法定地址、文件通知

_____、_____和_____、_____、_____, 根据《中华人民共和国中外合资经营企业法》(以下简称《合资法》)以及《实施条例》规定, 按照平等互利的原则, 在中华人民共和国_____市建立合营企业。从事生产反射器、注塑模具及其他资料制品, 供出口和在中华人民共和国境内销售, 经多次商谈, 一致同意订立本合同。

第一章总则

1. 本合同的各方为:

_____、_____为一方(以下简称甲方), 由_____代表甲方对本合同负责。

_____、_____、_____为一方(以下简称乙方), 由_____代表乙方对本合同负责。

本合同由甲、乙双方授权的代表签订。

2. 双方同意成立的合营企业定名为: _____(以下简称“合营企业”)

中文: _____

英文: _____

地址: _____

3. 双方根据平等互利的原则, 为了有利发展中国国民经济, 而从事反射器;注塑模具、以及其他塑料制品的设计、生产和内外销售。

合营企业将尽力在中华人民共和国境内采购原材料及包装材料, 如遇无货供应或质量、价格不符合要求时, 也可由合营企业进口解决。

4. 双方本着长期真诚合作的愿望，在产品质量、规格品种、包装装潢及经济效益等方面力求达到国际同类产品的先进水平。

合营企业的初期生产规模为：年产_____套符合_____国_____标准的_____反射器，接受订单生产年产值为_____元的注塑模具。乙方负责_____反射器的返销，保证投产后的前_____年使合营企业的外汇收支达到自身平衡。且_____年后返销比例不低于_____%，乙方负责为合营企业每年从中国境外承接不少于_____元产值的注塑模具订单。合营企业产品的内销由甲方负责。

5. 合营企业为中华人民共和国的法人，必须遵守中华人民共和国有关的法律、法令、条例和规则，并受中华人民共和国法律的管辖和保护。

第二章 注册资本

6. 合营企业为有限责任公司，各方的经济责任以注册资本为限，并按资本比例分配利润，分担风险及亏损。

7. 合营企业总投资为_____美元。注册资本总额为_____美元，其中甲方占资本额的_____%，乙方占资本额的_____%。

8. 甲、乙方出资如下：

甲方：_____美元，其中：

(1) 机器设备，价值约_____美元；

(2) 厂房，价值约_____美元；

(3) 现金，相当于_____美元的人民币现金。

乙方：_____美元外汇现金。

第三章批准及注册

9. 本合同应由_____市批准，自批准之日起生效。并送交中华人民共和国对外经济贸易部备案。

10. 合营企业接到上述批准证书后，应向工商行政管理局办理注册登记、领取营业执照。在合营企业取得营业执照后，甲、乙双方将根据工程进度需要，分别缴付资金，每期各方须缴付数额由董事会决定。

各方缴资后，由合营企业发给投资证明书。

第四章资本转让

11. 注册资本转让时合营者拥有先买权，未经合营者同意，不得转让或抵押给他。但当一方提出转让时，合营者应在_____个月内给予答复，否则作为放弃先买权论。

12. 转让注册资本的价格，应根据合营企业中该方投资的帐面价值，由合营双方本着公平合理的原则协商解决。

13. 注册资本转让时，应_____个月内向原审批机构申请批准。并向中华人民共和国对外经济贸易部备案，批准后再向工商行政管理局办理变更注册手续。

第五章董事会

14. 合营企业领到营业执照之日，即为合营企业董事会成立之日，董事会人数为_____人，其中甲方_____人，乙方_____人，董事人选由双方各自委派和调换、董事长由甲方委任，副董事长二人，由甲方委派一人，乙方委派一人担任。

15. 董事会是合营企业的权力机构，其职权在合营企业章程内规定，董事长是合营企业的法定代表，董事长不能履行职责

时，应授权副董事长或其他董事代表合营企业。

16. 董事会会议每年至少召开一次，由董事长召集并主持。董事会会议应由_____分之_____以上董事出席才能举行。董事不能出席时，可出具委托书，委托他人代表其出席和表决。董事会的决议应由出席董事或其代表一致同意才能通过。董事会会议一般在合营企业的法定地址举行，也可以在董事会同意的其他地点举行，合营企业不承担出席董事会会议的旅费。董事会会议期间的膳宿由合营企业安排并支付费用。

17. 董事不从合营企业支付薪金，他们的酬劳将在合营企业的全年净利中提取一定比率(比率由董事会议定)作为董事会的分红。并按下列比例分配：

董事长_____%

副董事长各_____%

董事各_____%

第六章 总经理 副总经理

18. 合营企业设总经理一人，副总经理三人，均由甲方提名，董事会聘任，负责执行董事会会议的各项决议，组织领导合资企业的日常经营管理工作。在董事会授权范围内，总经理对外代表合营企业。对内任免下属人员，并行使董事会授予的其他职权。

19. 合营企业的重要文件由总经理签署后生效。

20. 若总经理或副总经理未能适当履行职务时，董事会有权解聘或降职。

第七章 场地使用费

21. 合营企业使用的土地是中国政府的资产，合营企业须向政府交付适当的土地使用费，合营企业与所在地土地主管部门签订的租用土地使用权协议，应为本合同不可分割的一部分。

22. 最初_____年的土地使用费，定为每年每平方米人民币_____元，其后，土地使用费可按市政建设发展的情况而调整。

第八章技术合作

23. 合营企业与_____签订的技术转让协议，作为本合同不可分割的一部分，其有效期与本合同相同。

24. 合营企业根据技术转让协议，向_____支付技术转让费_____美元，技术转让内容及技术转让费的支付办法，在技术转让协议中另行规定。

第九章采购及销售

25. 合营企业与乙方签订的采购与销售协议，作为本合同不可分割的一部分，其有效期与本合同相同。

26. 合营企业所需的原材料应尽先在国内购买。对无法供应的品种或质量、价格不符合合营企业要求时，可由合营企业从国外进口。

27. 根据双方签订的采购与销售协议，合营企业在中国国内销售的产品，在由甲方负责通过其销售部门销售。合营企业的出口产品，由乙方负责在中国国外销售，具体办法在采购与销售协议中另行规定。

第十章利润

28. 合营企业所获得的全部利润，按《中华人民共和国中外合

资经营企业所得税法》规定缴纳所得税后，按下列百分比提取：储备基金_____%；企业发展基金_____%；职工奖励及福利基金_____%。

缴税与提取上述三项基金后的净利润，每年根据合营双方的出资比例进行分配。

29. 对于乙方分得的利润，应根据合营企业的外汇结余情况，在不影响正常生产的原则下，此利润可根据董事会的决定分一次或几次支付，以前年度的亏损未弥补前不得分配利润，以前年度未分配的利润，可并入本年度利润分配。

第十一章 财务会计

30. 合营企业应执行中华人民共和国有关中外合营企业的财务会计规定，必须建立完整、严格的财务制度。

31. 合营企业的一切单据、帐簿、报表均使用中文记载，同时应用英文定期编制财务报表。合营企业董事会聘请的在中国注册的会计师有权查阅合营企业的一切单据、帐簿、报表，并直接向董事会提出报告。

32. 合营企业以人民币为记帐单位，人民币与其他货币间的换算，按同时期中华人民共和国外汇管理局____分局汇率牌价结算。

33. 合营企业的固定资产，按《中华人民共和国中外合资经营企业所得税法施行细则》的规定，由董事会决定其折旧年限。

34. 合营企业应在中国银行____分行分别开立外汇帐户和人民币帐户，并接受开户银行对外汇支出的监督。

35. 合营企业在经营过程中遇流动资金不足时，总经理可根据董事会规定的权限，向中国银行或国外银行借款，但不得移

作它用或弥补亏损。

36. 合营企业的财政会计年度，从每年一月一日起至十二月三十一日止。

第十二章外汇收支

37. 合营企业的一切外汇事宜，必须按《中华人民共和国外汇管理暂行条例》和有关管理办法的规定办理。

38. 合营企业的外汇收支必须做到：

(1) 保证合营企业的每年外汇收入大于支出。

(2) 外汇结算人民币时，应按照当时规定的牌价办理。

(3) 合营企业在中国境内支付费用、货款、劳动报酬等，除根据有关规定支付外汇者外，一律以人民币结算。

39. 根据《合资法》的规定，下列外汇可以汇出：

(1) 乙方分得的利润及技术转让费。

(2) 乙方资本转让后所得的资金。

(3) 合同期满或合同期满前应清偿给乙方的资金。

(4) 用于进口原料、设备、备件所需的外汇，以及派往国外人员的旅差费。

(5) 其他按有关规定可以汇出的开支。

第十三章税务

40. 合营企业按照中国的有关法律和条例规定缴纳各项税金。

41. 合营企业职工按照《中华人民共和国个人所得税法》规定缴纳个人所得税。

第十四章 职工录用和辞退

42. 合营企业所需职工，由甲方或中国劳动管理部门采用公开招聘方式，经考试择优录取后，签订劳动合同。

43. 如因生产技术等变化，职工确有多余，或经培训后仍不能适应要求，也无法改调其他工种时，合营企业可按劳动合同解雇并给补偿。

44. 合营企业应制订规章制度和职工守则，对违反者分别予以警告、记过、扣薪直至开除处分。

第十五章 工资标准和奖励

45. 合营企业职工工资目前按平均月薪_____元人民币计算，其中包括合营企业向中国政府指定的部门缴纳国家对职工的各种保险费、补贴费和福利措施费等。随着合营企业生产发展，职工工资应逐步增加。今后中国对工资、福利、补贴等有新的规定时，合营企业应据此相应调整。

46. _____方高级职员工资、社会保险、旅差费标准参照_____方国家或地方标准，由董事会核定。_____方高级职员原则上与_____方高级职员同工同酬。

47. 按照合营企业的经营结果，年终从奖励和福利基金中提出一定数目的基金，奖给工作好的职工，对于在技术上、生产上或管理上有特殊贡献者，由董事会决定给予特殊奖励。

第十六章 合营期限

48. 合营双方同意，合营企业的期限为_____年。自营业执照

签发之日起算，期满前一年经一方提出，其他方同意可以延长，延长期限由双方协商决定，并在期满前六个月向原审批机构办理延长报批手续。

49. 在发生下列情况之一时，可以提前终止合同：

(1) 在一个适当的开始期后，合营企业因严重亏损而不能继续营业；

(2) 由于一方不履行合同或章程规定的义务，致使合营企业无法继续营业；

(3) 由于不可抗力的事件，如严重自然灾害或战争等，致使合营企业无法继续营业；

(4) 不能达到预期的目标并看不到发展的前景。

提前终止合同必须经董事会召开特别会议作出决议，报请原审批机构批准。

50. 合同期满或提前终止时，董事会应组成清算小组负责清理。董事会在清算完毕后才能解散。清算办法按照《合资法》的《实施条例》第103—105条所规定的清算程序和手续办理。同时董事会应向原审批机构及工商行政管理局办理注销手续，缴回营业执照。清算后应还给各方的财产，必须按照各方在合营企业的投资比例计算。

第十七章 其他事项

51. 合营双方履行下列事项：

____方：

(1) 负责向政府申请批准，并向工商行政管理局办理注册登记。

- (2) 负责将厂房及租用的场地等，交给合营企业使用。
- (3) 负责招聘职员职工。
- (4) 负责合营企业的产品及原材料国内运输。
- (5) 负责办理保证提供水、电、煤气、燃料、电话、电报挂号及电传的工作。
- (6) 负责办理乙方人员的签证及其办公、交通、生产等安排。
- (7) 负责向所在地的环境卫生管理部门申请许可证。

_____方：

- (1) 负责按期提供所需的全部机器设备。仪器、原材料、技术资料 and 文件及原料、产品的国外运输。
- (2) 负责提供建厂规划，并负责设备安装、试车、试生产的全面技术指导。
- (3) 负责按照生产的需要，对职工进行技术培训。
- (4) 负责提供有关合营企业产品在国外市场上销售趋势的报告的技术资料。
- (5) 按照双方签订的《技术转让协议》，提供技术和设计，如有任何关于侵犯第三者权益的争议时，由签订该协议的转让方负责，_____方将不分担任何法律责任。
- (6) 负责_____方人员到_____方国内学习、培训的安排。

第十八章 仲裁

52. 合营各方如在解释或履行本合同及其附件发生争议时，应

首先在董事会内本着互相信赖、平等互利的精神进行协商，求得解决。若不能解决时，可以邀请双方同意的第三者进行调解。

53. 调解不成时，则申请仲裁解决。仲裁在中国国际贸易促进委员会对外经济贸易仲裁委员会进行。按该会《对外贸易仲裁委员会仲裁程序暂行规则》办理。费用由败诉方承担；仲裁机构的裁决是终局的，对各方都有约束力。

54. 在解决争议期间。除争议事项外，合营各方应继续履行合营企业合同、章程所规定的其他各项条款。

第十九章 合同文本

55. 本合同和附属协议的修改。须经董事会协商同意，经各方授权代表签署书面文件，并报原审批机构批准。

56. 本合同用中文和英文写成，均为正式文本。具有同等效力。本合同所有附件，均为本合同不可分割的部分。

第二十章 法定地址、文件通知

57. 合营各方的法定地址：

甲方：_____

乙方：_____

58. 合营各方发送通知的办法，如用电报、电传通知时，凡涉及各方权利、义务的，应随之以书面信件通知。

合同各方的法定地址即为各方的收件地址。

59. 本合同于____年____月____日由甲、乙双方的授权代表在中国签。

中外农副产品合作经营合同

经营合同（2） | 返回目录

- 1) 总则
- 2) 合作各方
- 3) 成立合作经营公司
- 4) 经营目的、经营范围与经营规模
- 5) 合作条件及其构成
- 6) 合作各方的责任
- 7) 董事会的组成
- 8) 经营管理机构
- 9) 筹备和建设
- 10) 劳动管理、工会
- 11) 生产与销售
- 12) 财务、会计、审计
- 13) 税收、利润和亏损
- 14) 合同的审批、生效、延长和终止
- 15) 合同的修改
- 16) 保险

17) 商标

18) 适用法律

19) 争议的解决

20) 其他

21) 附件

第一章总则

第一条_____（以下简称甲方）和_____（以下简称乙方），根据，“中华人民共和国中外合作经营企业法”及其这有关法规的规定，在平等互利的原则基础上，同意以各自的法人身份签订本合作经营合同。

第二章合作各方

第二条合作各方

甲方：_____注册国家：_____国

法定地址：_____

法定代表：_____

乙方：_____注册地区：_____

法定地址：_____

法定代表：_____

第三章成立合作经营公司

第三条甲方和乙方在平等互利条件下，同意相互合作，在中华人民共和国_____举办合作经营企业，企业名称为：_____。

第四条公司是按照“中华人民共和国中外合作经营企业法”及其他有关法规的规定，双方以各自的法人身份共同建立的经济实体。

第五条公司的一切经济、业务活动，必须遵守中国政府法律、法令及有关条例规定，并受其保护。

第六条甲乙双方对合作经营公司的债务、风险、亏损共同承担责任，其盈利共同分享。

第四章经营目的、经营范围与经营规模

第七条合作公司的经营目的：以发展中国的国民经济，实现四个现代化并取得合法利润为目的。其宗旨为，通过双方密切合作，使海洋开发事业取得突破性进展，满足国内外市场对对虾、鳗鱼等水产品日益增长的需求，双方在经济上获得实惠。

第八条合作公司的经营范围：生产国内外市场急需的对虾、鳗鱼等水产产品，争取在国际市场上有较强的竞争能力。

第九条合作公司的经营规模：年产对虾_____吨，成鳗_____吨，以及其他水产品。

第五章合作条件及其构成

第十条甲方提供土地_____亩使用；乙方出资金额_____美元。

第十一条甲方以土地使用，乙方以资金，构成合作条件。

第十二条合作方式

甲方提供土地使用，乙方提供现金或实物、设备。

第十三条乙方投资的实物或设备，应经甲方主管部门审查同意，报审批机构批准。

第十四条由合作企业与乙方签订买卖合同经审查批准后，三个月内应由甲方派员实地考察并委托中国银行按其规定向乙方银行开具信用证。

第十五条乙方收到甲方银行信用证后，_____个月内应将所购全部设备、实物运至_____港。

第十六条甲方双方必须按商定的期限，如数划出土地供使用和付出资金。否则由违约方担负其由此而产生的一切经济损失。

第六章合作各方的责任

第十七条甲方有责任履行下列义务：

1. 向中国政府授权机关申请批准并向工商行政管理部门注册登记；
2. 向有关部门办理合作公司使用土地的有关手续；
6. 办理合作公司外籍人员的邀请、居住手续，对其办公、交通、生活等方面进行安排；
7. 协助办理产品出口的有关运输、报关等事项；
8. 负责办理由乙方发运至_____港或_____港的全部设备运到合作公司所在地；

9. 上述各项之外另有双方协议规定的该由甲方分担的事项。

第十八条乙方有责任履行下列义务：

1. 提供对生产、办公等建筑物的要求；
3. 提供产品的出口加工标准、操作规程等技术指导和先进的企业管理方法；
4. 提供与合作公司产品有关的国外技术情报及市场信息；
5. 对技术人员和职工进行技术培训；
6. 负责采购需由国外供应的原材料、易损件、零配件、消耗品等；
9. 上述各条以外另有双方协议规定的须由乙方分担的事项。

第十九条任何一方因不履行各自的义务而给公司造成损失时，须负责赔偿损失。

第七章董事会的组成

第二十条本公司为法人式的合作经营企业，董事会为公司的权力机构。

第二十一条董事会由_____名董事组成，甲方委派_____名，乙方委派_____名，董事会设董事长、副董事长各一名，董事_____名，任期均为_____年。董事长由乙方担任，可以连任。

第二十二条董事长是合作企业的法定代表人，董事长不能履行职责时，应授权副董事长或其他董事代表合作企业。

第二十三条董事会会议每年举行_____次例会，一般应

在_____月在合作公司所在地召开，如有必要也可在其他地方举行。根据需要，董事长在征得副董事长同意后，也可临时召开董事会会议。董事会议由董事长负责召集主持，董事长不能召集时，可委托副董事长或其他董事召集主持。

董事长应在三周前将召开董事会会议的时间、地点、议题通知董事会各成员。

第二十四条董事不能出席董事会会议时，可出具委托书委托代表出席，行使董事发言权和表决权，其一名代表不能同时担任两名或以上的名额（董事会会议应有包括出其委托书的董事代表在内的三分之二以上的董事出席，才能举行）。

第二十五条董事会会议应本着平等互利、友好协商的原则，研究讨论问题。

下列事项由出席董事会会议的董事一致通过方可作出决议：

1. 合作企业合同和章程的修改；
2. 合作企业的终止、解散；
3. 合作企业注册资本的增加、转让；
4. 合作企业与其他经济组织的合并。

其他事项，可根据合作企业的章程载明的议事规则作出决议。董事会决议以中文书写一式四份，经正、副董事长签署后，由合作公司，乙方各执一份，甲方执二份。

第二十六条董事会聘请总经理一名，副总经理一名，并决策任期年限。正副经理要执行董事会决议，负责合作公司的经营管理，并定期向董事会汇报生产、经营情况。

第八章 经营管理机构

第二十七条合作企业设经营管理机构，负责企业的日常经营管理工作，经营管理机构设总经理一名，副总经理一名及其他高级管理人员，其聘用办法均由董事会任命，任期_____年。

第二十八条总经理的职责、权限：

1. 执行甲乙双方所订合同、章程及董事会决议；
2. 提名各职能部门负责人，审定招聘工作人员，并报董事会备案；
3. 制订全企业的经营管理制度，对各职能部门布置、指导、监督和检查工作；
4. 定期向董事会提出工作报告、财务报告和利润分配方案；
5. 对原材料、零配件的采购、成品销售及专项协作合同和流动资金的借贷作出决定；
6. 审定职责部门制定内外销产品价格，并对价格作适当幅度的调整作出决定；
7. 代表企业接待重要的业务联系单位人员、谈判和签署文件；
8. 主持企业行政会议，对行政会议的讨论事项及决议负责执行；
9. 解决各职能部门向总经理请示的其他重大问题；
11. 对职工违反规章制度的处分作出行政方面的最后决定；
12. 其他由总经理负责的事项。

第二十九条副总经理职责、权限：

1. 协助总经理负责本企业的经营管理；
2. 总经理外出时，代替总经理行使职权；
3. 代表企业进行业务谈判；
4. 处理其他工作矛盾和有关问题；
5. 其他应由副总经理负责处理的问题。

第九章筹备和建设

第三十条合作公司在筹建期间，在董事会下设立筹建处负责各项筹建工作。筹建处人员的组成由董事会讨论决定，筹建期间的各项费用分年摊入生产成本。

第十章劳动管理、工会

第三十一条合作公司职工的雇用、解雇、劳动工资、劳动纪律、劳保福利等事项。除按“中华人民共和国中外合资企业劳动管理规定”办理外，根据董事会决议实行。

第三十二条合作企业职工有权按照《中华人民共和国工会法》和《中国工会章程》建立工会组织，开展工会活动。合作企业积极支持本企业的工会工作。

第十一章生产与销售

第三十三条合作企业在每年度以前召开的董事会会议上制定下一年度生产进度及进口、出口计划，并报主管部门。

计划执行中在保证合作公司一定的经济效益和外汇收支平衡的前提下，可根据国内外市场情况予以合理的调整。

第三十四条进口原材料采购对象，参考乙方情报，研究其质

量、规格、价格后，由正、副总经理商定，在国内能提供满足需要的原材料情况下，应优先在国内购买。其支付办法，货币按照国内规定办理。

第三十五条合作企业生产的对虾、鳗鱼等水产品，通过中国出口商品检验局检后，根据年度出口计数由公司直接出口，也可以参加广交会对外成交出口销售产品。

第三十六条合作公司原则上规定，凡符合出口标准的产品全部出口，确保公司外汇收支平衡并积极创汇。

第三十七条本公司产品内销部分由甲方负责，外销部分由乙方负责，一切内外经销事项均以公司名义出面。

第三十八条出口产品的销售价格和数量应考虑合作公司的外汇收支平衡和成本核算。随着国际市场情况的变化而加以及时调整。

第三十九条内销产品按中国政府规定的物价政策执行，具体价格总经理决定，报主管部门和物价部门备案。外销产品价格根据国家市场根据国际市场随行就市或根据广交会成交价由公司总经理决定。

第十二章 财务、会计、审计

第四十条合作公司的会计制度根据中华人民共和国财政部门有关规定，结合本公司具体情况经董事会通过制定的会计制度，付诸实行。

第四十一条公司各类报表于次月十日前向合作双方报告，年终报表在次月底前提出，由公司委托在中国注册的会计师审核。各类报表均报主管部门、统计部门及其有关部门备案。

第四十二条公司采用借贷记帐法记帐，用中文书写，会计报

表以人民币为记帐本位币，其他货币属于合作投资的均以中国银行外汇牌价换算。属于贸易往来的按贸易汇价结算，外汇往来按《中华人民共和国外汇管理暂行条例》办理。

第四十三条合作公司的财务审计，聘请在中国注册的会计师审查，稽核，并将结果报告董事会和总经理。

第四十四条合作公司在中国银行_____分行开设人民币和外汇帐户。

第十三章 税收、利润和亏损

第四十五条合作公司按中华人民共和国税法条款规定交纳各种税金，并参照《关于中外合作经营项目进出口货物的监管和免税的规定》向税务机关提出减免税收申请。

第四十六条所得税甲乙双方分别缴纳。甲方按国家有关规定上交，乙方按国务院关于华侨投资优惠的暂行规定执行。

第四十七条合作公司在扣除由董事会确定提留的储备资金、职工福利资金、奖励资金、企业发展基金和纳税后，余下的净利润甲乙双方对等分成。

第四十八条乙方所得的净利润汇往国外时，按“中华人民共和国外汇管理条例”的有关规定办理。

第四十九条公司发生亏损时，经董事会会议讨论通过时，可用储备基金弥补，或按对等比例承担亏损责任。

第十四章 合同的审批、生效、延长和终止

第五十条本公司合作期限定为_____年，本合同按照中外合作经营的有关规定申请批准。然后，合作公司持批准证书到工商行政管理机关登记，并领取营业执照，同时，乙方

还要以自己的名义到工商行政机关登记。公司合作期自领取营业执照之日计算。本公司经上级批准机关批准之日起生效。

第五十一条合作期满前六个月，如双方愿意继续合作，可申请并经上报批准机关批准后延长合作期。

第五十二条在合作期内，出现下列情况可提前终止本合同，解散合作企业：

1. 公司发生严重亏损，无力继续经营时；
2. 合作一方不履行合作企业合同、章程规定的义务，致使企业无法继续经营；
3. 因自然灾害、战争等不可抗力遭受严重损失时；
4. 公司未达到其经营目的，同时又无发展前途，公司的合同、章程所规定的其他解散因素已经出现时。

经双方作出努力不可挽回时，由董事会提出解散申请书，报审批机关批准后，提前终止合作企业。

属于本条第二款情况解散合同企业时，不履行合作企业合同、章程规定的义务一方，应对合作企业所造成的损失负责赔偿责任。

第五十三条合作期未满，公司解散时，以其全部资产对其债务承担责任，偿还债务后的剩余资产支付职工一定的安置费，余下部分双方对等分配，对于剩余财产超过注册资本的增值部分视同利润，应依法交纳所得税后对等分成。

第五十四条合作期满本合同自失效，合作公司所有资产不附任何条件归甲方所有，不再另行清单。

第五十五条公司解散或终止后，各项帐册及文件应由甲方保

存。

第十五章合同的修改

第五十六条对本合同及其附件的修改，必须经甲乙双方签署书面协议，并报原审批机关批准才能生效。

第十六章保险

第五十七条公司的各项保险均应向中国人民保险公司_____支公司办理。

第十七章商标

第五十八条经甲乙双方共同商定，本公司所产对虾采用“_____”牌商标，由工商管理部门注册后使用。

第十八章适用法律

第五十九条本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决，均受中华人民共和国法律管辖。

第十九章争议的解决

第六十条因执行合同所发生的或与合同有关的一切争议，双方应通过友好协商解决；如协商仍不能解决时，提交仲裁机关解决。

第六十一条仲裁地点设在北京，由中国国际贸易促进委员会对外经济贸易仲裁委员会按该会仲裁程序暂行规则进行仲裁。

第六十二条仲裁裁决是终局裁决，对双方均有约束力。

第六十三条仲裁费用由败诉方承担。

第六十四条在仲裁过程中，除双方有争议的正在进行仲裁的部分，合同的其他内容应继续履行。

第二十章其他

第六十五条本合同由双方代表签后，向上级审批机关报批，获得批准后，即及时通知乙方。

第六十六条本合同附件为本合同不可分割的组成部分，与合同有同等效力。

第六十七条为保证本合同的履行，甲乙双方应相互提供履约的银行担保书。

第六十八条对在合同执行中，任何一方有违约而引起的经济损失，另一方有权向中国法院诉讼，对构成的经济损失，由违约方全额赔偿。

第六十九条公司发生不可抗力及其他严重事故，而影响合同执行时，公司总经理应尽快将发生的情况以电报通知乙方，并在半月内以航空挂号信件将有关*显示的证明文件提交对方确认。

第七十条公司地址：_____

第七十一条甲、乙双方的法定地址及发往函电按下列报发对方：

甲方：_____

法定地址：_____

电话：_____

乙方：_____

法定地址： _____

电话：

专用电讯： _____

电挂： _____

第七十二条本合同同中文书写一式五份，由甲方执二份，乙方执一份，主管及审批机关各执一份。

第二十一章附件

附件一

根据合同第十八条，双方达成如下协议：

在性、价比同等的条件下，可以优先考虑购买_____方提供的设备，同时要符合下列条件：

3. _____方必须提供设备需配带两年的备品配件和全套技术资料；
4. _____方负责派遣技术人员来公司指导安装、试车并达到正常生产的要求；
6. 安装和试车争取在一个月內完成；
7. 设备发运时，_____方必须附带不少于试车生产的原材料；
8. _____方派遣到_____的技术人员工资，往返费用和_____的食宿交通由合作公司负责，以总额不超过_____元为限。

附件二

根据合同第三十一条双方达成如下协议：

1. 合作公司职工的平均工资暂定每人人民币_____元。视以后公司发展结合国内情况，由董事会决定对本公司职工逐年适当增加工资。
2. 公司职工的工资水平，根据按劳报酬、多劳多得的原则，视其生产效益和实际表现，由公司总经理平衡。
3. 董事会聘用的公司高级职员工资由董事会协商。
4. 生产过程中，可以承包给班组或个人的项目应予承包，由公司与其签订承包合同。根据生产发展情况，应每年调整一次承包合同。

附件三

根据合同第三十八条，双方达成如下协议：

1. 出口产品的销售价格：公司自销价为国际市场实际销售价，并随着国际市场情况的变化而上下浮动。
2. 出口产品每三个月交货付款，其交付款办法另订协议规定。

附件四

自本公司营业执照批发之日起，乙方必须在两个月内将_____美元一次性汇给中国银行_____分行。

公司经营用租房合同范本

经营合同（3） | 返回目录

公司经营用租房合同范本

出租方：_____(以下简称甲方)

承租方：_____(以下简称乙方)

甲乙双方经友好协商，乙方为在开发区设立_____公司而租用甲方房屋，并就此租房事宜达成如下协议：

一、甲方同意供给乙方经营用房_____平方米，用于该公司经营之用，该房屋坐落于_____。

二、该房屋租金经双方商定为每月_____元。该房屋总租金为_____元。

三、租金于_____交付，每延迟一天按总租金的_____计罚。若_____天内仍未交纳，甲方有权收回该房屋，并按实际迟付天数依上述计罚比例向乙方收取罚金。

四、乙方同意预交_____元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为_____，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金_____的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方

提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同未尽事宜，可由双方协商签订补充协议，经公证后与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同以双方共同认可并经公证后生效。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

代表人(签章)： 代表人(签章)：

签订时间： 签订时间：

中外合资经营企业合同(5)

经营合同(4) | 返回目录

工业类合同参考格式(样本五)

- 1) 总则
- 2) 合营各方
- 3) 成立合资经营公司
- 4) 生产经营目的、范围及规模
- 5) 投资总额与注册资本
- 6) 合营各方的责任
- 7) 技术提供

- 8) 产品的销售
- 9) 董事会
- 10) 经营管理机构
- 11) 设备材料购买
- 12) 筹备和建设
- 13) 劳动管理
- 14) 税务、财务、审计
- 15) 合营期限
- 16) 合营期满财产处理
- 17) 保险
- 18) 合同的修改、变更与解除
- 19) 违约责任
- 20) 场地使用费
- 21) 不可抗力
- 22) 适用法律
- 23) 争议的解决
- 24) 文

第一章总则

、与根据《中华人民共和国中外合资经营企业法》和中国的其它有关法规，本着平等互利的原则，通过友好协商，同意在中华人民共和国××省××市，共同投资举办合资经营企业，特订立合同。

第二章合营各方

第一条本合同的各方为：

（以下简称甲方）在中国××省××市登记注册，其法定地址在中国，电话：，法定代表：

姓名：职务：国籍：中国

（以下简称乙方），在中国××省××市登记注册，其法定地址在中国，电话：法定代表：

姓名：职务：国籍：中国

，在登记注册，（以下简称丙方）英文：

其法定地址：，英文：

法定代表：

姓名：职务：国籍：

第三章成立合资经营公司

第二条甲、乙、丙三方根据《中华人民共和国中外合资经营企业法》和中国的其它有关法规，同意在合资经营。（以下简称合营公司）

第三条合营公司的名称为，外文名称为：。

合营公司的法定地址为：。

第四条合营公司的一切活动，必须遵守中华人民共和国的法律，法令和有关条例规定。

第五条合营公司的组织形式为有限责任公司。甲、乙、丙方以各自认缴的出资额对合营公司的债务承担责任，各自按其出资额在注册资本中的比例分享利润和分担风险及亏损。

第四章生产经营目的的范围及规模

第六条合营各方经营的目的是：本着加强经济合作和技术交流的愿望，采用先进而适用的技术和科学的经营管理方法，提高产品质量，发展新产品，并在质量、价格等方面具有国际市场上的竞争能力，提高经济效益，使投资各方获得满意的经济利益。

第七条合营公司生产经营范围是：

生产销售和公文箱、尼龙箱及五金配件、制革、鞋。

第八条合营公司的生产规模如下：

1. 合营公司投产后的生产能力为：年产只公文箱。
2. 随着生产经营的发展，由双方商定，并报审批机构批准，生产规模可增加，产品品种将发展到人造皮及天然皮公文箱、皮革、皮革制品及配件等。

第五章投资总额与注册资本

第九条合营公司的投资总额共美元。

第十条合营各方的出资额共为美元，以此为合营公司的注册资本，其中：

甲方：美元，占%

乙方：美元，占%

丙方：美元，占%

第十一条合营各方均以现金美元作为出资。

第十二条合营公司注册资本由甲、乙、丙方按其出资比例在领到营业执照后三个月内一次缴付。

第十三条合营各方中任何一方如向其它方转让其全部或部分出资额，须经其它合营各方同意，报审批机构批准，并向原登记机关办理变更登记手续，合营各方在合营期内不能减少出资额，但可转让其全部或部分出资额：当一方转让其全部或部分出资额时，其它合营各方有优先购买权。

第六章合营各方的责任

第十四条合营各方应各自负责完成以下事宜：

×方责任：办理为设立合营公司向国有关主管部门申请批准，登记注册，领取营业执照等事宜；组织合营公司厂房和其它工程设施的设计和施工；按第十一条规定提供现金，负责合营公司所需设备的订购进口报送手续和在中国境内的运输，协助合营公司在中国境内购置或租借设备、材料、原料、办公用具、交通工具、通讯设施等；协助合营公司联系落实水、电、交通等基础设施；协助合营公司招聘当地的中国籍的经营管理人员、技术人员、工人和所需的其它人员。

协助外籍工作人员办理所需的入境签证、工作许可证和旅行手续等，负责办理合营公司委托的其它事宜。

×方责任：按第十一条规定提供现金；办理合营公司委托在

中国境外选购机械设备、原材料等事宜；并负责将所订购的货物运到中国港口；提供需要的设备安装、调试以及试生产技术人员、生产和检验技术人员的培训，以使合营公司在规定的期限内按设计能力稳定地生产合产品，负责办理合营公司委托的其它事宜。

第七章 技术提供

第十五条 ×方为合营公司提供公文籍等产品的设计、制造技术、工艺流程、测试和检验等全部技术是完整的、准确的、可靠的，是符合合营目的要求的，能达到本合同要求的产品质量和生产能力。×方应按照×方提供的技术要求，积极配合，组织雇员认真学习。

×方按照合同协议规定，协助先进设备选型和购买，提供先进的技术。

第十六条 合营各方密切配合应在合营公司开工六个月培训期后，使合资公司所生产的产品合格率达到%。

第十七条 产品质量标准，依照销售合同规定执行。

第八章 产品的销售

第十八条 合营公司的产品，在中国境内外市场上销售，合格产品占年总产量的%。

第十九条 合营公司生产的合格产品由×方负责销售国外市场，合营公司参与销售价格应参照国际市场价格由董事会制订。

第二十条 合营公司的内销产品可由中国物资部门、商业部门代销，或由合营公司直接销售。

第二十一条 为了在中国境内外产品销售及进行销售后的产品

维修服务，经中国有关部门批准，合营公司可在中国境内外设立销售维修服务的分支机构。其中，在中国境内设立的分支机构，经批准后应向原登记机关办理变更登记手续。

第二十二条合营公司的产品使用的商标由董事会商定，然后按有关规定向工商行政管理部门办理商标注册手续。

第九章 董事会

第二十三条合营公司注册登记之日，为合营公司董事会成立之日。

第二十四条董事会由×名董事组成，其中甲方派×名，乙方委派×名，丙方委派×名。董事长由甲方委派，副董事长由×方委派，董事长和副董事长任期×年，经委派方继续委派可以连任。

第二十五条董事会是合营公司的权力机构，并决定合营公司的一切重大事宜：

1. 合营公司章程的修改；
2. 合营公司的解散终止；
3. 合营公司注册资本的增加转让；
4. 合营公司和其它经济组织合并。

对重大问题应根据平等互利的原则协调，一致通过，方可作出决定，对其它不属于重大权力问题，可采用多数通过或简单多数通过。

第二十六条董事长是合营公司的法定代表人，董事长因故不能履行其职责时，可临时授权副董事长或其它董事为代表。

第二十七条董事会每年至少召开一次会议，由董事长召集董事会并主持，经任意两名董事提议，董事长或召开董事会临时会议，会议记录应归档保存。会议一般应在××市，必要时也可在中国的其它城市或国外的适当地点召开。董事会的重大决议等记录签署后应以中、英文各一份送各方存档。

第二十八条经各方同意后，由董事会聘请公证会计师一人列席董事会会议。公证会计师有权审阅合营企业的一切凭证、帐簿、报表、会计档案并向董事会提出报告和建议。董事会可根据工作需要，特邀代表列席董事会。

第十章经营管理机构

第二十九条合营公司经营管理机构，负责公司的日常经营管理工作，经营管理机构设总经理一人，首任总理由×方推荐，副总经理一人，由×方推荐，由董事会任命。

第三十条总经理的职责是执行董事会的各项决议，组织领导合营公司的日常经营管理工作。副总经理协助总经理工作，总经理不在时，由副总经理行使总经理职权。

第三十一条经营管理机构设若干部门经理，分别负责企业各部门工作，办理总经理和副总经理交办的事项，并对总经理负责。

第三十二条总经理和副总经理有营私舞弊或严重失职的，经董事会会议决议可随时撤换或处分。

第十一章设备材料购买

第三十三条合营公司所需原材料、配套件、运输工具和办公用品设备等，在条件相同的情况下，应优先在中国购买。

第三十四条合营公司委托方在国外市场购买原材料、配套件、

运输工具和办公用品设备时，应邀请×方派人参加，价格应经合营公司同意。

第十二章筹备和建设

第三十五条合营公司在筹建和建设期间，在董事会下设立筹建小组，负责生产厂房的调整，设备采购安装和调试等工作。

筹备组由×人组成，费用在准备费中列支，筹建小组设组长，副组长各一人，筹建组长副组长由董事会任命，组长和副组长对生产准备工作进行实施和监督，准备工作完成后由董事会验收。验收完毕，筹建组即告撤销。

第三十六条筹备小组具体负责审查工程设计，签定工程施工承包合同，组织有关设备材料等物资的采购和验收，制定工程施工总进度，编制用款计划，掌握工程财务支付和工程决算，制定有关的管理办法，做好工程施工过程中文件。图纸、档案、资料的保管和整理等工作。

第三十七条×、×双方指派若干技术人员组成技术小组在筹建小组，领导下负责对设计、工程质量设备材料和引进技术的审查、监督检验、验收和性能考核工作。

第三十八条筹建小组工作人员的编制，报酬及费用，经各方同意后，列入工程预算。

第三十九条筹建小组根据×方提供的工艺生产要求，确定引进和在中国境内购置和加工的设备清单，价格共同商定，择优购置，并专门签定设备购置合同，按合同验收设备，如不符合要求将按章索赔。

第十三章劳动管理

第四十条合营公司职工的雇用、辞退、工资、劳动保险、生

活福利和奖惩等事项，按照《中华人民共和国中外合资经营企业劳动管理规定》及其实施办法。经董事会研究具体方案，由合营公司和合营公司的工会集体或个别的订立合同加以规定。劳动合同订立后，报××市劳动管理部门批准。

第四十一条中外双方推荐的高级管理人员的聘请和工资待遇，社会保险、福利、差旅费标准等，由董事会会议讨论决定。

第十四章 税务、财务、审计

第四十二条合营公司按照中国的有关法律和条例规定缴纳各项税金。合营公司一切外汇事宜应按照《中华人民共和国外汇管理暂行条例》和有关规定办理，合营公司将根据本公司具体情况，由董事会讨论通过，制定会计制度，并付诸实行。

（但不得低于%）。

第四十四条合营公司职工按照《中华人民共和国个人所得税法》缴纳个人所得税。

第四十五条合营公司的会计年度从每年一月一日起至十二月三十一日止，一切记帐凭证、单据、报表、帐簿，用中文记载；年终、年度财务报表（资产负债表、盈亏计算表，生产成本核算表）分别用中文和英文编写，在次月十日前向中外各方报告。

第四十六条合营企业的财务审计聘请在中国注册的会计师审查、稽核，并将结果报告董事会和总经理。如×方认为需要聘请其它国家的审计师对年度的财务进行审查，×方应予同意，其所需一切费用由×方负担。

第四十七条合营公司在中国银行分行开设人民币和外币帐户，平时以人民币和美元分别记帐，年终以人民币进行会计决算。

第四十八条每一营业年度的头三个月，由总经理组织编制上年度的资产负债表，损益计算书和利润分配方案，提交董事会审查通过。

第四十九条合营公司的合格产品出口，按规定可申请减、免工商统一税，所得税免征手续按照中外合资经营企业的有关规定办理。

第五十条合营各方分得的利润用于公司再投资部分，期限不少于五年的，经申请税务机关批准，可退还再投资部分已缴纳所得税的%，再投资不满五年撤出的，应缴回已退的税款。

第五十一条合营公司所得的利润总额，按中华人民共和国中外合资企业所得税法规定缴纳所得税后，扣除储备基金，企业发展基金，职工奖励和福利基金，余下的净利润按投资比例每年分配一次，各项基金金额由董事会讨论决定。

第五十二条×方分得的利润汇往国外时，应按中华人民共和国所得税法和外汇管理条例的有关规定办理。

第五十三条合营公司发生亏损时，经董事会研究决定，可用储备基金弥补或结转下年度。

第五十四条合营公司缺少资金时，可按“合资经营企业贷款暂行规定办法”向中国银行或中国的其它金融机构贷款，也可向国外机构贷款，筹措资金时，应考虑利率、期限等条件。

第十五章 合营期限

第五十五条合营期限为××年，自合营公司取得营业执照之日起计算。

第五十六条合同期满后，如甲、乙、丙方愿意继续合营，可在合同期满前六个月报经中华人民共和国对外经贸部（或其

它的委托机构) 申请延长合营期限。

第五十七条出现下列各项情况时, 合同也可提前终止:

1. 企业发生严重亏损, 总额达到注册资本的%或不能恢复时。
2. 遭受不可抗力的外来影响, 合营公司经营发生困难而无法继续时。
3. 任何一方违反合同, 使企业无法经营时。

发生上述情况, 合营各方应作努力, 排除障碍, 避免终止合同。

第五十八条提前终止本合同, 须经合营各方协商同意, 提出结业申请证书, 报中华人民共和国对外经贸部或其授权机构审批。

第五十九条终止合同时, 由董事会提出财产清理的方案, 报请当地的财政部门 and 开户银行审核并委托在中国注册的公证会计师办理清算事宜。清算后的财产, 按投资后的比例折分。×方分得的资金可按“合资法”规定汇往。

第六十条合同终止, 清理工作结束, 必须向注册登记机关办理注销手续, 交回营业执照, 停止一切营业活动。

第十六章 合营期满财产处理

第六十一条合营期满或提前终止合营, 合营公司应依法进行清算, 清算后的财产, 根据甲、乙、丙各方投资比例进行分配。

第六十二条合营公司的各项保险均在中国人民保险公司投保, 投保险别, 保险价值, 保期等按照中国人民保险公司的规定由合营公司董事会会议讨论决定。

第十八章合同的修改、变更与解除

第六十三条对本合同及其附件的修改，必须经各方签署书面协议，并报原审批机构批准，才能生效。

第六十四条由于不可抗力，致使合同无法履行，或是由于合营公司连年亏损，无法继续经营，经董事会一致通过，并报原审批机构批准，可以提前终止合营期限和解除合同。

第六十五条由于一方不履行合同、章程规定的义务，或严重违反合同、章程规定，造成合营公司无法经营或无法达到合同规定的经营目的，视作违约方片面终止合同，其它方除有权向违约方索赔外，并有权按照合同规定报原审批机构批准终止公司合同，如各方面同意继续合营违约方应赔偿合营公司的经济损失。

第十九章违约责任

第六十六条合营各方中的任何一方未按合同第五章规定按期提交出资额时，从逾期第一个月算起，每逾期一个月，违约一方应出资额的百分之违约金给合营公司其它守约方，如逾期三个月仍未提交，除累计缴付应交出的出资额的百分之违约金外，守约方有权按合同第五十七条规定终止合同，并要求违约方赔偿损失。

第六十七条由于一方的过失，造成本合同及其附件不能履行或不能完全履行时，由过失的一方承担违约责任；如属合营公司几方的过失，根据实际情况，由各方分别承担各方应付的责任。

第六十八条为保证本合同及其附件的履行，甲、乙、丙各方应相互提供履行的银行保书。

第二十章场地使用费

第六十九条合营公司使用的场地为中华人民共和国国家所有，应向中国政府缴纳使用费。

第七十条合营公司租用场地××平方米，租用费为每年××元（人民币）/平方米，租用费缴纳方法，期限要根据××市政府有关部门规定执行，合营公司租用×方厂房、仓库暂定为××平方米，租用费定为每年××元（人民币）/平方米，按使用面积计取，水、电、汽设施租用费每年共计××万元（人民币），上述三项费用列入产品成本。

第二十一章不可抗力

第七十一条由于地震、台风、水灾、火灾、战争以及其它不能预见并且对其发生和后果不能防止或避免的不可抗力事故，致使直接影响合同的履行或者不能按约定的条件履行时，遇有上述不可抗力事故的一方应立即将事故用电报通知合营公司其它各方，并应在天内提供事故详情及合同不能履行，或者需要逾期履行的理由的有效证明文件，此项证明文件的出具应由事故发生地区的公证机关出具，按照事故对履行合同影响的程度，由各方协商决定是否解除合同，或者部分免除履行合同的责任，或者延期履行合同。

第二十二章适用法律

第七十二条本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均受中华人民共和国法律的管辖。

第二十三章争议的解决

第七十三条凡因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，双方应通过友好协商解决，如果协商不能解决，应提交北京中国国际贸易促进委员会对外经济贸易仲裁委员会。根据该会的仲裁程序暂行规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对各方都有约束力，仲裁费用由败诉方负担。

第七十四条在仲裁过程中，除各方有争议正在进行仲裁的部分外，本合同其它部分应继续履行。

第二十四章文

第七十五条本合同用中文写成。

第二十五章合同生效及其它

第七十六条按照本合同规定的各项原则订立如下的附属协议文件包括：组建工程协议、销售协议等（略），均为本合同的组成部分。

第七十七条本合同及其附件，均需经中华人民共和国对外经济贸易部（或其委托的审批机构）批准，自批准之日起生效。

第七十八条甲、乙、丙各方发送通知的方法，如用电报、电传通知时，凡涉及各方权利、义务的，应随之以书面信件通知，合同中所列甲、乙、丙的法定地址即为各方的收件地址。

第七十九条本合同于×年×月×日由甲、乙、丙方授权的代表在中国签。

建材合股合同篇七

甲方：_____（以下简称甲方）

乙方：_____（以下简称乙方）

根据国家有关法律，法规及规定，甲、乙双方本着平等，自愿的原则，经友好协商，双方共同按出资比例占股方式创办广州市腾伟贸易有限公司（以下简称公司），经甲、乙双方股东协商确定，委托林振鹏先生，身份证号码：_____为该公司法人代表，公司承租广州市

白云区齐富路自编888号（齐富大酒店一楼西侧）场所作为经营泸州老窖旗舰店、名烟、名酒等使用功能。为了公平、公正及利益长远考虑，明确合作双方的义务和利益，经甲、乙双方的共同认可，签订本合作协议，并共同遵守，现就双方事宜约定如下：

甲、乙双方拟定公司总股份为13股本：

一、甲、乙双方按出资比例各占有公司股份：

二、甲、乙双方须共同承担合作公司经营风险及一切法律责任。

三、甲、乙双方有义务共同督导公司经营事务及解决公司一切所发生的问题和法律者责任。

四、公司注册法人不属甲乙双方其中一方。该公司（包括场地租赁权限）所有发生一切经济债务，法律责任一概与法人林振鹏无关。全部由甲、乙双方股东共同承担。遇到意外或不可抗力的事务发生，须公司注册法人到场协调办理事务的，其产生费用及损失均有公司承担。

五、盈亏分配有公司经营扣除费用后，凭实际利润及亏损报表情况，按照股权比例分配与承担。

六、未经甲、乙双方协商同意任何一方不得私自退股或转让个人股份，若有不得已原因，须经双方股东同意，并且在同等价格任何一方股东有优先取得权，否则造成损失均由退股或转让方承担。

七、甲、乙双方有权参与与公司经营管理，听取门店负责人的经营业务情况报告。检查公司账册及运作经营情况，共同决定重大事项。

八、禁止公司股东任何一方以任何形式破坏公司的利益。股东不得泄露公司内部商业机密，若经发现，受损方股东有权利制止并回收对方股权，性质严重的可追究其经济责任和法律责任。

九、甲、乙双方合作公司期限为20xx年8月1日起至20xx年7月30日止。

十、公司股东之间如发生纠纷，应本着平等互利事业发展的原则，共同协商来解决，如协商不成功可诉讼当地法院，申请仲裁。十一、本协议自签订之日起正式生效。

律效力。

十三、本协议一式三份，甲、乙及公司注册法人各执一份。

建材合股合同篇八

由合股人共同出资购买一艘1200吨级自卸船，船名为“”，为明确经营法律责任，经相互协商，特制定合股协议如下：

一、船舶投资股本总额：该船总额为万元整(为实际价格)。

二、投资方投资金额及贷款金额所占股份如下：

三、该船经营运营及财务核算和管理：由合股人组成决策管理班子，即：三人组成，并推举为法定代表人，推举行使该船的经营和管理，具体分工及职责如下：

1、执行董事1人，由担任，主要负责该船日常业务安全管理，为全船的最高行政负责人，并接受合伙人监督。

2、执行监事和财务主管由担任，主要负责该船财务结算，准确核算和及时向合伙人反映该船的经营状况，每个月向合伙

人报表1次，公布船舶经营状况。负责船舶日常经营管理、业务联系、运费结算、油料及零配件采购、人员安排等各项工作，并对全体合伙人负责，无条件接受财务审查，并受合伙人的监督。

3、由担任财务监督人，对每个月的财务状况进行监督和检查。

四、船舶管理员工资及船员工资待遇，参照同类船舶标准，由管理班子同意后执行，董事监督实施。

五、利润分配：每个月分配一次，合股人按所投资所占股份取得红利或共同承担经营风险，具体分配比例视经营情况管理班子决定。

六、本协议中所明确的合股人股权，其持有人享有以下权利和义务：

1、享有利润分配权，同时也具有承担风险的义务；

3、股权所有人还享有法定的继承权和合股终结船舶变卖后残值按原投资比例的分配权利。

七、本协议经合股人签字生效，并作为投资合股的相关权利证明。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

建材合股合同篇九

为了发展市场经济、发挥各自的能力优势，根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规之规定，各股东本着“平等互利、风险共担、利益共享”的原则，经过多次友好协商一致，特签订本协议书。

经多方共同投资位于北京朝阳区草场地256号和256-1号院，建筑面积为8442.39平方米，特此设立北京恒兴源物业投资管理有限公司(以下简称“公司”)，开办公寓出租,等其他使用。

一、股东构成：

二、合伙经营期限：

自____年__月__日起至____年__月__日止，共计____年整。

三、其它：

- 1、在合同未到期时，各股东如有撤股者，要经多方开会同意方可。
- 2、在合同到期或遇中途拆除、外迁等其他人为因素造成公司经营终止时，以公司实际净资产总值作为计算标准，各股东按所占股份结算进行分配。
- 3、本合同约定公司持股本人参与公司业务及财务各事项，非持股本人不得插手干预。
- 4、此公司关于此项目(北京朝阳区草场地256号和256-1号)所有的债权债务由各股东按股份比例所承担。

四、合同生效：

本合同a.b.c.d.e.f方各执一份，共六份。自各方签字盖章后生效。

a方： b方：

电话： 电话：

c方： d方：

电话： 电话：

e方： f方：

电话： 电话：

签约时间： 年月日

建材合股合同篇十

转让方(甲方)： 身份证号：

顶让方(乙方)： 身份证号：

甲、乙、两方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方将自己位于街号的转让给乙方使用，建筑面积为平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、房主与甲方签订了租赁合同，租期到元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲向房主履行该租赁合同。现有装修、装饰、设备(包括八台桌球和电脑计费系统及附带设施)在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归房主所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按

租赁合同执行)。

四、乙方在年月(转让费)为元人民币(大写)。第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、该的营业执照由乙方转让后，甲方将协助乙方办理过户手续。

六、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

七、本合同一式二份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日