

2023年置换协议书 土地置换协议书(优秀9篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

置换协议书篇一

甲方：

乙方：

经各方友好协商，本着平等‘资源’有偿‘诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

1、甲方一间区域的东北角’扩建区域的西北角围墙外，土地面积为___平方米。其中甲方所拥有的原街坊路的面积为___平方米，属于提防的土地面积为___平方米。

3、甲乙双方自愿置换原属于对方的’土地’

2、本协议为双方自愿的原则下签署，协议签订之日生效，协议生效之日起，甲方扩建区域哦那个被叫、临街龙山路，面积为___平方米的土地归乙方所有。乙方位于甲方已建区域的东北角、扩建区域的西北角围墙外，面积为___平方米的土地归甲方所有，双方以后均互不干涉土地使用情况。

1、在土地置换过程中，甲方承担土地契约税和交易费用

2、甲乙双方的土地置换应以法律、法规、和规定办理有关手续

4、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决

5、本协议经各方代表签字盖章后生效

6、本协议一式五份，甲乙双方各执两份，公正单位执一份

甲方（盖章）：

代表：

乙方（盖章）

代表：

公正单位（盖章）：

代表：

年月日

置换协议书篇二

甲方：

乙方：

甲方原欠张(身份证号：112) 56万元到期未能偿还。甲方将其原有车辆(车架号为wbaye2103e\$%%4的宝马小型轿车)抵偿该债款，并将该车辆过户至张汝波名下。现甲方经与乙方协商，甲方出资21万元，乙方出资35万元，偿还甲方对张欠款，张汝波将上述车辆于20xx年6月12日过户至乙方名下，原车牌号为冀r18□过户至乙方名下车牌号变更为冀r0r1□现就甲乙双方之间权利义务关系达成如下协议，以供双方遵守。

一、甲方需在20xx年6月11日前，偿还乙方本金及其利息共计40万元，乙方协助甲方将上述车辆过户至甲方名下，过户费用由甲方承担；如甲方未在最终还款日钱偿还上述款项，则该车辆归乙方所有。

二、20xx年6月11日前，该车辆的实际所有人为甲方，甲方享有该车辆的所有权、使用权等权利，但甲、乙双方均不得擅自处分该车辆；如甲方未能按时还款，则甲方于20xx年6月12日将该车辆及其全部权属证明文件交付给乙方，该车辆所有权、使用权、处分权等全部权利转移给乙方所有，甲方不再享有该车辆的任何权利。

三、在甲方偿还乙方全部款项前，该车辆的使用、维修、保险费用均由甲方承担，如因该车辆至第三人受损(如发生交通事故等)由甲方承担全部民事、行政、刑事责任，与乙方无关。

四、在甲方偿还乙方全部款项前，甲方使用该车辆期间，需为该车投保交强险和商业险，商业险包括全车盗抢险、车辆损失险、第三者责任险(第三者责任险的保额不得低于100万)、车上人员险。

五、在甲方偿还乙方全部款项前，甲方使用该车辆期间，如因甲方原因使使该车辆贬值、灭失、转让，甲方应在十五日内偿还乙方全部款项40万元；如因甲方原因造成乙方其他损失，甲方承担全部责任。

六、如因本协议造成纠纷，双方可协商解决，如协商不成，任何一方可诉至廊坊市广阳区人民法院诉讼解决。

七、本协议自双方签字之日起生效。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

_____年____月____日

_____年____月____日

置换协议书篇三

甲方：赵集镇人民政府

乙方：刘峰，赵集镇赵集村人。

依据我国《合同法》、《建筑法》等有关法律规定，在平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就赵集派出所现办公院落置换建设事项协商一致，达成如下条款，以便双方共同遵守。

一、双方置换条件：

经甲方镇党委、政府研究同意，甲方将现在的派出所办公院落作为置换条件，置换给乙方所有，乙方负责在镇政府所在地邓罗公路附近，给甲方新建派出所办公院落一处且新建的派出所办公用房面积达到原派出所办公用房面积的两倍。

新建派出所建设用地，由甲方负责协调征用土地，其征用费用由乙方支付。根据甲方要求，乙方应在新征土地平方米范围内施工，其土地使用权和地上附属物归甲方所有。超出部分，归乙方所有。具体划界由乙方和甲方派出所负责。

二、原派出所旧址所有土地使用权及地上所有附属物归乙方所有，具体处置由乙方自行安排解决。

三、乙方所新建的派出所房屋设计要科学合理，建设图纸由甲方提供。若建设面积超出置换面积，甲方应按新增面积和邓州市建设行政部门核定的建筑价格向乙方支付工程款。该工程款应在甲方派出所入住前一次性支付乙方。

四、甲方派出所搬到新建办公场所后，即应无条件将归乙方所有的置 1

换场地、附属物交付乙方。

五、本协议自签订之日起生效。双方均不得反悔。如因单方原因造成合同无法履行或终止，另一方有权依照有关法律规定，追偿违约方的违约责任。

六、本协议未尽事宜，双方可另行签订补充协议，其效力与本协议等同。

七、本协议一式两份，双方各执一份。

甲方：赵集镇人民政府乙方：

法定代表人：

签约时间：2112年月日

置换协议书篇四

甲方：

乙方：

为了伯岗乡小城镇建设的需求，甲、乙双方就乡政府西面，生活水泥路西侧的土地房屋置换达成以下共识。

一. 现状情况：

1：甲方在生活水泥路西侧，生活土路南侧有南北7米宽，东西15米长的一块地皮，其中有房屋一间约16.5平方米。

2. 乙方其生活水泥路的西侧，东西方向生活路的北侧有一东

西长25米，南北宽7米的一块地皮（生活小土路最窄处3.5米除外）

二. 置换条件

甲、乙双方除土地置换外，乙方再拿出一千元现金作为甲方在其地皮上的房屋补偿。

三. 置换意项

倍作为赔偿。

口再提此事，互无纠纷。此协议双方当事人见证人

签字生效，永不反悔。

五. 此协议一式四份双方当事各个持一份，两位见证人

各持一份，均有相同的法律效力，签字后生效。

六. 此项协议特此约：、、为证明人。

甲方：

乙方：

年月日

置换协议书篇五

甲方（单位或个人名称）：

乙方（单位或个人名称）：

因需要，甲乙双方按照《中华人民共和国农村土地承包法》和

《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和国家有关政策的规定，本着依法、资源、有偿的原则，经双方协商一致，就农村土地承包经营权互换事宜，特订立本合同。

一、互换标的

1、甲方调换给乙方的地块：甲方调换给乙方的地块面积 亩，坐落于（四至）。

乙方获得该地块的承包经营权后将用于从事（主营项目）生产经营。

二、互换土地期限

甲乙双方互换地块的经营期限为 年，即自 年 月 日起至 年 月 日止（互换期限不得超过承包期的剩余年限）。

三、互换土地的权属和承包经营权

双方互换土地，在土地权属不变的前提下进行。土地互换后，甲乙双方各自不再享有各自换出土地的承包经营权，各自就换入的土地与发包方确定土地承包关系，享有换入土地的承包经营权，各自就换入的土地与发包方确定土地承包关系，享有换入土地的承包经营权。如在互换土地过程中发生经济补偿事项的，可在本合同中明确约定。

四、交付时间和方式

互换土地的交付时间为 年 月 日前，交付方式为（双方须提请所在地乡（镇）人民政府农村土地承包管理部门、发包方、双方指定的第三者的任一方鉴证，甲乙双方应分别向对方出具自己签名的互换土地交付收据。

五、违约责任

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金，违约金金额为 。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的具体数额依据具体损失情况确定。

六、争议条款

1、提请村民委员会、乡（镇）人民政府、农业承包合同管理机关调节；

2、提请仲裁委员会仲裁；

3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

七、生效条款

甲乙双方约定，本合同须经双方签字并经互换承包经营权土地的所在地乡（镇）人民政府农村经营管理机构鉴证、备案后生效。

八、其他条款

1、本合同中未尽事宜，可经甲乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

2、本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，发包方和鉴证单位各执一份。

甲方：

乙方：

法定代表人：

法定代表人：

法定代表人身份证号：

定代表人身份证号：

住址：

住址：

签约日期： 年 月 日

鉴证单位（签章）：

年 月 日

置换协议书篇六

乙方(受让人)： _____

甲乙双方经友好协商，为使双方合理高效利用土地，增加建设项目，甲方拟将其拥有部分土地与乙方所拥有的部分土地无偿置换，自愿达成如下协议，供双方共同遵照执行。

第一条 置换土地基本情况

1、土地座落位置： _**小区西侧， **2住宅小区东侧

2、置换面积：甲方土地123平方米与乙方土地456平方米进行无偿置换(详见土地置换决定书)。

3、土地规划用途： ___商住综合___

4、土地使用期限：____60年__

5、国有土地使用证号：_*国用(_20xx)第144号，土地证正在办理中__

第二条 置换方式

1、本合同所述土地置换方式为甲方将其拥有的部分土地与乙方所拥有的部分土地置换，使双方能够合理高效利用其土地。(详见规划局确认的附图)

2、甲方所拥有的土地面积910平方米不变(南北长50米，东西宽17.6米，局部宽20.0米)。南侧自**8号楼向北6米为红线，东侧自规划局给定的红线开始，与乙方4号楼相邻处东西宽为20米，其余处东西宽17.6米。

3、甲方北侧其余土地置换给乙方，**8#楼西墙以西所属甲方的土地置换于乙方;乙方可根据进行整体设计修建，红线由规划局确定。

4、乙方协助甲方办理相关土地规划手续，相关手续费和建设手续费用由双方各自承担。

5、甲方建设的项目须符合规划局批准关于该地块的设计条件和方案规划，容积率必须符合整体住宅2.0容积率。

6、南侧与**8号楼红线距离为6米，由甲方整体考虑设计利用。

第三条 置换土地年限

置换土地后，土地年限以各自年限为准，需要增加的，由双方各自增加，费用由双方各自承担。

第四条 土地置换后的其他约定

甲乙双方在土地置换后的开发建设行为应不得妨碍其相邻小区的交通、业主房屋采光等权益。

本着相互支持，相互合作的原则，甲乙双方土地置换后，甲方开发的住宅由乙方的物业进行管理，住户从乙方小区进出，住户与乙方签订物业管理服务协议，乙方开发的车库或商铺由甲方的物业进行管理，从甲方开发的小区进出，与其签订物业管理服务协议，双方在物价部门规定的价格和服务标准下管理。

第五条 其他

1、本合同未尽事宜及因国家政策调整需做调整的由双方协商作出补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、因执行本合同发生争议，由双方共同协商解决，协商不成的，向所辖地区人民法院提起诉讼。

第十条 本合同一式贰份，签字之日起生效，双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

置换协议书篇七

甲方：

乙方：

经各方友好协商，本着诚实信用原则，就土地转让事宜达成

协议如下：

一、置换地块概况

1 ‘甲方一间区域的东北角’ 扩建区域的西北角围墙外，土地面积为x平方米。其中甲方所拥有的原街坊路的面积为x平方米，属于提防的土地面积为x平方米。

3、甲乙双方自愿置换原属于对方的土地’

二、违约责任

2、本协议为双方自愿的原则下签署，协议签订之日生效，协议生效之日起，甲方扩建区域哦那个被叫、临街龙山路，面积为x平方米的土地归乙方所有。乙方位于甲方已建区域的东北角、扩建区域的西北角围墙外，面积为x平方米的土地归甲方所有，双方以后均互不干涉土地使用情况。

三、其他

1、在土地置换过程中，甲方承担土地契约税和交易费用

2、甲乙双方的土地置换应以法律、法规、和规定办理有关手续

4、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决

5、本协议经各方代表签字盖章后生效

6、本协议一式五份，甲乙双方各执两份，公正单位执一分

甲方（盖章）：

代表：

乙方（盖章）

代表：

公正单位（盖章）：

代表：

年月日

置换协议书篇八

甲方： ， 身份证号：

乙方： ， 身份证号：

甲方原欠张(身份证号：112) 56万元到期未能偿还。甲方将其原有车辆(车架号为wbye2103e\$%%4的宝马小型轿车)抵偿该债款，并将该车辆过户至张汝波名下。现甲方经与乙方协商，甲方出资21万元，乙方出资35万元，偿还甲方对张欠款，张汝波将上述车辆于20xx年6月12日过户至乙方名下，原车牌号为冀r18□过户至乙方名下车牌号变更为冀r0r1□现就甲乙双方之间权利义务关系达成如下协议，以供双方遵守。

一、甲方需在20xx年6月11日前，偿还乙方本金及其利息共计40万元，乙方协助甲方将上述车辆过户至甲方名下，过户费用由甲方承担；如甲方未在最终还款日钱偿还上述款项，则该车辆归乙方所有。

二、20xx年6月11日前，该车辆的实际所有人为甲方，甲方享有该车辆的所有权、使用权等权利，但甲、乙双方均不得擅自处分该车辆；如甲方未能按时还款，则甲方于20xx年6月12

日将该车辆及其全部权属证明文件交付给乙方，该车辆所有权、使用权、处分权等全部权利转移给乙方所有，甲方不再享有该车辆的任何权利。

三、在甲方偿还乙方全部款项前，该车辆的使用、维修、保险费用均由甲方承担，如因该车辆至第三人受损(如发生交通事故等)由甲方承担全部民事、行政、刑事责任，与乙方无关。

四、在甲方偿还乙方全部款项前，甲方使用该车辆期间，需为该车投保交强险和商业险，商业险包括全车盗抢险、车辆损失险、第三者责任险(第三者责任险的保额不得低于100万)、车上人员险。

五、在甲方偿还乙方全部款项前，甲方使用该车辆期间，如因甲方原因使该车辆贬值、灭失、转让，甲方应在十五日内偿还乙方全部款项40万元;如因甲方原因造成乙方其他损失，甲方承担全部责任。

六、如因本协议造成纠纷，双方可协商解决，如协商不成，任何一方可诉至廊坊市广阳区人民法院诉讼解决。

七、本协议自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

置换协议书篇九

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

因受汶川特大地震影响，敬老院(以下简称旧敬老院)房屋遭受损坏。为了灾后重建，异地重建敬老院(以下简称新敬老院)。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规、地方性法规，甲乙双方本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则，经甲乙双方协商，土地置换事宜达成如下条款，供双方共同遵守执行。

一、甲方用旧敬老院土地置换新敬老院土地。置换后旧敬老院和新敬老院土地的所有权归政府所有，新敬老院由政府管理使用，乙方取得旧敬老院土地使用权，土地性质不变，仍为土地。

二、置换土地情况。旧敬老院位于 ，面积 ，土地四至界限：东至 ；南至 ；西至 ；北至 。新敬老院面积 ，土地四至界限：东至 ；南至 ；西至 ；北至 。

三、本协议签订之日起，甲方将旧敬老院交由乙方管理使用，乙方具有对旧敬老院的地上建筑物的使用权，乙方应做好旧敬老院现有房屋等资产的维修和日常经营使用。

四、本协议签订之日起，乙方在使用旧敬老院中所产生的一切费用、安全责任由乙方自行承担和解决。

五、违约责任。本协议为双方自愿的原则下签署，协议签订之日生效，协议生效之日起，乙方擅自处理了旧敬老院的树木将承担经济赔偿责任。

六、本协议未尽事宜，须经各方协议上解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。甲乙双方因执行本协议而产生的或与本协议有关的一切争议，由双方友好协商解决。协商无效时，提请法院裁决。

七、本协议经各方代表签字盖章后生效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日