

最新发电机租赁协议(优秀5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

发电机租赁协议篇一

承租人(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及相关规定，甲方将该房屋出租给乙方，为明确出租人和承租人之间的权利和义务，经双方协商，达成如下协议：

第一条房子的位置

该房屋位于 xxx 广场

第二条租赁期限

租赁期限为

第三条租金及租金支付方式

乙方每月向甲方支付的租金为

第四条甲方的义务

1. 甲方应按合同双方约定的时间将房屋交付乙方使用。如果延迟交货，将被视为违约。

2. 甲方应保证租赁物的所有权。

3. 甲方不得干涉乙方的合法经营活动。

第五条乙方的义务

1. 甲方将现有库存商品折价人民币

本合同必须在收到 元后才能签署，否则本合同不生效。（如甲方实际库存商品发生变化，乙方将按比例增减应付款）

2. 乙方应按本合同约定的期限和方式向甲方支付租金。逾期的，视为违约。

3. 乙方必须合理使用租赁房屋，不得擅自改变房屋用途；租赁期内，乙方应承担房屋的维修义务，并承担相关费用。

4. 租赁期内，未经甲方同意，乙方不得将租赁房屋转租给他人，否则视为违约。

第六条违约责任

双方应严格按照本合同履行各自的义务。如有违约，应支付违约金人民币

第七条其他协议

1. 租赁期内，经甲方书面同意，乙方可对租赁房屋进行装修和增加设备，但不得改变房屋主体结构或损坏墙体和原有装修设施。租赁期满或合同提前终止后，乙方应在不损坏房屋结构和墙体设施的情况下，及时拆除可拆除的设备。超过三日仍未放弃的，视为乙方放弃设备所有权，设备所有权无偿转让给甲方。如果乙方不能将拆除的部分拆除进行装饰，则由甲方免费直接获得。

2. 签订本合同时，乙方应向甲方支付人民币履约保证金。如果乙方能够完全履行合同义务，租赁期满后，甲方应将履约

保证金退还乙方；如果乙方在租赁期内违约，甲方将不退还履约保证金。

3. 租赁期内，乙方不得以任何理由要求甲方减免租金，甲方不予接受。

第八条解决争议的方式

因履行本合同而产生的任何争议应通过协商解决。协商不成，任何一方均可向法院提起诉讼。

第九条：本合同一式两份，甲方执一份，乙方执一份。本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方：

乙方：

电话号码：

电话号码：

发电机租赁协议篇二

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《_合同法》及有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

1、甲方将其拥有的座落在太原市_____出租给乙方使用。

2、出租房屋建筑面积共_____。

1、甲方应向乙方出示该房屋的《房屋所有权证》或该房屋所有权的相关证明。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为_____使用。

1、该房屋租赁期共_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

2、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

1、该房屋每月/年租金计人民币元(大写：_____)。

2、该房屋租金支付方式如下：

乙方在租赁期内，实际使用的水、电、煤气、电话费及其它相关发生费用，应自行承担，按规定向甲方或有关部门交纳。

除甲、乙双方在本合同补充条款中另有约定外，乙方在租赁期内，须事先征得甲方的书面同意，方可将该房屋部分或全部转租他人。

1、如甲方按照法定程序将房屋所有权转移给第三方时，在无约定的情况下，本合同对新的房屋所有权人继续有效。

2、甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

1、租赁期满后，乙方应在期满后壹日内将承租的房屋及设施在正常状态下交还甲方，如有留置的任何物品，在未取得甲方的谅解下，均视为放弃，任凭甲方处置，乙方决无异议。

2、本合同一经双方签字后立即生效，未经双方同意，任何一方不得单方终止。

1、在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途，或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计一个月以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳水、电、煤气(天然气)及其它有关物业管理费，每逾期一天，则应按上述费用的支付滞纳金。逾期达两个月以上的，甲方有权采取停止供应或使用的权利，因此造成的一切后果由乙方自行承担。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应按合同总租金20%的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

4、租赁期满，乙方应如期交还房屋。如乙方逾期归还，则每逾期一天应向甲方支付原日租金的两倍的违约金。

1、甲方未按本合同规定时间交付房屋供乙方使用的，每逾期一天，甲方应按月租金的向乙方偿付违约金。逾期七天，则视甲方不履行本合同，乙方有权终止履行该合同。甲方除应按上述规定支付违约金外，还应对违约金以外的实际经济损失进行赔偿。

2、在租赁期内，甲方因非本合同第九条第1款规定的情况，

擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按合同总租金的20%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

3、因甲方房屋权属瑕疵及非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应对乙方的实际经济损失进行赔偿。

1、房屋因不可抗力的原因导致毁损或造成乙方损失的，甲、乙双方互不承担责任。

2、因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止本合同的，租金按照实际使用时间计算，多退水补。

1、甲、乙双方因履行本合同所产生的争议，应协商解决。协商不成时，双方同意将争议提交太原市仲裁委员会裁决。

2、本合同一式三份，由甲、乙双方各执一份，天缘地产一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

发电机租赁协议篇三

承租方(乙方)：_____

根据根据《_土地管理法》、《_合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲

方将其合法拥有的土地租赁给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定租赁合同如下：

甲方自愿将位于，面积_____亩农用耕地承租给乙方使用。土地方位东起_____，西至_____，北至_____，南至_____。（具体以合同附图为准）

1、土地用途为_____。

2、承租形式：家庭承租经营。

租赁期限为_____年，即自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

在本租赁合同生效之日起，甲方将土地按现状交付乙方使用，且乙方同意按土地的现状承租。

1、租金计算：甲、乙双方约定，该土地租赁第一年每月每平方米租金为人民币_____元（大写：_____）月租金总额为人民币_____元（大写：_____），年租金总额为人民币_____元（大写：_____）从第二年起每年租金在上一年基础上递增_____%（建议年增幅应不低于3%，或每三年递增一次，每次递增应不低于10%）各年租金详见下表：

年度租赁单价（元/平方）月租金（元）年租金（元）

2、租金支付：乙方须在每月_____号前缴交当月租金，甲方收取租金时开具收款收据。

3、签订合同时，乙方须付保证金人民币_____元（大写：_____）给甲方，该保证金在本合同履行期满且乙方无违约情况下由甲方无息归还给乙方。

(一) 甲方的权利和义务

- 1、对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。
- 2、按照合同约定收取承租租金;在合同有效期内，甲方不得提高承租租金。
- 3、保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

(二) 乙方的权利和义务

- 1、按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租的土地。
- 2、享有承租土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。
3. 保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

1. 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2. 本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

3. 本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，本土地租赁合同自行解除。甲方应按照实际未履行的承租期限返还乙方已支付的承租租金。同时甲方还应支付乙方在承租土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承租经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。

4. 本合同期满，如继续出租，乙方有有有权权，双方应于本合同期满前三个月签订未来承租合同。

1、甲方违约，保证金双倍退还给乙方，本合同终止。

2、乙方违约，甲方有权单方解除本合同，没收保证金，同时乙方在该地块上所建的所有建筑物及配套固定设施、固定装修等(不包括生产设备)全部无偿归甲方所有。

本合同在履行中如发生争议，双方首先应本着平等互利的原则协商解决，若协商不成，任何一方可向中山市人民法院起诉，通过诉讼途径解决。

合同自双方签字、盖章后生效。本合同一式_____份，甲方_____份乙方一份，各份合同具有同等法律效力。

出租方：

承租方：

日期：

发电机租赁协议篇四

承租方：以下简称乙方

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将坐落在阿勒泰路汇英园15-8-402，的自有房屋(建筑面积平方米，一般装修，地转、厨卫瓷砖，乳胶漆白色墙壁)。出租给乙方作生活起居使用。

(附：房屋内物品清单)

第二条租赁期限租赁期共个月，甲方从年月日起将出租房屋交付乙方使用，出租双方有其他原因需要停止租赁关系的，

请提前一个月告知对方，以便减少双方损失。

第三条在承租期内乙方有下列情形之一的，甲方有权终止本合同，并收回房屋，没收租房押金：

第四条房屋内水、电、暖设施如在正常使用过程中因老化、腐蚀等原因需要维修，乙方应及时通知甲方，由甲方承担维修费用；如乙方先行垫付维修费用，需向甲方提供相关票据，报销维修费用。

以上情况，乙方未及时通知甲方或未自行进行及时维修对房屋或者他人造成损失、伤害的由乙方承担相应法律后果及经济损失。

第五条租金、交纳期限和交纳方式

其中甲方承担房屋的(费用)

乙方承担房屋的(费用)

第六条房屋如因水灾、火灾、地震等不可抗力导致损毁或造成损失及伤害的，双方互不承担责任。

第七条乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。乙方的民事、刑事纠纷均自行负责。

第八条甲方收乙方押金元(大写：)乙方退房时，结清水、电、气费。交还钥匙后，由甲方退还乙方押金。

电卡读数天然气读数水表读数

第九条租赁合同因期满终止时，如乙方确实无法找到新住所，可与甲方协商酌情延长租赁期限，租金另行协商定收；合同期满后，如甲方仍然继续出租本房屋，乙方享有优先承租权。

第十条本合同生效后，乙方未按照合同约定期限承租房屋或者中途退租未提前一个月通知甲方的，甲方有权扣除房屋押金作为合同违约金。

第十一条本合同执行中，如甲乙双方发生纠纷，甲乙双方协商解决；协商解决不成，经租赁房屋所在地区人民法院法院解决。

本合同书一式两份，甲乙双方各一份，妥善保管。须用蓝色墨水填写，改写、涂改、复印均视合同无效。

合同生效期限年月日至年月日止

甲方(签字或盖章)： 乙方(签字或盖章)：

发电机租赁协议篇五

根据《个人住房租赁合同法》及其他相关法律、法规规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条：房屋基本情况

甲方将自有的坐落在_____市_____街道_____小区_____栋_____号的房屋出租给乙方使用。

第二条：租赁期限

租赁期共_____个月，甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

第三条：租金

本房屋月租金为人民币_____元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

第四条：交付房租期限

乙方应于本个人住房租赁合同生效之日起___日内，将该房屋交付给甲方。

第五条：房屋租赁期间相关费用说明

乙方租赁期间，水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

第六条：房屋维护养护责任

租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

第七条：租赁期满

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前___个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后___天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁个人住房租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

第八条：提前终止个人住房租赁合同

在房屋租赁期间，任何一方提出终止个人住房租赁合同，需提前____月书面通知对方，经双方协商后签订终止个人住房租赁合同书，在终止个人住房租赁合同书签订前，本个人住房租赁合同仍有效。

受不可抗力因素影响，甲方必须终止个人住房租赁合同时，一般应提前_____个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第九条：违约责任

在房屋租赁期间，任何一方违反本个人住房租赁合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的10%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的2%向乙方加收滞纳金。

第十条：本个人住房租赁合同页数，一式2份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方： 乙方：

年 月 日