

法院买卖合同规范的工作流程(精选5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

法院买卖合同规范的工作流程篇一

甲方：_____公司

乙方：_____江苏__公司

丙方：_____

签定日期：_____

签定地点：_____ 中国镇江

甲方：_____

乙方：_____

丙方：_____

根据《_民法典》和有关法律法规之规定，经甲、乙、丙三方友好协商，一致同意按以下条款签订本协议。协议一经签订，协议三方须共同遵守，任何一方均不得单方面解约。

一、工程机械设备：

本协议所指工程机械设备，是指乙方生产制造的装载机、挖掘机等工程机械设备。具体型号以甲方、丙方及承租人签订的《_____公司融资租赁合同》为准。

二、承租人：

1、具有完全民事行为能力，有固定住所，无不良诚信记录，具有足够能力偿还租金且符合甲方工程机械融资租赁条件的国内自然人。

2、经国家工商部门批准登记注册，具有签订和履行本协议所必须的民事权利能力和行为能力，能独立承担民事责任，财务状况良好且符合甲方工程机械融资租赁条件的国内法人单位。

三、融资租赁公司：

本协议所指融资租赁公司，是指经国家批准的有权经营融资租赁业务的国内法人单位。

四、设备提供商：

本协议所指设备提供商_____公司是_____公司全资设立，并全权代理其所有产品在海内外市场的销售与服务业务。

五、本协议所指“回购”指当满足本协议约定的回购条件时，甲方向丙方、乙方发出《工程机械设备回购通知书》（附件1、2），丙方应于5日内确认并按回购价款完成已出售的工程机械设备的回购。回购条件成就时，丙方必须先于乙方履行回购义务。

六、回购条件：

出现融资租赁合同中规定的合同解除事由之时承租人不按照规定时间支付租金达到3期，或逾期租金总额达到3期租金的总和时承租人死亡后的一个月之内，无法使丙方允许的第三方继承融资租赁合同之时满足前述任一情形，回购条件既成立。

回购条件的成立与协议所指工程机械设备状况如何无关(包括但不限于丢失、毁损等)。

七、回购价款：

指承租人尚未清偿的所有租金(未到期租金部分视为租金全部到期)，其中包括本金、利息、罚息、逾期利息、复利和承租人应付违约金等及甲方实现债权的其它费用。

八、本协议所称工作日均从收到相关文件之日或有关事实发生之日的次日开始起算。

一、为使该协议更有效被执行，对于丙方向甲方推荐开展工程机械融资租赁业务的承租人的租赁申请，按如下操作流程办理，如有调整，请以甲方的书面通知为准。

1、丙方按甲方的要求搜集承租人的基本信息和资信材料，并对其进行初审和调查。原则上限5个工作日内将按相关规定初审通过的承租人的全部资料、合同及经盖章确认的《丙方工程机械设备回购承诺函》(附件3)等快寄到乙方，并同时协助承租人将首付款、保证金、手续费等汇入甲方指定的帐户。

2、乙方对上述资料、合同，经审核确认后，连同《工程机械设备回购承诺函》(附件4)、《工程机械产品融资租赁申请书》(附件5)一并转至甲方。

3、甲方在收到上述材料后，即视为承租人的全套资料、合同有效，并在确定收到承租人的首付款、手续费及保证金后，即按丙方的授权向乙方支付货款(《货款划拨授权书》见附件7)。乙方查询确认收到货款后，须向丙方出具销售发票，丙方向甲方出具相关销售发票及产品合格证，产品合格证由丙方代为保存。

4、承租人的每期租金由承租人直接打入甲方在银行开立的帐户

(账号：_____，开户行：_____)，承租人必须开立一个固定的付款专用账户，并在汇款单(备注或附言栏)中注明车号、丙方名称，同时将汇款情况(车号、还款日、还款金额)当日内电话或传真告知丙方，丙方以此统计租金清单(清单格式见附件6)传真或邮件至甲方，由甲方按清单建立客户台帐，并负责将所有客户台帐转报乙方。

一、丙方必须缴纳一定的保证金：

丙方交纳的固定保证金存入甲方在银行开立的保证金帐户内(账号：_____，开户行：_____)，用于丙方履行回购担保责任时支付回购价款和支付逾期租金。即在业务开展前，丙方一次性在保证金帐户中存入人民币_____万元，作为此项业务的保证金，如因划付回购价款或支付逾期租金而导致保证金被扣划，丙方应于5日内补足。

二、甲方定期核对保证金帐户余额和比例，如保证金余额和比例不足，丙方接甲方书面通知后3个工作日内补足，如未补足，甲方有权停止新的融资租赁业务。丙方在银行存入的保证金，不得挪作他用，仅用于履行丙、乙双方在本协议内的应当履行的回购义务及支付逾期租金。

三、当回购条件成立时，甲方向丙、乙双方发出《工程机械设备回购通知书》，自发出之日起的五日内由丙方向甲方一次性支付全部回购价款，丙方必须在甲方规定的时间内将协议所指工程机械设备取回，否则甲方有权从保证金账户中直接扣收上述回购价款。丙方不能或无能力按时完成回购的，由乙方在上述时间内无条件支付回购价款，乙方有权向丙方追偿支付给甲方的全部回购价款。

四、当丙方或乙方履行完回购责任后，甲方将相应权益转让(包括工程机械设备的所有权)给回购方，因该转让引起的

所有税费由回购责任履行方承担。

五、丙方对承租人按时向甲方支付融资租赁款承担不可撤消的连带保证责任。保证范围为承租人尚未支付甲方的所有融资租赁款，包括租金本金、利息、罚息、逾期利息、复利、违约金、损害赔偿金和承租人应付的实现债权的其它费用。保证期间为甲方与承租人签订的《_____公司融资租赁合同》约定的承租人履行债务期限届满之日起两年(包括承租人分期清偿租金的情况下，每一笔租金的到期之日)或提前届满之日起两年。

一、手续费

甲方按照以下标准收取手续费，手续费由承租人承担。

手续费

(按融资额) _____% _____% _____%

二、利率

以甲方出台相关的政策为准。

一、甲方权利和义务

1、甲方应给予乙方、丙方及承租人提供快捷、高效的融资租赁服务。

2、如果承租人逾期支付租金，甲方有权从保证金帐户中直接扣除，扣除后向丙方发出《代付通知书》(见附件8)。满足回购条件时，甲方有权要求丙方在约定时间内完成回购。

3、甲方应积极配合乙丙双方做好业务的开展工作，及时提供承租人还款及逾期情况。

4、甲方应按约定时间及时向乙方支付货款。

二、乙方权利和义务

1、乙方保证提供给丙方的产品是符合行业标准的合格产品。

2、乙方保证向甲方推荐开展此项业务的丙方都是按照乙方评定标准、程序选择的丙方。

3、乙方有权向丙方追偿支付给甲方的全部回购价款。

三、丙方权利和义务

1、丙方对推荐承租人资料的真实性、完整性，承租行为的真实性负责，若因上述原因导致甲、乙双方损失的，由丙方承担全部赔偿责任。

2、丙方对承租人通过融资租赁方式取得的租赁设备使用情况负有监管义务。

3、丙方协助催收租金，对于丙方推荐的承租人若出现违约行为，丙方承担第一回购担保责任并无条件回购。

4、丙方保证为承租人提供的工程机械设备提供良好的服务保障。

一、发生下列情况，甲方有权解除本协议：

1、乙、丙双方未履行或未完全履行本协议任何一个条款的。

2、在任何时间，逾期租金占甲、乙双方合作的工程机械设备全部融资余额的比例达到5%的。

3、承租人或任何一方有欺诈行为。

4、乙方出现以下情况，包括但不限于：严重亏损、重大诉讼、重大经营失误等情况时。

二、甲、乙、丙三方任何一方如果发生名称、法定代表人、法定地址、注册资本变更等重大事项时应及时通知另两方。

三、在协议履行期间，甲方应定期分别给乙方、丙方书面通报承租人累计及当月租金偿还情况及乙、丙方代承租人垫付租金情况。

四、在协议履行期间，丙方给予甲方在技术、服务与法律等方面的支持。

本协议生效后，甲、乙、丙当事人均应履行本协议所约定的义务，任何一方不履行或不完全履行本协议所约定的义务，应当依法承担违约责任。

一、本协议经甲、乙、丙三方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。该协议必须进行面签。委托代理人必须凭授权委托书签定该协议。

二、任何一方如需变更或解除本协议，均需提前一个月以书面形式通知另两方，经三方协商一致，并达成书面协议后，方可成立。

三、在本协议终止或解除前未结束的《_____公司融资租赁合同》，所涉及的各方当事人的权利义务需在甲方租金(未到期租金部分视同全部到期，包括利息、罚息、逾期利息、复利和承租人应付的违约金及甲方实现债权的其他费用)等全部收回后方可终止。

四、本协议签订地为中国镇江市，按中国相关法律进行解释。

五、本协议一式四份，甲方两份、乙、丙各执一份，具有同

等法律效力。

六、本协议未尽事项，由甲、乙、丙三方根据本协议签订的基本原则友好协商解决，订立相关的补充协议作为本协议的有效组成部分。若各方在履行本协议产生争议时，首先应当友好协商解决，协商不成的，可向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

附件1：工程机械设备回购通知书(丙方)

附件2：工程机械设备回购通知书(乙方)

附件3：工程机械设备回购承诺函(丙方)

附件4：工程机械设备回购承诺函(乙方)

附件5：工程机械产品融资租赁申请书

附件6：承租人还款清单

附件7：货款划拨授权书

附件8：代付通知书

(以下无正文)

甲方(公章)： _____

法定代表人(或委托代理人)： _____

签订日期： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(或委托代理人)： _____

签订日期：_____

丙方(公章)：_____

法定代表人(或委托代理人)：_____

签订日期：_____

法院买卖合同规范的工作流程篇二

甲方（卖方）：

身份证号码：

联系地址：

乙方（买方）：

身份证号码：

联系地址：

根据《_民法典》、《_城市房地产管理法》、等法律、法规和政府有关规定，甲、乙双方经过友好协商，在平等、自愿、协商一致的基础上就房屋买卖事宜，达成以下协议：

第一条：房屋基本情况

1、房屋所有权人：_____；权属证书号：_____；房屋地址：_____；建筑面积为：_____平方米；规划用途为：_____；房屋装修情况：_____；附属物：_____。

2、甲方承诺并保证上述物业状况介绍属实，此房屋权属无任何问题和经济纠纷等，同户籍及相关亲属同意出售。甲方承

诺并保证上述陈述真实客观，因甲方原因，造成该房屋不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，由甲方承担全部责任。

3、乙方已全面了解上述物业状况，已经实勘或已授权代表代其实勘该物业状况，并了解该物业的产权状况，故乙方不得借此拒绝交易。

第二条：成交价格

房屋及房屋装修、附属物的总价款为人民币_____元（大写：_____元整）。

第三条：定金

甲乙双方在签订此合同当日，乙方支付定金人民币_____元（大写：_____元整）以确定买卖关系。

第四条：付款方式

甲乙双方同意以下列第_____种方式支付：

- 1、分期付款；
- 2、银行按揭贷款：商业贷款/公积金贷款/组合贷。

第五条：房屋交接

1、甲、乙双方协商同意，甲方于向乙方进行房屋验收交接，并同时交付附属物，乙方应在此期间对房屋及其装饰、设备情况进行查验，交付之前发生的费用由甲方结清。自交付的次日起，房屋及附属物、配套设施物品损坏及所产生的费用由乙方自行承担。

2、甲方保证此房产项下户籍状况为空房，若该房产项下有户口，应在_____年_____月_____日前将户口迁出。

第六条：税费承担（所有税费以缴纳当日开发商或政府等有关部门收取的标准为准）甲乙双方办理过户等手续所产生的相关费用，甲方承担：_____元；乙方承担：_____元。

第七条：违约责任

1、该合同存续期间，若甲方反悔不出售该房屋给乙方或因甲方原因导致违约，则乙方有权单方面解除本合同。同时，甲方应按照本合同约定总房款的_____%向乙方支付违约金，并返还乙方支付的所有房款；若乙方已经对该房屋进行装修的，甲方还需赔偿乙方装修等费用。

2、该合同存续期间，乙方反悔不购买上述房产或因乙方原因导致违约，则甲方有权单方面解除本合同。同时，乙方应按照本合同约定总房款的_____%向甲方支付违约金。乙方需将此房屋装修及产权状况恢复至原有状态，并承担由此产生的所有费用。乙方按照已收房时间内同地段、同性价比房屋的承租价格支付甲方房屋租赁费用。甲方返还乙方已经支付的所有房款。

3、由于甲、乙任一方联系方式变更导致联系不到当事人造成损失、故意拖延或不及时提供相关材料、不配合缴纳税费的，对方将以本合同写明的联系方式、联系地址通知当事人，自通知（挂号信或手机短信息等方式）送达日（挂号信或手机短信息发出之日起七日内视为送达日）起每逾期一日，则违约方向守约方支付本合同约定总房款的万分之____作为赔偿金，逾期超过三十天属违约，违约责任见前述第1、2条对甲、乙双方违约的约定。

4、若甲方未按本合同约定时间向乙方交付房屋、迁出户口以及未在规定时间内结清银行贷款，每逾期一日，则甲方向乙方支付本合同约定总房款的万分之叁作为赔偿金，逾期超过三十天属甲方违约，违约责任见前述第1条之约定。

5、若乙方未按本合同约定时间交付甲方房款，每逾期一日，则乙方向甲方支付本合同约定总房款的万分之____作为赔偿金，逾期超过三十天属乙方违约，违约责任见前述第2条之约定。

6、委托代理人签订本合同需出示委托人的书面授权委托书，委托代理人应保证该委托书的真实性，否则由此产生的法律后果由委托代理人承担。

第八条：本合同存续期间，若由于自然灾害等不可抗力因素导致交易失败的，甲方退还已付房款给乙方，乙方向甲方交付该合同标的物，双方互不承担违约责任。

第九条：在签订此合同当日，甲乙双方将所有相关材料原件准备齐全，交由对方认证。

第十条：本合同如有内容变更或其他未尽事宜由双方协商解决；如协商不成，按下述第____种方式解决：

1、提交_____仲裁委员会仲裁。

2、依法向房屋所在地人民法院起诉。

第十一条：本协议一式____份，甲、乙双方各执____份，甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方：（签字）

_____年____月____日

乙方：（签字）

_____年____月____日

法院买卖合同规范的工作流程篇三

乙方：_____ 法定代表人：_____

根据《_合同法》之规定，经甲乙双方充分协商，特订立合同，以便共同遵守。

1、产品的名称：_____、品种：_____、规格：_____（注明产品的牌号或商标）

2、产品的技术标准(包括质量要求)，按下列第(____)项执行：

(1) 按国家标准执行；

(2) 按部颁标准执行；

(3) 按企业标准执行；

(4) 有特殊要求的，按甲乙双方在合同中商定的技术条件、样品或补充的技术要求执行。

1、产品的数量：_____。

2、计量单位、计量方法：_____。（按国家或主管部门的规定执行；国家或主管部门无规定的，由甲乙双方商定。对机电设备，必要时应当在合同中明确规定随主机的辅机、附件、配套的产品、易损耗备品、配件和安装修理工具等。对成套供应的产品，应当明确成套供应的范围，并提出成套供应清单。）

3、产品交货数量的正负尾差、合理磅差和在途自然减(增)量规定及计算方法：

_____。

_____。（国家或业务主管部门有技术规定的，按技术规定执行；国家与业务主管部门无技术规定的，由甲乙双方商定。）

1、产品的交货单位：_____。

2、交货方法，按下列第()项执行：

(1) 乙方送货；

(2) 乙方代运；

(3) 甲方自提自运。

3、运输方式：_____。

4、到货地点和接货单位(或接货人)

_____。（甲方如要求变更到货地点或接货人，应在合同规定的交货期限(月份或季度)前40天通知乙方，以便乙方编月度要车(船)计划；必须由甲方派人押送的，应在合同中明确规定；甲乙双方对产品的运输和装卸，应按有关规定与运输部门办理交换手续，作出记录，双方签字，明确甲、乙方和运输部门的责任。）

_____。（规定送货或代运的产品的交货日期，以乙方发运产品时承运部门签发的戳记日期为准，当事人另有约定者，从约定；合同规定甲方自提产品的交货日期，以乙方按合同规定通知的提货日期为准。乙方的提货通知中，应给予甲方必要的途中时间，实际交货或提货日期早于或迟于合同规定的日期，应视为提

前或逾期交货或提货。)

1、产品的价格：按下列第(____)项执行：

(1)按物价主管部门的批准价执行。

(2)按甲乙双方的商定价执行。(逾期交货的，遇价格上涨时，按原价执行；遇价格下降时，按新价执行。逾期提货或逾期付款的，遇价格上涨时，按新价格执行；遇价格下降时，按原价执行。由于逾期付款而发生调整价格的差价，由甲乙双方另行结算，不在原托收结算金额中冲抵。执行浮动价和协商定价的，按合同规定的价格执行。)

2、产品货款的结算：产品的货款、实际支付的运杂费和其他费用的结算，按照中国人民银行结算办法的规定办理。(用托收承付方式结算的，合同中应注明验单付款或验货付款。验货付款的承付期限一般为10天，从运输部门向收货单位发出提货通知的次日起算。凡当事人在合同中约定缩短或延长验货期限的，应当在托收凭证上写明，银行从其规定。)

__。(合同应明确规定：1、验收时间；2、验收手段；3、验收标准；4、由谁负责验收和检验；5、在验收中发生纠纷后，由哪一级主管产品质量监督检查机构执行仲裁等等。)

1、甲方在验收中，如果发现产品的品种、型号、规格、花色和质量不合规定，应一面妥为保管，一面在__天内向乙方提出书面异议；在托收承付期内，甲方有权拒付不符合合同规定部分的货款。

2、如甲方未按规定期限提出书面异议的，视为所交产品符合合同规定。

3、甲方因使用、保管、保养不善等造成产品质量下降的，不

得提出异议。

4、乙方在接到需方书面异议后，应在10天内负责处理，否则，即视为默认甲方提出的异议和处理意见。

(甲方提出的书面异议中，应说明合同号、运单号、车或船号、发货和到货日期；说明不符合规定的产品名称、型号、规格、花色、标志、牌号、批号、合格证或质量保证书号、数量、包装、检验方法、检验情况和检验证明；提出不符合规定的产品的处理意见，以及当事人双方商定的必须说明的事项。)

1、乙方不能交货的，应向甲方偿付不能交货部分货款的___%(通用产品的幅度为1%~5%，专用产品的幅度为10%~30%)的违约金。

2、乙方所交产品品种、型号、规格、花色、质量不符合合同规定的，如果甲方同意利用，应当按质论价；如果甲方不能利用的，应根据产品的具体情况，由乙方负责包换或包修，并承担修理、调换或退货而支付的实际费用。乙方不能修理或者不能调换的，按不能交货处理。

3、乙方因产品包装不符合合同规定，必须返修或重新包装的，乙方应负责返修或重新包装，并承担支付的费用。甲方不要求返修或重新包装而要求赔偿损失的，乙方应当偿付甲方该不合格包装物低于合格包装物的价值部分。因包装不符合规定造成货物损坏或灭失的，乙方应当负责赔偿。

4、乙方逾期交货的，应比照中国人民银行有关延期付款的规定，按逾期交货部分货款计算，向甲方偿付逾期交货的违约金，并承担甲方因此所受的损失费用。

5、乙方提前交货的产品、多交的产品和品种、型号、规格、花色、质量不符合合同规定的产品，甲方在代保管期内实际支付的保管、保养等费用以及非因甲方保管不善而发生的损

失，应当由乙方承担。

6、产品错发到货地点或接货人的，乙方除应负责运交合同规定的到货地点或接货人外，还应承担甲方因此多支付的一切实际费用和逾期交货的违约金。乙方未经甲方同意，单方面改变运输路线和运输工具的，应当承担由此增加的费用。

7、乙方提前交货的，甲方接货后，仍可按合同规定的交货时间付款；合同规定自提的，甲方可拒绝提货。乙方逾期交货的，乙方应在发货前与甲方协商，甲方仍需要的，乙方应照数补交，并负逾期交货责任；甲方不再需要的，应当在接到乙方通知后15天内通知乙方，办理解除合同手续，逾期不答复的，视为同意发货。

1、甲方中途退货，应向乙方偿付退货部分货款____%(通用产品的幅度为1%~5%，专用产品的幅度为15%~30%)的违约金。

2、甲方未按合同规定的时间和要求提供应交的技术资料或包装物的，除交货日期得顺延外，应比照中国人民银行有关延期付款的规定，按顺延交货部分货款计算，向乙方偿付顺延交货的违约金；如果不能提供的，按中途退货处理。

3、甲方自提产品未按供方通知的日期或合同规定的日期提货的，应比照中国人民银行有关延期付款的规定，按逾期提货部分货款总值计算，向乙方偿付逾期提货的违约金，并承担乙方实际支付的代为保管、保养的费用。

4、甲方逾期付款的，应按照中国人民银行有关延期付款的规定向乙方偿付逾期付款的违约金。

5、甲方违反合同规定拒绝接货的，应当承担由此造成的损失和运输部门的罚款。

6、甲方如错填到货地点或接货人，或对乙方提出错误异议，

应承担乙方因此所受的损失。

甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，在取得有关主管机关证明以后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

按本合同规定应该偿付的违约金、赔偿金、保管保养费和各种经济损失，应当在明确责任后10天内，按银行规定的结算办法付清，否则按逾期付款处理。但任何一方不得自行扣发货物或扣付货款来充抵。

本合同如发生纠纷，当事人双方应当及时协商解决，协商不成时，任何一方均可请业务主管机关调解，调解不成，按以下第()项方式处理：(1)申请仲裁委员会仲裁。(2)向人民法院起诉。

本合同自____年__月__日起生效，有效期至____年__月__日。合同执行期内，甲乙双方均不得随意变更或解除合同。合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式__份，分送甲乙双方的主管部门、银行(如经公证或鉴证，应送公证或鉴证机关)……等单位各留存一份。

购货单位(甲方)：_____ (公章) 供货单位(乙方)：_____ (公章)

____年__月__日 ____年__月__日

法院买卖合同规范的工作流程篇四

买方(甲方)：

身份证号：

地址：

电话：

卖方（乙方）：

身份证号：

地址：

电话：

合同签订地点：

甲、乙双方根据《_合同法》等有关法律规定，在平等、自愿的基础上，经充分协商，就乙方购买甲方产品达成以下买卖合同条款。

第一条：车辆基本情况

车主名称：

车牌号码：

厂牌型号：

发动机号：

车架号码：

第二条：此车为事故车。

第三条：事故车交易方式及交易金额

交易方式：_____。

交易金额：_____元。

第四条：双方的权利和义务

- 1、签订本合同时甲方向乙方一次性付清全部车款。
- 2、甲方付清全部车款后，乙方将事故车及一副车牌、登记证书、原始发票、车钥匙、购置税证、交强险单等7项交给甲方。
- 3、甲方修复好事故车后通知乙方，乙方在接到甲方通知后三天内配合甲方到车辆管理所办理过户手续，费用由甲方承担。
- 4、签订合同之日起之前所发生的违章、欠税、交通事故、一切法律责任由乙方承担，甲方不负任何法律责任。签订合同之日起之后一切都由甲方承担。
- 5、甲方不得利用事故车从事各项违法活动。

第五条：违约责任

- 1、因乙方原因导致甲方不能办理本车过户手续，乙方必须以该车修复后在二手车市场上的销售价格重新收回。
- 2、因甲方原因导致乙方不能办理本车过户手续，乙方不负任何责任。

第六条：争议

本合同履行过程中产生争议的，双方可协商解决。协商不成的，应向甲方所在地人民法院提起诉讼解决。

第七条：本合同一式____份，经双方当事人签字或盖章之日起生效。

甲方（签字或盖章）：

_____年_____月_____日

乙方（签字或盖章）：

_____年_____月_____日

法院买卖合同规范的工作流程篇五

电话：

乙方(车库买受人)：

电话：

根据《_合同法》、《_城市房地产管理法》、《_拍卖法》、《_道路交通安全法》及有关法律、法规规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就买卖车库达成如下协议：

一、乙方通过公开拍卖竞得xx小区 幢 号车库，属 结构。

二、乙方按规定付清成交款（大写： ），拍卖佣金（大写： ）。

三、甲方统一办理《产权证》，车库面积以产权部门登记为准，办理费用由乙方支付。

四、甲方暂按小区物管费收费标准向乙方收取车库物管费，即每平方建筑面积xx元。如遇调整物管费标准则按新标准收取。

五、甲方对车库设施提供有偿维护、修理。

六、乙方在使用车库时，须遵守以下规定：

- 1、不准将车库以经营用途使用；
- 2、不准将车库出售、租赁或以其它方式转让给xx小区以外的住户或单位使用；
- 4、禁止将车辆停放在车库以外的楼前、楼后及其他公共场地；
- 7、严格遵守物业管理条例及物管公司对小区管理的相关规定，自觉服从管理人员的管理。

乙方须与小区物管公司签订《车库物业管理委托合同》。对违反以上规定行为，甲方授权的物业管理公司有权制止或处理。

七、本合同一式贰份，双方签字生效。未尽事宜双方协商解决。

甲方□xx省房地产公司 乙方：

代表：