

简单一点的租铺合同 出租铺子合同(精选8篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

简单一点的租铺合同篇一

出租方（甲方）

法人代表：

承租方（乙方）

法人代表：

依据^v法律、法规，甲乙双方经友好协商，就乙方承租甲方位于_____店面之事宜，订立本合同，以兹共同遵守。

租赁店面位于_____，该店面建筑面积为_____平方米。

乙方同意租赁店面只作为_____使用。

租赁期限

本合同正式租赁期限为____年，自____年__月__日起至____年__月__日止。

本合同租赁期限届满，合同自动终止。乙方如要求续租，应

在合同期满前60天发出书面申请，双方重新签订合同，否则视为乙方在合同期满后不再续租（甲方未作书面答复，视为合同期满后不同意乙方续租），甲方有权在合同期满后将本合同租赁店面出租给他人。

本合同期限届满，如该店面继续对外出租，在同等条件下，乙方有优先续租权。

店面租金

甲乙双方约定的租金为人民币每平方米_____元/月，即_____元/月（大写：_____），以后按每年_____递增。

租金和支付方式

甲乙双方约定租金按先交费后使用的原则进行如下约定：乙方租金每六个月支付一次。

简单一点的租铺合同篇二

甲方(委托人)

联系地址;

乙方(居间人)

联系地址;

一， 委托事项

1， 乙方接受甲方委托，甲方独家委托乙方在委托期限内为其门面房/商场商铺提供出租代理服务，促成其与承租人签订房屋租赁合同：

二， 甲方义务

- 1， 甲方负责提供身份证， 房产证明等相关证件;负责和客户进行合同谈判。
- 2， 应对乙方居间活动提供必要协助与配合。
- 3， 应对乙方提供的 客户资料保密。
- 4， 不得在委托期间内以及期间届满后 日内与乙方介绍的客户进行私下交易。
- 5， 如果居间成功， 甲方与客户签订全面协议出租合同， 甲方因履行出租合同所产生的权利与义务， 与乙方无关。
- 6， 如果居间成功， 则甲方应按本合同约定， 向乙方支付居间报酬， 如果未及时支付， 则应支付乙方违约金元。

三， 乙方义务

- 1， 乙方必须为甲方提供该客户需求等有关信息， 乙方有义务协助甲方进行谈判工作。
- 2， 乙方承诺向甲方提供有关该客户信息真实可靠。如果乙方提供信息不真实, 乙方无权取得居间报酬并同意支付甲方违约金_元。
- 3， 乙方在甲方与 客户进行合同谈判期间， 应尽到居间人的谨慎与诚实义务。
- 4， 不得提供虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通， 损害甲方利益。
- 5， 对甲方的经济情况、 个人信息、 商业机密等保守秘密；

四， 居间报酬的计算方法·支付时间和支付方式

- 1， 委托事项完成后， 甲方应该按照年租金的%(此比例不得超过百分百)向乙方支付佣金。
- 2， 佣金应在甲方与 商场签订商铺租赁协议后 日内支付。
- 3， 甲方可以转账或现金支付。

五， 居间费用的承担

居间费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用， 乙方无论完成是否完成本合同所包含的委托事项， 甲方同意承担居间活动费用。

六， 本合同解除条件

- 1， 甲方与乙方介绍的客户私下交易， 乙方有权要求甲方支付违约金， 甲方与该客户私下交易成功， 乙方有权取得约定的佣金。
- 2， 乙方违反保密义务， 应向乙方支付违约金。
- 3， 乙方提供虚假信息， 隐瞒重要事实， 或恶意串通行为的， 除退还已收佣金之外， 还赔偿甲方因此受到损失。

七， 合同终止

- 1， 本合同签订协议生效后， 如果至 年月 日， 乙方仍未完成居间任务， 本合同自动终止。
- 2， 如果居间成功， 本合同完全履行合同完毕后自动终止。

八， 争议解决方式

1, 本合同下发生的争议, 由双方当事人协商解决; 协商解决不了, 依法向江岸区人民法院起诉。

2, 本合同签字盖章后生效, 合同生效后, 双方对本合同内容的变更或补充应采取书面形式, 作为本合同的附件。与本合同具有同等效力。

甲方: (盖章): 乙方: (盖章):

简单一点的租铺合同篇三

出租方 (以下简称甲方) 承租方 (以下简称乙方)

根据《xxx合同法》及有关规定, 为明确甲方与乙方的权利义务关系, 双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商, 特定立本合同。

第一条 租赁内容

一、甲方将位于 市 区 号门面租赁给乙方。甲方对所出租的房屋具有合法产权。

二、甲租赁给乙方的房屋建筑面积为 平方米, 使用面积为 平方米。

三、甲方同意乙方所租房屋作为经营用, 其范围以乙方营业执照为准。

四、甲方为乙方提供的房间内有: 消防设施及供配电等设备。上述设备的运行及维修费用, 包含在租金之内, 乙方不再另行付费。

第二条 租赁期限

五、租赁期 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。(计五年，前三年租金不变，第四年根据市场调整，幅度不可超过30%)

第三条 租金及其它费用

六、合同有效年度租金共计为 万元(人民币)。

七、每一个租赁年度按月计算。

八、电费按日常实际使用数(计量)收费，其它费用，双方协商补充于本条款内。

第四条 双方的权利和义务

九、甲方

(一) 甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用，并负责年检及日常维护保养、维修;凡遇到府部门要求需对有关设施进行改造时，所有费用由甲方负责。

(二) 对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

(三) 负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方办理营业执照提供有效的房产证明及相关手续。

(四) 甲方保证室内原有的电线、电缆满足乙方正常营业使用，并经常检查其完好性(乙方自设除外)，发现问题应及时向乙方通报。由于供电线路问题给乙方造成经济损失，甲方应给予乙方全额赔偿。

(五) 在合同期内，甲方不得再次引进同类(饰品)商户。如违约应向乙方赔偿经济损失费，并清除该商户。

(六) 甲方应保证出租房屋的消防设施符合行业规定，并向乙

方提供管辖区防火部门出具的电、火检合格证书复印件。

(七)上述设备、设施出现问题甲方应及时修复或更换，如甲方不能及时实施，乙方有权代为修复或更换，费用(以发票为准)由房租扣除。

十、乙方

(一)在国家法律、法规、策允许的范围内进行经营及办公。

(二)合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

(三)按合同内容交纳租金及其它费用。

第五条 付款方式及时间

十一、乙方在签订合同时付给甲方 元人民币为定金，在正式入住后五日内将第一年度的租金元人民币付给甲方。

十二、乙方从第二次付款，每次在本月对应日5天内交付。

十三、乙方向甲方支付的各项费用可采用银行转帐、支票、汇票或现金等方式。

第六条 房屋装修或改造

十四、乙方如需要对所租赁房屋进行装修或改造时，必须先征得甲方书面同意，改造的费用由乙方自负。

第七条 续租

十五、在本合同期满后，乙方有优先续租权。

十六、乙方如需续租，应在租期届满前二个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

第八条 其它

十七、甲方和乙方中任何一方法定代表人变更、企业迁址、合并，不影响本合同继续履行。变更、合并后的一方即成为本合同当然执行人，并承担本合同的内容之权利和义务。

十八、本合同的某项条款需要变更时，必须用书面方式进行确定，双方订立补充协议，接到函件方在十天内书面答复对方，在十天内得不到答复视同同意，最后达成补充协议。

十九、双方各自办理财产保险，互不承担任何形式之风险责任。

二十、乙方营业时间根据顾客需要可适当调整。

第九条 违约

二十一、甲、乙双方签订的房屋租赁合同。乙方已交纳定金后，甲方未能按期完好如数向乙方移交出租房屋及设备，属于甲方违约。甲方每天按年租金的1%向乙方支付延期违约金，同时乙方有权向甲方索回延误期的定金，直至全部收回终止合同。

二十二、在合同有效期内未经乙方同意，甲方单方面提高租金，乙方有权拒绝支付超额租金。

二十三、任何一方单方面取消、中断合同，应提前二个月通知对方。

二十四、乙方未按时向甲方支付所有应付款项属于乙方违约，每逾期一天，除付清所欠款项外，每天向甲方支付所欠款1%的违约金。超过60日甲方有权采取措施，收回房屋。

二十五、因不可抗拒的因素引起本合同不能正常履行时，不

视为违约。甲方应将乙方已预交的租金退还给乙方。

二十六、因甲方原因使乙方未能正常营业，给乙方造成经济损失，由甲方承担责任并赔偿乙方经济损失。

第十条 合同生效、纠纷解决

二十七、本合同经甲、乙双方单位法定代表人或授权代理人签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。

二十八、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请房屋所在地人民解决。

二十九、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

第十一条 其他

三十、本合同正文共五页，随本合同共六个附件：

附1：甲方有效房产证明复印件

附2：用电及防火安全合格证复印件

甲方： 乙方：

身份证号码： 身份证号码：

银行帐号： 银行帐号：

签字日期： 年 月 日 签字日期： 年 月 日

简单一点的租铺合同篇四

甲方(出租方)

身份证：

乙方(承租方)

身份证：

甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，根据我国《合同法》的有关规定，达成如下租房协议：

一、 甲方将淮阳区工业园长江路119号海通花园24楼24-6室平方米(即两间)商铺出租给乙方经营使用，租期为 年，自 年 月 ___ 年 ___ 月 ___ 日止。

二、 租金：租金为分期付款方式：第一年租金为人民币 万元，第二年按照第一年租金缴纳，从第三年开始随市场行情波动而波动。

三、 甲方收取乙方人民币(大写) 元整，作为有关费用，例如室内装修损坏(水、电等)的押金，待本合同期满或终止时，乙方结清一切费用后无息归还。

四、 缴租方式：第一年半年一交，第二年以后一年一交，合同期满后前一个月，双方联第下年续租还是停租，如果续租到期前一星期支付下年度租金，并订立下年度合同。

五、 租赁期间，乙方不得拖欠和以各种理由拒交甲方房租，不得将店面转让他人使用或分租，不得将店内设施时行改造，如有损坏乙方负责照价赔偿。在合同期间，甲方不得收房，乙方不得退房。

六、 合同期间，水费、电费、物业管理费等产生一切费用均由乙方缴纳。

七、 乙方在使用店面期间造成的.一切意外事故全部由乙方

自己负责，甲方不负任何责任。

八、 本协议壹式贰份，甲乙双方各执壹份，望双方共同遵守以上协议，甲乙双方签字后生效。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

_____年___月___日

简单一点的租铺合同篇五

承租方（乙方） _____

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的商铺事宜，订立本合同。

1-1甲方出租给乙方的商铺系坐落在_____街_____号_____（以下简称该商铺）的在建建筑。该商铺建筑面积约为_____平方米，现双方约定按_____平方米标准计算。

1-2甲方为该商铺的房地产权利人，有全部的、无任何瑕疵的法定权利、权限和能力签署本合同，享受和承担本租赁合同所保证的权利和义务。

1-3以下内容由甲、乙双方在本合同附件二中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该商铺和本合同终止时乙方向甲方返还该商铺的验收依据：

- (一) 有关该商铺公用或合用部位的使用范围、条件和要求；
- (二) 现有装修标准、附属设施和设备状况；
- (四) 其他甲乙双方认为应另行约定的有关事宜。

2-1乙方向甲方承诺，对所租赁商铺的使用范围与乙方的经营范围相符。乙方经营范围进行调整的，该商铺的使用范围也可进行相应调整，须征得甲方同意。

3-1除非甲乙双方按本合同约定提前终止合同，本合同商铺租赁期限为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

3-2租赁期满，甲方有权收回该商铺，乙方应如期返还（双方均有意续租并重新签订租赁合同的除外）。

a-1该商铺的租金采取固定租金的方法，按建筑面积_____平方米_____月或_____个月计算（第_____至第_____年优惠_____平方米建筑面积按_____平方米计算）。第_____年至第_____年每月每平方米租金为_____元，每年年租金为_____元（_____元_____平方米）；第_____年至第_____年每月每平方米租金为_____元，每年年租金为_____元（_____平方米）；第_____年至第_____年每月每平方米租金为_____元，每年年租金为（_____元_____平方米）；第_____年到第_____年每月每平方米租金为_____元，每年年租金为_____。

元_____平方米。

a-2甲乙双方在本合同签订后_____日内，乙方向甲方支付_____个月租金（以第一期租金计算），以后每年支付一次，起租前15天内交清下年租金，以此类推。

b□各项费用的缴纳

1、物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳；

2、水电费：由乙方自行缴纳；（水表底数为_____度，电表底数为_____度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满）。

3、维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

4、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，（其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用）。

5-1甲方允许乙方按其经营需要，在不影响商铺主体结构的前提下，自行设计并装修。乙方应在装修之前向甲方提交设计图纸和施工方案，甲方应在合理时间内作出决定。乙方提交的设计图纸和施工方案未经甲方书面认可并经有关部门审批通过的，乙方无权擅自进场装修。对于乙方提交的装修方案，甲方应在15天内给予明确的书面答复决定。

5-2除本合同及其附件规定之外，乙方另需装修或者增设附属设施和设备，如影响出租房屋主体结构的，应事先征得甲方的书面同意，并按规定须向有关部门批准后，方可进行。乙方的装修或者增设附属设施和设备如不影响出租房屋主体结构的，可自行进行，无须征得甲方的书面同意。乙方增设的附属设施和设备归乙方所有，维修责任由乙方自行承担。

因乙方是和前面的承租人董随义谈好的转让事宜，甲方都没有参与！对商铺的设施，包括水电的铺设和布置，由乙方根据商铺经营需要自行改造铺设水电路线，所以对水电安全引起的任何损失和水电导致的人身伤亡和财产损失由乙方承担全部责任！与甲方无关！

营业执照注销约定：

1、乙方合同到期或者终止合同，应注销或迁移营业执照，甲方确认后退还交房押金。

2、如果是乙方转让给新的承租方，要先行注销或迁移营业执照，等待新的承租方营业执照办理下来后，甲方确认后退还交房押金。

7-1甲方有权按本合同的约定向乙方收取租金。

7-2甲方交付商铺的日期不晚于_____年_____月_____日。

7-2租赁期内，甲方不得无故干涉乙方的经营自主权。甲方在遇到火灾、地震等突发事件时，可在不通知乙方的情况下进入该商铺。

7-3租赁期内，甲方如需出售该商铺的，应提前两个月书面通知乙方，乙方在同等条件下有优先购买权。

7-4租赁期内，如果甲方将该商铺出售给第三方的，应将本合同出示给受让方，并确保乙方拥有连续完整的租赁权。

7-5甲方应协助乙方办理营业所需的各种材料（如有需要）及其它国家规定的申报手续或经营执照，协助乙方提供报批所需的相关文件、图纸、资料等。甲方对此类协助不另行收费。

8-1乙方应按本合同的约定支付租金。

8-2乙方负责申报及缴纳因经营所产生的各种税费。

8-3租赁期内，乙方承担使用该商铺所发生的水、电、煤气、空调、通讯、设备等费用，按其独立安装的表具度数和政府规定的标准计算。

8-4乙方拥有完整合法的经营自主权。

8-5乙方对商铺招牌的设计和安装应当遵守甲方或物业的统一规定，并经政府有关部门批准。

8-6乙方负责租赁期间商铺内的人身、财产的安全。对于因在租赁商铺内发生的任何事故，包括但不限于斗殴、火灾、烟雾、水浸或任何物质的溢漏等造成的人身伤亡和财产损失，乙方承担甲方因此而遭受的所有损失，但因租赁物自身原因导致的除外。

8-7为避免以上条款事由的发生，乙方应购买合适的保险。

8-8没有甲方的书面同意，乙方不得转租。乙方如需转租时，不得私自和他人（第三方新承租人）签订合同。应告知甲方，经甲方同意，甲方重新和新的承租人签订合同。

8-9租赁期间，乙方应服从甲方或物管公司统一的物业管理，并承担物业管理费（包括：公共区域提供水、电、清洁、保安、园艺、垃圾清运、房屋管理所需的费用）。物业管理费按_____元/平方米？月收取。

9-1经甲、乙双方协商一致并签订书面协议的，可以变更本合同。

9-2非经双方协商一致，任何一方都无权以任何理由解除本合

同。但有下列情形之一的，除违约方承担下列相应的违约责任外，守约方有权解除本合同。合同自守约方发出书面通知书之日起即行解除：

（一）甲方未按时交付商铺，经乙方书面催告后_____日内仍未交付的。甲方应向乙方双倍返还定金。

（二）甲方交付的商铺不符合本合同约定，致使不能实现租赁目的的；或甲方交付的商铺存在缺陷，危及乙方人身、财产安全的。甲方双倍返还定金。

（三）租赁期内，该商铺被鉴定为危房且按照法令不得用于出租的。甲方双倍返还定金。

（四）甲方无正当理由拒绝乙方提交的装修方案，或该方案未经有关部门审批通过的，自该情形发生之日起15天内，乙方可以解除本租赁合同并不承担违约责任。如因甲方无正当理由拒绝乙方提交的装修方案而解除合同的，甲方还须同时双倍返还乙方已交付的定金。

（五）乙方利用商铺从事非法活动的。

违反本条款第一、二、三四项的，乙方应向甲方按月租金的_____倍（以第一年的租金标准计算）支付违约金。

9-3甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同自行解除，双方互不承担责任：

（一）商铺占用范围内的土地使用权依法被提前收回的；

（二）商铺因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的；

（三）非甲方原因造成该商铺毁损、灭失的；

10-1租赁期内，非本合同规定的情况或未经甲方许可，乙方

中途擅自退租的，已提前交纳的租金不作退回，且应向甲方赔偿未到期租金的_____%作为违约金。甲方提前收回房屋的，应向乙方赔偿未到期租金的_____%为违约金。

11-1本合同的签订、履行、解释、效力均适用^v^法律。

11-2若本合同的部分条款被认定为无效，不影响合同其他条款的法律效力。

11-3本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款和本合同规定不一致的，以补充条款为准。

11-4甲、乙双方如因履行本合同发生纠纷，应通过协商解决；协商不成的，双方一致同意提交徐州仲裁委员会仲裁。

11-5本合同一式五份，双方各执两份，另一份交房产行政主管部门登记备案。五份协议均具有同等法律效力。本合同经双方签字并盖章或按压指纹后生效。

出租方（签章）_____承租方（签章）_____

简单一点的租铺合同篇六

根据《^v^合同法》及有关规定，甲方将所属的房屋租赁给乙方使用，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订如下协议：

第一条房屋位置

房屋座落于_____，_____平方。

第二条租赁期限

租赁时间从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，租赁期限为_____年。

第三条租金和租金的交纳方式

乙方向甲方缴纳月租金为_____元，交纳方式为现金支付，按月交纳，即每月日前乙方须一次性向甲方交清当月租金。

第四条甲方义务

- 1、甲方应当按照合同双方约定的时间将房屋交付给乙方使用，如逾期交付，则视为违约。
- 2、甲方应当保证对该出租房屋拥有所有权。
- 3、甲方不得干涉乙方的正当合法经营活动。

第五条乙方义务

- 1、甲方将现有库存商品元折价为_____元转让给乙方，乙方必须一次性缴纳_____元后，才可以签订本合同，否则本合同不生效。（如甲方实有库存商品有所变化，则乙方按比例增减应缴货款）
- 2、乙方应当按照本合同约定的期限和方式向甲方缴交租金，如逾期缴交，则视为违约。
- 3、乙方必须合理使用承租房屋，不得擅自改变房屋用途；租赁期间由乙方负责承担房屋的维修义务，并承担相关费用。
- 4、租赁期间，未经甲方同意，乙方不得将所承租的房屋转租他人，否则，则视为违约。

第六条违约责任

甲、乙双方均应当严格按照本合同的约定履行各自义务，如有违约行为，则应当向对方支付违约金_____元，对方还有权终止本合同。

第七条其它约定

1、租赁期间，经甲方书面同意，乙方可以对承租房屋进行装修和添加设备，但不得改变房屋的主体结构和损坏房屋墙体及原有的装潢设施。租赁期满或合同提前终止后，乙方在不损坏房屋结构及墙体设施的情况下，对能够搬走的设备，应当及时搬走，如逾期超过三天不搬，则视为乙方放弃该设备的所有权，该设备的所有权转由甲方无偿取得，乙方进行装修的不能拆下搬走的部分，则直接由甲方无偿取得。

2、乙方在签订本合同时，应当向甲方交纳履约保证金元。如乙方能够完全履行合同义务，租赁期满后，甲方应当将履约保证金退还乙方；如果乙方在租赁期间有违约行为，甲方则不予退还履约保证金。

3、租赁期间，乙方不能以任何理由要求甲方减免房租，甲方也不予受理。

第八条争议的解决方式

甲、乙双方因履行本合同发生纠纷，先应当通过协商的方式解决，如协商不成，任何一方均可向法院提诉讼。

第九条：本合同一式两份，甲方执壹份、乙方执壹份，本合同自双方签字盖章之日起生效。

简单一点的租铺合同篇七

甲方：（出租方）

乙方：(承租人)

甲乙双方根据《合同法》的有关规定，本着互利互惠、平等自愿、协商一致的原则，签订如下协议：

一、出租房屋为“_____”。

二、租赁期限。租赁期限为_____

合同期满后，如甲方继续对外出租该房屋，乙方有优先出租权，乙方必须在合同期满前30天与甲方协商签订新的租赁合同，否则视为自动放弃，甲方有权另行签发合同。

三. 租金、保证金及租金交付期限：

店铺年租金总额：第一年年租金总额为人民币：____万元；
第二年租金1万元，第三年租金1万元。

以上租金不含税，如需相关部门办理租金查验手续，所有应缴纳的税费均由乙方承担。

租金交付期限：每季度前支付季度租金。

保证金：在本合同签订之日，乙方应向甲方支付人民币：____元作为履约保证金。乙方必须按时足额支付租金，如租金支付不当，视为违约。

四. 房屋租赁期间的装修。房屋人为损坏由乙方及时修复，不可抗拒的损坏由甲方及时修复。

五. 乙方在经营过程中的一切经济纠纷和任何其他责任均与甲方无关。

出租人和承租人的变更

六. 本合同履行期间，乙方不得将该房屋转租给第三方或相互交换，否则甲方有权收回该房屋。

七. 本合同履行期间，甲方不对乙方与第三方之间的一切经济和民事纠纷负责。

八. 在合同履行期间，乙方应保持租赁房屋内外的所有设施完好无损。确需改造或增加其他固定设施的，应在征得甲方同意后，进行，所需资金由乙方支付，合同期满，乙方如需拆除，应恢复房屋原状，不愿意或不允许拆除的甲方不予补偿。

九. 合同履行期间，因政策变化、城市统一规划等原因需要拆迁房屋的，按照实际使用时间计算租金，合同终止。乙方应积极配合，不得向甲方提出任何要求。

十. 在合同履行期间，要遵守法律，文明道德，自觉维护室内外卫生。水、电、房产税和社会公共收费(公安、卫生、工商、税务等。)由乙方支付。

十一. 甲方的责

1. 按照合同规定的时间将房屋交付给乙方使用，否则每多交一天，乙方应赔偿租金10%的经济损失。
2. 如不按合同规定维修房屋，乙方应赔偿由此造成的经济损失。
3. 本合同不得无故终止(第九条除外)，否则应赔偿乙方租金10%的经济损失。

十二. 乙方的责任

- 1、不得利用出租房屋进行非法活动，损害公共利益。
- 2、不得干扰和影响周围居民的正常生活。

3. 不得损坏房屋主体结构和设施，并根据后果赔偿经济损失。
4. 合同终止后及时迁出；否则，按租赁房屋支付租金，并处以年租金10%的罚款。

十三. 豁免条件：因不可抗拒的自然灾害给双方或任何一方造成经济损失的，任何一方不得向对方索赔。

十四. 本合同未尽事宜，根据《xxx经济合同法》的有关规定，经双方协商一致，做出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十五. 本合同自签署之日起生效。

十六. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(出租方)： 乙方(承租方)：

____年__月__日____年__月__日

简单一点的租铺合同篇八

承租方（乙方）：_____

根据《xxx合同法》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地从事经营的事宜经协商达成协议如下：

乙方承租甲方位于_____的场地，面积_____平方米，用以婚庆服务。

自____年____月____日起至____年____月____日止，共计____年____月____日。

本合同租金实行年支付制，每年租金为人民币_____元。

第四条甲方权利义务

1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营。

3、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。

4、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6、应按照各级行政管理部门的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应缴纳的

标准支付违约金：

- 1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。
- 2、未按照约定的用途使用场地，经甲方书面通知未改正的。
- 3、进行其他违法活动或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。
- 4、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。
- 5、逾期____日未支付租金的。
- 6、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前____日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照约定的标准向对方支付违约金人民币_____元，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金。

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金_____%的违约金。

1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前_____日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场

地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，可依法_____人民法院起诉。

本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份。如有未尽事宜，经双方协商可再签订补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。

甲方：_____乙方：_____

_____年_____月_____日_____年_____月_____日