

# 催签合同函(汇总5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 催签合同函篇一

你方和我于xxx年 月 日签订关于认购“aa公寓” 幢 单元202室商品房一套的《商品房认购书》。根据《商品房认购书》第四条第4款约定，你方应在收到我的通知后不超过15天内与xxx房地产开发有限公司签订《商品房买卖合同》。据此我曾于xxx年 月 日通知(以电话、手机或短信方式)你方在15天内到 处，与xxx房地产开发有限公司签订《商品房买卖合同》，而你方至本催告函发出之日止，仍未签订《商品房买卖合同》，你方已构成违约。有鉴于此，我本着诚实信用原则以特快传递方式，向你方催告如下：

一、请你方接到本催告函后5日内到到 处与xxx房地产开发有限公司签订《商品房买卖合同》。

二. 接到本催告函后5日内，你方仍逾期不办理签订《商品房买卖合同》，我方根据《商品房认购书》中条款的约定作如下处理：

1. 视为你方自动退房，你方认购的'商品房我方不再保留；

房地产开发有限公司有权将你方认购的商品房另行出卖；

3. 你方已支付的认购定金不予退还，但其余房款不计息退还给你方。

特此函告！

催告人：

xxx年 月 日

## 催签合同函篇二

你方和我于x年 月 日签订关于认购“aa公寓” 幢 单元202室商品房一套的《商品房认购书》。根据《商品房认购书》第四条第4款约定，你方应在收到我的通知后不超过15天内与x房地产开发有限公司签订《商品房买卖合同》。据此我曾于x年 月 日通知(以电话、手机或短信方式)你方在15天内到处，与x房地产开发有限公司签订《商品房买卖合同》，而你方至本催告函发出之日止，仍未签订《商品房买卖合同》，你方已构成违约。有鉴于此，我本着诚实信用原则以特快传递方式，向你方催告如下：

一、请你方接到本催告函后5日内到到处与x房地产开发有限公司签订《商品房买卖合同》。

二. 接到本催告函后5日内，你方仍逾期不办理签订《商品房买卖合同》，我方根据《商品房认购书》中条款的约定作如下处理：

1. 视为你方自动退房，你方认购的商品房我方不再保留；
- 2.x房地产开发有限公司有权将你方认购的商品房另行出卖；
3. 你方已支付的认购定金不予退还，但其余房款不计息退还给你方。

特此函告！

催告人：

年 月 日

## 催签合同函篇三

购房合同条款应该严格遵守《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，并由中华人民共和国建设部和国家工商行政管理局负责解释。以下是本站小编为大家精心准备的：催签购房合同通知书范本，欢迎参考阅读！

“购房合同”签约通知函

关于“z”座 层 单位签约事宜

尊敬的 女士/先生：

您好！感谢您一直以来对“z”的关心与厚爱！

我们在此很荣幸地通知您，关于您于 年 月 日认购之单位，现通知阁下在 年 月 日前到我司办理签署《商品房买卖合同》的手续；若您不能于上述时段内前来办理签约手续，请您咨询有关销售人员或致电我司客户服务部（联系电话： ），另行约定您的签约时间。

前来签约时，请携带本人身份证明文件正本、定金收据正本及支付首期款项之信用卡或现金等有关资料，亲临zz房地产开发有限公司z销售中心（地址□z市z区z路z号）；考虑到资金的安全性，亦可将首期款项电汇到我司银行帐户（须款到帐后开具发票）。

如您未能在规定期限内和我司签署正式的《商品房买卖合同

同》，我司将视作您单方面放弃认购该房产，并按照《认购书》第5条规定的有关内容执行。

顺祝一切顺利！

zz房地产开发有限公司

年 月 日

注：公司帐户：

单位名称□zz房地产开发有限公司

(劳动者)：

本单位决定与你订立劳动合同. 请你在收到本通知后于

年 月 日前到 部门, 按照《劳动合同法》有关规定, 协商订立劳动合同. 逾期不签订, 本单位将与你终止劳动关系.

单位(盖章)：

年 月 日

(劳动者)签收

年 月 日

(此一式两份, 甲、乙双方各执一份)

问题一：在认购书里没有注明免责的退定条款因何种原因退房以及后果如何?购房者与开发商签订认购书后，则需交一定额度的定金，这是无可非议的。但有时购房者在交付定金后因种种原因得不到银行的贷款而无法购买该房产时，发展商一般都只退购房款而不退定金，理由是购房者没有履行合同，

所以没收定金。

问题二：合同主体认定不明购房者由于缺乏法律常识，往往会犯一些比较初级的错误。有时代表发展商签约的人并不是法人代表，或者合同上的开发商并不是该房产土地拥有者，这些都是可能导致合同无效的问题。

另外，项目是由a公司开发的，实际上却是由b公司投资，但作为买家还是应与a公司签约，否则也会带来一系列的麻烦，以后办理各种手续会很麻烦。

问题三：开发商的补充协议不对等签补充协议在购房交易中很有必要。但是要提醒购房者的是，一定要看清楚开发商提供的补充协议。现在有的发展商在与客户签约时，会主动向客户出示一份补充合同，主要目的在于表明由于某些特定原因造成不能按期交房的免赔责任以及面积丈量误差率差异过大在哪些情况下能免赔，这是发展商为了保护自己的一些非人力能控制的情况下造成违约规避风险的一种方式。所以，购房者不要仅仅把开发商的免责条款都签了，而忘记保护自己的利益。

问题四：使用语意含糊的字眼合同是双方意思一致的表达。但是，实践中开发商往往会给购房者很多诸如“如果发生问题，在最短时间内解决”、“在装修材料上，选择最好的国外进口的”等一些看上去很诱人但没有实际意义的承诺。最短是多长时间，什么样的才算最好的？其实购房者对这些并不能清楚地理解。

问题五：约定提前交纳部分费用房地产开发对资金的要求很高，开发商面临资金压力是很正常的，但并不能以此为理由要求购房者提前交纳不该交的钱。而在合同或是补充协议中，开发商常会将一些不该预先交纳的费用写进去，要求购房者提前交纳，这是显失公平的。

比如有些开发商在尚未确定物业管理公司及服务标准、收费情况的前提下，就要求买家在预售契约中承诺接受物业管理服务，并接受相关约束，这对消费者是不利的。

问题六：卖方解除合同在一些发展商制定的售楼契约或契约附件中，往往有“买方无故逾期付款，经卖方催告仍不支付欠款的，卖方可以解除合同并没收买方全部已付价款。”的条款，这样的条款显然是不公平的。假如买家已经支付95%的价款，只剩5%的价款逾期未付，如果发展商以此为由，没收其已付95%的价款，岂不是很不公平？况且，没收实际上是个行政处罚或刑事处罚行为，作为当事人一方的发展商并没有权利来没收他人的财物。

问题七：处理结果的约定不明确很多合同中常可以看到这样的条款，“应于××日前如何如何”，但是并没有约定如果没有在“××日前如何如何”后该如何处理。这样，即使最后认定是开发商的过错，您也很难制裁他，最多是调解了事。

问题八：以偏概全这里所说的以偏概全是个泛指的概念。有时会出现这样那样令人哭笑不得的问题，例如，开发商承诺卧室的玻璃是中空的，到了交房时却发现卧室窗户只有下面的部分是中空，而上面却是普通玻璃等等。

但是，就像您可以拒签开发商的补充协议一样，开发商也同样可以拒签购房者的补充协议。这种现象在广州是比较普遍的，一些热销的楼盘也都如此。

问题十：勿留空白提防作弊如同在填写银行存取款时需要在金额前加写\$以防有人篡改存取款现金一样，合同中留下空白，往往会给开发商作弊留下可乘之机。在我国商品房交易的惯例中，一般是由开发商手持所有合同文本，这样，开发商当然可以随心所欲地添加对自己有利的条款了。一旦这种合同被拿到法庭上作证，购房者即使不承认，也是口说无凭，难以举证伸冤。

## 催签合同函篇四

公司：

依据《 》合同(合同有效期为 年 月 日至 年 月 日)。贵公司与我公司于我公司拿走合同后，但贵公司至今仍未返还该合同，已经严重耽误 工程建设和施工的最佳施工时间，请贵公司来函说明理由，并于 年 月 日前将签署完的合同返还我公司，逾期视为贵公司拒绝签署该合同，由此造成的一切后果由贵公司承担，特此通知！

请贵公司于 年 月 日前给予我公司回复。

公司 年 月 日

- 1、双方原来达成的签订合同的内容(包括签订时间)
- 2、重申己方对这份合同的重视和希望尽早签订的意愿
- 3、提出正式签订合同具体时间的建议
- 4、明确己方的等待期限

## 催签合同函篇五

紧张忙碌的20xx年工作事宜已悄然结束，在过去的一年中经营部在公司领导的高度重视和正确领导下，在我司各职能部门和司属各单位的大力支持和密切配合下，认真执行公司有关规定和决策，努力提高自身业务素质，促进部门内务管理规范化，全力配合公司导向决策，积极拓展了各项业务管理工作，从中不足唯有依靠本部自身承揽、公开中得项目业绩还是寥寥无几□20xx年，新的一年已经到来，经营部将集思广益结合实际制定的详细、具体的计划和分工，责任到人，各司其职，努力提高我们部门员工的业务水平及责任感，牢牢

抓住以人为本这一基则发挥人的积极\*和创造\*，打造出经营部不一样的未来。

## 20xx年经营部各项工作工作简要回顾

20xx年，在经营部全体人员的努力下，思想稳定团结，各项管理制度不断完善，实现了经营各项工作积极有序地发展，保\*了我公司的经营能力逐步提高。

### 一、承接任务情况

20xx年公司承接工程共xx个，承接合同额约27000万

元；具体有：

### 二、合同管理方面情况

多不足与问题：

在分包合同