

# 2023年防水专项施工方案注意事项(精选6篇)

确定目标是置顶工作方案的重要环节。在公司计划开展某项工作的时候，我们需要为领导提供多种工作方案。方案的制定需要考虑各种因素，包括资源的利用、风险的评估以及市场的需求等，以确保方案的可行性和成功实施。以下是我给大家收集整理方案策划范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

## 防水专项施工方案注意事项篇一

1、本工程保修期为五年，工程竣工验收，乙方向甲方开具保修书和保修单，五年内乙方施工的墙面出现渗漏由乙方负责无偿保修，保修金按总价的5%由甲方代扣给业主。保修期满后，乙方对本工程实行终身维护，只收取维护成本费。

2、保修期内出现渗漏，甲方通知乙方，乙方应及时采取措施予以保修。

### 十：工程款的支付

2、余款在工程竣工验收后，扣除保修金后1年内支付给乙方。(以工程竣工之日算起)

3、保修金按总价的5%由甲方代表扣给业主。保修期满后无渗漏，业主退回保修金后，甲方支付乙方。

### 十一：其他

1、乙方应做好施工人员安全教育，施工中的机具、安全措施、劳动保护及因乙方原因发生的伤亡事故均由乙方负责，甲方不负任何责任。

2、本合同经双方签章后生效，工程竣工验收，结清工程款，保修期满后失效。

3、本合同一式四份，甲乙双方各贰份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

### 卫生间防水施工合同范文篇三

甲方：

乙方：

依据《中华人民共和国合同法》结合本项目部的实际情况，本着平等自愿公平和诚实守信的原则，经双方协商，共达成如下协议。

一、工程名称，承包方式，材料名称，施工方法，工期

1、工程名称：浐河滨河花园16#、17#、18#、19#楼。

2、承包方式：包工包料(材料二次检测费用由乙方承担)。

3、材料名称：屋面采用高聚物改性沥青聚酯毡胎sbs改性沥青防水卷材，厚3mm□—18°C二道(国标)。材料品牌为卫生间及有洗衣机阳台采用2厚非焦油聚氨酯涂膜防水。

4、施工方法：屋面防水卷材厚3mm□二道；卫生间及有洗衣机阳防水涂膜厚2mm□具体做法详见施工技术交底及有关国

家规范验收标准施工。

5、施工工期：16#、17#、18#、19#楼屋面找平后计起三天内完成，卫生间及阳台15天内完成。

## 二、工程结算方式及付款方式

1、本工程防水卷材二道按每平方米价格为50元，防水涂膜按每平方米价格元，按实际施工面积计算(注：各幢屋面单价包括伸缩缝、沿沟工程及材料的搬运、完工后废料的清理工作)。

2、付款方式：本工程施工过程中途不予付工程款，工人生活费由乙方自理，待整个项目竣工验收合格后一个月内付总款的60%，余款付款方式与广厦付款方式一致付至95%，其余5%作为保修金，保修期为5年，保修期满后十天内付清余款。

3、结算以公司发票为准，支票必须填写本公司名称。

## 三、工程质量

1、为确保工程质量，乙方在施工中必须服从项目部管理人员的指挥，做好各工种的配合工作，甲方应对乙方的成品进行验收，同意后方可进行下一道工序，甲方发现不合格产品及时通知乙方，乙方在接到通知后，立即作出整改，如不整改，项目部有权作出清退处理，其一切经济损失均由乙方承担。

2、乙方必须根据甲方施工进度计划积极落实施工人员，如期完成工程施工任务，如因乙方原因耽误工期则每天处罚1000一元。如甲方原因造成停工其施工人员费用由甲方承担。

3、乙方进场材料必须由现场施工员验收并由资料员抽样送检，送检合格后才能施工，未经验收检测，乙方不得施工，如材料检测不合格，由此造成的一切相关费用由乙方承担。

4、乙方及时提供有关技术资料、材料合格证及检验报告，质量标准：必须按国家验收规范及省市有关标准进行施工。保修期间出现漏水现象，乙方必须在接到甲方通知二天内安排保修人员，如不能安排人员，甲方将另派人员保修。其费用按五倍扣回。

#### 四、安全文明施工

1、技术操作人员进场必须由国家规定发放的特殊工种操作证进场施工，严守安全管理规定，避免一切事故的发生。违者将按项目部有关条款给予处罚；若因乙方自身违章作业和冒险操作造成的伤亡事故，不论受害者是乙方本身或其它工种人员一切责任均由乙方承担，并对承包人进行不同程度的处罚。

2、为创建省级文明工地，乙方应配合项目部做好班组人员的精神文明建设；搞好自身区域内的场地清理环境卫生，乙方应时刻管理好本范围的职工教育，文明用语及职工之间团结等工作，如本范围职工出现不文明用语，发生纠纷产生斗殴事件，除赔偿由此产生的一切费用外另给予500元以上罚款，造成严重伤亡事故，乙方应承担一切经济责任和刑事责任。

#### 五、双方职责

1、甲方应向乙方提供住宿、水电、材料堆放场地，协调处理施工所遇到的问题。

2、甲方负责向乙方进行质量安全文明施工技术交底，组织质量检查验收。

#### 六、乙方职责

1、乙方施工所用的设备、机械、材料等均由乙方自理。

2、乙方施工必须严格执行国家有关施工规范、安全操作规范、

防火安全规定，如发生一切事故应由乙方承担。

3、乙方必须与本范围的职工签订安全生产责任书和劳动合同，所有职工和乙方发生的经济纠纷与本项目部无关。

4、乙方所住的宿舍内不得使用电炉、电炒锅、煤气灶等，违者按项目部管理条款处罚50—200元。

5、乙方施工人员必须有组织，有纪律进入施工现场。

6、乙方委派为驻工地负责，协调监督本工程施工及工程验收。

7、乙方施工人员必须遵守甲方各项规章制度，爱护公物，文明施工。

## 七、其它

1、双方自该合同签订后，均要照此合同实施，应信守合同，如有一方不履行此合同，另一方有权要求违约方承担违约造成的一切经济损失。

2、本合同未、尽事宜由双方另行协商解决。

3、本项目部制订的各项规章制度及有关条例与本合同具有同等效力，乙方必须遵守执行。

4、本合同自双方签字盖章(手印)之日起生效，工程款结清后自行失效。

5、本合同一式肆份，甲方叁份，乙方壹份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 防水专项施工方案注意事项篇二

1. 铲除屋面原有旧防水层，基层大面应平整，原有找平如有松散应铲除，局部凹凸不平时应铲平或刨去重新补做，低凹处用聚合物水泥砂浆修补抹平，较薄时可用掺胶的素浆涂刷。垃圾应清理掉，保持基层平整、干固、无明水。

(1) 开启后应立即密封，以防吸潮固化而报废，建议开启后一次性用完；

(2) 当产品贮存期较长时，涂料表面会形成一层薄胶，使用时剔除，不影响使用；

(4) 施工温度宜在0℃以上，施工环境应保持空气流通。

2. 节点增强处理：

(1) 基层做防水涂料之前，在突出屋面的管根、排水口、阴阳角等易发生渗漏的部位，应增强涂刷多次聚氨酯涂料作附加层，附加层宽度应大于200mm□

(2) 水落口周边作密封处理，涂膜伸入水落口的深度不小于50mm□

3. 涂料配制及涂刷：按液料：粉料：水=10:13:0~10进行配料，操作时要先将粉料加水湿润后徐徐加入液料，之后用电动搅拌器再搅拌5分钟左右。

4. 重复涂刷至设计厚度：用毛刷将配好的聚合物水泥基防水涂料均匀涂覆于基面上，不可有沉积，每遍涂刷要按规定用量取料，每遍厚度控制在0.5mm左右。第一遍涂膜干固不粘手后即可涂刷第二遍，直至设计要求的1.5厚。

## 5. 检查验收:

(1) 施工后要认真检查整个工程的各个部位, 管件、阴阳角、管口等薄弱环节是否已做了重点处理。防水层是否保持完好, 发现问题应查明原因并及时修补。涂膜防水层做完后不应有裂纹、脱皮、流淌、鼓泡、皱皮等现象。

(2) 根据防水涂膜施工工艺流程, 按检验批、分项工程对每道工序进行认真检查验收, 做好记录, 须合格方可进行下道工序施工。防水层完成并实干后, 对涂膜质量进行全面验收, 要求满涂, 厚度均匀一致, 封闭严密, 厚度达到设计要求(做切片检查)。防水层无起鼓、开裂、翘边等缺陷, 并且表面光滑。

6. 铺贴自粘橡胶沥青复合防水卷材: 待聚合物水泥基涂料未完全干固前, 揭除卷材底层隔离纸, 直接铺贴在涂料面层上, 可按下面方法铺贴:

a□展铺法: 将待铺卷材剪好, 立即反铺于已涂刮聚合物水泥基涂料的基面上, 并剥去卷材全部隔离纸, 把卷材一端粘贴在预定部位, 沿着基准线向前粘贴, 随后用压辊向两侧、向前滚压排气粘牢。

b□滚铺法: 掀剥隔离纸与铺贴卷材同时进行, 把卷材抬至待铺的预定部位, 掀起卷材底面隔离纸, 把卷材一端固定, 展开卷材约500mm左右, 然后一边推铺卷材一边用压辊向两边及前方滚压排气粘牢。

7. 接缝粘贴: 待粘卷材表面应清除干净, 掀去搭接卷材底面粘结隔离纸, 立即粘合排气辊压粘牢; 并将缝中挤出的外溢胶刮压密实。卷材搭接宽度为50mm□卷材与卷材之间也可以用平行对接, 接缝上附加自粘胶带宽度150mm□

8. 卷材收头处理□a□立面收头部位: 先剥去卷材底面隔离纸,

然后由下而上将卷材粘贴于立面基层，辊压排气□端头钉压：在端头处可用聚合物水泥砂浆密封。

9. 检查验收：检查所有卷材面有无撕裂、刺穿、气泡、修理时应在缺陷部位切开，排除气泡然后恢复，并在上面延长150mm□附加层应压紧压实，用密封膏封边处理。

10. 上层工序施工：待防水层施工完毕并经验收合格，应在防水层上进行保护层施工。

### “青龙牌”pcm高分子自粘改性沥青防水卷材

1、材料介绍：“青龙牌”pcm高分子自粘橡胶沥青复合防水卷材采用了共聚物树脂类高分子□hdpe□ldpe□eva□pvc□ecb□tpo□等均片材为主体防水层，在其上表面或下表面涂一层具有蠕变功能橡胶沥青自粘材料再覆以硅油防粘隔离膜制成的高分子自粘防水卷材，可根据需要在高分子片材上复合组织物加强组成增强型高分子防水卷材。

#### 2、材料特点：

(1) 单层卷材，双道防线：“青龙牌”pcm卷材是高分子片材和自粘卷材复合而成，兼有两种防水材料的优势，大大提高了抗穿刺、耐候、自愈、耐高、低温等性能，物理性能更优异，化学性能更稳定。

(2) 搭接可靠，解决隧道和冬季施工难题：“青龙牌”pcm卷材纵横向搭接不但可以自粘搭接，也可以全焊接。虽然在冬季环境温度很低时材料粘性不好，但可以采用全焊接的方式搭接，因而并不影响卷材防水层的完整性和质量。

(3) 施工方法多样：可根据现场条件选择：湿铺、干铺、吊挂、机械固定等施工工法；施工灵活，效果优。



(4) 阻根自愈能力：“青龙牌”pcm卷材具有橡胶的回弹性和超强的自粘性，对钉子等尖锐物体具有良好的裹覆作用，施工时卷材被砂子钉子等硬物戳穿后能自行愈合。具有阻根功能特别适合种植屋面。

(5) 超强的“锁水”功能：“青龙牌”pcm卷材与基面的粘结力强，可将因卷材破损引起的渗漏限制在局部范围内，避免导致防水层整体失效。

(7) 安全环保：“青龙牌”pcm卷材以及配套产品，不含有机溶剂，施工现场也不存在使用明火作业现象，整个施工过程消除了对环境的潜在危害，也节约了能源。

(8) 卷材宽幅大该卷材宽幅可达2.2m□减少搭接施工时间加快施工进度。

屋面防水施工方案范文汇编九篇

屋面防水施工方案范文锦集五篇

屋面防水建筑施工技术探索论文

异型复杂屋面系统施工技术

民居建筑坡屋面施工浅析工学论文

建筑施工中防水防渗施工技术论文

建筑施工中防水防渗施工技术探微论文

**防水专项施工方案注意事项篇三**

建设单位：

施工单位：淮安市博隆防水材料有限公司

## 一：工程概况

该工程为——地下室防水施工，施工工艺为聚氨酯防水涂料，涂刷一布三涂遍。

## 二、主要特点：

- 1、可在干燥的多种材质的基面上直接施工；
- 2、涂层弹性高，强度大，耐水，耐久性优异；
- 3、无毒，无污染，施工简便，工期短。
- 4、聚氨酯防水涂料应储存于阴凉、干燥处。

## 三、施工条件：

不能在0℃以下或雨中施工，不宜在特别潮湿又不通风的环境中施工，否则影响成膜效果。

## 四、施工准备：

- 1、防水涂料进入现场，必须有国家标准进行检测的检验报告和合格证及质量保证书。
- 2、使用工具：短把棕刷、油漆毛刷、刮板、小桶、小批刀、钢尺、壁纸刀等。
- 3、戴手套，穿软底鞋。

## 五、施工工具：

- 1、基面清理工具：锤子、凿子、铲子、扫帚、钢丝刷，麻布；

2、取料配料工具：台秤，称料桶，水桶，搅拌器，剪刀；

3、涂料涂覆工具：滚子用于涂覆较稀的料；刮刀用于较稠的料及嵌缝处理。刷子用于面层修平及异形部位涂刷；大面积涂覆可用滚子或刮板进行施工。

## 六：施工：

### 1. 配料

配料应在涂刮前的所有准备工作进行完毕后进行，甲乙料的配比按生产厂家的规定配比，称量要准确，其配料量应根据工程用量速度来决定，一般配好料应在半小时内用完。

配料时，首先加甲组分，随之加入乙组分，并不断的搅拌均匀，搅拌是否均匀，可以从反映变化中加以确定，料由稠变稀，色泽由深蓝深绿变成黑色，此时说明料已经充分搅拌均匀，应在清洁，干燥的圆形容器中进行搅拌，因为方形容器容易造成边角处不得到充分拌和，从而使局部不能固化，应及时清除容器和搅拌器上的涂料，最好上下午要调换桶，否则会产生类似疙瘩的不均匀涂膜存在，容器低部要垫好油毡或其他与基层隔离的物品，防止料落在基面上，造成将来防水层的气鼓和剥离现象。

### 2. 施工

将面处理后，就可以进入大面积防水涂布，在施工前必须检查屋面是否干燥，含水量应控制8%左右。

在地面大面积涂布，应由内向外进行，在超作时将搅拌均匀的聚氨酯涂料分倒在施工部位上，用刮板或滚筒将料均匀的摊平，第一度应保持0.5mm左右，等第一度料未固化前铺布，布搭接宽度3-5cm（玻纤布的标准为04mm（玻纤布主要起到加强层和保护层的作用）在固化成熟后，检查是否有空鼓，

固化不良之处，如有上述情况，应进行技术处理。待修补后方可涂第二度，第二度的方法应与第一度涂层垂直，厚度在0.6mm左右。涂刷时间应以能上人作为标准，第三度方法与第二度方法一样，施工总厚度在0.7mm左右。涂层总厚度为1.8mm□涂层表干时间为，夏季约8h□秋季12h□冬季24h□□

3. 当配料粘度太大不易流淌，施工困难时，可掺入一定数量有机溶剂（如：120号溶机油）或磷酸稀释，其比例控制在10%以内，涂料固化过快时，加磷酸或苯磺酰氯，如固化过慢时，加二酸二丁基锡。

## 七、内墙涂膜防水层质量要求：

1、涂膜防水层要求涂布均匀，不得过厚、过薄，更不允许出现露底现象，涂膜厚度均匀一致。

2、涂膜防水层与基层之间必须粘接牢固。不得有空鼓、折皱、砂眼、脱层等现象的存在。

## 八、清洗：

在施工间歇或结束时，应及时用清水清洗所有粘有涂料的工具及工作装，以便下次使用。

## 九、工程检验：

防水施工完毕后，应认真检查工程各部分，涂膜防水层不应有裂纹，脱皮，鼓泡，皱皮，流淌现象。

## 十、安全消防

1、对施工操作人员进行安全教育，使施工人员对所使用的材料性能及安全措施全面的了解，并在操作中严格劳动保护制度。

- 2、施工人员应戴好安全帽，禁止酒后作业。
- 3、防水施工每天下班前，清理杂物，确保工完场清
- 4、施工现场严禁吸烟。

## 十一、文明施工

- 1、施工现场整洁有序，工完料净场地清。
- 2、施工现场制定文明施工管理措施，提高施工人员职业道德和文明施工意识。
- 3、将各项措施切实落实到班组和每个施工环节中，切实体现出我单位文明施工的企业形象。

## 十二、工程回访：

公司主要致力于高压灌浆防水堵漏材料与设备系列产品的生产、制造，产品有：水溶性聚氨酯化学灌浆材料[wpu]、油溶性聚氨酯化学灌浆材料[opu]、高压灌浆机 [bl-512][bl-500][bl-600][bl-712][fs-800][bl-912]、手动化学注浆泵 [bl-100]、止水针头 [a8][a10][a15]、高压灌浆配件（高压管、高压开关、牛油头、泵浦）等。

专业化的生产、高品质的产品、完善的质量管理与服务保障体系，在建筑防水堵漏行业享有很高声誉。博隆防水愿与广大客户真诚合作、共同发展、互创双赢，共同打造建筑防水堵漏领域第一品牌。

## 防水专项施工方案注意事项篇四

福州江南水都项目是福州市融侨集团重点工程项目，建筑面积几十万平方米，其中由我司负责施工的地下室顶板防水工

程面积15000平方米，4月底将交付使用，施工工期很紧。

为保证该防水项目的施工质量，防水等级按合同和设计要求达到国家二级防水标准，根据本工程的特点，防水设计采用刚性防水层的防水构造，顶板混凝土强度为c30□厚度为30公分。防水材料确定选用渗透结晶型防水涂料，涂层厚度约1mm□

## 二、方案编制依据

- 1) 、国家标准gb50108-□《地下防水工程技术规范》
- 2) 、国家标准gb50208-□《地下防水工程质量验收规范》
- 4) 、《现行防水材标准及施工规范汇编》中国建工出版社
- 5) 、项目设计要求和甲方的有关施工要求。

## 三、水泥基渗透结晶型防水涂料

水泥基渗透结晶型防水涂料不含水量有任何容易老化的有机化合物，其防水涂层与基面有很好的粘结力，与结构基面融为一体。所以，防水涂层的防水作用与结构的寿命同样长，并且渗透结晶物在多年以后还能被水激活，不断生长出新的渗透结晶物，来弥补由于其它原因而产生的结构不稳定开裂带来的渗漏，使之与混凝土结构同时存在，具有持久的防水和保护钢筋、增强混凝土结构强度的性能。

## 四、施工方法及要求

渗透结晶型防水涂料的防水机理决定了施工只能在混凝土结构的基面上进行，针对本项目情况并为了保证施工质量，拟采用刷涂施工法。

## 1、施工前准备：

人员：根据施工面积和工期需要，准备充分的施工人员。

备料：根据施工面积预算，施工需用材料约22吨，施工工具、辅料等均须准备到位。

备考资料

## 2、灰浆调配注意事项：

调配好灰浆是保证防水施工质量的关键，本产品对灰浆的调配要求很严格。首先，要求在拌料时边拌边用，拌好的浆料要求20分钟内用完；一般一次性拌料不能超过10kg，以免来不及用完造成浪费。已经发硬的灰浆不能再用。其次，要求严格掌握好水灰比，本产品用3份料加入1份水搅拌至粘糊状。拌料时应慢慢地加水，至料能拌开为止，拌料时应注意搅拌均匀，灰浆中不能有没拌开的干料球。

## 3、施工步骤：

### 1) 基面清理：

该项目地下顶板防水施工面涂刷在迎水面，要求基面必须清洁，无油污、泥尘和其它残留物。由福建六建负责进行基面的全面清理工作。清理时必须用高压水枪冲刷，由福建六建负责清理蜂窝麻面等不合格的混凝土基面，这些是渗漏的隐患，待被清理的基面基本凝固后即可施工。

### 2) 检查混凝土基面裂缝：

部分难以检查的部位，采用煤气喷灯烘干的检查方法。所有已检查出来的裂缝先行进行处理，细微裂纹只需适当加厚涂层即可；明显裂缝必须进行凿槽堵漏处理，可沿裂缝左右各

凿开2cm宽、1cm深槽，冲洗后用速凝渗透结晶型防水材料刮平。

### 3) 大面积涂刷施工：

首先是调配浆料。浆料调配不宜过多，每次调配一般不超过10公斤，按3份料加入1份水搅拌至粘稠状，根据施工现场实际情况可适当调整水料比，两遍涂刷每平方米用量约在1.5公斤。

涂刷时基面保持潮湿，才能够有效保证渗透结晶型防水材料的活性化学成分向混凝土内部的渗透，确保防水施工的质量。但不能有明水；涂刷走势保持一致整洁。

待第一遍涂刷完成后，涂层已经初凝（手干状态），即可进行第二遍涂刷施工。第二遍涂刷所用浆料的搅拌，可比第一遍涂刷时的浆料略稀，但必须增加涂刷的细密度。

待第二遍涂刷终凝后检查是否有漏涂、空鼓、起粉等不良施工处，若有需及时修补。

### 4) 养护：

渗透结晶型防水材料施工后12小时，其表面已经终凝，应洒水进行养护2~3天；

更多建筑类经验免费阅读下载请访问：[/](#)

## 防水专项施工方案注意事项篇五

2、屋面防水工程施工前应先对基层进行检查和清理，发现薄弱环节先行补强，经检查合格后方可进行上面防水层的施工。

3、在施工屋面防水卷材层时务必保证基层干燥否则会影响防



水效果，干燥程度的检验方法：是将1m<sup>2</sup>卷材平坦地铺在找平层上，静置3—4小时后掀开检查，找平层覆盖部位与卷材上未见水迹即可铺设卷材。在那里主要阐述一下防水卷材的施工。

4、防水卷材施工前，首先应配沥青，按当日工作量配制，严格用秤计量。

5、防水卷材铺贴的施工要点：

（1）卷材防水层施工应在砌筑、安装设备、管道等完工后进行。

（2）铺贴高低跨的房屋时，应按先高后低，先远后近的顺序进行。

（3）在一个单跨铺贴时，应先铺贴排水比较集中的部位（如落水口、檐口、斜沟、天沟等处），按标高做到由低到高，坡面与立面的卷材应由下开始向上铺贴，使卷材按水流方向搭接。（4）卷材平行屋脊铺贴时，长边搭接不小于70mm，短边不小于150mm，相邻两幅卷材短边搭接缝应错开不小于500mm，为保证卷材搭接宽度和铺贴顺直，铺贴卷材时应弹出标线。

（5）坡度超过25%的拱形屋面和天窗下的坡面上，应尽量避免短边搭接。

（6）卷材铺贴前，找平层应干燥，一般现场试验的方法：由傍晚至次日晨或在晴天约1—2h内，铺盖1m<sup>2</sup>卷材，如卷材内侧无结露时即认为找平层已基本干燥。

## 防水专项施工方案注意事项篇六

施工单位：（以下简称甲方）

承包单位：（以下简称乙方）

经甲方对乙方承建专业资格的考核，同意将公司xx防水工程委托乙方施工，为了明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，按照确保工程质量、工程进度、工程安全的原则，协商确定如下合同条款共同遵守执行。

## 一、总则

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：

根据公司xx工程施工联系单和设计变更通知单要求，厨卫间防水工程采用聚合物水泥基防水涂膜（1.5厚），屋面防水工程采用聚氨酯"851"防水涂膜（找平层上作基层处理）。

## 二、承包方式：

乙方包工、包料、包质量、包管理、包安全、包进度等总包方式。

## 三、工程造价：

厨卫间聚合物防水每平米20元；屋面"851"聚氨酯防水每平米28元。结算时按实际面积结算。

## 四、质量标准：

乙方应确保公司梅林生活、生产基地2#、3#楼防水工程达到优良标准，严格参照广东省防水工程新规范标准dbj15-19-97和深圳市现行有关标准及甲方要求施工，涂膜工程保证不起

皮、不空鼓、不分层、不露点、平整均匀，与基层有一定粘结力，达到设计厚度等质量要求。

## 五、双方责任：

### （一）甲方责任：

- 1、应提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水施工标准提交乙方施。
- 2、应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延。
- 3、配合乙方施工，如提供必要的垂直运输、工人工地住宿等。
- 4、甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方整改。

### （二）乙方责任：

- 1、听候甲方通知，即时将防水材料进场，提交防水材料合格证、检测报告及深圳市建设局颁发的准用证，由甲方现场负责人抽检合格后使用，必要时由甲方抽送市 " 建科院 " 检验合格后使用。
- 2、配合市建公司梅林生活基地整体进度，按甲方提出的施工计划施工，除不可避免的因素外，不得人为拖延。
- 3、应遵守施工现场的各项规章制度，不得有违规行为，否则接受甲方各种形式的处罚。
- 4、应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到优良标准，并对工程保修三年。

## 六、付款方式：

本工程无预付工程款，甲方按乙方进度支付进度款，待工程全部完工验收达优良标准后甲方付至全部工程款的95%给乙方，留5%的工程款作保修金，三年保修期满后乙方无质量问题，甲方支付余款。

七、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，待三年保修期满，甲方支付余款后，合同自动失效。

未尽事宜，双方共同协商解决。

甲方：（签章）

乙方：（签章）

签订时间：