

# 2023年终止租赁房屋协议书 终止租赁房屋协议(大全8篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 终止租赁房屋协议书篇一

原于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订的合字第\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_房屋租赁合同，房屋权证号\_\_\_\_\_号，现因甲方欲出售乙方承租的私产房，依照法律规定乙方在同等条件下享有优先购买权，但是乙方放弃购买，因而无法继续履行合同，经双方协商同意，该房屋租赁合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日予以解除。因解除合同给\_\_\_\_\_方造成损失计\_\_\_\_\_元，由\_\_\_\_\_方负责赔偿。赔偿金自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止分\_\_\_\_\_次付清，特此协议。

本协议由双方签字盖章，并经房屋登记管理机关审查证明后生效。协议书一式\_\_\_\_\_份，由双方各收执\_\_\_\_\_份，鉴证机关收存一份，送\_\_\_\_\_份。

甲方：\_\_\_\_\_ (盖章)\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_ (盖章)\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 终止租赁房屋协议书篇二

乙方：\_\_\_\_\_

鉴于甲乙双方\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订的房屋租赁合同，为进一步明确双方的权利义务，双方达成如下补充协议：

- 1、甲方收到房屋款后应该开具合法有效的收据凭证。
  - 2、在履行租赁合同过程中，非乙方原因，房屋或其附属设备设施自然损坏，由甲方负责维修，甲方收到乙方关于维修通知\_\_\_\_\_日内仍不履维修义务的，乙方可自行维修，因此产生的维修费用，由甲方承担。
  - 3、在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，租赁期内，甲方出售租赁房屋的，应该提前\_\_\_\_\_个月告知乙方，同等条件下，乙方享有优先购买权，该租赁房屋转让他人的，甲方有责任在签订转让合同时告知受让人继续履行本协议。
  - 4、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同，并有权要求甲方承担相应该的赔偿责任：
    - 2) 甲方未尽修缮义务，严重影响居住的；
    - 3) 法律法规规定的其它影响房屋居住情形的。
- 不足弥补乙方损失的，甲方须另行补偿，补偿金额以乙方实际损失金额与租赁保证金之差额为准。
- 6、因履行租赁合同产生纠纷的，由双方友好协商解决，协商不成，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。
  - 7、本协议为租赁合同的组成部分，自双方签章之日起生效，\_\_\_\_\_式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，具备同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_ 甲方：\_\_\_\_\_

# 终止租赁房屋协议书篇三

承租方：\_\_\_\_\_，以下简称乙方

根据相关法律有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一、甲方将自有的房屋出租给乙方，地址位于，建筑面积平方米，结构为，出租给乙方作为用途。

二、租赁期限为年月日至年月日。

三、租金和租金交纳期限、交纳方式。

1. 甲乙双方议定月租金\_\_\_\_\_元/平方米，由乙方在签订合同\_\_\_日内交纳给甲方，先付后用。

2. 乙方一次性缴纳租房押金元，租赁期满再退款。

四、违约责任。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、他人的；

2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3. 租赁期满拖欠租金\_\_\_\_\_个月或空置\_\_\_\_\_月的；

4. 擅自装修影响到房屋结构的。

5. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按原约定租金的\_\_\_\_\_%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

五、本合同的建立是基于城镇建设拆迁，解决乙方的短期困难为目的，故乙方不得在甲方终止合同时提出其他要求。

六、鉴于本合同建立的目的，因市政建设需要或者其他原因的，甲方可单独解除合同。

七、本合同一式三份，甲方保留二份，乙方保留一份，自双方签字盖章之日起生效。

本合同解释权归甲方所有。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 终止租赁房屋协议书篇四

出租方(甲方)：

通信地址：河北省

身份证号：13

联系电话：18

承租方(乙方)：张

通信地址：河北

身份证号码：

鉴于：

甲方与\_\_\_\_有限公司(以下简称“\_\_\_\_公司”)于20\_\_年7月30日签订了房屋租赁合同,(以下简称“原合同”),乙方承租甲方位于河北省\_\_\_\_\_房屋,租赁期限为\_\_\_\_年,经甲、乙双方协商一致,对原合同解除事宜达成如下协议:

一、现经双方协商,一致同意于20\_\_年\_月\_日解除原合同。

二、甲方确认,乙方已将承租房屋按照交付时的状态完好的交付给甲方,甲方不持任何异议;乙方已结清与承租房屋有关的全部费用,包括但不限于房租、水费、电费、物业费等。

三、本协议生效后,甲乙双方对原合同产生的权利义务已全部结清,均不得再对原合同提出任何赔(补)偿要求或其他权利主张,原合同正式废除。

四、本协议自甲、乙双方签字、盖章后生效。本协议一式四份,甲执二份,乙方执二份,具有同等的法律效力。

以下为签署页,无正文。

甲方: 乙方:

(签章) (签章)

授权代表签字: 授权代表签字签订日期: 20\_\_年月日签订地点:

## 终止租赁房屋协议书篇五

出租方:

承租方:

甲、乙双方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订的《房屋租赁合同

同》，租赁房屋位于，房屋总面积，目前租赁期限届满，双方一致同意解除原租赁合同。经双方协商一致，就解除合同相关事宜达成如下条款。

一、甲乙双方一致同意解除《。

二、乙方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前按照原状返还租赁房屋及附属物品、设施设备。返还前，乙方会同甲方对租赁房屋的设施设备、物品及水电使用等情况进行验收，乙方承担返还租赁房屋之日前的水费、电费一切费用。

三、依附于租赁房屋的装修等归甲方所有。乙方不得损坏租赁房屋内原有的基础装修、设施设备、物品等，如有损坏，照价赔偿。乙方撤出租赁房屋后，遗留物品视为放弃，甲方有权处置。

四、如乙方不按时退租，每逾期一天，须向甲方支付原合同月租金3%的违约金。逾期达五天，甲方有权强行收回租赁房屋并进行清理，由此产生的一切损失和责任由乙方负责。

五、若乙方未能按期办理完退租手续或给甲方产生任何其他损失，甲方有权用押金冲抵乙方所欠费用或遭受的损失。

六、原租赁合同终止后，任何一方均无须承担原租赁合同项下约定的权利和义务，双方同意就原租赁合同事项互不追究法律责任。

七、本协议书自双方盖章或签字之日起生效。

八、本协议一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

出租方：承租方：

签约日期： 签约日期

## 终止租赁房屋协议书篇六

一、甲方将座落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路(村)\_\_\_\_\_街(坊)\_\_\_\_\_号的房屋，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，(\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_厅或间)出租给乙方，作\_\_\_\_\_使用。

甲方将座落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_住宅\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_号的房屋。建筑面积\_\_\_\_\_平方米，(\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_厅或间)出租给乙方，作\_\_\_\_\_使用。

二、租期从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止(即：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月)。

三、乙方每月(季)向甲方缴纳租金人民币\_\_\_\_\_元整，并于当月(季)初\_\_\_\_\_天内交清。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付三个月房租\_\_\_\_\_元，作为履约保证金，合同期满后退还给乙方。

五、出租房屋的房产税、个人收入调节税、土地使用费、出租房屋管理费由\_\_\_\_\_方负责交纳；水电费、卫生费、房屋管理费由\_\_\_\_\_方负责交付。

六、乙方必须依约交付租金，如有拖欠租金，每天按租金额\_\_\_\_\_%加收滞纳金；如拖欠租金达三个月以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝返还履约保证金。

七、乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方因故意或过失造成租用房屋和配套设备的毁损，应负恢复房屋原状或赔偿经济损失责任。

八、甲方应负责出租房屋的正常维修，或委托承租方代行维

修，维修费在租金中折算；若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，乙方不负责任，并负责赔偿乙方的经济损失。

九、租赁期间房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，双方有关问题可按有关法律处理。

十、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方要收回房屋，必须提前三个月书面通知乙方并取得同意，同时应双倍返还履约保证金；如乙方需退房，也必须提前三个月书面通知甲方并征得同意，同时不得要求返还履约保证金。

十一、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方；租赁期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前三个月与甲方协商，若逾期不还又未续租，甲方可直接向房屋租赁管理部门申请调解或起诉人民法院处理。

十二、本合同如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十三、本合同如在履行中发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决；协商不成，可请房屋租赁管理部门调解或起诉人民法院处理。

十四、本合同可经公证处公证，合同一式 份，甲乙双方各执一份，公证处一份，税务部门一份，房屋租赁管理部门一份，均具有同等法律效力。

出租人：\_\_\_\_\_ (签名)

承租人：\_\_\_\_\_ (签名)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订于\_\_\_\_\_市



经办单位：\_\_\_\_\_ (签名)

经办人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 终止租赁房屋协议书篇七

承租人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

甲、乙双方原于年月日签订的合同，经双方友好协商一致，同意该合同于年月日予以解除。并就解除商铺租赁合同，双方达成如下协议：

一、双方签字生效后乙方在天内将铺位退回甲方。如乙方不按时退租，每逾一天，需向甲方支付元的违约金。

二、乙方需交清租金、水电费等一切费用。

三、退租时原有水、电等应该保持正常，乙方不得损坏铺内设施和原装修，损坏应照价赔偿。

四、与相关费用结算清楚后甲方向乙方退回所收共计元的押金。

五、因乙方未能按期办理完退租手续或给甲方产生任何损失，甲方有权用押金冲抵所欠费用或损失。

六、乙方退租给他人产生的.任何损失甲方不承担任何责任。

七、本协议未尽事宜，由甲乙双方协商解决，本协议一式两份，甲乙双方各执一份，同具法律效力。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 终止租赁房屋协议书篇八

出租方：以下简称甲方。

电话：

承租方：以下简称乙方。

电话：

1、根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规，为维护甲、乙双方的权利和义务，经双方协商达成以下协议，特签订本合同。

2、甲方将龙坪镇文化路龙坪巷34号房屋的二楼三室两厅，面积140米<sup>2</sup>的房屋出租给乙方，租金为15000元/年。

连租两年，每年一次性付清租金。

3、租赁时间从20\_\_年3月12日止20\_\_年3月12日止。

乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作居住使用。

租赁期满，乙方应如期搬出。

若乙方要求续租，必须在期满前一个月与甲方协商，经甲方同意后重新签订租赁合同。

4、租赁期间水、电费，由乙方自行承担。

5、在租赁期间，甲方应保证出租屋的使用安全，如需维修，

维修费有甲方负责。

乙方因使用过程中造成房屋、设施损坏的，所产生费用由乙方负责。

6、租赁期内未经甲方同意，乙方不得转租。

7、若甲方在租赁期内出售房屋，应在1个月前通知乙方，以便乙方做好准备。

8、甲方有下列行为之一的，乙方有权解除合同：(1)提供的房屋无安全保障或直接影响居住的。

(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

(3)经常故意刁难乙方，造成乙方居住不安宁的。

9、租赁期间、乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回房屋。

(1)利用出租房存放危险物品和化学药品或在出租屋内进行赌博、嫖娼等违法活动的；(2)未经甲方同意，转租房屋或改变用途的；(3)故意损坏房屋及设施的；不按时缴纳租金和水、电费的。

10、因自然灾害、拆迁导致合同不能继续实施或造成双方损失、甲乙双方互不承担责任，原合同终止，租金按实际使用时间计算，不足整月的不计算，把多的租金退给乙方。

11、乙方交还房屋应保证各种设施及房屋完好无损，否则根据情况进行赔偿。

12、其他未尽事宜，经双方协商后可另立条款补充，与本合同具有同等法律效率。

若双方因某项事宜产生歧义，经协商、调解解决不了的，双方有权依法向人民法院提起诉讼。

13、本合同一式两份，甲乙双方各持一份，双方签字后生效。

甲方：乙方：年月日：正规的无产权房屋租赁合同2出租方(以下称甲方)：承租方(以下称乙方)：甲方愿意将位于华凌市场石材区19栋2号的房屋的一部分出租给乙方。

双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，详细情况如下：

第一条房屋处所：甲方出租的商铺坐落于华凌畜牧基地建材市场石材区19栋2号的一部分：编号19—2—建筑面积平方米。

## 第二条租赁期限

双方商定房屋租期为\_\_壹年\_\_，自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

经甲方向乙方移交房屋签字后视为交付完成。

## 第三条租金及支付

1、租金为每年人民币\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_，

2、支付方式为现金。

3、支付时间为本合同签订之日起一次性缴纳完毕。

## 第四条房屋用途及保持

1、乙方租赁该房屋用途仅限于(经营项目)：不得擅自改变使用性质，不应存放危险物品。

如因此发生损害的，乙方应承担全部责任。

2、乙方不得利用甲方房屋经营违反国家法律法规的经营活动。

如乙方利用甲方房屋经营违反国家法律法规的经营活动，与甲方无关。

### 第三条房屋修缮及添

1、房屋交付后，乙方因经营需要欲进行装修或修缮的，须事先征得甲方同意，并自负费用进行装修或修缮，但不得破坏已装修部分、房屋构架及其他设施。

2、乙方在不破坏房屋及其他设施原状前提下可自行添加设备。

3、甲方因任何原因收回房屋，无须对乙方进行的装修或修缮支付任何对价。

乙方不得拆除已装修或添附部分，不得破坏房屋原状及其他设施，否则应向甲方进行赔偿。

### 第六条各项费用的缴纳

1、水电费：由乙方方向甲方缴纳。

(水表底数为\_\_\_\_\_度，电表底数为\_\_\_\_\_度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)。

2、维修费：租赁期间，由于乙方原因导致租赁房屋质量或其他设施损毁，包括但不限于门窗、水电等，由乙方负责维修、恢复原状并承担费用。

3、乙方使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方自行缴纳，包括但不限于安装电话、宽带、有线电视等设备的费用。

第七条转租租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方，

必须事先获得甲方书面同意。

乙方须对次承租人的一切行为向甲方承担责任。

## 第八条房屋返还

1、租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按原状返还房屋及其附属物品、设备设施，甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

乙方须及时搬迁并返还钥匙。

2、乙方逾期返还房屋及钥匙或拖延搬迁的，每逾期一天按照约定房租的三倍支付房租，并承担违约责任。

## 第九条押金

1、押金金额为\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_，须与租金同时支付。

2、合同终止后，乙方应及时搬迁，并付清所有费用。

甲方在确认房屋完好及乙方付清所有费用的情况下，将押金无息退还乙方。

3、因乙方违反本合同的约定而产生的违约金、损害赔偿金以及所欠租金、费用等，甲方可在押金中抵扣，不足部分乙方必须在接到甲方通知后七天内补足。

4、甲方扣留押金不免除或减轻乙方根据合同应承担的违约赔偿责任或其他责任

## 第十条合同解除

1、有下列情形之一的，甲方有权在合同期限届满前书面通知乙方解除合同，并有权依法追究乙方违约责任及要求其承担全部赔偿责任：(1)乙方迟延支付租金超过\_\_\_\_日的，或欠缴各项费用达\_\_\_\_\_元的；(2)乙方擅自将房屋转租、转让或转借，或擅自改变房屋用途的。

(3)乙方保管不当或不合理使用导致房屋及附属物品损耗，或擅自对房屋进行改造的。

(4)乙方利用承租房屋进行任何违反法律活动，或损害公共、他人利益的。

(5)乙方存在其他不符合合同约定或房屋用途的行为。

2、租赁期内，甲方有权提前三十日通知对方并额外向对方支付壹个月租金，可提前解除合同。

3、合同因任何原因解除，乙方须立即向甲方返还房屋、恢复原状，无法恢复原状的须支付甲方因此遭受的损失，并支付已租赁期间的租金、缴纳因租赁产生的一切费用。

## 第十一条违约责任

1、甲方迟延交付房屋的，每逾期一日均应按月租金的\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。

2、乙方迟延支付房租或迟延返还房屋及钥匙的，每逾期一日均应按月租金的\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。

3、违约金不足以抵付给另一方造成的损失，还应赔偿损失与违约金的差额部分。

第十二条不可抗力若租赁房屋因不可抗力损毁或造成其他损失的，双方互不负责。

### 第十三条其他

1、合同期满后，如乙方继续租赁房屋，须于期满前\_\_\_\_\_日向甲方提出请求，由双方另行协商并签订合同。

2、本合同如有未尽事宜，经甲、乙双方共同协商，做出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

3、本合同一式二份，经双方签字(盖章)后生效，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

身份证号码： 身份证号码：

联系电话： 联系电话：

联系地址： 联系地址：

日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日