

# 最新电梯井防水合同标准汇总

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 最新电梯井防水合同标准汇总篇一

乙方：

经协商，甲乙双方就房屋防水工程承揽施工事宜达成如下协议：

一、工程概况

2、承包方式：包工包料

3、使用材料：

(1)北京立高防水工程有限公司生产的聚氨酯防水涂料，用于屋面、天沟、飘窗遮雨板等处。

(2)北京立高防水工程有限公司生产的水泥基渗透结晶型防水材料，用于阳台、卫生间、水塔等处。

4、工程期限：开工日期根据甲方进度确定，并提前4天通知乙方。工期为 天，自开工之日起算。

二、双方义务

(一)甲方

1、做好施工前准备工作，保证基层符合防水施工要求(基层

平整、坚实、无孔洞、基层含水率应小于10%，阴阳角须做成圆弧形)，确保乙方能按时进场施工。

2、保证乙方施工用水、用电、住宿等条件，提供存货仓库，所存货物由甲方代为看管，发生货物丢失由甲方负责。

3、协助乙方维持现场秩序，及时处理各种问题。

4、在施工过程中，施工方案若有变更，应提前合理时间通知乙方做好相应的准备，并负责随时检查督促工作进度和质量。

## (二) 乙方

1、开工前提供产品质检证明，并编制施工方案，报送甲方审批。

2、严格按照施工图纸、有关施工规范以及甲方的要求组织施工，聚氨酯防水涂料和水泥基渗透结晶防水材料均按照每平方米2公斤的用量标准使用，保证工程质量。

3、承担乙方施工人员的防火、防盗、防意外事故等安全保障工作，发生相关损害的，由甲方承担责任。

4、因交通不便利，食宿费由甲方负责承担。

## 三、工程质量要求及工程验收

乙方应当根据约定的用材用量妥善施工。施工完毕后，由甲方按国家防水工程验收标准进行测试验收，乙方应予配合。

## 四、工程价格及结算方法

1、总工程量：按实际施工面积计算。

2、工程定价：使用聚氨酯防水涂料的，为包工包料每平方

米30元;使用水泥基渗透结晶防水材料的,为包工包料每平方米24元。对于施工所需的设备工具和辅助材料以及运输等任何其他费用,已包含在前述定价之中,甲方不再承担。

3、总金额: 单价×总施工面积(最后以实际完成工程量结算)。

4、付款方式: 签订合同后当日首付元工程款,全部完工经验收合格后,其它余款施工完毕当日全部付清。

## 五、保修期

本工程由乙方负责保修十年,自工程完工之日起算。在保修期内,工程质量应当能够经受当地一般性气候条件的考验。发生质量问题的,乙方应当及时、有效、充分地履行维修义务,甲方不承担材料、工钱、交通、食宿等任何费用,但非乙方的人为原因或不可抗力造成的防水层破坏的情形除外。乙方经代理人向甲方提供的24小时维修电话为: 。

## 六、法律责任

1、甲方无特殊情况不按期向乙方付款的,每延误一日,计工程款总额0.3%的违约金,另需就所欠工程款按同期银行存款利率付息。

2、乙方无特殊情况不按期完成施工,每延误一日,计工程款总额0.3%的违约金。未使用甲方指定材料或者偷工减料的,扣发工程余款,直至乙方重做验收合格。造成甲方其他财产或人身损害的,由乙方承担责任。

## 六、其他事项

1、本合同结算时甲方不要求乙方出具发票,以非税务收据为结算凭证。

2、本合同所涉乙方各类责任，代理人与乙方一起承担连带责任。

七、本合同由正文和附件即加盖乙方公章的对代理人授权委托书组成，正文和附件具有同等法律效力。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，经甲方签字、乙方签字盖章及代理人签字后生效。

## 最新电梯井防水合同标准汇总篇二

乙方（供货单位）：

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就防水材料采购事项协商一致，签订本合同，以资双方信守执行。

### 第一条 产品的名称、品种、规格和质量

#### 1、产品的名称、品种、规格

产品名称、商标、型号、厂家、数量、金额、供货时间及数量依照双方送货单确定具体的品名、规格、单位、数量、单价、金额执行。本合同单价包括材料的制造、采购、运输、保险、税金，及货运至甲方指定地点交货的费用，还应包括检测、维护、技术支持、售后服务等。

#### 2、产品的技术标准、质量要求

乙方须随合同向甲方提供用于防水材料施工的有关技术资料。乙方产品满足甲方工程设计图纸上的防水材料的要求和各项性能技术指标的要求，若设计图纸不明确的指标必须满足国家和行业的相关规范及标准。

乙方必须向甲方提供未经使用的全新的防水材料。在防水材

料铺装阶段，根据甲方要求，乙方应及时派出现场服务人员，处理现场发生的有关技术问题，免费派人指导铺装。在使用过程中如发生与材料本身有关的问题，乙方在接到甲方的通知后应在24小时内甲方取得联系，或到达甲方指定的现场。

## 第二条 产品的数量和计量单位、计量方法

### 1、产品数量、计量方法：

乙方同意本合同防水材料采购工程量为设计估量，甲方有权利在工程实施中对招标材料的数量进行调整，并按实际双方签字确认供货单上合计数量进行结算。

### 2、计量单位□kg

第三条 产品的包装标准及费用 防水材料应具备能够多次搬运、装卸的包装。包装箱外应用不褪色的油漆，按规定印上清楚醒目的包装标志，对无包装的防水材料甲方不予接受，并由乙方承担由此造成的甲方损失。标志应包括：生产厂家名称、厂址、批量编号、防水材料名称、数量、生产日期、商标、生产许可证明号、规格。防水材料在运输中发生的任何情况，所引起的损失由乙方自行承担。包装费由乙方负担。

乙方运输货物到甲方施工地点前发生的装卸费、保险费等一切费用及运输、装卸过程中的安全责任由乙方承担。

## 第四条 产品的交货方法、运输方式、到货地点。

### 1、交货方法：

乙方按与甲方签订的供货计划执行。并且根据本工程的特殊情况，乙方按调整供货计划进行供应。甲方应定时以书面形式通知乙方交货的有关事宜（包括数量、时间、地点等），乙方应在收到通知后24小时以内以书面形式进行确认。乙方

在交货前将生产厂家名称、防水材料名称、批量编号、数量、生产日期、商标、生产许可证号等用传真方式通知甲方。

2、运输方式：乙方送货，乙方运输货物到甲方施工地点前发生的装卸费、保险费等一切费用及运输、装卸过程中的安全责任由乙方承担。

3、到货地点：甲方施工地点（昆明地铁首期工程十标项目施工场地）。

第五条 交货期限 根据甲方通知，乙方在双方确认计划之后的5天内（或按计划要求的时间）把产品运到甲方施工地点。

第六条 产品的价格与货款的结算

当月25日结算，乙方开具税票结算货款，5%货款作为质量保证金，在防水材料送有关部门检验，检验合格后28个工作日内付清。

第七条 产品的验收

1、甲方有权随时随地对乙方所供材料进行抽检。检测合格，检测费由甲方支付；检测不合格，检测费由乙方支付。

2、验收标准严格按照相应的国家标准、行业标准、甲方图纸设计要求及《昆明地铁首期工程防水材料采购技术要求》。

3、乙方供货中必须按国家规定提供每一个批次合格产品质量保证资料。

第八条 对产品提出异议的时间和办法 在材料检测中，如发生材料检测结果为不合格，甲方将封存乙方所供批次的材料，并将该材料样品在2天内送至昆明市有检测资质的检测单位进行材料复检。复检取样由甲方、监理单位、乙方共同参加，

复检的检测费用及因此发生的其它费用由乙方支付。复检合格，该批次材料可以继续使用，复检不合格，乙方应按照甲方规定的时间将封存的材料运出施工现场。在材料封存期间，乙方应在3天内按供货计划要求和甲方的通知，提供检测合格产品，不能影响材料供货进度。

## 第九条 乙方的违约责任

1、乙方人员进入甲方施工现场，必须遵守施工现场的各项规章制度，严格按照施工总承包单位规定的送货时间、地点、路线等执行。乙方应对其进入现场的供货人员进行安全教育，注意人身安全。如因乙方原因，在施工现场发生安全事故，责任由乙方自负。

3、乙方所交产品品种、型号、规格、质量不符合规定或约定的，如果甲方同意利用，按质论价；如果甲方不同意或不能利用的，由乙方负责退换，并承担调换或退货而支付的实际费用。

4、乙方因产品包装不符合合同规定，必须退换的，乙方应负责退换，并承担费用。甲方不要求退换而要求赔偿损失的，乙方应当赔偿损失。因包装不符合规定造成货物损坏或灭失的，乙方应当负责赔偿。

5、如乙方未能根据第四条规定的日期和地点交货或者未能在3日内换货，乙方应支付甲方该批货物价款3%的违约金。如一方两次以上违约，另一方将有权终止合同，违约方将承担因此造成的经济损失。

6、乙方在防水材料检测过程中，无论是按照国家规定对材料每一个批次进行检测，还是乙方所供材料的抽检，只要检测不合格，必须进行复检，复检不合格，甲方除将此次货物全部清场并终止合同外，乙方必须承担甲方造成的一切经济损失。

## 第十条 甲方的违约责任

甲方未按合同约定的时间和要求提供应交的技术资料、材料计划的，交货日期可以顺延。

## 第十一条 不可抗力

甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构证明以后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

## 第十二条 纠纷的解决

本合同如发生纠纷，当事人双方应当及时协商解决，协商不成时，任何一方均可向甲方所在地人民法院起诉。

## 第十三条 合同的效力

本合同自双方签字盖章后生效，合同执行期内，甲乙双方均不得随意变更或解除合同。合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

本合同一式陆份，甲方持叁份，乙方持叁份。

## 最新电梯井防水合同标准汇总篇三

乙方：经甲、乙双方本着公平、公正、互利、合理合法的原则协商一致，特签订以下协议，供双方共同遵守执行。

一、工程名称：

二、工程地址：



三、承包内容：

四、承包方式：

五、承包价格：

六、付款方式：

七、甲、乙双方责任与义务

(1)甲方：

1、按照合同约定时支付工程款。

2、现场监督：检查乙方在施工过程中的质量、安全进度、验收等。

3、现场协调各工种之间的工作配合，解决施工过程中出现的矛盾。

4、给乙方及时提供在施工过程中满足施工要求的条件。

(2)乙方：

1、按时、按质、按量完成合同范围的施工任务，严格执行防水工程相关规范及标准。

3、遵守甲方在合同范围内的相关规定。

4、严格管理好自己的施工人员，不拖欠员工工资，乙方人员及设备、材料自行管理。

八、违约责任

如违约，造成的一切责任由违约方全权承担一切责任。 本施

工合同一式二份，甲、乙双方各执一份，自签字之日起生效，相关工程款项结清时终止。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

年 月 日

## 最新电梯井防水合同标准汇总篇四

乙方： 联系电话：

甲方位于新城三组56号建有住房一栋，为了维护甲乙双方共同利益，保证施工质量和安全施工，经甲乙双方平等协商，签定本施工协议。

- 1、乙方进户后，应实地勘察，会同施工人员作好安全生产方案，否则条件不成熟不应施工。
- 2、施工中的安全防护器材必须配置到位，否则不得施工，在施工操作中造成意外人身伤害和事故造成的损失应由乙方负责。
- 3、乙方应保证工程质量，(参照当地工程水平)甲方不得过份挑剔，如因返工，费用由乙方负担。
- 4、工程总施工量 平方米，计人民币 元，工程完工后一次性付清费用，甲方不得拖欠。
- 5、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，本合同从签字之日起生效，未尽事宜，由甲、乙双方共同协商。

## 最新电梯井防水合同标准汇总篇五

乙方全称：

根据《\_合同法》《\_建筑法》及有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实、信用的原则。双方就本工程施工项目协商一致签定本合同。

一、承包内容：

二、质量要求：

1、乙方必须按照建筑工程质量验收规范及项目部制定的质量目标，精心组织施工。

2、防水涂料厚度不得少于，最低不得少于1mm(以现场随机取样为准)，如不能满足此要求的，必须返工重做，否则甲方不支付任何费用。

3、在施工过程中，如发现砼墙板有裂缝的，必须先进行单独处

理后，再施工防水面层。

4、乙方必须对所施工的质量全面负责，如今后砼墙面出现渗水现象，必须无条件进行修补，直至完全符合要求，如修补后还不能满足要求的，甲方有权指派其他施工队伍进场修补，其费用从乙方中扣除。

三、工程结算与付款方式：

1、工程量按实际面积计算，每平方为贰拾元。

2、工程款支付：

a□工程完成后支付完成工程量的50%；

b□工程竣工验收后支付完成工程量的30%；

c□余款竣工验收一年内付清。

#### 四、安全方面：

乙方必须严格按安全操作规程进行施工，做到预防为主，确保无事故发生，做好工人的安全技术交底。如由乙方自己原因造成的安全事故，甲方不承担任何费用。乙方在施工过程中的劳保用品全部自行负责。

五、本合同未尽事项，双方协商解决。

六、本合同一式三份，甲方二份，乙方一份。

甲方签字(盖章)： 乙方签字(盖章)：

年 月 日 年 月 日

## 最新电梯井防水合同标准汇总篇六

发包单位：（以上简称甲方）

承包单位：（以上简称乙方）

根据《中华人民共和国建筑法》和《中华人民共和国合同法》及本工程具体情况，经甲、乙双方协商一致，签订本合同书，以约束双方共同遵守。

一、工程名称与地址：

二、工程范围与内容：

三、 承包方式：

四、 工程造价：以甲方认定的中标价格为准，竣工后按实际

收方面积结算(见附件2)。

五、 工程期限：开工日期 年 月 日竣工日期 年 月 日(遇雨顺延)

六、 结算方式：

七、 甲、乙双方责权：

1、 甲方应向乙方提供本防水工程的有关设计图纸的书面材料，乙方应按设计标准及施工工艺施工。

2、 甲、乙双方应在本合同所属范围内施工前，共同对前道工序质量、现场施工条件进行验收和勘察，对前道影响防水施工的条件由甲方负责解决。

3、 甲方应为乙方施工所需库房创造条件，乙方应尊重甲方的管辖权及有关规章制度，接受甲方的监督管理，保证安全文明施工。

4、 乙方应按规定向甲方提供施工的有关资料，及时向甲方汇报工程的进度、质量。甲方应及时对乙方所施工完成的部位进行质量验收和工程收方。

5、 工程保修期\_\_\_\_\_年，质保期内因乙方施工或材料原因造成的渗漏，乙方接通知后应立即组织施工人员在规定时间内赶赴现场进行维修，不取任何费用，全力做好保修期内的服务工作。超出保修期只收材料费，不收人工费。如甲方使用不当或自然灾害等造成的防水层破坏，乙方不负其责。

八、 其他约定：

1、 施工过程中如遇伸缩缝及沉降等异形防水工程，应按国家建筑防水标准执行施工，双方协商价格。

2、 乙方应如期完成施工任务。施工期内因气候影响，现场施工条件的限制，由甲、乙双方及时协调，合同工期相应顺延。甲方不按合同付款，从而影响工期，责任由甲方承担。

3、 施工期内，乙方人员应无条件服从甲方安全管理，但乙方应自行提高施工人员的安全生产意识，施工中如甲方安全设施不妥造成乙方人员的安全事故，其一切损失由甲方负责。

4、 施工期间甲方可进行材料抽检，在权威机构检测的费用由乙方承担。

5、 其它未尽事宜，甲、乙双方随时协商，签订补充协议，作为本合同附件。

6、 本合同一式 2 份，甲乙双方各执1 份，本合同自签订之日起至保修期内有效，保修期完后自动作废。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

## 最新电梯井防水合同标准汇总篇七

承包方：

根据《中华人民共和国合同法》与《建筑安装工程承包合同条例》之规定，经双方协商一致，特立此合同，本合同依法成立，即具有法律约束力，当事人必须全面履行合同规定的义务，任何一方不得擅自变更或解除。

1. 工程名称

2. 工程地点

3. 开竣工日期

#### 4. 工程质量：

(1)质量标准达到国家现行验收规范所要求的质量标准，施工完毕双方共同验收。

(3)保修期：根据《建设工程质量管理条例》规定，屋面防水工程保修期为5年。

5. 工程数量造价：建筑面积平方米，结算方法：预算加系数。本工程竣工验收合格后一次性付清人民币元。

7. 施工机具的来源及费用的负担：由承包方负担。

8. 违约责任：工程延期交付使用，每天赔付违约金100元，承包方供应的防水材料不符合规定的应向发包方支付总价款的10%的违约金；如任何一方违反本合同的其他条款，应向双方支付10%的违约金。

9. 甲乙双方的领导必须认真对本单位职工进行安全生产制度及安全技术知识教育，增强法制观念，提高职工的安全生产意识和自我保护的能力，督促职工自觉遵守安全纪律、制度法规。

发包方(盖章)： 承包方(盖章)：

代表人： 代表人：

年月日年月日

## 最新电梯井防水合同标准汇总篇八

甲方：

乙方：

经协商，甲乙双方就房屋防水工程承揽施工事宜达成如下协议：

## 一、工程概况

2、承包方式：包工包料

3、使用材料：

(1)北京立高防水工程有限公司生产的聚氨酯防水涂料，用于屋面、天沟、飘窗遮雨板等处。

(2)北京立高防水工程有限公司生产的水泥基渗透结晶型防水材料，用于阳台、卫生间、水塔等处。

4、工程期限：开工日期根据甲方进度确定，并提前4天通知乙方。工期为 天，自开工之日起算。

## 二、双方义务

### (一)甲方

1、做好施工前准备工作，保证基层符合防水施工要求(基层平整、坚实、无孔洞、基层含水率应小于10%，阴阳角须做成圆弧形)，确保乙方能按时进场施工。

2、保证乙方施工用水、用电、住宿等条件，提供存货仓库，所存货物由甲方代为看管，发生货物丢失由甲方负责。

3、协助乙方维持现场秩序，及时处理各种问题。

4、在施工过程中，施工方案若有变更，应提前合理时间通知乙方做好相应的准备，并负责随时检查督促工作进度和质量。

### (二)乙方



1、开工前提供产品质检证明，并编制施工方案，报送甲方审批。

2、严格按照施工图纸、有关施工规范以及甲方的要求组织施工，聚氨酯防水涂料和水泥基渗透结晶防水材料均按照每平方米2公斤的用量标准使用，保证工程质量。

3、承担乙方施工人员的防火、防盗、防意外事故等安全保障工作，发生相关损害的，由甲方承担责任。

4、因交通不便利，食宿费由甲方负责承担。

### 三、工程质量要求及工程验收

乙方应当根据约定的用材用量妥善施工。施工完毕后，由甲方按国家防水工程验收标准进行测试验收，乙方应予配合。

### 四、工程价格及结算方法

1、总工程量：按实际施工面积计算。

2、工程定价：使用聚氨酯防水涂料的，为包工包料每平方米30元；使用水泥基渗透结晶防水材料的，为包工包料每平方米24元。对于施工所需的设备工具和辅助材料以及运输等任何其他费用，已包含在前述定价之中，甲方不再承担。

3、总金额：单价×总施工面积(最后以实际完成工程量结算)。

4、付款方式：签订合同后当日首付元工程款，全部完工经验收合格后，其它余款施工完毕当日全部付清。

### 五、保修期

本工程由乙方负责保修十年，自工程完工之日起算。在保修期内，工程质量应当能够经受当地一般性气候条件的考验。

发生质量问题的，乙方应当及时、有效、充分地履行维修义务，甲方不承担材料、工钱、交通、食宿等任何费用，但非乙方的人为原因或不可抗力造成的防水层破坏的情形除外。乙方经代理人向甲方提供的24小时维修电话为：。

## 六、法律责任

1、甲方无特殊情况不按期向乙方付款的，每延误一日，计工程款总额0.3%的违约金，另需就所欠工程款按同期银行存款利率付息。

2、乙方无特殊情况不按期完成施工，每延误一日，计工程款总额0.3%的违约金。未使用甲方指定材料或者偷工减料的，扣发工程余款，直至乙方重做验收合格。造成甲方其他财产或人身损害的，由乙方承担责任。

## 六、其他事项

1、本合同结算时甲方不要求乙方出具发票，以非税务收据为结算凭证。

2、本合同所涉乙方各类责任，代理人与乙方一起承担连带责任。

七、本合同由正文和附件即加盖乙方公章的对代理人授权委托书组成，正文和附件具有同等法律效力。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，经甲方签字、乙方签字盖章及代理人签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

# 最新电梯井防水合同标准汇总篇九

立合同单位：（简称甲方）

（以下简称乙方）

## 1、防水材料的价格：

(1)、甲方将bac自粘防水卷材包工、包料给乙方施工，国标价格 元/m<sup>2</sup>□企标价格 元/m<sup>2</sup>□

(2)、其它防水材料价格另定，同价格优先考虑。

(3)、计算方法按实际施工的面积计算《按20xx年浙江省建筑工程预算定额》。

2、工程质量：工程质量确保工程达到合格标准，防水工程现行有关标准及规范施工，保修责任由乙方委托的人代理全权负责，代理人必须精心施工，确保工程质量，按照建设部的规定保证此工程从完工之日起五年内免费保修，若工程质量、安全施工等影响工程拖延时间，保修期限另外协商解决。如人为损坏或整体工程质量出现问题造成渗漏，代理人在五年内保证维修只收成本费。

## 3、双方责任：

(1)、应提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水施工标准交乙方施工。

(2)、配合乙方施工，如提供必要的垂直运输、工人工地住宿等。

(3)、甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方限时整改。

(4)、听候甲方通知，即时将防水材料进场，提交防水材料合格证、检测报告，由甲方负责人抽检合格后使用，必要时由甲方抽送有检验单位检验合格后使用。

(5)、应遵守施工现场的各项规章制度，不得有违规行为，否则甲方有权处罚乙方。

(6)、应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时协商解决，确保工程质量，及时进行维修。

#### 4、结算方式及付款办法：

(1)、以包工包料计算，防水面积按实结算。材料进入施工现场按工程量进行结算，每月按工程量70%进行付款，中间结构验收后6个月内付到90%，余款到竣工验收后付到97%，其余3%作为保修金，二年内付清。（保修金在工程竣工验收合格后二年无息返还给乙方）。

(2)、乙方在收取工程款前，需提供收款额等额的税务发票，否则甲方有权拒绝付款。

5、本修路同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，待五年保修期满，甲方支付余款后，合同自动失效。未尽事宜双方共同协商解决。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_