

# 2023年甲方的合同管理 物业甲方合同(汇总9篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 甲方的合同管理篇一

如果甲方在服务期内无理由终止合同，甲方须提前一个月向乙方发出书面通知终止承包，甲方支付给乙方月度承包服务款两倍金额的赔偿金。

因乙方在服务期内超过两次物业服务综合考评未达标，甲方可以单方面终止承包，且乙方须支付给甲方月度承包服务款两倍金额的赔偿金。

如甲方发现乙方出现转租、转让、抵押承包等情况，甲方可以单方面终止承包，且乙方须支付给甲方月度承包服务款两倍金额的赔偿金。

如果乙方在服务期内无理由终止合同，乙方须提前三个月向甲方发出书面通知终止承包，乙方须支付给甲方月度承包服务款两倍金额的赔偿金；如果乙方在服务期内突然无理由终止合同，未提前三个月向采购人发出书面通知终止承包，乙方须支付给甲方月度承包服务款三倍金额的赔偿金。

如果乙方在服务期内由于乙方原因造成重大责任事故或安全事故，甲方可以单方面终止承包，且乙方须赔偿给甲方造成的经济损失，并须支付给甲方月度承包服务款五倍金额的赔偿金。

提前终止承包期早于月底最后一天，应视为月底最后一天期满，此条适用于上述、、、五条。

乙方未能履行合同和遵守有关规定，在甲方发出书面警告后一周内乙方仍无采取补救措施，甲方可立即终止承包。

乙方破产清处、重组及兼并等事实发生，或被债权人接管经营，甲方不必通知乙方即可终止承包。

经双方协商同意，可在任何时候终止承包。

合同规定的承包服务期满，承包自然终止。在承包服务期内乙方服务通过甲方有关评分标准并得到甲方认可，报经采购监管部门同意，双方可协商在下一年度续约。

### 3.

终止承包，不影响根据合同规定进行的赔偿、补偿，也不影响履约保证金的效力。

上述、二条的终止，乙方的履约保证金作为违约金支付给甲方。

承包终止时，双方应进行结算，甲方同时进行乙方承包区域设施、设备状况检查并要求乙方三天内将乙方物品撤离承包区域，否则甲方将代理处理，乙方支付甲方代理费及10%的手续费。

### 4.

甲方接受乙方的服务，但不放弃对乙方违约行为进行追究的权利；同时，若甲方对乙方某一违约行为放弃进行追究的权

利，但不放弃对乙方其他违约行为进行追究的权利。

## 甲方的合同管理篇二

(3) 按甲方要求及时如实向甲方报告物业管理服务实施情况；

(5) 负责编制年度计划、方案，经双方议定后由乙方组织实施；

(6) 向甲方工作人员和其他使用人告知物业使用的有关规定，并负责监督；

(7) 建立、妥善保管和正确使用本物业相关的管理档案，并负责及时记载有关变更情况；

(8) 对本物业的公用设施不得擅自占用和改变使用功能；

(10) 乙方自行承担办公桌、电脑、打印机、文件柜等自身使用的办公用品，自行承担所有人员服装费用，但服装样式需经过甲方认可，办公、生活用水、电、通讯费用由乙方自行承担。

(11) 本合同终止时，乙方必须向甲方移交全部管理用房及物业管理的全部档案资料，确保移交的资料和设备、设施完好无缺。

## 甲方的合同管理篇三

订立合同双方：

甲方：

乙方：

为加强卫生组织管理工作，进一步提高医疗服务水平和整体服务功能，不断满足人民群众日益增长的医疗保健需求，确保卫生组织的健康发展，根据《医疗机构管理条例》，甲方聘用乙方为在岗医生，经甲方乙方协商签订本合同。

一、甲方对乙方实行聘任制，聘用期限三年，自二〇一二年一月一日起至二〇一五年十二月一日止。期满根据乙方的表现可续聘，重新签订聘任合同。

二、甲方对乙方的工作：实行领导考核监督，乙方应服从甲方的安排，积极做好本职工作，根据责任分工，与同事之间密切配合，搞好分工合作，实行24小时轮流值班制度，不得擅自离职守。

三、乙方应遵守职业道德，发扬革命的人道主义，及病人所急，向病人所想，履行好医生的职责，廉政行医，文明服务。

四、甲方对乙方在聘任期内进行，乙方在行医过程中必须严格执行医疗护理技术操作规程，若出现医疗意外及重大医疗事故由当事人承担全部责任。

甲方：（盖章）

乙方：（签字）

年月日：

## 甲方的合同管理篇四

根据《xxx劳动合同法》和有关法律法规，经甲乙双方平等协商，达成一致，自愿订立本合同，共同遵守本合同所列条款。

### 1 合同期限

甲乙双方选择以完成一定的工作任务为期限为本合同期限。

合同期限自年 月 日起至 工作项目完成时止。

## 2 工作内容和工作地点

乙方同意从事 工作，并按照甲方对本岗位工作(生产)任务和职责的要求，按时完成规定的数量、质量指标或目标。

因工作(生产)需要，经协商甲方可以变更乙方的岗位。

按照岗位(工种)要求，甲方为乙方提供符合国家规定的劳动安全卫生条件和必要的劳动防护用品，对乙方进行劳动安全卫生教育与培训。

乙方应严格执行国家及甲方的劳动安全卫生规程、标准和制度，严格遵守安全操作规程。

乙方对甲方管理人员违章指挥、强令冒险作业，有权拒绝执行，且不视为违反劳动合同。

乙方从事有职业危害的作业，甲方应做好防护措施，并对乙方定期进行健康检查。

## 4 职业道德、保密和竞业限制

乙方必须严格遵守国家法律法规，遵守甲方的规章制度和纪律，爱护甲方的财产，服从甲方的领导、管理和工作安排。

乙方必须参加并接受甲方组织的职业道德、业务技术、

职业技能、劳动安全、规章制度等方面的教育、培训、考核鉴定，遵守职工行为准则和职业道德，保守甲方商业秘密，维护甲方的利益和声誉。

乙方在工作中，必须坚守工作岗位，严格执行作业标准和安全生产操作规程，确保产品质量、人身安全和设备安全。

因工作需要，甲方调整乙方岗位，或调派乙方从事其他临时性工作的，乙方应服从甲方的调整或派遣。

乙方从事涉及甲方知识产权、核心技术、客户资料等商业秘密工作岗位的，未经甲方许可，不得向第三者透露甲方的必须保密信息的资源。在解除或者终止劳动合同后，应继续为甲方守密，两年内应当遵守竞业限制。

甲乙双方可以就保密和竞业限制另行订立协议。

## 5 劳动合同的履行和变更

甲乙双方应当遵循诚实信用的原则，履行各自承诺的义务。违约的一方应当承担违约责任。

订立本合同所依据的法律法规、规章制度发生变化，本合同应变更相关内容。

本合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，经甲乙双方协商一致，可以变更本合同相关内容。

## 6 劳动合同终止、解除的条件

有下列情形之一的，劳动合同即行终止：

本合同约定的工作任务已完成；

由于不可抗力的原因，致使劳动合同无法继续履行；

具备法律、法规规定终止劳动合同的其他情形。

经甲乙双方协商一致，可以解除劳动合同。

乙方有下列情形之一的，甲方可以随时书面通知乙方解除劳动合同：

严重违反劳动纪律，擅自离岗连续旷工超过十五天或者一年内累计旷工超过三十天的；

在工作中玩忽职守、违章作业，造成重大事故的；

严重失职、渎职、违法、违纪，给甲方造成重大损失， 2

或利用工作之便营私舞弊情节严重的；

因乙方原因，导致劳动合同无效的；

被劳动教养或被依法追究刑事责任的。

有下列情形之一的，甲方可以解除劳动合同，但是必须提前三十日以书面形式通知乙方：

乙方不能胜任工作，经培训或调整工作岗位，仍不能胜任工作的；

无理取闹，滋事寻衅，严重影响生产、工作和社会秩

发生严重影响甲方形象和损害甲方利益行为的。

乙方要求解除劳动合同，必须提前三十日以书面形式通知甲方。

掌握或者知悉甲方重要商业秘密，乙方提出解除合同必须提前60日告知甲方，甲方可在此期间采取必要的脱密措施。

有下列情形之一的，乙方可以随时书面通知甲方解除劳动合同：

甲方未按照劳动合同约定提供劳动保护或者劳动条件的；

甲方未按照劳动合同约定支付乙方劳动报酬的；

因甲方原因, 导致劳动合同无效的。

甲方以暴力、威胁或非法限制人身自由手段强迫乙方劳动，或者违章指挥、强令冒险作业危及劳动者人身安全的，乙方可以立即解除劳动合同，不需事先告知甲方。

乙方有下列情形之一的，甲方不得依据本合同、解除劳动关系；

因工负伤并被确认丧失或者部分丧失劳动能力的；

患病或非因工负伤，在规定的医疗期内的；

女职工在孕期、产期、哺乳期内的；

法律、行政法规规定的其他情形。

乙方担任重要的生产、科研、经营开发工作，任务未完成的，乙方不得单方解除本合同。

## 7 违约责任

如果甲方违反劳动合同，应当及时纠正，给乙方造成损失的，甲方应当承担赔偿责任。

乙方有下列情形之一的，应当承担赔偿责任：

同时与其他用人单位建立劳动关系，给甲方造成经济损失的，依法赔偿损失；

因过失造成事故，使甲方或他人财产遭受损失的，依法赔偿



损失；

乙方违反保守企业秘密和竞业限制约定，应当按照约定向甲方支付违约金。违约金数额以甲乙双方订立的保密和竞业限制协议约定办理；给甲方造成经济损失的，依法赔偿损失。

## 8 社会保险

甲、乙双方按照国家和省、市有关社会保险的规定参加社会保险，缴纳社会保险金；

乙方因工或非因工死亡的丧葬补助费、供养亲属抚恤费、救济费、一次性抚恤金、一次性优抚金、生活补贴、供养亲属死亡补助费等，按国家和本市有关规定由社会保险机构和甲方分别计发。

## 9 劳动争议处理

甲乙双方因履行本合同发生争议，争议的一方可在规定的时限内由甲方单位或甲方所在地劳动争议仲裁机构、人民法院通过调解、仲裁、诉讼处理劳动争议。

## 10 附则

本合同书一式两份，甲、乙双方各执一份。

本合同自甲方用工之日起即行生效。

甲 方(公章)： 乙 方：

法定代表人

或委托代理人：

年 月 日 年 月

## 甲方的合同管理篇五

发包方（甲方）：

法定的代表人：

承包方（乙方）：

法定的代表人：

依照《中华人民共和国合同法》和\_\_\_\_\_市的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并要求严肃的履行。

### 第一条 工程的项目

一、工程名称：

二、工程编号：

三、工程地点：

四、工程范围：本合同全部工程建筑安装面积共计\_\_\_\_\_平方米（各单项工程建筑安装面积详见工程项目一览表）。

五、工程造价：本合同全部工程施工图预算造价为人民币\_\_\_\_\_元（各单项工程造价详见工程项目一览表）。

### 第二条 工程的期限

一、根据国家工期定额和使用需要，商定工程总工期为\_\_\_\_天（日历天），自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工验收（附各单位工程开竣工日期，见附表一）。

二、开工前\_\_\_\_天，承包方向发包方发出开工通知书。

三、在组织施工过程中，如遇下列情况，得顺延工期，双方应及时进行协商，并通过书面形式确定顺延期限：

1. 因天灾或人力不能抗拒的原因被迫停工者；
2. 因甲方提出变更计划或变更施工图而不能继续施工者；
4. 因甲方不能按期供图、供料、供设备或其所供材料以及设备不合规格要求，被迫停工或不能顺利施工者。
6. 非承包方原因而监理签证不及时而影响下一道工序施工；
7. 未按合同规定拨付预付款、工程进度款或代购材料差价款而影响施工。
8. 由于政策变化、不可抗力以及甲乙双方之外原因导致工程停建或缓建，使合同不能继续履行，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作；按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工现场。甲方应为乙方撤出提供必要条件，支付以上的经济支出，并按合同规定支付已完工程价款和赔偿乙方有关损失。已经订货的材料、设备由订方负责退货，不能退还的货款和退货发生的费用，由甲方承担。但未及时退货造成的损失由责任方承担。

四。工期提前。

施工中如需提前竣工，双方协商一致后签订提前竣工协议，合同竣工日期可以提前。乙方按此修订进度计划，报甲方批准。甲方应在5天内给予批准，并为赶工提供方便条件。提前竣工协议包括以下主要内容。

1. 提前的时间；
2. 乙方采取的赶工措施；

3. 甲方为赶工提供的条件；
4. 赶工措施的经济支出和承担；
5. 提前竣工收益（如果有）的分享。

### 第三条 施工准备

一、甲方在开工前应办妥施工所需各种证件、批件，申请领取建筑执照；清除施工场地范围内影响施工的原有管线、树木等障碍物；解决施工用地（包括材料、构件的堆放和中转场地，搭建大型临时设施用地）；解决施工用水源、电源和运输道路的畅通；应于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日向乙方提供所有工程设计图纸\_\_\_\_份；组织设计、施工单位进行工程设计交底。

二、乙方在开工前应组织有关人员研究和熟悉图纸，参与设计交底；编好施工图预算；负责编制施工组织设计或施工方案；进行施工场地的平整，施工界区内的用水、用电、道路以及搭建施工临时设施，安排施工总进度计划，储备材料，加工构件，做好一切施工准备。

### 第四条 物资供应

一、由发包方供应以下材料、设备的实物或指标：\_\_\_\_\_

二、除发包方供应以外的其他材料、设备由承包方采购；

三、发包方供应、承包方采购的材料、设备，必须附有产品合格证才能用于工程。由甲方负责供应的材料和设备，如未按期供应或规格、质量不符合要求，经双方努力仍无法解决，因此造成乙方的损失，应由甲方负担。任何一方认为对方提供材料需要复验的，应允许复验。经复验符合质量要求的，

方可用于工程，其复验费由要求复验方承担；不符合质量要求的，应按有关规定处理，其复验费由提供材料、设备方承担。

四、本工程材料和设备差价的处理办法：\_\_\_\_\_

## 第五条 工程的质量

一、本工程的质量经双方研究要求达到：\_\_\_\_\_

二、承包方必须严格按照施工图纸、说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规格和标准进行施工，并接受发包方派驻代表的监督。

## 第六条 工程价款的支付与结算

一、本合同签订后\_\_\_\_日内，发包方支付不少于合同总价（或当年投资额）的\_\_\_\_%备料款，计人民币\_\_\_\_\_万元；临时设施费，按土建工程合同总造价的\_\_\_\_%计人民币\_\_\_\_\_万元，安装工程应按人工费的\_\_\_\_%计人民币\_\_\_\_\_万元；材料设备差价\_\_\_\_\_万元，分\_\_\_\_次支付，每次支付时间为\_\_\_\_，金额\_\_\_\_\_。

二、发包方收到承包方的工程进度月报后必须在\_\_\_\_日内按核实的工程进度支付进度款，工程进度款支付达到合同总价的\_\_\_\_%时，按规定比例逐步开始扣回备料款。

三、工程价款支付达到合同总价款的95%时候，不再按进度付款，办完交工验收后，连本息（财政拨款不计息）一次支付给承包方。

四、如发包方拖欠工程进度款或尾款，应向承包方支付拖欠金额日万分之\_三\_的违约金。

五、确因发包方拖欠工程款、代购材料价差款而影响工程进度，造成承包方的停、窝工损失的，应由发包方承担。

## 第七条 施工与设计变更

一、乙方要依据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准以及设计要求组织施工，要全部达到合格。

二、要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计。如遇下列情况给对方适成窝工、返工、材料、构件的积压、施工力量和机械调迁等损失， 应由责任方负担：

1。施工中如发现设计有错误或严重不合理的部分，乙方应该以书面形式通知甲方，由甲方在7天之内与原设计的单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议后，方准施工。

2。在施工中，如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程，应商定做到安全部位。

3。在施工中，如发现甲方投资不足，不能按时拨付工程进度款，而中途停建、缓建，给乙方造成的损失，应由甲方承担。

## 第八条 安全施工

一、乙方有责任教育工人严格执行操作规程，安全施工，防火防盗。在施工中因乙方责任发生的伤亡事故和乙方管理不善造成的其他损失，均由乙方负责。

二。发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方代表。同时按政府有关部门要求处理。甲方为抢救提供必要条件。发生的费用由事故责任方承担。

三。非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担责任和有关

费用。

## 第九条 工程分包

1. 乙方可按协议条款约定分包部分工程。
2. 乙方与分包单位签订分包合同后，将副本送甲方代表。分包合同与本合同发生抵触，以本合同为准。

## 第十条 违约责任

承包方的责任：

- 一、工程质量不符合合同规定的，应该负责无偿修理或返工。
- 二、工程不能按合同规定的工期交付使用的，按本合同关于建设工期提前或拖后的奖罚规定偿付逾期罚款。

发包方的责任：

- 一、未能按照合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿承包方由此造成的实际损失。
- 二、工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的返工，应采取措施弥补或减少损失。同时，赔偿承包方由此造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。
- 三、工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，应由发包方承担相应的责任。
- 四、承包方验收通知书送达\_\_\_\_日后不进行验收的，按规定偿付逾期违约金。
- 五、不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款办法的

规定延付金额每日万分之三偿付承包方赔偿金。

## 第十一条 纠纷解决办法

建筑工程承包合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管部门，进行调解；解决不了的，可选择下述第（ ）项处理：（1）向建筑物所在地的仲裁委员会申请仲裁，（2）直接向人民法院起诉。

## 第十二条 合同的生效与终止

一、本合同一式\_\_\_\_份，合同附件\_\_\_\_份。甲乙双方各执正本一份。其余副本由发包方报送\_\_\_\_\_机关、建设主管部门备案。

二、本合同自双方代表签字，加盖双方公章即生效日起生效；工程竣工验收符合要求，结清工程款后终止。

三、本合同签订之后，承、发包双方如果需要提出修改时，应该经过双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

甲方：\_\_\_\_\_

法定的代表人：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

法定的代表人：\_\_\_\_\_

合同签订日期：\_\_\_\_\_

签约的地点：\_\_\_\_\_



# 甲方的合同管理篇六

承包人：（简称乙方）\_\_\_\_\_

依照《^v^合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程承包事项协商一致，签订本合同。

## 第一条：工程概况

湖畔护坡工程承包项目发包给乙方，包工包料施工，湖畔护坡全长按\_\_\_\_\_米计算。

## 第二条：施工方案

（1）、基底宽\_\_\_\_\_米，厚\_\_\_\_\_米，自下而上慢慢收至高度为\_\_\_\_\_米，受力部分需冷拉丝砖带，外墙做磋沙（水泥标号为，砖要好质量的青砖或红砖）。

（2）、拆除厕所旁房屋三间，作进出路。

（3）、完工后做围墙10米左右。

（4）、墙与岸间的空隙用泥土夯实，并在墙上加适量的漏水管。

## 第三条：合同工期

1、经双方协商确定，工程期为\_\_\_\_\_日，暂定于自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，具体开工时间由甲方下达开工令后方可开始施工。

2、若施工过程中发生人力不可抗拒的情形，或甲方要求乙方暂停工作，工期相应顺延。

#### 第四条：价格及付款方式

- 1、工程总承包价为\_\_\_\_\_元。
- 2、上述总承包价为包干价，包含本合同所有工作内容，包工包料及其它一切费用（包括拆房，打围墙），甲方无需再向乙方支付任何费用。
- 3、付款方式：竣工验收后付\_\_\_\_\_元，除总金额的百分之五质保金外，剩余部分付，质保金一年满后付清（时间按验收合格之日起计算）。

#### 第五条：甲方义务

- 1、按合同向乙方拨付工程款。
- 2、帮助协调施工现场的临时用水、用电等事宜。

#### 第六条：乙方义务

- 1、承包人负责对工程质量、进度、安全等进行监督检查，处理日常相关事宜，确保本工程施工的安全稳定。
- 2、承包人必须自行完全本合同工程，不得转包他人。

#### 第七条：施工安全

承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。凡在施工过程中造成事故的责任和因此发生的费用，均由乙方承担。

#### 第八条：验收

工程竣工验收应以《施工方案》和《质量验收标准》为依据。

如验收不合格，乙方应负责无偿返工。

## 第九条：违约责任

- 1、甲方应按本合同约定及时支付工程款，若有逾期，甲方应向乙方支付违约金（按应付金额的银行同期贷款利率计算支付利息）。
- 2、因非甲方原因、人力不可抗拒的原因，乙方未按期完成工程内容，每逾期一日，乙方应向甲方支付本工程总金额百分之一的违约金；逾期超过十天，甲方有权单方面解除合同。

## 第十条：其它

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日由双方在签订，自双方签字或盖章后生效，一式\_\_\_\_\_份，上方各执一份，上交\_\_\_\_\_份。

发包单位（甲方）：\_\_\_\_\_

承包人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 甲方的合同管理篇七

2. 未经过甲方的书面同意，乙方不得转让其应履行的合同项下的义务，和将部分合同项下的义务分包给其他单位完成。
3. 乙方不得参与可能与合同规定的与甲方的利益相冲突的任何活动。
4. 乙方人员在甲方场地工作时，应遵守甲方相关规章、制度。

5. 本合同任何一方给另一方的通知，都应以书面或电传/传真/电报的形式发送，而另一方应以书面形式确认并发送到对方明确的地址。

6. 合同履行期内甲乙双方均不得随意变更或解除合同。合同若有未尽事宜，需经双方共同协商，订立补充协议，补充协议与本合同有同等法律效力。

7. 投标文件（编号： ）、投标文件及评标过程中形成的文字资料、询标纪要均作为本合同的组成部分，具有同等效力。

8. 本合同一叁份，甲方执一份、乙方执一份，交易中心执一份。

9. 适用法律：本合同应按照^v^的法律进行解释。

联系人： 联系人：

电话和传真： 电话传真：

签约地点：

签约日期： 年 月 日

## 甲方的合同管理篇八

根据《^v^劳动法》，甲乙双方经平等协商，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

要求： ， 驾龄五年以上。熟悉襄樊市周边交通道路，违章自负，车辆按时保养，有问题提前报告，保持车辆的清洁，开车严禁吸烟。打接手机，上车系好安全带，注意文明行车。每天必须参加单位组织的安全学习。

第一条本合同期限为\_\_\_期限合同。本合同生效日期\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。其中试用期\_\_\_个月，本合同\_\_\_\_\_终止。

第二条乙方同意根据甲方工作需要从事汽车驾驶员岗位工作。乙方应严格遵守合同以及单位各项工作制度和岗位责任制要求。

第三条甲方负责对乙方进行政治思想、职业道德、遵章守纪、业务技术、劳动安全及有关规章制度的教育培训。

第四条乙方应遵守劳动纪律和甲方的规章制度，乙方违反劳动纪律或规章制度，甲可依据本单位的规章制度处理，直到解除本合同。

第五条甲方安排乙方执行不定时工作制，乙方在保证安全行车、完成甲任务的前提下，休息和休假由甲方安排。

第七条经甲乙双方协商一致，本合同可以解除。

第八条乙方有下列情形之一的，甲方可以解除本合同：

1. 在试用期内，被证明不符合录用条件的；
2. 严重违反劳动纪律或甲方规章制度的；
3. 严重失职、营私舞弊，对单位利益造成重大损害的；
4. 被有关部门吊销《机动车驾驶证》、《准驾证》的；
5. 被依法追究刑事责任的。

第九条甲乙双方当事人任何一方违反劳动合同规定，给对方造成损失或损害的，应当依据国家有关规定承担赔偿责任。

第十条本合同未尽事宜，或与国家有关规定相悖的，按国家

有关规定执行。

第十一条本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_ 乙方（公  
章）：\_\_\_\_\_

## 甲方的合同管理篇九

乙方不得以任何理由向甲方工作人员支付小费或赠送实物，违者将终止合同。乙方人员也不得以任何形式向行政大楼内相关人员索取小费或钱物等。

不得在承包区域住宿或从事非法活动，也不得从事有损甲方利益的活动，同时不允许在承包区域对甲方经营活动进行滋扰性的行为。

除经甲方批准进行必要的维修工程外，乙方不得损毁承包区域原有的设施和装潢，不得更改已铺设的电缆、电线等电力装置。同时，也不得安装任何可能造成电缆负载过大的电器设备，以免无线电受干扰。

未获甲方书面同意，乙方任何时候都不能在承包区域存放易燃物品、挥发性大或气味浓烈的液体等。

13.

### 第三者责任保险

乙方应对乙方人员以及第三方全权负责(如乙方应投保第三责任险)，在乙方的责任区内由于乙方原因导致自己员工或第三方的事故由乙方负责，甲方不承担任何责任。

### 员工人身意外

在承包期内，乙方所有人员的事故由乙方自行全权负责(如乙方应对其员工投保人身意外险)，以保证甲方在乙方工作人员索赔时不受任何责任的约束。

## 其他保险及费用

乙方须按《劳动合同法》和政府有关各部门规定为全体服务人员交纳所有相关的社会保险及其他相关费用。乙方对此全权负责。

14. 乙方及其员工遵守行政大楼内的一切行政管理、消防安全等规定和制度，保证承包区域的消防设施能正常使用，消防通道畅通，同时承担违规责任。

15. 遇突发事件或安全检查时，乙方必须配合有关部门执行任务，并指定专职人员协助工作，直至完成。

16. 乙方保证在承包期满当天下午五时前撤离现场。

17. 乙方须积极配合甲方对其进行的物业服务综合考评。