

# 2023年工程转包协议一定无效吗(通用5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

## 工程转包协议一定无效吗篇一

工程施工协议书

甲方：杭四建金\*\*城市花园d地块二期a标段项目部

乙方：

包给乙方施工，为了确保工程顺利进行，现特签定协议

如下：

1、室内顶棚铁钉高低不平砼凿除等零星工作全部有乙方负责，厨卫间养水试验时如有漏、渗影响涂料工程质量时乙方应义务主动修补处理，空调洞施工时污染墙面由乙方负责修补，顶棚阴角处尺寸偏差超过规范要求的'应弹线细部处理。

甲方为乙方提供室外配电箱一只，垂直运输井架等现场施工作业条件根据已有配置不再增加。

2、顶棚板缝高低不平处采用黑水泥修补，如采用黑水泥大面积刮顶棚，每套罚款100元。

3、乙方必须按图施工并建立安全网络，确定专职安全保卫管

理人员，甲方进行相关的安全教育。

4、高空作业必须系安全带，进入作业区必须戴安全帽，不得违章施工，野蛮施工。

5、施工中的各项管理工作，由乙方施工组长负责，由甲方监督，如发生安全事故，责任全部由乙方负责。

6、乙方在保证安全的前提下，保质量、保时间完成工期，如推迟一天罚款1000元，以此类推。

7、本协议从签订之日起至工程验收合格内有效。

8、如发现有偷窃、打架、赌博行为的，一经发现一次罚3000元，第二次发现清理出场，本协议失效，情况严重的移交公安机关处理。

9、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

10、工期至12月20日

11、付款方式：每月付工人生活费800元/人，工人退场时付至工程总款80%，竣工验收后三个月内付至工程总款90%，余款二年后付清（如修补工作不及时，不到位，由甲方安排修补人员，费用从乙方质保金中扣除）。

乙方每月5日上报工人出勤卡、工资卡（须有职工本人签字）否则市建管处查处后一切后果由乙方自负。

备注：施工过程中以及工程完工后垃圾应及时文明清理。不得抛扬等野蛮施工

甲方：杭四建金\*\*城市花园d地块二期a标段项目部

乙方：

年月日

## 工程转包协议一定无效吗篇二

发包方：

有限公司

以下简称甲方

总承包方：

以下简称乙方

分包方：

以下简称丙方

甲、乙、丙叁方根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的精神，本着各方自愿、平等、互利的原则，结合本消防工程具体情况，达成协议如下：

### 一、工程概况

1. 工程名称：

有限公司一期消防工程

2. 设计单位：

3. 工程地点： 路

### 二、各方职责

甲方：

乙方：

丙方：

技术文件和承包范围

技术文件：

- 1、(一期工程)施工图
- 2、建筑工程消防审核意见书—杭公消审[ ]第 号
- 3、施工图审查报告
- 4、(二期工程)消防系统图
- 5、投标文件(预算书)

承包范围：

主厂房、展示厅、集体宿舍及职工活动楼的全部消防系统

包括：消防自动报警控制系统(包括二期工程消防接口位置)、喷淋系统、消火栓系统、地下层通风和排烟系统、消防广播和消防电话系统(包括二期工程消防接口位置)、成套消防箱(含水枪和消防带、报警按钮等)、成套灭火器箱(含灭火器)、室外消火栓接合器、成套消防和喷淋泵系统(含控制柜)、消防报警备用电源、电梯消防接口、投标预算书中所列的所有工作内容(包括应急照明、防火卷帘、疏散指示灯的联动控制系统;应急照明、防火卷帘、疏散指示灯供货安装除外)等全部消防系统的采供、安装和调试。

第一条 工程造价

主厂房、展示厅、集体宿舍及职工活动楼的全部消防系统造价按一次性包干总价

万元(其中包括如下费用)。

- 1、总包管理费3%
- 2、市场价格风险调整的不可预见费用
- 3、消防验收、消防检测费用(电气检测费用除外)
- 4、设计变更调整的费用(以提供的技术文件为依据)
- 5、其它与领取《消防工程验收合格证》的所有费用。
- 6、对建设单位消防系统及设备操作维护人员的培训。
- 7、涉及对非承包范围的工程(如防火门等)进行检查、指导,资料整理和消防验收。

## 第二条 工期要求和开工日期

### 1、工期要求:

主厂房: 天(到 年 月 日止)起始时间要明确

展示厅、集体宿舍及职工活动楼的工期及起止时间

### 2、同时必须满足中国建筑第八工程局的施工进度要求。

(工程局的施工进度表要抄送消防工程的施工单位)

## 第三条 质量要求和评定标准

### 1、质量要求: 合格并符合消防和设计要求

2、评定标准：按国家和杭州市现行的质量评定标准和施工技术验收规范执行。

#### 第四条 安全生产规范执行

必须符合国家和杭州市有关规定要求。

#### 第五条 材料、设备的采购、供应方式和要求

1、本工程的材料及设备由丙方采购。按规定报甲方、总包、监理单位验收，由甲方、总包、监理单位盖章确认。

2、材料及设备品牌必须采用投标时确定的品种、规格、型号、产地、质量等级并且符合消防要求，以保证质量。

#### 第六条 工期、质量保证金

1、丙方保证工程质量、工期、安全文明施工全部达到本协议承诺的要求，愿支付给甲方项目保证金为 万元(其中质量保证金 万元，工期保证金 万元，文明、安全保证金 万元)。

2、项目保证金的支付：

本协议签订后七天内，丙方交纳给甲方项目保证金 万元。

3、竣工后经验收达到质量、工期、安全文明施工的标准的，在二个月内，甲方将项目保证金退还给丙方(项目保证金不计息)。

#### 第七条 工程价款及支付方式

1、房屋结顶 天，甲方支付给丙方 万元；

2、丙方支付给乙方总包管理费 % (

万元);

3、房屋结顶后,按每月完成工程量的 %支付;

4、竣工后并且交付《消防验收合格证》和全部竣工技术资料时支付到总工程款的 %;

5、余款 万元(其中 万元作为工程保修金),在满一年后支付 万元, 万元工程保修金满二年后按规定返还(保修金不计息)。

6、接受工程价款的

单位名称:

帐号:

开户银行:

## 第八条 工程质量保修

保修期为二年。在保修期间,丙方在接到甲方保修通知起 小时内派员进行保修,否则甲方有权另行委托修理,费用从保修金内直接扣除。

## 第九条 违约责任及处理

1、工期违约:丙方如不能按期竣工,丙方应向甲方支付违约金 万元。同时每逾期一天再按每个单体工程计 元/天计算罚金支付给甲方。

万元保证金作为丙方违约金予以罚没。

3、安全文明:符合国家和 市有规定要求。丙方承诺确保做好安全生产工作,若发生任何人员安全事故,丙方承担全部

责任和所有费用，造成甲方的损失由丙方全额承担，并愿将万元人民币作为丙方违约金予以罚没。

元/天计取。

5、丙方必须接受总包单位、监理公司和甲方的管理和遵守总包单位的有关规章制度，否则甲方有权进行罚款，每次 元/次。

## 第十一条 其它

1、丙方必须负责施工范围现场的治安、环卫、防盗、防火，安全等多项管理，负责与环卫、交通、环保、市容、园文、治安、居民等部门的关系疏通工作，如发生费用问题由丙方自行承担。

2、甲方负责将施工用水、用电接至消控中心和泵房，其余由丙方负责验收。

3、施工用水、用电由丙方直接与总包单位结算。

4、甲乙丙方同意本协议与今后签订的补充协议书具有同等法律效力。《建筑工程承包合同》、招标文件及的承诺书、补充协议书等与本协议有抵触的，以本协议为准。

5、本协议履行地为本工程所在地。

6、本协议一式六份，叁方各执二份，自双方签字并盖章之日起生效。

甲方：

乙方：

丙方：

代表：

代表：

代表：

年 月

日

## 工程转包协议一定无效吗篇三

甲方（房主）：

乙方（施工方）：

按照《中华人民共和国合同法》和《河南省建筑市场管理条例》的规定，结合家庭装饰工程交易规则及本工程具体情况，双方达成如下协议：

### 一、合同主要内容：

1、甲方将自己位于区（县）小区（街道）楼门号室厅住宅的室内装饰工程以形式交给乙方承做。

2、工程总造价（大写）：

3、其中设计费（大写）：

5、工程保修期：一年

6、甲方代表：

7、乙方代表：

8、工程内容详见施工图纸及报价单，并以报价单为准（附表一）。

9、甲方提供主要材料及设备情况详见材料设备表（附表二）。

10、工艺做法详见工艺质量说明（附表三）。

11、本合同签订生效后，甲、乙双方应严格履行合同所规定的各项条款，不得擅自变更或解除合同、否则违约方将付给对方工程预算总造价10%的违约金，并承担因此造成的其它经济损失。

## 二、奖励和违约责任

（1）由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方停工、误工所造成的损失，每停工或误工一天，甲方支付乙方工程总价款的1‰；甲方不按合同的约定拨付款，每拖延一天，按工程总价款的1‰支付滞纳金。

（2）由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方付款额1‰的违约金。甲方要求提前竣工，除支付赶工费用外，每提前一天，甲方支付乙方工程总价款的1‰，作为奖励。

（3）甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

（4）未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

（5）未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

(6) 因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

### 三、争议或纠纷处理

(1) 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或有关部门进行调解。

(2) 当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，可向人民法院起诉。

### 四、其它约定

### 五、附则

(1) 本合同正、副本各贰份，甲方、乙方各执一份。

(2) 本合同履行完成后自动终止。签字（章）生效。

### 六、附件

(1) 施工图纸（含家俱图纸）或作法说明

(2) 工程预算书（附表一）

(3) 甲方提供材料、设备清单（附表二）

(4) 工艺及质量说明（附表三，应注明材料的型号、规格、等级、品牌或质量标准）

(5) 设计变更单（附表四）

(6) 工程验收单（附表五）

(7) 工程结算单（附表六）

(8) 工程保修单（附表七）

(9) 其他甲方：

甲方： 乙方：

代表人： 代理人：

家庭地址： 单位地址：

邮政编码： 邮政编码：

签章： 签章：

电话： 电话：

年月日年月日

工程施工合作协议书

工程施工补充协议书范本

防水工程施工协议书

**【推荐】**工程施工协议书四篇

水电工程施工协议书

**工程转包协议一定无效吗篇四**

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》

及相关法律法规的规定，本着平等互利的原则，经甲乙双方协商，甲方将白鹤滩电站工地土石挖运工程承包给乙方施工，现就有关具体事项订立如下协议，便于甲乙双方共同遵守执行。

#### 一、工程地点：

xx镇

#### 二、工程名称：

xx电站左岸导流隧洞出水口边坡土石方挖运。

#### 三、工程内容：

土石方挖运(包括清挖工作面、施工便道挖运及施工道路整修，在乙方施工范围内)，运距4千米以内，如超过4千米每增运500米运价另算。

#### 四、工程单价：

土方挖运单价：壹拾元(10)元/方，石方挖运单价：壹拾叁点伍元(13.5)元/方。按实际测量的板方计算，柴油价格8元/升计算，如市场油价变动，本协议油价不变。

#### 五、工程工期：

总工期12个月时间。

#### 六、承包方式：

单项全额承包。挖运所产生的一切费用由乙方承担，建筑营业税由甲方承交。

## 七、工程计算

乙方工程计量以甲方与发包方结算工程量为准。

## 八、工程款结算

甲方按月支付乙方所完成工程量70%的工程款(扣除燃料、借支)，挖运单项工程完工必须一个月以内办理工程结算，所有工程款在甲乙双方工程量结算后一个星期以内付清。

## 九、其他要求：

2、乙方在施工中要绝对听从甲方的管理和指挥，严格遵守工程施工管理条例和执行安全操作规程施工作业，若有挖运跟不上进度、不听从甲方正确合理的安排指挥，甲方随时有权与乙方解除协议并有权要求索赔误工损失。

3、乙方要确保安全文明施工，严格遵守各项管理制度，严格执行安全操作规程，一切安全责任由乙方承担，甲方不承担任何安全责任。

4、如果乙方违约造成中途退场，必须承担甲方的相关损失费用。

5、如因甲方的原因耽误乙方挖运，所产生损失全部由甲方承担。

6、如发生纠纷，双方约定由保山市人民法院解决。

## 十、甲、乙双方的权利和义务

### 1、甲方的权利和义务

1)甲方有权对乙方的人员和施工进行全面管理；

- 2) 甲方有权对乙方的违规行为和人员进行处罚;
- 3) 甲方要为乙方创造良好的施工环境、提供必备的施工条件;
- 4) 甲方要按协议及时支付乙方工程款;

## 2、乙方的权利和义务

- 1) 乙方应严格按甲方现场技术人员要求进行施工，确保施工安全质量和进度。
- 2) 乙方要接受甲方的管理，积极配合协调甲方全面推进工程进展;
- 3) 乙方有权要求甲方提供必备的施工条件;
- 4) 乙方有权要求甲方及时按协定支付工程款;

十一、此协议一式三份，甲乙双方各执一份，一份交办公室存档备查。

十二、此协议自签订之日起产生法律效力，甲乙双方不得反悔。

甲方(法定代表人): 乙方(法定代表人):

年月日

## 工程转包协议一定无效吗篇五

甲方:

乙方:

甲方为了抓工程施工进度，确保工程施工质量，安全顺利完

成重庆市綦江县公信建材有限公司活动板房地坪施工任务，将本分项工程发包给乙方，为了明确甲乙双方责任。经双方协商共同达成如下协议：

一、工程名称：重庆市綦江县公信建材有限公司活动板房地坪硬化工程

二、工程地点：桥河工业园区区内

三、工程性质：人工费（注：含材料）。

四、人工费工作范围、内容及价格。

1、工作范围及内容：地坪平整□c20砼100厚地坪硬化（含c20砼材料）约15\*8米；（在施工途中所须的一切劳动工具及安全帽由乙方自行购买，并派人配合好施工人员超平放线等工作）。

2、人工费价格：地坪硬化（含c20砼材料和运一切材料、机具到现场），价格为42.4元/m<sup>2</sup>□含税票），工作完成后按实际面积进行结算。

五、质量等级要求：经甲方现场验收达到合格标准。

六、人工费的支付：工成完工后乙方凭税票，甲方一次性付款。

七、乙方必须确保安全生产。在施工中的安全设施、防护用具由乙方自行负责，禁止违章作业。若因乙方管理不力、防护不到位、人为造成一切事故责任事故，由乙方自行承担经济及民事责任。

八、乙方必须保证质量，若因质量不合格造成反工、停工的直接损失由乙方全部负责。

九、乙方在施工中的质量、安全必须接受甲方监督检查，甲方有权按照安全协议和相关管理条例对违规、违章、违纪行为进行处罚。

十、乙方人员交通、住宿、日常生活由乙方自理。

十一、工期：按甲方计划和双方协商20xx年xx月xx日动工至20xx年xx月xx日。

十二、本协议经双方签字盖章生效，未尽事宜以补充协议为准。

十三、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，各份均具同等效力。

甲方：重庆市綦江县公信建材有限公司乙方：

年月日年月日