

银行贷款心得体会(实用7篇)

在撰写心得体会时，个人需要真实客观地反映自己的思考和感受，具体详细地描述所经历的事物，结合自身的经验和知识进行分析和评价，注意语言的准确性和流畅性。那么我们写心得体会要注意的内容有什么呢？下面小编给大家带来关于学习心得体会范文，希望会对大家的工作与学习有所帮助。

银行贷款心得体会篇一

委托方（以下简称甲方）：

身份证号：

住址：

电话：

居间方/受委托方（以下简称乙方）：

鉴于：

1. 甲方为 缺乏资金，并获知乙方能够提供银行贷款相关信息并协助甲方完成贷款，现委托乙方寻找、介绍银行；而乙方亦获知了甲方的上述意愿。

2. 甲乙双方共同确认：甲方同意委托乙方为寻找、介绍贷款银行，乙方同意接受委托，双方签订正式合同，并严格履行，以达到双方目的。双方本着自愿、平等、互惠互利、诚实信用的原则，经充分友好协商，订立如下合同条款，以资共同恪守履行。

1. 甲方因 缺乏资金，特委托乙方为甲方寻找或介绍贷款银行，乙方接受甲方委托。

2. 乙方应尽力为甲方寻找或介绍贷款银行，并尽可能促成银行与甲方签订《抵押贷款合同》。

自合同签订之日起至委托事宜办理终结之日止。

1、提供贷款所需的真实性资料。

2、积极配合办理相关手续。

3、维护乙方权益。

1、充分发挥资源优势，认真负责、加速办理贷款手续。在银行批贷后，贷款全额汇入甲方指定的账户或甲方现金收讫即视为委托事项办理完结。

2、维护甲方权益。

1、贷款利息（详见甲方与银行签订的相关合同、协议约定）；

2、贷款服务费：贷款服务费按照贷款额度的%支付给乙方。本合同签订之日甲方应先付元，其余服务费尾款在贷款成功后甲方一次性将支付给乙方。

1、在签署本协议后，如任何一方擅自撤销委托则视作违约。违约方即须支付人民币 元的违约金给守约方。

2、甲方保证在收到贷款之日即向乙方支付居间服务费用，每延误一天甲方按申请贷款总额百分之五向乙方支付违约金。

3、如非因乙方原因未能达到贷款条件或未能通过贷款审批，造成贷款不能办理的，乙方对此不承担任何责任。

4、如因甲方提供虚假资料或隐瞒信息，未能促成合同成立的，甲方应向乙方支付为从事本次居间活动支出的必要费用 元（包括交通费、通讯费、查档费等）。

真、电报、当面送交等)方式传递。以上方式无法送达的,方可采取公告送达的方式。

2. 一方变更通讯地址,应自变更之日起____日内,以书面形式通知对方;否则,由未通知方承担由此而引起的相关责任。

本合同履行期间,发生特殊情况时,甲、乙任何一方需变更本合同的,要求变更一方应及时书面通知对方,征得对方同意后,双方在规定的时限内(书面通知发出____天内)签订书面变更协议,该协议将成为合同不可分割的部分。未经双方签署书面文件,任何一方无权变更本合同,否则,由此造成对方的经济损失,由责任方承担。

1、 本协议甲乙双方签字盖章后即生效;

2、 本协议一式二份,甲乙双方各执一份,具有同等法律效力;

3、 本协议未尽事宜甲乙双方可协商解决;

4、 协商或调解不成的,依法向合同签订地人民法院起诉。。

甲方(手印): 乙方:

签署时间: 年 月日 签署地点:

银行贷款心得体会篇二

贷款案件,是指借款人向银行等金融机构申请贷款,并在规定的期限内按照约定的利率和还款方式还款的过程中发生的争议。在这个过程中,借款人与贷款机构都需要遵守相关法律法规,合理维护自己的权益。我经历过一次涉及贷款案件的经历,使我对于贷款案件更加深入了解和理解。下面,我将结合这次经历,分享我的心得体会。

第二段：案情回顾

该案件是我朋友小王和某银行的贷款纠纷。小王在一家银行申请了一笔贷款，并按约定按期还款。但是，由于银行的一些原因，小王的贷款被短期内要求清除，导致小王承受极大的经济压力。小王觉得银行的要求有问题，于是便寻求了法律帮助，进行维权。经过多次调解和诉讼，小王最终成功赢得了案件。

第三段：案件启示

此案件给我带来的启示是，贷款不是单方面的承诺，而是一种双方合同。双方都需要根据具体情况进行约定和协商，并遵守合同的内容。当合同违反时，双方可以通过相关法律途径进行解决。另外，在贷款过程中，各种协议书、文件等都需要保留备份，便于日后维权。同时，各类费用，如手续费、利息等都需要在合同中列明，以免产生纠纷。

第四段：法律知识

在这个过程中，我也了解了一些法律知识。首先，借款人在与贷款机构签署合同前，要仔细浏览合同的内容，如各种收费情况、利率等，并注重保留合同的复印件。其次，如果贷款机构违反合同中的约定，导致借款人承担损失，则可以通过起诉、调解等方式进行合理维权。另外，在维权过程中，各种证据都是必要的，借款人应该尽可能获取相关证据，便于主张自己的权益。

第五段：结论

因此，我认为，贷款案件的处理需要借助法律手段进行解决，而不是单方面愤怒或避免。通过法律维权，借款人可以获得更多的合法保障和合理补偿。同时，在贷款过程中，各方都应当使其自己遵守合同的内容，保护自己的合法权益。合同

是一个平等的协议，要求双方遵循其约定，才能保证和谐稳定的合作关系。

银行贷款心得体会篇三

抵押权人（贷方）：_____

联系电话：_____

地址：_____

邮政编码：_____

抵押人（借方）：_____

身份证号码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

联系电话：_____

担保人（发展商）：_____

地址：_____

邮政编码：_____

联系电话：_____

合同三方经充分协商，一致同意并于_____年_____
月____日签订本楼宇按揭抵押贷款合同（下称“本合同”）。抵押人（即借方）同意以其与担保人于_____
年____月____日签订之“商品房预售契约”（编号

为_____)之全部权益抵押给抵押权人,并同意该“商品房预售契约”项下之房产向当地房地产管理局办理房产抵押手续,以该房产抵押给抵押权人,赋予抵押权人以优先第一位抵押权,并愿意履行本合同全部条款。抵押权人(即贷方)同意接受抵押人以上述商品房预售契约之全部权益,作为本合同项下之抵押物(资料详见附表),并接受担保人承担本合同项下贷款的连带担保责任。抵押权人向抵押人提供贷款,作为抵押人购买抵押房产之部分楼款。抵押人同意抵押权人为其指定本合同的担保人。

在本合同内,除合同内另行定义外,下列名词的定义如下:

“营业日”_____指抵押权人公开营业的日子。

“供款”_____指抵押人所欠抵押权人之贷款本金利息。

“欠款”_____指抵押人欠抵押权人之一切款项,包括供款、罚息、有前的手续费及其他费用。

“商品房预售契约之全部权益”_____指抵押人与发展商签订的“商品房预售契约”内所应拥有的全部权益。

“担保人”_____指与抵押人签订“商品房预售契约”的卖方。

一、贷款金额:_____ (大写)人民币_____。

二、期限_____年,由抵押权人贷出款项之日起计(借款日以借据日期为准)。

三、贷款年利率为_____ %。在合同期内,如抵押权人按有关规定调整贷款利率时,应书面通知抵押人并按通知的规

定进行调整。

四、抵押人在此不可撤销地授权抵押权人将上述贷款金额全数以抵押人购楼款名义，转入抵押权人指定抵押人所购楼宇之发展商之账户。

一、供款按贷款期限以第一个月为一期，采用定额月金偿还方式，共_____期；

二、贷款日期在贷款日当月的十四日之前（包括十四日），则起供月为当月；贷款日期在贷款日当月的十四日之后，则起供月为贷款日的下个月；供款日为每月十五日。

三、月供款的计算：

还款期数

贷款金额 × 贷款期月利率 × (1 + 贷款期月利率)

还款期数

(1 + 贷款期月利率) - 1

依上式计算的每期供款金额按抵押权人签发的《按揭供款通知书》执行。

四、抵押人必须在抵押权人指定之行所开立活期存款账户，在每月的十四日之前将当月供款足额存入或汇抵该账户。抵押人并特此不可撤销地授权抵押权人从该账户扣收月供款、罚息及其他与该笔贷款有关之费用。如有变更账号，须书面通知抵押权人。

每月分期供款应缴收之金额，按本合同第四条第四点的规定办理。如逾期未能足额交付当月供款，抵押人必须尽快补足，并同时向抵押权人交付逾期罚息，罚息额按贷款余额每日万

分之_____复利计算直至付清。

一、抵押人可在本合同执行期内任何一个营业日提前缴付剩余贷款，包括提前全部还清和部分还款，抵押人提前还款需提前一个月以书面通知抵押权人，抵押权人不收取任何无关的费用。

二、抵押人提前还款需首先缴交提前还款日当月份的供款。

三、每次提前部分还款的金额不少于抵押权人之有关规定。

四、部分还款后，抵押人可选择变更月供款金额或变更供款期限，并以书面通知抵押权人。

一、有关本合同所涉及之公证及抵押务案 / 登记 / 注销费、律师费、保险费、手续费等费用，概由抵押人负责支付。

二、抵押人如不依照本合同之规定付清一切欠款，抵押权人进行追索而引起的一切费用，概由抵押人负责支付。

三、抵押人需负责缴付当地政府部门对抵押房产所征收的一切费用。抵押人如不缴交而由抵押权人为保障其本身权益而先支付者，抵押权人可将已垫付的费用并入抵押人欠款内，向抵押人进行追索。

一、本合同项下之房产抵押是指：

1. 即地产之权益抵押

即抵押人签订“商品房预售契约”经监证之后，由抵押人将该商品房预售契约所应拥有之全部权益以优先第一位抵押给抵押权人。

2. 房产抵押

即抵押人将其所签订“商品房预售契约”项下以抵押人名义购买之房产以优先第一位抵押给抵押权人作为本合同贷款之抵押物。

二、在签订本合同之日，抵押人须将其签订之“商品房预售契约”交给抵押权人或抵押权人指定的律师事务所保管。抵押期间，对抵押物进行确权，申领产权证时，须同时办理抵押登记，有关购房发票、《房地产证》等抵押物之证明文件之正本将由抵押权人保管，并作为本合同抵押物之凭据。

三、抵押人选购之房产如有缺点（无论显著或隐藏）引致损失或损伤，与抵押权人无关，抵押权人不负任何责任。

一、抵押人在与抵押权人签订本合同时，必须向抵押权人指定或代理的保险公司一次性为该房屋投保，保险额不小于购买该房产的总价款额，投保期不得短于借款期，如果利率调整而抵押人选择延长供款期数，原房屋保险到期后需补办保险。

二、抵押人在为该房产投保之后，必须将该房产之保险单据正本交给抵押权人保管并任命抵押权人为其代表人，接受该房产之保险赔偿金及任命抵押权人为该项赔偿金之支配人（即抵押权人为第一受益人）。

三、倘该房产在本合同有效期内受到损坏，而保险公司认为修理损坏部分符合经济原则，则该房产保险单项下之赔偿金将用于修理损坏部分。

四、该房产之保险赔偿金如不足清付抵押权人应收之欠款时，不足之款应由抵押人负责清付。

五、如抵押人还清抵押权人应收之全部欠款后，抵押权人应将该房产保险赔偿金之受益人转为抵押人名下，同时将该房产之保险单据交还抵押人收执。

一俟抵押人还清抵押权人应收之全部欠款（不论届期满与否），并履行本合同全部条款后，即可联同或委托抵押人或其代理人到当地房地产管理局办理注销抵押备案或抵押登记。

一、抵押权人可于下列情形之一依法处置该房产：

1. 抵押人不遵守本合同之任何条款及不支付本合同规定之任何应付欠款。抵押权人给予抵押人一个月催收应付欠款之通知，而抵押人未能遵守该项通知还款给抵押权人。
2. 抵押人自欠缴之日起连续满60天仍未清缴全部应付欠款（包括各期供款和应计罚息）。
3. 抵押人系个人而遭遇破产，或经法院下令监管、查封财产，或抵押人为公司组织而被解散或清盘。
4. 抵押人之任何财产遭受或可能遭受扣押或没收。
5. 抵押人舍弃该房产。
6. 抵押人使用抵押房产作非法用途，引致当地政府对抵押房产可能进行没收或处理。
7. 抵押人的继承人或受遗赠人或代管人只能履行部分或拒绝履行抵押人在本合同的任何责任。
8. 抵押人未征得抵押权人书面同意而擅自将抵押房产出售、出租、抵押、赠与、转借、托管或其他方式处分。
9. 抵押人不按时缴交有关购房合约或抵押物的任何税款（包括地税、或有关政府部门所征收的其他税项）或有关抵押物之有关物业管理费用。
10. 为公民个人的抵押人_____抵押人本身发生病变（包括精神不健全）、死亡、或被宣告死亡或被宣告失踪。

当上述任何情形之一发生时，抵押权人即通知担保人履行连带担保职责。

二、抵押权人在自行依法行使其处理该房产之权利时，可委托代理人处理上述事宜。该房产依法变卖时，担保人在同等条件下有优先购买该房产之权利。

一、抵押人如不支付本合同规定的任何款项、或不遵守本合同各项明文规定的条款或发生任何违约事项时，抵押权人应以书面形式给予抵押人要求还款的通知。若通知书之还款期届满，抵押人仍未能遵照该通知将有关欠款无条件地偿还予抵押权人，抵押权人即可依法认定：在不违反中华人民共和国法律的情况下采用适当方式处分抵押物，包括但不限于以下任何一种方式处分抵押物：

1. 以抵押权人认为合适的售价出售本合同项下的部分或全部抵押房产；
2. 以抵押权人认为合适的租金及年期出租部分或全部的抵押房产及收取租金和其他收益；
3. 经有关房产部门同意的任何其他处分方式。

抵押权人依据自本条款规定处分抵押物时，有权代表抵押签署有关抵押的买卖、出租这文件及合约，有权出具收据或租单。

抵押权人按本合同规定处分抵押物，抵押人不得为此向抵押权人提出任何损失赔偿要求。

二、抵押人不遵守本合同规定之条款或发生任何违约的事项，而担保人又未按时履行担保职责时，抵押人须将由出租或拍卖或变卖该房产所得之款项依下列次序处理：

1. 第一用于偿付因出租或拍卖或变卖该房产而支出之一切费用；

2. 第二用于偿还抵押权人应收之欠款；

三、抵押权人处理该房产所得款项，余数不足以偿还押权人应收之欠款，抵押权人有权向抵押人继续追究或由担保人负连带责任。

四、抵押权人处理该房产所得款项，除去必须首先支付该房产或处分该房产之有关费用及偿还抵押权人应收之欠款外，还有剩余，抵押权人应将余款交给抵押人收讫。

一、在本合同有效期内，抵押人必须：

1. 向抵押权人提供详实之一切有关文件及资料，并保证有关文件及资料无任何伪造和隐瞒之处。

2. 主动依期清还本合同内所有欠款，则抵押人有权继续享用该房产。

3. 按照抵押权人指定之利息率缴付未付欠款，直至该欠款结清为止。

4. 向有关部门缴交该房产之任何税项、管理费、水费、电费及其他一切杂费，保障该房产免受扣押或涉及法律诉讼。

5. 准许抵押权人及其授权人，在合理的时间内依法进入该房产，以便查验。

6. 维持该房产之原状、整齐或完好。

7. 在更改住址、通讯地址或联系电话时，立即通知抵押权人和担保人，并以书面形式加以确认，如有延误而造成的损失概由抵押人承担。

8. 在挂失或更改委托抵押权人扣款之活期账户时，立即以书面通知抵押权人，如有延误而造成的损失概由抵押人承担。

二、抵押人出具委托书委托抵押权人或其代理人代其向当地房地产管理局申领《房地产证》（及）《房地产共有证》和《房屋他项权证》并办理该房产抵押备案或抵押登记手续。抵押人之《房地产证》（及《房地产共有证》和《房屋他项权证》）由抵押权人收执。

三、抵押人如需要较长一段时间离开现有通讯地址，而不能亲自履行本合同之各条有关规定时，必须委托代理人代其执行本合同项下各抵押人自负。

四、未征得抵押权人书面同意，抵押人绝对不得擅自将房产出售、转让、再抵押、抵偿债务、舍弃或以任何方式处置该房产。

五、抵押人将该房产出租必须与承租人订立租约，并征得抵押权人之书面同意，否则该租约无效，且租约内必须订明：抵押人违反本合同时，由抵押权人发函日起计30天内，租客即须迁出。

六、如抵押人有任何法律诉讼、仲裁，或法院传讯，抵押人保证及时书面通知抵押权人和担保人。

七、抵押权人或担保人在处理该房产所得款项，除去必须首先支付与该房产或处分该房产之有关费用外，余款不足以偿还抵押权人应收之欠款、抵押人必须向抵押权人或担保人清付不足之款。还有剩余，抵押人有权要求将余款收讫。

八、该房产之保险赔偿金如不足额清付抵押权人应收之欠款时，抵押人必须向抵押权人清付不足之款，如还有剩余，抵押人有权要求将该笔余款收讫。

九、如抵押人还清抵押权人应收之全部欠款并履行本合同之全部条款后，抵押人有权要求抵押权人将该房产保险赔偿金之受益人转为抵押人名下并将该房产之保险单据交还抵押人收执。

十、如担保人代抵押人偿还抵押权人应收全部欠款，抵押人无条件同意抵押权人将该房产之抵押权益转给担保人。

一、抵押权人在抵押人办妥抵押备案手续之后，以抵押人购楼款之名义转入抵押权人指定购楼房之发展商之账户。由于抵押人或担保人出现各种导致抵押权人未能贷出款项之情况发生，抵押权人概不负责且有关各项费用恕不退还。

二、抵押权人必须依照本合同之规定向抵押人收取供款。

三、依照本合同有关条款，抵押权人要求抵押人提前缴交部分或全部应付欠款时，必须知会抵押人。

四、抵押权人处分该房产所得款项，除必须首先支付与该房产或处分该房产之有关费用外，如果余数不足以偿还抵押权人应收之欠款，抵押权人有权向抵押人追索赔偿或向担保人追索。如有剩余，应将余款交给抵押人收讫。

一、担保人是中华人民共和国的企业法人，是该合同项下抵押权益之房产买卖合同的卖方（即售房单位），也是本合同项下贷款抵押人的介绍人及担保人，承担无条件及不可撤销担保责任如下：

1. 担保额度：以本合同项下贷款本息及与本合同引起有关费用为限，保证额度并不从抵押物的担保额中抵扣。

2. 担保期限：从合同生效日起至本合同项下贷款本息、罚息和其他费用全部还清为止。

二、担保人责任

1. 在担保期限内自愿承担本合同项下贷款的连带担保责任。
2. 如抵押人未能按时履行还款责任，或抵押人发生任何违约事项，抵押权人即可直接从担保方在抵押权人下属之行、所开立之结算账户内扣收抵押人所欠抵押权人之欠款。
3. 保证按“商品房预售契约”所列售房单位之责任，准时、按质完成抵押物业的建造工程，并交付使用，抵押权人对此不负任何责任。
4. 同意抵押人将其房产买卖合同之权益抵押予抵押权人，承认抵押权人在抵押人清偿合同项下贷款全部贷款本息及欠款之前，拥有该房产买卖合同中抵押人全部权益，并保证该权益不受任何人（包括担保人）侵犯。
5. 保证与抵押权人紧密合作，使本合同各项条款得以顺序履行，协助办理该抵押物业登记备案等有关手续，以保障抵押权人利益。
6. 在本合同执行期间，抵押人要求将所抵押之物业退还或调换并经担保人同意后，担保人必须征得抵押权人的书面同意，并代抵押人偿还全部欠款。

三、当担保人接到抵押权人以书面形式发出的履行担保通知之日起15天之内（以抵押权人发出通知的邮戳为准）不予答复即视同认可抵押权人可直接从担保人结算账户内扣收此笔担保之有关款项，担保人不得有异议。

四、如担保人代抵押人偿还抵押权人应收之全部欠款，抵押权人无条件同意将该房产之抵押权益转给担保人。

五、如担保人合并或分立，担保人在此声明：原担保责任无

条件地由合并后存续的公司或新设立的公司承担及由分立后的公司承担。

一、本合同规定之权利可以同时行使，也可以分别行使，亦可以累积，本合同规定之权利、利益和赔偿办法并不排除法律规定之其他赔偿办法。

二、抵押权人、抵押人、担保人与本合同有关之通知、要求，均应以书面形式表达为准。抵押权人向抵押人发出书面通知，抵押人之邮送地址按抵押人填写的《个人按揭贷款申请表》中的邮送地址，如有变更须及时通知抵押权人。信件在投邮7天后，及任何以人手传递的函件一经送出，即被视为已送对方。

三、在本合同有效期内，如该房产发生继承、遗赠等法律行为，继承人或受遗赠人自接受该房产之日起计30天内，持有效证件与抵押权人或其代理人到原登记机关办理有关该房产之变更手续及继接抵押人履行本合同之全部条款。

四、在办理抵押务案、登记或注销及出租、出售抵押物时，抵押权人有权指定代理人（包括律师）代为办理上述各项事宜，抵押人不得提出异议，并应承担由此而产生的全部责任和费用。

五、在本合同履行期间，抵押权人对抵押人任何违约或延误行为施以的任何宽容、宽限或延缓履行本合同享有的权益和权力，均不能损害、影响或限制抵押权人依本合同和有关法律规定的债权人应享有之一切权益和权力。

六、抵押权人向抵押人和担保人索还欠款时，只须提供抵押权人签发之欠款数目单（错误者例外），即作为抵押人和担保人所欠确数证据，抵押人和担保人如有置疑，需提供有关书面还款凭据，否则不得异议。

一、本合同适用中华人民共和国法律。

二、在争议发生时，各方均有权选择以调解、仲裁、诉讼等方式解决。

三、如抵押人来自海外或港澳或台湾地区，或为该等地区居民，抵押权人有权在抵押人之来处或居住地执行本合同内抵押权人之权利，以及向抵押人进行追索，包括仲裁、诉讼和执行仲裁或诉讼之裁决，如抵押权人决定在上述地区执行上述权力，进行追索、仲裁、诉讼等行动。抵押人必须承认本合同同时受该等地区之法律保障，不得提出异议，如本合同内任何规定，在该地区之法律上被认为无效，并不影响其他规定之效力。

四、本合同适有当地房产管理部门等有关规定。

五、在争议解决期间，除争议事项外，各方应继续履行本合同规定的其他条款。

一、本合同须由三方代表签字，经公证处公证，并办妥抵押人所购楼宇的抵押备案或抵押登记后生效。

二、本合同内所述之“附表”、“商品房预售契约”及“借据”，为本合同不可分割之一部分。

三、本合同用中文书写、壹式六份，均具有同等效力，抵押权人执叁份，抵押人、担保人、公证处各执壹份。

抵押权人：（盖章）_____

法人代表：（签字）_____

经办人：（签字）_____

抵押人：（签字）_____

担保人：（盖章）_____

法人代表：（签字）_____

经办人：（签字）_____

_____年_____月_____日

银行贷款心得体会篇四

贷款动支是很多企业或个人在财务管理中常常需要进行的一项操作。它指的是通过向银行或金融机构申请贷款，并使用相应的资金进行支出。在实际操作中，贷款动支的方式比较复杂，需要考虑多个方面的问题。在这篇文章中，我将分享我的一些心得体会，希望对正在考虑贷款动支的人们有所帮助。

第二段：选择合适的金融机构

在进行贷款动支前，我们首先需要选择一家合适的金融机构。这需要考虑到多个方面的因素，包括贷款利率、还款周期、还款方式等等。一般来说，大银行的信誉较高，但利率可能会比较高，可能不适合一些小型企业或个人。相反，一些小型金融机构可能会提供更加灵活的贷款条件，但需要考虑其安全性和可靠性等问题。

第三段：合理安排借款用途和金额

在获得贷款后，我们需要认真考虑贷款的具体用途和金额。我们应该根据自己的实际需求，制定详细的预算计划。同时，我们也需要考虑未来还款的可能性，尽量避免在短时间内紧缩自己的流动资金。经过认真规划后，我们可以更加合理地使用贷款，达到最大化的效益。

第四段：合理安排还款计划

还款计划的制定对于贷款动支的成功非常重要。我们需要根据自己的收入情况和贷款期限，合理制定还款计划，尽量避免发生逾期等问题。此外，我们还应该提前与金融机构沟通，协商出合适的还款方式，以免给我们和金融机构带来不必要的损失。

第五段：总结

贷款动支是现代金融体系中的一项重要工具，也是很多企业和个人在经济运作中的重要手段。在进行贷款动支时，我们需要选择合适的金融机构，合理安排借款用途和金额，以及合理安排还款计划。只有在这些方面做好充分的准备和规划，我们才能更好地使用贷款资金，并达到我们的目标。

银行贷款心得体会篇五

贷款担保方式多样化：

1、企业互保

指两家企业彼此互相担保，不再需要其他担保。

2、企业联保

三家以上工商企业组成与贷款相对应的联保小组，由联保小组作为贷款担保。

3、企业、个人混保

指企业和自然人共同为借款人提供担保的贷款担保方式。

4、房产抵押

指以企业自有或他人所拥有的具备抵押登记条件的房产作为抵押物的贷款担保方式。

5、个人信用保证 指企业法定代表人、股东或其他自然人以个人信用为保证为借款人提供担保的贷款担保方式。

6、库存产品、原材料质押

指以企业库存待售的产成品或以库存待产的原材料作为贷款质押物且质押物由担保公司代管的贷款担保方式。

7、股权质押

指借款人以其所有的在其他经济组织中的股权作为贷款质押物的贷款担保方式。

8、提单质押

指以企业名下的提货清单作为质押物的贷款担保方式。

9、有价单证质押

指以企业名下的有价证券、存单作为质押物的贷款担保方式。

10、票据质押

以银行承兑汇票、商业承兑汇票、信用证等作为保证的贷款担保方式。

11、机器设备抵押

以借款人所有且经有关部门评估、登记的生产设备作为贷款保证的贷款担保方式。

12、债权质押

以借款人名下的有效债权作为贷款保证的贷款担保方式。

13、商标权质押

以借款人所有的已在市场上公认且经评估作价的产品商标权作为贷款保证的贷款担保方式。

14、土地承包经营权质押

以借款人依法承包并经发包方同意抵押的荒山、荒沟、荒丘、荒滩等荒地的土地使用权作为质押物的贷款担保方式。

15、摊位使用权质押

在义乌国际商贸城、农贸城、副食品市场、物资市场、宾王市场、家具市场、各城镇街道等地拥有商铺的借款人用商铺使用权作质押物的贷款担保方式。

16、担保公司担保

指借款人向我公司申请的贷款由符合法规的担保公司提供担保。

17、贵金属、奢侈品、古玩质押 指以企业、个人所有的贵重金属、奢侈品、古玩等作质押物的贷款担保方式。

18、汽车抵押

指企业、个人因经营需要而以汽车作抵押物的贷款担保方式。

19、排污许可证质押

企业、个人因经营需可以以其自有的排污许可证作质押物向我公司申请贷款。

个人担保业务多样化

- 1、个人投资经营贷款担保；
- 2、个人创业贷款担保；
- 3、个人消费贷款担保；

小额贷款公司与银行合作思路

- 1、银行向小额贷款公司融资
- 2、联合贷款，弥补资金不足
- 3、联合营销，应对区域限制
- 4、联合产品开发
- 5、联合建立区域小企业信用数据库
- 6、贷款保障，小贷公司提供资金帮助贷款企业解决经营困难
- 7、业务培训，银行对小贷公司销售、风控人员培训

不良小额贷款应对措施

一是强化信贷从业人员职业道德的教育和加快健康信贷文化的形成。在企业管理中，人的作用是根本，无论多好的产品、制度和市场，没有诚实守信和具有高尚职业道德的信贷员队伍，都不可能得到有效执行。如果道德风险泛滥，不良贷款增多将是必然。同样，银行和小贷公司的信贷文化直接反映它的市场定位、客户取向、风险偏好、经营战略和营销风格，在发展中必须引导和形成适合自己的、健康的、积极的信贷文化。如果良好的信贷文化没有形成，信贷业务发展就没有方向，而要想发展快，方向就必须明确。

二是强化贷款管理，查疏避漏，从源头上降低不良率。贷款业务的办理流程本身就自成体系，而配套的管理机制必须与之相符相成，在贷款管理中要从贷款资金风险管理入手，认真执行“三查”制度，强化客户信用评级，规范操作流程，严把审查关，防止各类违规贷款和关系人贷款，规范借款合同的签订，及时跟踪贷后资金的使用情况，及时发现风险隐患，严防违规展期行为。三是多措并举，促进不良贷款的清收。有信贷，就必然有不良贷款，不良贷款的清收将是一项长期工作。在具体的清收中，可以采取组织、行政、经济和法律等多种手段和措施进行清收，内部通过设置专门的清收团队，制定奖惩机制，强化贷后管理等方式进行催收。在清收的方式上，可以采取与地方有关部门合作，由有关部门协助开展清收。对于钉子户、赖债户、观望户及恶意骗贷户，则可以采取法律诉讼、强制执行等手段，抓住典型，发挥震慑作用。

还应在客户市场细分、强化内部责任追究、加大清收成本投入力度、创新清收手段、改进不良贷款信息管理系统等方面及时跟进。同时，随着业务领域的不断拓展，不良贷款形成的原因也将变化，如何提高贷款质量，提高资金运营效益仍需深入思考，不断实践和完善。

贷款信托担保的优点：

第一，委托人的信托财产与未设立信托的财产相区别。因为委托人不是受益人，委托人依法清算或被宣告破产时，信托财产既不属于清算财产，也不属于破产财产；同时，信托财产与受托人所有的财产相区别，受托人依法清算或被宣告破产时，信托财产也不属于清算财产和破产财产。这样，作为受益人的贷款人就不用担心债务人无力清偿债务，他们可以通过拍卖、变卖信托财产来清偿贷款的本息。此外，根据《信托法》第54条的规定，除非信托合同另有约定，信托终止时，信托财产归受益人所有。一旦债务人违约或出现财政困难时，信托关系终止，受益人对信托财产享有优先受偿权。可见，

采取信托担保方式可以大大降低贷款的风险。

第二，信托担保的非诉性，有利于贷款人低成本地及时回收贷款。因为信托担保公司经贷款人要求可以直接出卖信托财产以清偿贷款人的债务，无须经过司法程序，请求法院拍卖、变卖信托财产来实现债权。这既可免去当事人的诉累和诉讼费用，又可克服地方保护主义对实现债权所设置的种种障碍。

第三，有利于克服贷款银行工作人员的道德风险和渎职行为。因为信托担保公司是以盈利为主的专业担保公司，由他们来对委托人(借款人)的财力情况、信誉状况和信托财产变现的可能性进行全面审查，定会比贷款银行工作人员更加谨慎和注意。这样可以防止贷款银行工作人员因人情、回扣而放松对贷款人偿债能力的审查，从而造成贷款无法收回的局面出现，大大提高了贷款资金的安全性。

银行贷款心得体会篇六

贷款在很多人的生活中扮演着重要的角色。无论是用于购买房屋、车辆还是其他投资项目，贷款能够帮助我们实现很多愿望。然而，贷款也伴随着风险和责任。在贷款之后，我深切体会到了其中的利与弊。在这篇文章中，我将分享我贷款后的心得体会，探讨贷款对我们的影响。

第一段：贷款的目标与利益

贷款的目标与利益是我们选择贷款的主要原因。通过贷款，我们可以实现梦想，例如购买房屋或车辆。贷款还能够促进经济增长，因为利率收入将为银行提供更多的资金。此外，贷款还提供了一种灵活的资金管理方式，让我们更好地规划和管理我们的经济。

第二段：贷款的风险与责任

然而，贷款也伴随着风险和责任。首先，贷款需要我们承担利息成本，这将增加我们的财务负担。其次，贷款还存在着违约的风险，如果我们无法按时偿还贷款，将会面临很多麻烦。此外，贷款可能会给我们带来心理压力，因为我们需要在规定的期限内偿还债务。

第三段：贷款对我们的经济影响

贷款对我们的经济影响是深远的。首先，贷款扩大了我们的购买力，让我们能够购买更昂贵的物品，但同时也增加了我们的债务。其次，贷款会对我们的信用评级产生影响。如果我们能够按时偿还贷款，建立良好的信用记录，我们的信用评级将会提高。第三，贷款还会影响我们的家庭预算，所以在选择贷款时，我们需要谨慎地估计我们的收入和支出情况，以确保能够稳定偿还贷款。

第四段：贷款的经验教训

通过贷款的经历，我得到了一些宝贵的经验教训。首先，我意识到贷款需要我们有清晰的规划和准备。在决定贷款之前，我们应该评估我们的财务状况，并确保我们能够稳定偿还贷款。其次，我们应该选择适合我们的还款方式和贷款类型。不同的还款方式和贷款类型有着不同的利率和风险，我们需要根据自己的实际情况进行选择。最后，我们应该意识到贷款不是解决一切问题的唯一途径，我们需要通过其他方式来提高我们的经济状况。

第五段：贷款的启示和总结

贷款影响着我们的生活，它有其利与弊。贷款能够实现我们的梦想，促进经济增长，但同时也增加了我们的财务负担和责任。在贷款之后，我们需要谨慎规划和管理我们的财务，确保能够稳定还款。通过贷款的经历，我们可以得到宝贵的经验教训，这将有助于我们更好地处理我们的财务问题。最

重要的是，我们应该认识到贷款不是唯一的解决方案，我们需要通过其他渠道来改善我们的经济状况。

总的来说，在选择贷款时，我们需要全面考虑贷款的利益、风险和责任。贷款是一个重要的决定，我们应该谨慎对待，并做适当的规划和准备。通过贷款的经历，我们可以得到很多宝贵的经验教训，使得我们能够更好地应对贷款带来的挑战，实现我们的目标。

银行贷款心得体会篇七

贷款申请书编号： _____

1. 借款方： _____

工商执照： _____

企业性质： _____

地址： _____

电话： _____

外汇开户银行： _____

外汇帐号： _____

2. 贷款方： _____

地址： _____

电话： _____

：人民币 _____（大写）。

币别_____；金额（大写）_____。

_____□

在本合同生效的同时，抵押外汇的使用权归贷款方所有。借款方不能提前赎回外汇。抵押期满，借款方应全额归还借入的人民币，赎回原数额抵押的外汇，不受汇率变动的影响。如借款方到期无力赎回，贷款方有权以任何方式处置抵押的外汇，以抵偿借方所欠的贷款，借款方不得有任何异议。

贷款方有权了解、监督、检查借款方的贷款使用情况，借款方应积极配合，给予方便，始借款方违反合同规定，贷款方有权提前收回贷款或予以罚息处理。

自合同签字之日起至全部清偿贷款之日止。以上条款经双方盖章签字以后，借贷双方应共同遵守合同规定。

甲方（盖章）：_____ 乙方（盖章）：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____

签订地点：_____ 签订地点：_____