

# 2023年房地产服务委托合同 房地产出售 委托书详细合同(实用5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 房地产服务委托合同篇一

出售房地产的行为一定要有相关授权委托书，这样才有法律保障，下面本站小编带大家来了解一下房地产出售委托书详细合同范本，希望你有所帮助！

委托人(甲方)：

居间房(乙方)：上海艾佳房地产经纪事务所

甲、乙双方在自愿、平等和诚实信用的基础上，就乙方接受甲方委托，按其要求，为其报告订立合同的机会以及提供订立合同的媒介服务，并完成其他委托服务事项达成一致意见，订立本合同：

一、甲方愿意委托乙方居间出售本条所述房地产(以下称“该房地产”)。(该房地产实际情况以权属证明或相关法律文书的记载内容为准)

1.2 建筑面积：\_\_\_\_\_平方米(具体面积以该房地产产权证为准)；

二、委托房价款：人民币(大写)\_\_\_\_\_元整(该委托房价款包含以下费用：维修基金、管理费押金、

电话初装费、煤气初装费、有线电视申请费等。办理前述事项变更的更名费用由求购方承担)。为尽快促成交易,甲方同意乙方有权以不同于委托房价款的价格对外发布广告或者进行网上备案和挂牌,但最终实际成交价格以甲方与乙方介绍的求购方签署的《上海市房地产买卖合同》为准。

### 三、佣金支付

3.1甲方应向乙方支付该房地产出售实际成交房价款的1%作为佣金。

3.2甲方应在与求购方签订《上海市房地产买卖合同或类似合同等证明买卖关系已经成立的合同同时,将佣金支付给乙方。

3.3甲方如未能按时将佣金支付给乙方,逾期每日加收逾期违约金为佣金的万分之五。

3.4在乙方为甲方首次提供服务六个月内,甲方或其代理人、代表人、承办人等与甲方有关联的人与乙方介绍的求购方或其代理人、代表人、承办人等与该求购方有关联的人完成买卖交易或者利用了乙方提供的信息、机会等条件但未通过乙方而与第三方完成买卖交易的,甲方都应按照本合同第二条所述委托房价款的1%向乙方支付违约金,乙方并保留向甲方追究其它损失的权利。

3.5甲方与乙方介绍的求购方签订《上海市房地产买卖合同》或类似合同等证明买卖关系已经成立的合同后,非因乙方原因导致该合同最终无法履行或无法完全履行,乙方已收取的佣金不予退还,乙方并保留向相对方请求支付未收取佣金的权利。

### 四、本合同的履行

4.1甲方保证本合同第一条所述情况属实,如有不符,给乙方

或求购方或任何第三人造成损失，有甲方负责赔偿。

4.2甲方委托乙方的委托期限自本合同签订之日起直至委托事项完成为止。

4.3本合同履行期间，甲方与乙方介绍的求购方达成交易意向并约定签订《上海市房地产买卖合同》或类似合同等证明买卖合同关系成立的合同的时间后，该求购方违约的，甲方同意将其不予返还的求购方的定金之二分之一支付给乙方，作为补偿乙方居间活动中支出必要费用。

4.4为了尽快完成甲方委托的事项，甲方同意乙方在需要时，可由另外一方代替乙方完成或者另外一方与乙方共同完成甲方委托的事项。

## 五、争议的解决：

甲、乙双方在履行过程中发生争议的，由双方协商解决，协商不能解决的，任何一方均可依法向本合同履行地(即该房地产所在地)人民法院提起公诉。

六、甲、乙双方身份证所载地址或享有所有权的房地产地址或在本合同签章处书写的 联络地址，即为本合同下任何书面通知的送达地址，若因受送达方拒收或因联络地址错误无法送达的，均按照付邮日(以邮局戳为准)视作通知方已依本合同给予书面通知。若任何一方联络地址变更的，应及时书面通知相对方。

八、本合同一式两份，经双方签章后即为生效，甲、乙双方各执壹份。

委托人(甲方)： 居间人(乙方)： 上海艾佳房地产经纪事务所

日期： 日期：

委托人： 性别： 出生年月日：

现住址：

身份证号码：

受托人： 性别： 出生于年月日：

现住址：

身份证号码：

本人购买 项目开发有限公司所售房屋号房，因委托人(原因)\_\_\_\_\_，无法亲自办理相关事宜，特委托为代理人，代为办理如下事宜：

一 办理该房屋的领取钥匙， 实测面积核算验收，办理产权事务(领取产权证)，房屋日常管理，房屋装修等事宜。

二 支付领取委托事项有关费用

三 该房屋买卖一切事宜

委托期限： 年月日至年 月日

受托人有转委托权

受托人在代理权限内签署的一切文件我均予以承认

委托人：

年月日

委托人： 性别：

出生日期:

身份证件号码:

受托人: 性别: 出生日期: 身份证件号码:

委托人位于—————房产证号—————因故无法亲自办理上述房屋购买/出售/出租事宜, 特委托受托人 为本委托人的代理人, 代表本委托人办理下列附录中所列的第 项(共计 项)事项, 受托人有/无转委托权。

受托人在上述代理权限内就购买/出售/出租本人名下房屋所实施的法律行为及所产生的法律后果, 委托人均予以认可。

上述委托的期限自200 年 月 日至200 年 月 日止。 委托人:  
年 月 日

附录:

壹、代为签订定金协议

肆、代为办理房地产转移登记、预购商品房预告登记

捌、代为支付房价款

玖、代为收取房价款

拾、代为支付上述房地产买卖过程中应付之相关税费

拾壹、代为交房 拾贰、代为收楼

拾叁、代为办理房地产买卖过程中的其他相关事宜 拾肆、维修并管理房屋

拾伍、代为进行房地产出租、签订出租合同、收取租金、办

理与出租有关的文件登记备案

手续，并领取《备案证明》（附委托人身份证件复印件）

## 房地产服务委托合同篇二

委托方(甲方):

授权代表: 电子信箱:

通讯地址:

受托方(乙方): 济南泉城专利商标事务所

授权代表: 电子信箱:

通讯地址:

本合同甲方就高新技术企业认定向乙方进行技术咨询，双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《\_合同法》的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

### 一、咨询的内容、形式和要求:

乙方及时向甲方提供高新技术企业认定的相关政策法规信息，帮助甲方起草高新技术企业认定申请资料，在甲方提供高新技术企业认定所需全部基础资料的基础上，协助甲方获得高新技术企业认定。

### 二、委托方(甲方)的协办事宜:

- 1、配备相应的技术人员和财务人员配合乙方完成咨询工作。
- 2、提供高新技术企业认定所需要的全部文件、资料、证明，

并保证该等文件资料的真实性、完整性和准确性。

3、为乙方咨询工作提供必要的工作环境和条件。

三、受托方(乙方)的承诺事项:

## 房地产服务委托合同篇三

经甲、乙双方充分友好协商,本着公平、互惠互利、共同发展的原则,双方特依据《\_合同法》和相关的法律法规,达成如下协议:

1、甲方委托乙方就j2me (k-java)游戏产品《城市猎人》(名称待定)的开发进行创意细化和绘制一系列相关像素图象的工作(以下简称劳动成果),像素图像包括两套,大小尺寸要分别符合176\*208和128\*128两种手机屏幕的标准,甲方购买乙方的劳动成果,甲方向乙方支付费用。

2、甲方向乙方购买了j2me (k-java)游戏产品《城市猎人》(名称待定)的创意和一系列相关像素图象后,即完全拥有这些劳动成果的版权和使用权,乙方对此不得提出任何异议。

3、时间进度:乙方必须保证在xx月xx日(待定)前按照甲方的要求完成全部劳动成果。

4、支付费用参照第四条规定。

5、甲乙双方就此合作均对任何可能产生利益损害的第三方进行保密。

1、甲方的权利。

(1)甲方有权根据市场发展和自身业务需求,对乙方的劳动成果提出建设性的意见和修改要求,要求乙方对其进行改进、

增减和完善。

(2) 如乙方无法按照时间进度要求完成j2me(k-java)游戏产品《城市猎人》(名称待定)的创意和一系列相关像素图像,或乙方的劳动成果达不到甲方的要求,则甲方有权根据实际情况向乙方追讨回合同第四条规定中的第一笔和第二笔款项。

(3) 为适应新的额外机型要求,甲方有权向乙方提出相关像素图像的移植,费用按照一个机型贰百元人民币的约定价格执行。

## 2、甲方的义务。

(1) 合同签订后,甲方安排专门人员负责跟进乙方劳动成果的制作过程,随时与乙方交换意见,确保双方的合作事宜能够顺利进行。

(2) 甲方有义务根据合同要求及时付款,不得拖欠。

## 1、乙方的权利。

(1) 乙方有权就业务合作出现的争议向甲方提出申诉。

(2) 乙方若有特殊情况,不能如期完成劳动成果,可以向甲方提出延期的申请。

## 2、乙方的义务。

(1) 乙方保证按照时间进度完成劳动成果并符合甲方的要求。

(2) 如因乙方问题无法按照时间进度完成劳动成果,且乙方又不能提出合理的理由,乙方应如数退还合同第四条规定中的第一笔和第二笔款项。



(3) 乙方承诺未经甲方同意，保证不得将劳动成果透露给任何第三方，也不能将劳动成果中的任何组成部分用于其他j2me (k-java)游戏产品中。

1、乙方完成j2me(k-java)游戏产品《城市猎人》（名称待定）的创意文档，提交甲方并经甲方认可后，甲方同意向乙方支付第一笔费用共1650（玖千）元人民币。

(1) 乙方完成j2me (k-java)游戏产品《城市猎人》（名称待定）相关像素图象工作量的30%后，提交甲方并经甲方认可后，甲方同意向乙方支付第二笔费用共xx□xx千）元人民币。

(2) 乙方完成全部劳动成果后，提交甲方并经甲方认可后，甲方同意向乙方支付第三笔费用共xx□xx千）元人民币。

2、支付方式，乙方提供银行账号（乙方的银行账号为：\_\_\_\_\_），甲方将费用划入乙方的账户后，乙方应提供给甲方相应的签字收据。

甲乙双方保证在合作期间严格遵守双方另行签署的技术保密协议中的条款。

## 房地产服务委托合同篇四

委托人□x (以下简称甲方)

咨询人□x (以下简称乙方)

甲方因工程业务需要，需委托乙方对相关工程造价编制预算、结算、核对工程预结算，本着平等、自愿、互惠互利的原则，经过双方协商一致，签订本合同，供双方共同遵守。

1、项目名称□x一期。

2、服务内容：编制工程预算、结算、竣工结(决)算；与建设单位(或其受权委托人)核对工程预算、结算、竣工结(决)算；按与建设单位签订的施工合同及甲方要求及时申报、核对各项进度报表；审核甲方分包工程进度及结算造价；施工过程中的价格申报、确认及造价审核、控制、工程商务洽谈、变更及合同争议的鉴定与索赔；编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等(不含水电安装工程、钢筋工程量计算)。

1、咨询人在咨询过程中，如委托人提供的资料不明确时可向委托人提出书面报告。

2、咨询人在咨询过程中，有权对第三人提出与本咨询业务有关的问题进行核对或查问。

3、咨询人在咨询过程中，有到工程现场勘察的权利。

4、按合同约定取得酬金。

1、委托人有权向咨询人询问工作进度情况及相关的内容。

2、委托人有权阐述对具体问题的意见和建议。

4、委托人有权对咨询人提交的各项成果进行审核。

1、从专业角度出发，尽心尽职及时做好合同服务内容内的工作；书面提出总承包合同执行全过程中造价方面应注意的各项事项，包括结算资料的收集、整理，确保结算资料完整、有效。

2、向委托人提供与工程造价业务有关的资料，包括工作计划等。

3、在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规

定业务活动有关的保密资料。

4、经审核的结算成果，造价误差在1%(不含1%)以上，视为乙方失职。

5、咨询人不得参与可能与合同规定的与委托人利益相冲突的任何活动。

6、咨询人的责任期即建设工程造价咨询合同有效期。如因非咨询人的责任造成进度的推迟或延误而超过约定的日期，双方应进一步约定相应延长合同有效期。

7、咨询人责任期内，应当履行建设工程造价咨询合同中约定的义务，因咨询人的单方过失造成的经济损失，应当向委托人进行赔偿。

8、咨询人对委托人或第三人所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，咨询人应承担相应责任。

1、委托人应负责与本建设工程造价咨询业务有关的第三人的协调，为咨询人工作提供外部条件。

2、委托人应当在约定的时间内，免费向咨询人提供与本项目咨询业务有关的资料(咨询人配合)。

3、委托人应当在约定的时间内就咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。咨询人要求第三人提供有关资料时，委托人应负责转达及资料转送。

4、委托人应当授权胜任本咨询业务的代表，负责与咨询人联系。

5、委托人应当履行建设工程造价咨询合同约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给咨询人造成的损失。

6、按合同要求及时向咨询人支付酬金。

1、甲方按与建设单位核对工程建筑面积，按包干单价元/建筑面积平米(可复制楼栋不计算建筑面积，类似度90%以上楼栋按10%计算建筑面积)，支付乙方酬金。

## 房地产服务委托合同篇五

委托方：\_\_\_\_\_ (技术咨询合同的委托方，以下称甲方)

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定地址：\_\_\_\_\_

编码：\_\_\_\_\_

顾问方：\_\_\_\_\_ (技术咨询合同的受托方，以下称乙方)

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定地址：\_\_\_\_\_

编码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

鉴于甲方(委托方)需要就\_\_\_\_\_技术项目向乙方(顾问方)咨询;鉴于乙方愿意理解甲方的委托并带给咨询意见;根据《\_民法典》有关技术合同的规定及其他相关法律法规的规定，双方经友好协商，同意就以下条款订立本合同，共同信守执行。

### 第一条、咨询项目名称

1-1本合同的技术咨询项目名称为：\_\_\_\_\_ (本合同所

涉及到的技术咨询项目的名称)

1-2技术咨询合同的项目名称应使用简明、准确的词句和语言反映出合同的技术特征和法律特征，并且项目名称必须要与资料相一致，尽量使用规范化的表述，如关于\_\_\_\_\_技术的技术咨询合同。

1-3甲乙双方能够就有关科学技术与经济、社会协调发展的软科学研究项目；促进科技进步和管理现代化，提高经济效益和社会效益的技术项目；其他专业技术项目订立技术咨询合同。

## 第二条、咨询的资料、形式和要求

2-1本合同的履行标的不是技术成果，而是供委托方决策和选取的咨询报告，即顾问方为委托方就科学研究、技术开发、技术改造、成果推广、工程设计、科技管理等科技项目提出的推荐、意见和方案。

2-2本合同顾问方就委托方的某项特定技术项目向委托方带给咨询报告，其工作资料如下：

(1)可行性论证：即对某项特定的经济技术项目实施的先进性和经济合理性进行综合分析、计算和评价，从而确定该项目是否成功和发展的可能。

(2)技术预测：即对咨询技术项目的发展趋势进行展望与预测，主要是对新技术、新设备、新工艺、新材料、新产品的发展动态，以及这些技术的发展对某些产品需求的影响的预。

(3)专题技术调查：即针对咨询技术项目的技术要求，采取多种方式对专题资料、数据的考查与收集工作。

(4)分析评价报告：即对某项技术的发展给社会带来的用心作用和消极作用进行全面分析研究和全面评价工作。

2-3顾问方向委托方带给的咨询报告应当贴合以下三个条件：

(1)咨询报告是对特定技术项目的分析、论证、评价、调查和预测的报告或意见；

(2)以可行性论证、技术预测、专题技术调查、分析评价报告或意见的形式提交；

(3)应到达合同约定的科技水平，对委托方有相应的参考价值。

2-4委托方和顾问方约定顾问方提交的咨询报告应到达以下要求：(双方对咨询报告所应到达的要求的约定)

2-5本合同所称的咨询报告到达合同约定的要求仅指咨询报告到达合同约定的形式资料和透过约定的验收方法，不能扩大理解为保证委托方按咨询报告实施到达理想的经济效益和社会效益。

### 第三条、履行期限、地点和方式

3-1本合同的履行期限是指奉合同从开始履行到履行完毕的具体时日。双方约定各自的履行期限为：(如委托方在本合同生效后\_\_\_\_日内向顾问方提交有关咨询资料和数据；顾问方应在本合同生效后\_\_\_\_日内完成咨询报告并提交给委托方等)如双方未约定履行期限，义务方能够随时履行，权利方也能够随时要求对方履行，但应给对方必要的准备时间。

3-2本合同的履行地点能够由双方约定在委托方所在地，也能够约定在顾问方所在地，或者双方同意的其他地点。如果约定不明确，则推定在顾问方所在地履行。

3-3本合同的履行方式能够约定采用顾问方向委托方提交可行性论证、技术预测、专题技术调研及分析评价报告等方式。

## 第四条、委托方的协作事项

4-1委托方的协作事项是指为了使顾问方顺利开展咨询工作，委托方应向顾问方带给必要的工作条件、技术背景资料等。

4-2委托方应协作的事项主要有以下几个方面：

(1)阐明咨询的问题，向顾问方带给技术背景材料及有关技术、数据；

(2)根据顾问方的要求补充说明有关状况，追回有关资料、数据；

(3)带给给顾问方的技术资料、数据有明显错误和缺陷，应及时修改、完善；

(4)为顾问方进行调查论证带给必要的工作条件。

4-3双方约定委托方应向顾问方带给以下咨询资料和数据：(委托方应带给的技术背景材料和有关技术、数据)

4-4双方约定委托方应向顾问方带给以下工作条件：(委托方应带给的工作条件)

4-5以上协作事项应约定的明确具体，要尽量写明带给资料及工作条件的具体时间、资料、数量和方式等。

## 第五条、技术情报和资料的保密

5-1本合同资料如涉及和重大利益需要保密的，应在合同中载明秘密事项的范围、密级和保密期限以及各方承担的保密义务。

第三者带给。

5-3双方能够约定不论合同是否变更、解除或者终止，合同保密条款不受其限制而继续有效，各方均应继续承担约定的保密义务。

## 第六条、验收、评价方法

6-1鉴于技术咨询合同的验收比较特殊，其成果大都属于软科学范畴，在某种程度上具有无形、不可操作的特点，其验收标准一般无法以硬指标衡量，故双方应本着科学、公正、实事求是的原则，严格按照合同约定的要求进行验收，不能过于苛刻或显失公平。

6-2双方能够在合同中约定对咨询报告和意见的验收或者评价方法，能够约定采用鉴定会、专家评估的方法验收，也能够约定以委托方单方认可视为验收透过。但不论采用何种方式验收都应由验收方出具书面验收证明。

6-3如果双方在合同中没有约定验收或评价方法，则按照合同实用的一般要求组织鉴定。

## 第七条、报酬及其支付方式

7-1在技术咨询合同中，技术咨询的经费统称为报酬，双方应明确约定报酬的金额。在本合同中委托方应向顾问方支付报酬\_\_\_\_\_元人民币。

7-2双方约定报酬的支付方式和期限为：(能够约定采用一次总付、分期支付等方式支付，并明确约定支付期限)

7-3双方能够约定在合同履行过程中，顾问方进行必要的调查研究、分析论证、试验测定活动经费如果不包含在合同报酬中，其费用应由哪一方支付、支付的金额及方式。

## 第八条、违约职责



8-1委托方未按照合同约定带给必要的数据和资料，影响顾问方工作进度和质量的，所支付的报酬不得追回，未支付的报酬应当如数支付。

8-2委托方未按照合同约定支付报酬的，应当补交报酬，并支付违约金或者赔偿损失。

8-3委托方未按照合同约定带给必要的数据和资料，或者迟延带给合同约定的数据和资料，或者所带给的数据、资料有严重缺陷，影响工作进度和质量的，应当如数支付违约金或者赔偿损失。

8-4委托方逾期两个月不带给或者不补充有关技术资料、数据和工作条件，导致顾问方无法开展工作的，顾问方有权解除合同，委托方应当支付违约金或者赔偿损失。

8-5顾问方未按期提出咨询报告或者提出的咨询报告不贴合合同约定的，应当减收或者免收报酬，并支付违约金或者赔偿损失。

8-6顾问方迟延提交咨询报告和意见的，应当支付违约金；咨询报告和意见不贴合合同约定条件的，应当减收或者免收报酬，并支付违约金或者赔偿损失。

8-7顾问方不提交咨询报告和意见，或者所提交的咨询报告和意见水平低劣，无参考价值的，应当免收报酬，并支付违约金或者赔偿损失。

8-8顾问方在接到委托方提交的技术资料和数据之日起两个月内，不进行调查论证的，委托方有权解除合同。顾问方应当返还已收的报酬，并支付违约金或者赔偿损失。

第九条、争议的解决办法

9-1甲乙双方在履行本合同的过程中一旦出现争议，能够根据自愿选取协商、调解、仲裁或者诉讼的方式解决争议。

9-2争议发生后，双方应本着平等自愿的原则，按照合同的约定分清各自的职责，采用协商的办法解决争议。

9-3若双方不愿协商或者协商不成的，能够将争议提交双方共同指定的

第三者进行调解解决。

9-4若双方协商、调解不成的或者不愿协商、调解的，能够约定将争议提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁解决。

9-5双方也能够约定不透过仲裁，直接向法院提起诉讼，透过诉讼的方式解决争议。

## 第十条、有关名词和术语的解释

10-1技术咨询:是指精通某方面知识的专家或由各类学科专家组成的智囊团，运用所拥有的知识，为委托方带给智力服务的行为。

10-2技术咨询合同:是指当事人一方为另一方就特定技术项目带给可行性论证、技术预测、专题技术调查、分析评价报告所订立的合同。

10-3可行性论证:是指对某项特定的技术项目实施的技术先进性、经济合理性进行综合分析、计算和评价，从而确定该项目是否成功和发展的可能。

10-4技术预测:是指对咨询技术项目发展趋势进行展望与预测，主要是对新技术、新设备、新工艺、新材料、新产品的发展动态，以及这些技术的发展对某些产品需求影响的预测。

10-5专题技术调查:是指针对咨询项目的技术要求,采取多种方式对专题资料、数据的考查与收集工作。

10-6分析评价报告:是指对某项特定技术的发展给社会带来的用心作用和消极作用进行全面分析研究和全面评价工作。

10-7技术咨询合同的的标的:是指合同约定的特定技术项目带给决策咨询意见的工作成果。

10-8技术咨询合同标的的范围:包括与科技、经济、社会协调发展相关的软科学研究项目、与促进科技进步和管理相关的特定技术项目以及具体的专业性项目。

第十一条本合同经双方签字、盖章后生效;如需经有关部门批准的,以有关部门的批准日期为合同生效日。

第十二条本合同未尽事宜,由双方协商解决。

第十三条本合同一式\_\_\_\_\_份,甲乙双方和有关批准部门各执一份。

甲方:(签章)\_\_\_\_\_乙方:(签章)\_\_\_\_\_

法定代表人:\_\_\_\_\_法定代表人:\_\_\_\_\_

日期:\_\_\_\_\_日期:\_\_\_\_\_

审批部门意见:\_\_\_\_\_

审批部门:(签章)\_\_\_\_\_