

水暖维修合同精选

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

水暖维修合同精选篇一

承包方（下称乙方）：_____

第一条甲方将_____餐饮部承包给乙方经营，承包期限为_____年，从_____年_____月_____日至从_____年_____月_____日止。

第三条双方应在_____年_____月_____日前签定正式协议，同时乙方向甲方支付第一年的租金（或第一季度）_____万元整。

第四条承包区域：包括_____的厨房、包厢、餐饮大厅、桌椅等餐饮部现有用品。

第五条乙方以桐乡商务会馆餐饮部的名义继续对外经营，甲方在_____年_____月_____日之前以_____的名义形成的债权债务均由甲方承担，与乙方无关。

第六条乙方经营范围不得超出餐饮范围，同时不能和酒店经营或出租的项目有抵触，若违反则视同违约。甲方有义务保障乙方的正常经营。乙方所有员工必须遵守本_____各项规章制度。

第七条甲方要求乙方在承包期内应遵章守法经营，不得从事非法经营。乙方应确保房屋整体结构完整，不得任意改造主

体结构，确保消防、治安、食品等安全。实行财产人身保险，如出现人身伤亡和财产的意外事故均由乙方自负，与甲方无关。

第八条乙方承包期内餐饮部所有的相关经营费用由乙方承担，包括：税费、水费、电费、蒸汽费、卫生环保规费等。需双方分摊的费用按照商定比例分摊。承包期内，乙方发生的债权债务与甲方一律无关。

第九条甲方已投资装潢的动产与不动产及配套设备。附财产明细清单，甲乙双方各执一份。无偿归乙方使用，乙方有权对原有的装潢进行更新（但应事先以书面形式通知甲方，并经得甲方同意），乙方在承包期满后，按使用状态还给甲方。

第十条甲方对乙方的经营应当提供一切便利。包括但不限于公章、营业执照、工商登记备案材料、年审年检等经营所需材料。

第十一条乙方承包期满后不再续包，应提前两个月通知甲方。期满后乙方仍需续包，在同等条件下乙方有优先权。

第十二条期满后乙方不续包，乙方投资的动产设备由乙方自行处理或与甲方协商折价给甲方，乙方所有的装潢不动产乙方不得拆除，无偿保留。

第十三条甲乙双方在本协议签订生效后，双方不得以任何理由终止协议履行。如有一方违反本协议的履行，须向另一方赔偿经济损失，并支付违约金人民币_____元整。

第十四条本协议如有未尽事宜，可由双方商定后另行补充。

第十五条特别约定

1、本协议签订之日，乙方须向甲方支付_____元承包保证金。

2、提供甲方员工的日常工作餐，每日_____餐，（早餐、夜宵每人每餐_____元，午晚餐每人每餐_____元）；客用早餐每人_____元，均以票据为准。要求菜品花色样式不断更新，符合用餐人员要求，满意率达到_____%以上。

本意向书自双方签字盖章后生效，此协议一式_____份，甲、乙双方各执_____份。

甲方（签章）：_____

乙方（签章）：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

水暖维修合同精选篇二

乙方：_____

依照《中华人民共和国合同法》等其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，现就乙方承接甲方维修项目工程事宜订立本合同，以共同遵守。

第一条 工程概况

1、工程名称：_____县_____校墙面粉刷及维修改造项目。

2、工程地点：_____县_____校办公楼。

3、维修工程内容：

(1)一层矿棉板吊顶约_____平米，每平米_____元。

(2) 更换一层所有房间及过道墙面的粉刷约_____平米，每平方米_____元。

(3) 办公楼的灯具、自来水等的更换及维修。

第二条 合同工期

开工日期：_____

竣工日期：_____

合同工期共计_____天。

第三条 合同组成文件

- 1、 本合同原件；
- 2、 本合同专用条款；

第四条 工程款及支付方式

- 1、 本合同工程款总额为人民币_____元(此为含税价)。
- 2、 支付方式：本合同签订生效且乙方人员设备进厂后支付总工程款的 ， 工程完工验收合格后支付总工程款的 ， 预留总工程款的_____为质保金，工程验收合格_____年后支付。

第五条 权利义务

(一) 甲方的权利和义务

- 1、 提供与工程有关的资料、技术要求及规范，向乙方发出开工或停工的指令，对原施工方案的变更签证。
- 2、 施工过程中随时对工程质量、工程进度等进行监督检查

并提出整改意见。

- 3、 现场确定施工范围，核实工程量。
- 4、 组织相关单位进行验收，评定质量标准。
- 5、 按合同约定的期限支付工程款。
- 6、 负责各部门的关系协调，为乙方施工提供便利。

(二) 乙方的权利和义务

- 1、 按照甲方提供的技术要求施工，随时接受甲方监督检查。
- 2、 提供相关的施工方案。
- 3、 按约定方案施工，工程不符合约定的质量及技术标准，乙方应当拆除和重新施工，费用由乙方承担，工期不予顺延。
- 4、 及时清理施工过程中的建筑垃圾，保证施工现场干净、整洁。
- 5、 做好施工过程中的安全管理，抓好安全生产，严防事故发生，因施工中出现安全事故或责任事故所造成的损失和影响由乙方负责。

第六条 合同的变更

- 1、 若涉及工程变更或增加工程量，应当经甲方确认，由甲方有关负责人签字后生效。
- 2、 变更工程量在总承包价_____ %以内，无需追加合同，超过_____ %，须另行订立合同。

第七条 违约责任

1、 甲方擅自使用未经验收合格的工程，造成的损失由甲方承担。

第八条 争议解决办法

合同履行过程中出现的纠纷由双方协商解决，协商不成应向_____县人民法院投诉。

第九条 合同生效

本合同一式四份，甲方三份，一方一份，均具有同等效力，甲乙双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

水暖维修合同精选篇三

甲方：_____(以下简称甲方)

乙方：_____(以下简称乙方)

因华兴电力蒸汽管道施工影响福前村老年过渡房，依照《合同法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就福前老年过渡房房屋维修事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

合同工期：开工日____年____月____日，竣工日____年____月____日，该工期包工、包料，总工程款一次性定价为____元。

二、施工责任

1、乙方按有关规定采取严格的施工安全措施，承担由于自身安全措施不力造成的事故责任和因此发生的费用及后果，乙方施工人员的人身安全由乙方负责。乙方应为施工人员购买人身意外伤害险及与工程施工有关的一切保险。凡在施工过程中发生安全责任事故或其他责任事故，均由乙方承担责任。

2、甲方在乙方施工中为乙方提供水、电等便利，乙方在施工中要保护好小区内的方砖步道、花草树木，不能损坏。在住户家维修要严格遵守物业规定的制度，如有住户投诉或乙方损害物品，甲方有权在应付乙方的工程款中扣除。

3、乙方维修时必须每天将垃圾集中在甲方的指定地点，保持施工现场的清洁，并在甲方要求的时间内清除，竣工前做好卫生清扫和处理工作，否则，甲方有权委托他人清理，所发生的费用由甲方在应付给乙方的工程款中扣除。

4、本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份，本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

水暖维修合同精选篇四

乙方：

甲、乙双方经友好协商，本着平等互利、诚实守信、共同发展的原则，根据《中华人民共和国合同法》，甲、乙双方就甲方提供的“铭亿”系列产品销售事宜达成一致。签订如下协议，以资双方共同信守。

第一章双方的法律关系

在本合同期内，甲、乙双方均为独立的事业者，双方之间不存在任何的隶属、投资、雇佣、承包关系；双方的权力、义务均依照合同法规定各自承担自己的权力和义务，双方属销售合作关系。

)本合同受^v法律的约束和保护。

第二章合作方式

)乙方必须对甲方经营的产品销售充满信心，并具有一定行业销售工作经验。

)乙方须有一定经济实力和合法的经营资格，并重视合同，守信用。

)乙方向甲方提出销售申请，经甲方确认同意自合同签订之日起乙方在省市(地区)(区)县区域内开展“铭亿”系列产品的经营活动。

)乙方向甲方承诺年销售额_____万元(自至20xx年xx月xx日)，甲方返还总销售额的5%作为奖励。

第三章授权经销

)甲方在此授权乙方于本协议有效期内甲方指定的行政区域(以下称销售区域)内销售甲方的产品，成为甲方产品的经销商。

)尽管有上述授权，但甲方仍保留权利，自行将其产品出售给销售区域内的主要客户，主要客户名单及其不时的修改由甲方随时以书面方式通知乙方。除非双方另有约定，乙方不得向销售区域内的甲方主要客户销售甲方的产品。但甲方自行出售的价格不得低于甲方按照本协议书规定在当时出售给乙方的货品价格单上的价格。

)乙方的`经销权不是独占和排他的。甲方仍保留权利，自行决定授权其它的销售商在该销售区域内销售甲方的产品。但甲方出售给其它乙方的货品价格不低于甲方按照本协议书规定在当时出售给乙方的货品价格单上的价格。

)甲方和乙方之间仅限于甲方产品经销的关系，为互相独立的合同缔约方双方。

因此，乙方不得以或试图以甲方或其任何关联公司或附属公司的合伙人、代表、代理人或特许商的身份开展业务或以明示或暗示的方式作如此表述。在任何情况下，乙方不得因本协议而被视为与甲方或其任何关联公司和附属公司有上述关系。乙方应以本人身份进行产品销售，并且为自身利益与顾客签订购销合同，并且应自行独立承担其在该等购销合同项下的义务和责任。乙方不得代表甲方签订任何合同性文件或作出任何承诺、声明、保证或陈述。乙方违反前述规定所签订的合同性文件和作出的任何承诺、声明、保证或陈述对甲方在任何情况下均不具有约束力。

第四章甲方的权力和义务

)甲方负责提供产品，可随时对乙方的经营状况进行指导。

)甲方应有统一的全国性招商广告，并协助乙方创建招商平台。

)甲方举行统一促销活动时，乙方可参与并按统一部署执行。

)合同生效后，为使乙方迅速占领市场，甲方可代为乙方在区域内发展经销商及下级代理商，但级别之间的产品差价，应全部返给乙方。

第五章乙方的权力与义务

)乙方必须严格遵守区域保护政策，不得跨区域开展经营活动。

)乙方制定自己区域内的产品供货价格体系。

)乙方发展的经销商经营行为均视为乙方行为，甲方不承担任何连带责任。

)乙方按甲方的统一部署参加甲方的促销活动，并严格执行甲方的活动规定和政策。

)与甲方保持密切性的商务沟通联系(在本合同中乙方向甲方提供的传真、电话号码为固定不变的通信联络方式)

第六章合同效力、免责、违约金、争议、期限

)因不可抗拒的因素影响合同的执行，双方互不承担责任。甲方所有的宣传文字、图片、音像等不作为甲、乙双方的要约条件，在甲方说明中所展示的各种广告宣传资料不作为本合同的相关事项或条款补充，并不是对乙方经营获利的承诺。

)甲、乙双方执行合同若发生纠纷，应以协商的精神解决，在无法协商的情况下，任何一方可向合同签约地人民法院提出诉讼。

)本合同期限为壹年，即从20xx年xx月xx日至20xx年xx月xx日止，合同期内，乙方如无违约行为，期满前1个月可申请续签，经甲、乙双方同意，可续签合同，甲方不再收取任何费用。乙方未提出续约申请则视为本合同期满自行终止。

)本合同一式两份，甲、乙双方各一份，具有同等法律效力(复印无效)，本同双方签字之日生效。

乙方：

20xx年xx月xx日

水暖维修合同精选篇五

乙方：

办公楼因老旧，严重影响各项工作的开展。为营造良好的办

公环境，为加强效能建设，进一步提高办公效率，甲方决定将派出所办公楼进行维修。现依照《中华人民共和国合同法》、《建设工程质量管理条例》，结合本工程具体情况，经双方协商，在自愿的基础上订立以下施工合同，以便共同遵守，明确责任。

一、工程地点：派出所

二、工程内容及造价

1、派出所办公楼维修工程内容：办公楼涂料粉刷、办公室铝合金门窗安装、屋顶防水处理、安装铝合金大门等。

2、工程价款的支付与结算

本工程为总价承包协议，合同总金额万元（贰万陆仟元整），不足部分由乙方负责解决，付款方式采用进度报帐制，乙方凭报帐，然后由甲方付款。

三、承包方式：包工包料

四、施工期限：自20xx年月日至月日止，共计日历天。如遇不可抗力原因，经双方确认后可顺延。

五、工程质量要求

1、乙方必须严格按承诺的质量标准施工，未达到标准的要立即整改，以确保工程质量。

2、乙方施工前须向甲方提供施工中所用材料承诺书，乙方在施工中所用材料必须按承诺的标准施工。

六、甲方工作

1、及时提供具备开工条件的施工场地，协调乙方进场、施工用水、电、等问题。

2、指定专人负责施工现场监督、指挥、协调工作。

七、乙方工作

1、乙方施工前须向甲方提供施工进度计划表一份，经甲方确认后，乙方必须严格按施工进度计划表执行。

2、明确项目负责人负责现场施工，严格按规范施工，完成工程的全部内容，乙方尽可能克服现场施工遇到的困难，以确保按期完工。

3、施工时发生的一切安全责任与甲方无关，由乙方负责。

八、甲方在施工过程中对原有设计进行变更或乙方提出合理化建议得到甲方认可的，由此产生的费用和工期问题，双方商定后按实增减。

九、违约责任

1、乙方在施工期内不按规定作业，甲方可要求整改。

2、甲方不得无故拖欠乙方工程款。

十、此协议一式三份，甲乙双方各持一份、存档一份。

十一、本合同未尽事宜由甲乙双方协商解决。本合同在履行过程中甲乙双方发生争议，可由双方协商解决，协商一致不成的，可以诉讼解决。在协商或诉讼期间，不涉及争议的部分条款应继续履行。

十二、本合同自双方签字之日起生效，工程竣工验收并付清工程款合同效力自然终止。

甲方（公章）： _____

法定代表人（签字）： _____

_____年____月____日

乙方（公章）： _____

法定代表人（签字）： _____

_____年____月____日