

# 2023年空调维修工作报告总结 中央空调 维修合同(优质5篇)

随着社会一步步向前发展，报告不再是罕见的东西，多数报告都是在事情做完或发生后撰写的。那么报告应该怎么制定才合适呢？下面是我给大家整理的报告范文，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 空调维修工作报告总结 中央空调维修合同篇一

乙方：

依据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包条例》及有关规定，结合本工程具体情况，经甲、乙双方充分协商签订本合同，以便双方共同遵守，顺利完成本项工程。

一、 工程地点：

二、 工程内容：中央空调维修与保养

三、 材料供应：全部由乙方负责，工程材料详见清单。

四、 付款方式：工程完工后设备运行正常15日内，甲方付清乙方

该工程的全部工程款。

五、 甲乙双方签字后十日内完工。

六、 在乙方进入工地内，甲方应做到水电到位，负责工程现场管理。

七、 乙方负责安全责任，工具自备。

八、 本合同经双方签字盖章后生效，合同一式两份，双方各执一份，

具有同等法律效力。

九、 合同生效，如甲乙双方对本合同修改和补充，应以书面协议形

式签订协议，作为合同不可分割的一部分，与主合同具有同等的法律效力。

十、 工程总造价： 元(含税价)

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

负责人(签字)： 负责人(签字)：

年 月 日 年 月 日

## 空调维修工作报告总结 中央空调维修合同篇二

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》的有关法规，结合本项目的具体情况，经甲、乙双方充分协商，签订本合同，以便双方共同遵守，顺利完成本项目。

一、甲方委托乙方维修保养空调设备：

1、项目名称：乙方为甲方\_\_\_\_台机组及空调末端风机盘管进行设备年度保养和紧急故障维修，使其设备运行达到正常要求。

2、乙方按以下内容到现场检查设备进行年度保养。

1) 乙方在协议期间每月为甲方做机组检验，内容如下：机组检漏；检查机组吸气排气压力；测试机组压缩机、风机、水泵运行电压及电流；调校机组安全及控制装置；检查机组噪音及振动。

2) 乙方在协议期间每年为甲方做两次机组全面检验（机组夏季、冬季开机前），内容如下：清洗机组表冷器、板换、过滤器；风机盘管过滤器及风口；电路维护。

3、乙方提供的服务：除上面的检查外，乙方还将提供紧急故障维修服务，在接到甲方电话通知后4小时内到达现场，针对故障原因进行维修处理、以优惠价格向甲方提供维修所需要的配件、如由乙方维护保养期间造成机组故障和损坏，乙方在执行协议规定义务已采取了适当措施，己方负责保修。

二、甲方义务：提供人员配合，协调乙方在保养期间遇到的问题，并严格按照协议约定付款。

三、乙方义务：

1、每年进入冬夏季前，必须进行完换季保养，并将机组逐台进行测试并将测试结果以书面方式传送甲方。

2、进入设备运行期后每月巡检一次、乙方接到甲方通知后，必须在四个小时赶到故障发生地点，并检查维修，无特殊情。

3、况（如缺少配件外）以最快的速度修复机组（一般故障当日修复，特殊情况不准超过两个工作日）。

四、乙方严格遵守国家有关安全操作规定，若出现任何人身伤亡问题，与甲方无关。

五、协约总价及范围：

- 1、鉴于乙方提供的维修服务甲方同意支付总金额\_\_\_\_元，主机风冷模块维护费用\_\_\_\_元/年/台（大写元整），共计\_\_\_\_台，合计\_\_\_\_元整。末端风机盘管维护费用元/年/台（大写\_\_\_\_\_元整）共计\_\_\_\_台，合计\_\_\_\_\_元整。
- 2、以上价格为人工保养费，如更换零配件，费用另计。
- 3、维修后，同样设备问题在两个月内再出现，将不另收费。
- 4、其他附件（含水泵，配电柜，水流开关，电加热）维护费元/年（大写\_\_\_\_\_仟元整）
- 5、付款方式自合同签订之日起以现金或支票支付80%年度维护费\_\_\_\_元其他20%保养完验收合格后付款。
- 6、收到款后，乙方开具工商税务发票交与甲方以作收款凭证。
- 7、期限：本合同自双方签字之日起生效，合同期为壹年。
- 8、若由于不可抗拒的`外界自然损坏或甲方操作不当造成的由甲方承担费用。

六、协议未尽事宜，双方协商解决。

七、本合同一式两份，双方各执一份，签字盖章后生效。

乙方：

日期：

### **空调维修工作报告总结 中央空调维修合同篇三**

交乙方维修保养，期限一年。甲方同意按平均每台元，合计人民币（大写）元给乙方支付维修保养费。

甲方所付维修保养费包含空调清洗、上门服务费、检查费、修理费、及除大件压缩机外的材料费。

1. 如压缩机损坏，采购压缩机费用。
2. 空调安装`拆移机施工费及材料费。
3. 空调供电路故障。
4. 甲方附在协议上所提供清单以外的空调维修费用和其他劳务费用。

1. 夏季使用高峰前对所有房间空调器进行一次清洗保养。
2. 在冬、夏两季对所有在用房间空调器使用效果进行一次巡检，发现问题及时解决。
3. 接到甲方故障申报电话，乙方应在思小时内到场处理。
4. 乙方施工过程中保证自学遵守安全操作规程，乙方施工人员违规施工造成意外伤害责任自负。
5. 乙方施工人员保证不损坏甲方现场财物，并保证施工现场卫生。

1. 甲方应为乙方提供施工过程所需用水、用电及场地之方便。施工时间给于充分分配合。不得无故阻挠乙方施工。
2. 甲方应为乙方施工人员及车辆进出提供方便。
3. 甲方应按协议要求及时付款，各部门不得无故刁难。

1. 协议维修保养在协议生效后一周时间内首付70%，即人民币元。余款在协议到期后一周内付清。

2. 协议外产生费用甲方应在施工完毕后一个月内付清。

3. 如果甲方拖欠付款，应按应付款金额的每日2‰向乙方支付滞纳金。

## 空调维修工作报告总结 中央空调维修合同篇四

乙方：\_\_\_\_\_

根据\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_营运收支计划，甲方将\_\_\_\_\_沿线各\_\_\_\_\_站的宿舍楼、办公楼、监控室、财务室等所有站房、收费亭和机关办公大楼空调承包给乙方维修保养，经双方友好协商，签订本合同，以此共同遵守。

### 一、工程名称

\_\_\_\_\_全线空调维修保养。

### 二、维护管理的内容

#### 1.1内机项目：

1.1.1拆下内机的机壳，用高压水冲洗机壳。

1.1.2拆下内机滤网用高压水清洗。

1.1.3用高压水清洗内机蒸发器。

1.1.4拆下内机水盘，用清水及抹布清洗。

1.1.5内机线路板除尘。

1.1.6安装空调及将空调进行移位安装，组装复原及通电测试。

#### 1.2外机项目：

1.2.1用高压水清洗外机冷凝器。

1.2.2用高压水清洗外机机壳。

1.2.3用高压水清洗外机风扇叶。

1.2.4用高压水清洗外机水盘。

1.3电气项目

1.3.1主机系统及管线每年做一次防腐处理。

1.3.2检查坚固接线线头、主电源、控制电源、压缩机、电动机、排风电动机、测量直流电阻、各种传感器、电加热器等电器原件。

2、中央空调保养内容如下：

2.1中央空调外机组的保养

2.1.1检查压缩机冷冻油的油压及油量，系统探漏(制冷剂)，发现漏点及时处理。

2.1.2检查有无不正常的震动、声响及高温。

2.1.3检查冷凝器及冷凝器温度。

2.1.4检查各种阀门是否正常。

2.1.5检查润滑机组机油是否足够。

2.1.6检查电路上的接线端子是否松动。

2.2.1中央空调水泵维修，是否有阻碍、碰撞、卡死。

2.2.2中央空调调节阀门维修，是否泄露、灵活。

2.2.3中央空调整个循环水系统检查、清洗过滤网，拧紧固定螺丝。

2.2.4中央空调电动机维修，检查电机轴转动是否有阻碍，风叶有无擦壳，绝缘性是否良好。

2.3中央空调末端风柜部分保养

2.3.1每个季度清洁机盘外壳、冷凝水管路。

2.3.2每个季度清洗风机初效过滤器，排除盘管内空气。

2.3.3每个月清洁风机风叶、盘管、积水盘上的污物。

2.3.4拧紧所有紧固件。

2.4中央空调其他项目保养

2.4.1清洁控制柜内外的灰尘、脏物。

2.4.2检查、禁锢所有接线头，对于烧蚀严重的接线头进行更换

3、乙方接到甲方的电话、传真、书面通知\_\_\_\_小时内到达现场负责维护。在一般情况下(非部件损坏)，\_\_\_\_天内恢复设备正常工作，收费现场和监控室空调不能当日修复，必须采用备用空调暂替代。

三、维护管理内安全与其他作业要求

1、甲方责任

1.1、为乙方出入空调维护工作提供方便。



1.2、提供完整的空调技术资料。

2、乙方责任：

2.1、维护管理内所有设备、车辆、安全、工具等均由乙方自行解决。乙方负责为维修人员及作业工具购买相关保险的责任。

2.2、维修人员必须持有效的电工操作证或者电工维修操作证、空调维修操作证，同时维修人员要具备相关的电气安全知识。

2.3、在收费亭空调维护时，维修人员要穿工作服及安全反光背心，并有所属单位的明显标志。

2.4、乙方必须为其员工购买人身安全保险和第三方责任险，并负责作业工具和反光衣等配置。

2.5、乙方必须高度重视维修维护的安全，要教育维修人员安全防护意识，严格按照《电气安全工作规程》、《\_\_\_\_\_施工作业安全管理规定》、《空调维修安全操作规范》工作。

四、检查验收标准

在维护管理期间，乙方必须遵守和自觉执行行业的准则和本协议对维修保养的各项要求。甲方对维护管理质量进行定期检查，若发现乙方的工作质量问题，甲方将责令乙方整改，严重时有权停止对乙方拨款直至改进为止，并有追究乙方相关责任的权利。

乙方应及时将维修更换的旧空调或空调部件交到甲方指定的仓库，并办理交接手续。手续不全，甲方不给予验收和结算。

五、合同有效期

六、合同金额及付款方式

1、年度维护费用：\_\_\_\_\_（即：\_\_\_\_\_元，详见附件1：《\_\_\_\_\_全线空调年度维护费用明细》）。

2、维护及修复过程中的材料费用按实计量，详见附件2：《空调维修材料价格清单》。

## 七、支付方式和结算时间

1、转帐支票支付：合同签订生效后，年度维护费在完成规定的日常保养工作量后，每季度结算一次。

2、在维修和修复过程中所需要的材料费用，乙方应先办理书面报批手续，在甲方审核同意并签订养护计量维修单(见附件3)后方可实施，修复完成，双方在现场验收合格后，按实计量。

更换的材料费用按市场价格确定(甲方不再另外支付安装、调试、人工、汽车、工具使用等费用)，每次计量费用以甲方批复金额为准，每季度结算一次。

## 八、其他

1、乙方应加强对作业人员的安全意识教育，加强安全措施。按《电气安全工作规程》和《\_\_\_\_\_施工作业安全管理规定》的要求严格执行，发生事故的损失由乙方全部负责，甲方不承担任何责任及费用。

2、如提前解除协议，应提前\_\_\_\_\_个月通知对方，并做好交接工作，结清维护费用。

3、维护期内因不可抗力导致的损失(如地震、台风、雷击、偷窃等)，材料费由甲方承担，维修费用由乙方承担。

4、合同一式\_\_\_\_\_份，其中甲方\_\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_\_份。双

方合同具有同等法律效力。

5、合同未尽事宜，双方协商解决。

## 空调维修工作报告总结 中央空调维修合同篇五

客户单位名称：（以下简称“甲方”）

售后服务单位：（以下简称“乙方”）

\_\_\_\_\_□

- 1、室外机、室内机、系统及控制部分；
- 2、设备电器以空调设备主电源连接端子为界。。
- 1、室外机控制器内容；
- 2、室外机热交换器清洗；
- 3、室内机电脑板清洁；
- 4、冷媒系统气密性检测；
- 5、电器的绝缘性能安全性检测；
- 6、电源端子、压缩机电器端子的松紧检测；
- 7、信号传输检测；
- 8、保温层的修补；
- 9、冷凝排水系统的检测、清洁；室内机过滤网清洗；
- 10、对系统进行全面调试。

## 1、乙方责任

- a□定期派技术人员巡检设备运行状况；
- b□向甲方汇报设备运行状况，排除可能存在的隐患；
- c□检测时如存在隐患，应及时向甲方提出维修建议；
- d□乙方在进行维修保养工作时应遵守甲方的各项管理制度；

## 2、甲方责任

- a□按照协议规定向乙方支付费用；
- b□严格按照设备的操作规程和乙方的正确指导操作设备；
- c□提供维修保养的场所，协助提供适用的设备（必要时）；
- e□及时落实乙方提出的建议和意见；
- f□对在运行中出现的异常现象应及时通知乙方前来维修；
- g□因供电原因出现的故障，不在乙方的维修范围内；

3、乙方不得在保养期间私自更改空调配件，造成空调不能正常使用，如果在保养之后一个月內出现因保养导致空调不能使用，甲方可以拒付余款，直至空调修复为止。

本协议总保养费用计人民币叁仟陆佰元整（小写3600.00）。协议签订后七个工作日内，甲方向乙方支付年保养费的百分之五十，清洗工作结束之后一个月內支付余款。

1、乙方有权因未收到应付款而终止服务；

2、甲方有权因乙方不信守本协议的承诺而拒付剩余的款项。

1、协议经甲乙双方签字盖章生效，一式贰份，甲、乙双方各执一份；

2、本协议期满后，双方重新签订新协议；

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_