

# 最新我国经济发展现状论文参考文献(通用5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。相信许多人会觉得范文很难写？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

## 我国经济发展现状论文参考文献篇一

1、源头型低碳经济发展模式。源头性低碳经济发展模式指的是在生产过程里选取原材料时，通过低碳化以及无碳化的形式生产产品。详细来讲，这个流程就是低碳化的原材料、生产加工、产品、消费。这样形式最大特征是，强调了源头的控制。也可以说，要通过源头来控制二氧化碳和其他污染物质的排放。这样的形式和循环经济的思想大致相同，可是依旧具有一定的区别。首先，两个模式的目的并不相同，循环经济强调的是充分利用资源，低碳经济强调的不只是充分利用资源，还包括强调环境保护，特别是气候环境。其次源头控制的重点并不相同，循环经济采取的源头控制注重的是资源在当前技术环境里是否可以被完全运用，而低碳经济不但要考量资源能否被完全利用的问题，还要考量生产资料的选择性。所以，相对于循环经济来讲，低碳经济更为严格。

2、过程型低碳经济发展模式。过程型低碳经济发展模式指的是在进行生产加工的过程里，尽量通过低碳化或者无碳化的形式进行生产活动。详细来讲，指的是原材料、低碳型生产加工、产品、消费的过程。在这个过程中最大的优势就是在生产过程里注重技术的作用，也就是低碳或者无碳化的技术。低碳技术包含了电力、交通、冶金、石化、建筑、化工等关于温室气体排放行业的节能以及提升效能的技术，还包含了可再生能源和新能源、煤的清洁高效运用、煤层气的勘探研发、油气资源等方面所研发的技术。总之，只要将温室气体

排放现象进行合理的控制，都属于低碳技术。而过程型的低碳经济发展模式，是要把各类节能、高效且有利于降低温室气体排放技术进行合理应用。这对于技术的开发、资金投入等给予了新的要求。

3、产出型低碳经济发展模式。主要强调的是所生产的产品污染要小，对人类以及环境影响不大，对于目标方面应当加以控制和管理。在这个模式中，其流程为原材料、生产加工、低碳型产品、消费。对于产出性模式，产品应当加强简约化、标准化、友好性以及实用性。

4、消费性低碳经济发展模式。指的是产品在进行消费时，应当采取绿色、环保、低碳的形式，尽量降低污染或者最好无污染。这个模式的流程是原材料、生产加工、产品、低碳式消费。并且，这个模式将绿色环保作为标准，进行各类消费活动。

5、优化型低碳经济发展模式。注重的是在原材料的获取、加工、产品构成和消费的所有环节当中，都要尽可能做到低碳或者无碳。所以，这个模式的流程是低碳化原材料、低碳型的生产加工、低碳型的产品、低碳式的消费。这个模式对于环境是最好的形式。可是，这个模式一定要存在技术、理论、经济三点才可以推行。

1、节能优先，提升能源运用效率。当前，经济发展迅速提高，可是却付出了大量的资源以及使得生态遭受了巨大的破坏。这证明了我国能源利用非常浪费，能源利用效率有待提升。通过生态文明的方向来看，积极运用每一度电、每一方天然气、每一桶石油远远比开采更多的煤、天然气以及石油要有意义和价值。在提升能源利用效率的前提下，一定要本着节能优先的战略方针。不但要将具有高耗的产业及生产工艺进行淘汰，还要对照明设备、家用电器、工业锅炉以及工业电动机等方面的技术加以改进，提升热的有效利用以及提升能源转换效率。只有积极推动节能，才可以通过能源提供安全、

环境的保护，并制止温室气体排放的多方面目标的体现。

2、化石能源低碳化，大力发展可再生能源。对于我国化石能源当今这种煤丰富、油贫瘠、气缺乏的状况决定了煤炭可以成为能源消费的主体。所以，以煤炭为主要的能源消费结构在短期内无法进行改变。这就需要在消费之前对煤炭采取低碳化以及无碳化的处理，降低燃烧过程里碳的排放量。在这个形势下，加快发展天然气，适当进行核电、水电、太阳能、风能、水能、生物质能以及地热能等一些可再生的能源，降低煤炭在能源消费结构里的比率，会是开展低碳经济的主要方向。

3、创建碳基金，鼓励低碳技术的研发。碳基金是通过政府基金以及民间基金两个形式进行，政府基金是靠政府出钱，民间基金是靠社会捐赠。碳基金的目的在于注重碳汇的加强，关注透过帮助来降低二氧化碳的排放，并通过这个过程找到低碳技术的商机，进而有利于我国实现低碳经济社会。碳基金的资金使用在投资方面通常有以下三个目标：首先，加快地毯技术的研发；其次，促进技术的商业化发展；再次，投资孵化器。我国的碳基金模式应当将政府的投资作为主要方式，再通过不同渠道进行筹资，依照企业的模式运行。碳基金公司透过不同的方式获得碳技术，估算减排潜力以及技术的成熟程度，激励技术的创新，不断创建低碳经济市场，用来加快长期的减排。

4、建立国家碳交易机制。对于我国不同的功能区域来讲，有的区域属于生态屏障区、有的区域属于生态受益区、按照国际采用的碳源、碳汇进行规则的平衡，生态受益区在享受生态效益额同时，还要将外部效益多出的合理份额补偿于生态保护区。其原则是碳源比碳汇大的地区应当依照国家制定的价格或者双方协商的价格对碳源小于碳汇的地区进行碳排放额的购买，用来平衡各地区经济效益和生态效益。

低碳经济的各个模式具备各自的特点。因为各地区的情况有

别，使得低碳经济发展模式具备本质上的区别。在选择低碳经济发展模式时，应当通过实际状况，对区域经济进行综合式考量。

快递运输属于物流运输范畴，在运输方面是具有典型非低碳特点的，主要表现为：

（1）公路、航空的运输作为主要依赖形式，能量消耗庞大：快递以快为重，从而快递企业只做到快，别的东西都沦为次要。航空、公路运输在快递运输中被频繁使用，加上由于快递是点对点的服务，航空运输往往与公路运输形成联合运输，而这大大加强了在快递运作工程中的能源消耗与污染排放。

（2）运输使用车的科研水平不足从当前情况来讲，我国机动车科研水平较低，电动车和混合动力车的研发水平又远远比不上内燃机车的研发水平，甚至落后国际平均水平7年以上。混合动力车节能能力最强，在这方面我国的研发水平造成了我国货运车辆动力能源单一，大量尾气排除，并由于路桥费政策不够健全，机动车严重超载，车辆故障频发。

（3）政策法规统一性不足由于快递服务涉及全国每个角落，但各地区的运输政策标准不一，这成为了运输成本不可估量的重要因素，引起的重复建设不可胜数。不同地区对于机动车辆的运输指标要求各异，比如，在二线城市可以通行的机动运输工具不能进入一线城市，北方可以通行的机动车辆不能进入南方等，引发了多次装卸、运输操作，导致了运输的“二次污染”。

（4）信息系统建立缺陷较大快递公司拥有自己专属的货物信息系统，高端的系统中对gps也有了深入的使用，但快递公司的信息系统对于运输工具的作用只局限于监控并没有实施在车辆调配的科学高度，单纯的追求“快”的快递运输却演变成了高空载率的不良后果。

(5) 运输人员的培训落后目前从事快递业务的工作人员素质参差不齐，总的来说过于偏低，因此对于运输人员培训的安全意识的培训被予以很高的重视，而对于低碳、环保、绿色方面的培训却不予重视，甚至为零，管理手段多以反金钱撒谎能够的奖励和鼓励为住这种单纯的经济化管理手段是达不到持久效果的。

快递企业中的包装材料种类繁多，功能也各不相同，主要有牛皮纸软信封、白皮纸硬信封、塑料袋、纸箱、发泡薄膜袋、编织袋、打包用的胶带等，用于包装的材料，对于快递公司，表面上是免费提供给顾客的服务而实际上，其价值已经体现在了客户所支付的运费当中。目前包装凸显的污染问题集中于以下几点：

(1) 过于浪费在实际的操作中，快递公司为了为达到分拣快速的目的，提供的信封、塑料袋、纸箱等材料尺寸同意，但是客观存在的货物的形状不一，尺寸多样无法被固定尺寸的材料所满足，因此“大包装小货”情况频发，“大材小用”数不胜数，这是实际包装操作中随处可见的问题。

(2) 缺乏环保性在快递企业包装过程常用的材料中，可再生能源，可再利用能源很少，除了信封与纸箱，塑料的使用占据大部分，因此在使用过程中，材料使用一次就被废弃的概率很高，从低碳、环保、绿色方面看，将会长生极大量的对环境造成高度污染的现象。

(3) 使用不合理在实际操作中包装是不进行收费的，即并不存在另外的包装费用收取，因此会在快递公司所涉及的人员，例如和工作人员和客户心中营造出包装所使用的材料都是由快递企业无偿提供的错觉，这会鼓励工作人员与客户在意识这上并不重视包装过程中使用材料的客观成本，导致对包装所使用的材料极度浪费，不合理使用，重复包装、过度包装现象频发不止。

目前国内快递公司已经抛弃过去的五联单的运单而多数使用的是四联单（寄件方、收件分公司、派件分公司、收件人各1联），采用无碳纸制造技术，最后一联使用贴纸，前后共有五层纸张一共是四层纸张。在快递过程中仓库、公司、发货地、收货地等，由于快递工作人员素质较低，明文规定不足，缺少标准化管理，制度更加不够完善，贴纸、以及使用过的运单遗留纸张被不分场合地随意丢弃，对环境的伤害极大，纸张虽然并不大，积少成多，也是一项极大的浪费。

目前对于低碳经济下符合低碳要求及具备低碳特点的快递，其观念大都是从低碳经济延伸出来，而关于低碳型快递的叙述并没有比较科学的定义。根据低碳经济的发展诉求以及现有实践，我们认为，快递即将采取的低碳化发展模式应符合在物流过程中始终追求低能耗、低污染、低排放的目的，利用高效科技、再生能源手段和节能减排技术逐步祛除物流活动中碳的过量排放，减少对环境的污染和伤害，提高物流资源的利用效率的特点，因此，我们结合上文对于快递企业现状与低碳经济发展要求的矛盾分析。本着迎合低碳发展高潮的态度，我们将快递企业未来的发展模式分为以下三种：

：指在快递操作的生产过程，实现低碳化或无碳化主要体现在物流过程中的低碳性。如，低碳运输、低碳配送、低碳包装，低碳分拣等。

：指在物流的产出过程中达到低碳化或无碳化，重点强调逐步祛除对人、环境的低碳化，从而从整体上降碳排放量。如：通过利用相关的技术手段降低尾气污染、提高废弃物回收率与再利用率等。

：指在快递辅助行为当中也要保持低碳化或无碳化，包括在人员素质的培训，制度的健全完善，绿色、环保理念的灌输等，尽可能地减少污染或无污染。

总的来说，理想的发展模式是指从源头到过程到产出消费全

过程实行低碳化，这是对环境最为有利和友好的发展模式，然而需具备理论、技术以及经济等方面的可行性，才能得以全面贯彻落实。我们应深入探究低碳经济社会背景下，快递企业按原模式发展的矛盾所在，从问题出发找准低碳模式的发展方向，为适应未来残酷的行业竞争和完善的社会环境做好准备。

## 我国经济发展现状论文参考文献篇二

低碳经济是一种全新的经济理念，低碳经济的提法最早源于英国在2003年发布的能源白皮书“我们未来的能源：创建低碳经济。”从可持续发展的角度认识，低碳经济是通过技术创新、制度创新、产业转型、新能源开发等多种手段，尽可能地减少煤炭石油等高碳能源消耗，减少温室气体排放，达到经济社会发展与生态环境保护双赢的一种经济发展形态。从技术角度认识，低碳经济是以市场机制为基础，在制度框架和政策措施的作用下，利用提高能效技术、节约能源技术、可再生能源技术和温室气体减排技术等各种低碳技术，促进整个社会经济朝着高能效、低能耗和低碳排放的模式转型。

综上所述，广义的低碳经济是以低排放、低能耗、低污染为标志的绿色生态经济模式。目标是控制碳排放，维持生物圈碳平衡；实质是提高能源利用效率和创建清洁能源结构；核心是技术创新、制度创新和发展观的转变。可以说，发展低碳经济是一场涉及价值观念、国家权益、生产生活方式的全球性革命。

## 我国经济发展现状论文参考文献篇三

随着当前全球气候的逐渐变暖，世界上各个国家对于二氧化碳的排放都有一定的控制，现如今低碳生活也逐渐引起了人们的广泛关注，因此在我国的生产生活中，降低二氧化碳的排放量已经成为农业经济发展中的重要工作。为保证我国农业经济的可持续性发展，为使我国农业经济与生态环境保护

都能够得到进一步提高，因此，低碳农业的发展也被提到日程上。本文主要针对我国当前农业经济发展的状况进行分析，提出建议性管理措施，以供参考。

温室效应已经成为当前世界上最受关注的话题，同时也是人类将面临的最严峻的问题。随着工业的飞速发展，并且在人们在生活生产中对于二氧化碳、甲烷、氧化亚氮等温室气体的排放没有有效的控制，从而导致大气中温室气体较多，从而导致全球变暖。由于气候的全球性变暖，从而导致人类在农业生产发展中受到了极大的影响。因此在农业经济发展的同时，还要注重对生态环境的保护，采取相应的解决措施，从而实现农业经济产业的可持续发展。

随着低碳农业被广泛的推广，因此在我国的生产过程中被广泛的运用。但是低碳农业在我国的生产中的发展不是很均衡，从而使我国的低碳行业发展受到了极大的影响。我国目前是世界上最大的发展中国家，因此低碳行业在我国的发展时间较短，正处于初级阶段，因此在低碳行业的开发过程中，要对其技术进行不断的创新，并且在能源的利用方面也要进行有效的控制，从而能够进一步扩大循环农业的发展空间。然而我国的人口数量众多，因此在我国的人口比例中，农民占据较大的比例，并且我国农民的素质相对较低，并且缺少低碳农业这方面的意识，从而导致我国的低碳农业不能够较快的发展。由于我国的低碳行业正处于发展的初级阶段，因此主要面临一系列问题，如下所示：

### (一) 农业资源分布较为分散

我国的农业资源的分布较为分散，从而给我国的农业带来极大的困扰，随着我国在农业生产中广泛使用粗放式的管理经营模式，从而导致农民群众对土地及环境不能够有效的管理。在农业生产中最为重要的管理经营方式就是集约化经营，在集约化经营模式下，农民群众可以更好的对土地和环境进行保护，并且还有效的降低农民对于土地的依赖，并且对



我国农业经济的集约化发展带来巨大的推进作用。

## (二)财力物力投入不足

由于我国在农业生产中没有给予较多的人力物力及财力的支持，从而导致有大量的基础设施受损严重，并且各级政府的支持力度还略显不足。各级政府在财力支持上不能够做到均衡分配，从而导致当地的节能、节水与减排等举措无法有效地施行。

## (三)劳动群体的总体素质不高

因为我国是世界上最大的人口大国，并且在我国的人口比例中，农民要占据较大的人口比例，因此我国农业的开发与改造都受到了极大的限制，并且在对于农业科技进行推广时，也不能够介绍的很全面，从而是我国的低碳农业发展受到了一定的影响，并且在对于一些比较先进的技术的应用时，也不能够科学的使用，由于劳动群体的农业发展意识及节能减排意识的普遍不高，从而导致低碳农业经济发展受到了严重的影响。

## (一)体制方面

当前，我国土地流转制度正在试行，这是一种在现行体制下的制度创新，对土地规模化经营有极大的促进作用。应该充分利用制[度创新尽快完善相关政策和法律，在土地流转方向上加强控制，对流向低碳农业生产用途的土地加强政策倾斜，对流向高碳投入和高化学投入用途的土地实行政策限制。另外，加强农业生产组织化建设，建立和扶持各种农业生产协会和生态农业合作社组织，是目前克服分散经营模式下主体众多难于实现低碳农业规模经营比较现实的方法。

## (二)生产方式方面

在低碳农业的生产方式上，要积极引导并推广循环农业经济

的发展，并且在推广的过程中要重视绿色生态农业的发展。

### 1. 发展环境友好型农业

在农业生产中要对化肥和农药进行有效的控制，并且降低农业生产对化工能源的依赖性，注重绿色有机生产，并建立起绿色有机的生产模式。例如，在农业生产中，可以使用家产的粪肥等有机肥料来替代化肥，还能够在一定程度上对土壤进行有机改良，使土壤的有机成分含量能得到大幅度提升。

### 2. 发展资源节约型农业

在农业的发展过程中，不仅要对其生产方式进行改革，还要重视节约型农业的建设。可以将农作物的秸秆充分利用，这样一来，既可以防止环境污染，又能够节约资源，并且对秸秆资源还能够重新加工利用。

### 3. 是开发和推广使用新能源

太阳能集热器的有效使用时低碳农村建设中重要的组成部分，并且能够大幅度减少资源的浪费，同时还能够对农村二氧化碳等温室气体的排放进行有效的控制。

## (三) 技术支持方面

在低碳农业的发展过程中，首先在节能减排的工作中要加以重视，并且对于节能减排工作中的要给予相应的先进技术支持，同时要有效提高能源的附加值，并且在对于能源的使用时也要对温室气体的排放做到有效的控制。将一些低碳能源进行大范围推广，并给予一定的技术支持，低碳能源的有效利用是建立环保型农业的重要基础。

## (四) 工作人员素质方面

低碳农业的发展中，要注意对农村低碳技术人员进行定期培训，提高其专业技术水平，并且建立起一整套完整的人才培养模式，建立起全新的理念及发展模式。另外在农业发展中还需要广泛的招收低碳技术专业人员和相关的管理人才，积极组建一支高水平的低碳专业技术团队，并且形成发展低碳行业的良好氛围。

由于当前全球气候的复杂多变，从而导致我国农业经济的发展受到了极大的影响，并且在农业的可持续生产计划中，低碳农业的发展势在必行。低碳农业是在全球温室效应的作用下新生的农业生产模式，并且在低碳农业生产模式是一种以低能消耗并且环保的绿色循环农业经济生产模式。发展低碳农业可以是我国的农业经济发展得到进一步提高，因此发展低碳农业也是我国农业方面的重大改革工作之一。

## 我国经济发展现状论文参考文献篇四

近年来，关于房地产的话题在各种媒体上议论不断、争论不休。不可否认的是房地产经济在扩大内需，保持国民经济持续、稳定、协调发展中的重要地位。在未来我国经济社会发展中，房地产业仍然是我国基础性、支柱性产业之一。

### 一、房地产经济对我国国民经济发展的作用

2、房地产业提供的产品，为国民经济许多部门和行业的发展提供了前提和场所。房屋能为商业、家具业、家用电器业、房屋装修业、园林花木业、家庭通讯业、搬家公司、房屋买卖中介业等的发展提供前提和发展场所。如果没有房地产业为这些部门和行业的发展提供前提和场所，这些部门和行业的发展难免会受到瓶颈的制约。

3、住房消费是综合性消费，它带动生活消费的方方面面。房地产的消费特别是住房消费是种综合性消费，涉及吃、穿、用、住、行、娱乐、健身、学习、发展等人们生活的方方面

面。因而发展房地产业，提高居民住房消费水平，从住房综合消费方面讲，为人们生活其他方面的提高创造了条件，促进生活消费水平全面提高。作为经济增长的三架马车之一的消费，它的增长和发展自然会带动经济快速向前发展。

## 二、我国房地产经济在发展过程中存在的问题

1、房地产发展过程中资源浪费是一个普遍存在的问题。长期以来,我国的房地产偏重粗放发展,表现为效益增长主要依靠土地、水、能源等资源的过度消耗,其合理利用和开发更得不到应有的重视。我国由于人口众多,资源相对并不丰富,尤其是土地、空间等资源在一些地区形势非常严峻。房地产发展过程中对资源使用效率低下,并影响其他行业发展的事件屡见不鲜。在房地产下一步的发展中,资源的机会成本及合理利用是我们必须考虑的问题。

2、房地产在发展过程中对于环境保护重视不够。开发单位片面追求经济效益,致使房地产在发展中建筑密度过高,容积率过高,产生钢筋混凝土丛林。城市缺少绿色空间,市区污染不易向周围散发,城市空气质量差;人们居住、生活感到压抑紧张;人们远离自然,使人类与自然隔离。

3、与房产发展相配备的金融基础体系尚不完善。我国的. 房地产金融经过十几年的发展,虽然已完成了基本制度建设,形成了一定规模和良好的发展态势,但有些问题如不解决,将影响房地产经济的整体发展前景。首先是房地产信贷的结构还需要进一步调整,房地产贷款长期倾向于开发贷款。其次,住房消费信贷发展不足。住房消费贷款的发放也给银行资产安全带来隐患。再次,住房公积金缴纳范围和比率的扩大受到宏观经济环境的制约,低进低出的运营方式使资金使用低效率和显失公平。

4、商品房没有得到有效利用,空置率居高不下。空置房地产产生的原因有很多,概括起来有两大类。第一类是由于与外部

客观环境不相适应引起的空置。第二类是由于内部因素造成的房地产空置,包括开发商资质较低,开发的房地产质量存在问题、销售不畅、与周围已有项目雷同,缺乏自身特点,由于没有特点,没有优势导致的空置等。

## 我国经济发展现状论文参考文献篇五

### 一、前言

结合当前房地产经济现状来说,它的发展是迅速的,并且涉及面极其广泛。它对金融、家电、建筑等行业的发展起到了极大的推动作用,同时也保障了国民经济的可持续发展。关于促进房地产经济发展的因素可以从以下两个方面来说。首先第一方面是指我国经济的宏观发展,在改革开放之后的这段时期,我国开放了劳动力、建筑市场,并不断对市场经济体制进行完善。其次另一方面是指我国进行城市化建设。“十二五”时期城乡一体化建设成为我国工作重点,同时城市化建设将房地产行业直接推上了一个巅峰时期。但当前房地产行业仍有一些弊端,对其发展产生较大的影响。

### 二、发展现状分析

#### 1. 增速超出掌控

在最近几年的时间内我国的房地产经济发展已经达到了一个相当高的水平,赶超了发达国家近30年变化水平的程度。由于我国政策的变化,国家加强了城镇化建设。农村大量人口逐渐向城市转移,甚至建立新的城镇。种种情况导致了城市人口的大量增多,相对于住房的需求也不断上涨。单薄的房地产基础,根本不能满足现在的需求,许多商人及企业看中这一方面,加大了对房地产的投资。

#### 2. 管理的不到位

显而易见，在政府的支持和企业家的投资下，房地产行业拥有着巨大的利润。该行业的暴利引来了大量企业家的投资，越来越多企业的加入，缺乏政府的有力调控，造成市场秩序混乱。很多地方的房价大幅上涨，超过了一般居民的承受能力，使很多人，想买房却买不起。

### 3. 需求的不稳定

住房需求是居民生存的最根本需求，所以买房已经成为家庭及个人的重要投资。在当前的城镇化现代建设过程中，为了减少居民居住土地的使用，城市高楼成为居民住房的最大选择。这种现象又造成了居民对住房需求有一定量增加。

但由于房价的不合理性及市场监管的不到位，整个行业充满了泡沫。政府部门颁布了相关的政策，进一步阻止了对房地产不理性的投资行为。比如国家的相关政策，对很多一线城市采取限购措施，保障了底层人民也能有房住。但由于前期投入大后期收益小，以及通货膨胀等因素，不少居民的买房意愿仍成下坡趋势。导致市场需求减低。

### 4. 市场经济体制

对当前快速发展的房地产经济存在的一些问题进行忽视，导致了市场制度不健全。房地产行业不是独立存在的，也不可能独立存在，它的发展与土地经营关系相当密切。我国虽然土地资源比较丰富，但是其利用率很低，远远没有想象中那么理想，而且土地后备资源短缺。在国家土地资源被大部分消耗的时候，无所顾忌，认为后备资源还跟丰富，这种想法是错误的。我们应让每一寸土地都发挥出其最大的价值。如今，快速发展的房地产行业，占用了大量的优质土地资源，导致了市场土地供求出现不可调和矛盾。在进行发展房地产行业的同时，我们应该重视对环境的保护的意义，不以牺牲环境为代价去获得更大利益。在获得利益的同时，应当肩负起背后与之相对应的责任。其中的最重要也最应当承担社会

责任，就是在保护生态环境的前提下进行生产建设。可以说，房地产经济是一项破坏性建设，虽然这么说有些人认为太过片面。但它最大的特点就是工期短、转移性强，在区域内施工，这些特点完全可以证明这一观点。尤其是此区域完工后继续进行下一区域，此期间无过渡，无缝隙连接。事后也再不对原来的施工区域的后续管理问题进行负责。

### 三、发展趋势研究

房地产经济是我国经济体系的极其突出的一部分。在大规模城市化建设过程中，房地产经济对于改善居民生活质量及生活条件起到了重大作用。虽然难免有些缺点，但发展前景依然良好。根据目前实际情况，我们从以下两方面分析。

第一，房地产市场逐渐走向成熟。我国房地产经济在“十二五”期间有短暂的不和谐期，但今年中国开始“十三五”，所以该行业的发展迎来了新的曙光。我国当前的城市化建设、农村改建已大部分完成。在国家政策的调控下，该行业及相关联的其他行业均对市场进行了有力调整，建立了一个相对来说更合理化的发展环境。

第二，市场住房价格趋于稳定。影响房地产市场的最重要因素就是住房价格，最近几年房价的持续上涨，造成居民心里的极度恐慌，同时也扰乱了经济的稳定性。政府进行有效的干预，通过调控市场、限制购房，房价正在下调并充满规律性，现在已具有独立的稳定住房价格体系。

### 四、结束语

作为国民经济支柱产业的房地产行业，在社会经济的发展过程中发挥着其独特的作用，无论未来和现在。在城镇化建设中，如何解决大量农村居民住房问题，是当今房地产行业所面临的极大挑战。其房地产行业的发展格局不断向全面化靠拢，试图有效的解决这类问题，成效还是十分显著的。房地

产行业不单单是一个独立的系统，还与前期的建材以及后期的装修密切相关。在评价房地产行业发展的同时，要考虑我国总体经济的发展形势。只有在政府政策有力的调控下，相关部门合理的监管下，以及房地产行业及相关企业自我进行控制下，才能使房地产行业在绿色的环境下健康发展。