

2023年水电暖维修合同(优质10篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

水电暖维修合同篇一

甲方（全称）：

乙方（全称）：

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程具体情况，双方就本工程施工作业事宜协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

工程名称：

工程地点：

承包范围：

承包方式：

二、 工程概况

开工日期：

竣工日期：

合同工期总日历天数：_____天

三、 质量标准

工程质量标准：

四、 合同价款

金额（人民币大写）：

五、 组成合同的文件

- 1、 本合同
- 2、 中标通知书
- 3、 投标书及附件
- 4、 标准、规范及有关文件
- 5、 图纸
- 6、 工程量清单
- 7、 工程报价单及预算书

双方有关工程的洽谈、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

六、 合同的生效及终止

- 1、 合同签订之日起生效
- 2、 除质量保证书外，甲乙双方履行合同的全部义务，竣工结算价款支付完毕，乙方向甲方交付竣工工程并验收达到约定

标准后，本合同即告终止。

3、合同的权利义务终止后，甲、乙双方应当遵循诚实信用的原则，履行通知、协助、保密等义务。

七、 图纸

提供方及份数：

八、 甲方工作：

1、 提供经当地消防部门审批的设计资料，如在施工中发生变化应及时协调乙方及设计单位予以解决。

2、 对乙方施工现场的设备、配线、管路等予以保护。

3、 如工程需基建方预留、预埋等基建配合工作，甲方应提前和乙方及基建单位协商解决。

4、 提供具备施工条件的施工场地

5、 提供施工所需水、电、电讯线路并接至施工场地

6、 双方约定甲方应做的其他工作：

九、 乙方工作

1、 必须按消防部门审批合格的设计图纸和《建筑设计防火规范》等有关规定进行施工。

2、 在施工过程中，如发现要求与现场实际情况不符合《国家消防验收规范》时应向甲方提出，由甲方和设计单位与消防部门协商解决。

3、 乙方应按合同规定的时间完成和提供服务。

十、 施工组织设计和工期

1、 开工及延期开工

工申请后的48小时内以书面形式答复乙方。因甲方原因不能按合同约定的开工时间开始施工。甲方应并以书面形式通知乙方，推迟开工时间，工期顺延。

2、 由于下列原因造成的工期延误，工期相应顺延：

a□ 甲方不能按合同规定提供图纸及开工条件；

b□ 工程量改变和设计变更；

c□ 因停水、停电、停气等原因造成的停工；

d□ 不可抗力；

e□ 因甲方无法达成约定义务造成的工期延迟；

f□ 双方约定工期顺延的其他情况：

3、 工程竣工

a□ 乙方按协议条款约定的竣工日期或顺延的工期竣工，如遇特殊情况双方另议。

b□ 施工中甲方如需提前竣工，双方协商一致后应签订提前

竣工协议，作为合同文件组成部分。提前竣工协议应包括乙方为保证工程质量和安全采取的措施，甲方为提前竣工提供的条件以及提前竣工追加的合同价款等内容。

十一、 工程质量

a□ 工程质量应达到协议书约定的质量标准。质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。因乙方原因工程质量达不到约定的质量标准，乙方承担违约责任。

b□ 双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

c□ 乙方应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及甲方代表依据合同发出的指令施工，随时接受甲方代表及其委派人员检查检验，并为检查检验提供便利条件。

影响正常施工的追加合同价款由甲方承担。

e□ 隐蔽工程和中间验收

根据国家、盛市有关规定执行。

f□ 重新检验

无论甲方代表是否进行过检验、当其提出对已经隐蔽工程重新检验时，乙方应按要求进行剥露或开孔，并在检验后重新进行修复。甲方承担由此发生的费用，并相应顺延工期。

g□ 本工程约定的质量保修金为施工合同价款的 %，

本工程双方约定乙方向甲方支付质量保修金为（大写）

质量保修金应在保修期过后一周内由甲方一次性返还。

本工程约定的质量保修期为一年。一年后如出现故障，乙方只收更换设备款和施工成本费用。

十二、 合同价款与支付

- 1) 合同价款的确定本合同价款采用_____方式确定。
- 2) 双方约定的工程款（进度款）支付方式和时间：
- 3) 甲方应按约定的支付方式和时间支付工程款（进度款），由于甲方未能按时支付工程款（进度款）所造成的一切后果由甲方负责，如影响工程进度的相应顺延工期。
- 4) 工程变更调整的合同价款及其他条款中约定的追加合同价款，应与工程款（进度款）同期调整支付。

十三、 工程设计变更

理部门和其他主管部门重新审查批准，并由原设计单位提供变更的相应图纸和说明。

因工程设计变更所产生的工程费用应作为工程款的一部分与工程款同期调整支付。

十四、 竣工验收与竣工结算

- 1) 工程竣工验收标准为国家和行业现行各项验收标准及甲乙双方的有关约定

- 1) 违约的处理：

总造价的0.5%每天计收，但误期赔偿最高限额不超过合同总价的5%。

- 2) 索赔

方欲中止或解除全部合同，应提前10天书面通知违约方后，

方可中止或解除合同，由违约方承担违约责任。

3) 争议

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，依法向乙方所在地人民法院起诉。

十六、 合同解除

1) 甲，乙双方协商一致，可以解除合同。

2) 有下列情况之一的，甲、乙双方可以解除合同：

1、 因不可抗力致使合同无法履行；

2、 因一方违约致使合同无法履行。

3) 一方根据上述约定要求解除合同的，应以书面形式向对方发出解除合同的通知，并在发出通知的前10天告知对方，通知到达对方时合同解除。对解除合同有争议的，按本合同关于争议的约定处理。

因退货，解除订货合同发生的费用，由责任方承担。除此之外，有过错的一方赔偿因合同解除给对方造成的一切损失。

5) 合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

十七、 合同份数

本合同一式两份，甲乙双方各执一份；副本一式两份，甲乙双方各执一份。

十八、 补充条款

甲方：（章）

乙方：（章）

地 址：

地 址：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

邮政编码：

邮政编码：

年 月 日

水电暖维修合同篇二

甲方： _____(法定代表人或委托代理人)

乙方：_____ (法定代表人或委托代理人)

合同承包范围：会所、幼儿园工程(距外墙1、5米内)工程施工图纸所涉及的采暖、给排水、电气、卫工程工作内容。

所承揽范围内所有给排水管道安装、暖气系统安装与调试和管道保温、照明系统、动力系统、弱电预留、消防预留、防雷接地系统的施工。

采用耗材及中小型工机具连同劳务费用平米包干的承包方式。

1、 负责全工程竣工交验管理、资料报表汇聚移交;临水临电安装、管理维护。 给排水管道安装、暖气系统安装与调试、管道保温。 照明、动力、弱电及防雷接地工程。现场清理、照明系统预留及配管穿带线、动力系统预留及配管穿带线、弱电系统预留及配管穿带线、低于配电箱及配电柜安装、照明器具安装、照明及动力系统调试、防雷接地工程等所有施工内容及竣工清理、工程交验、工程竣工后维修等所有工作。

2、 其他：

1) 承包区域内、生活区及现场内甲方指定的卫生责任区的卫生清扫、垃圾清运、材料码放，包括政府部门、甲方公司各部门及业主检查时临时性的卫生清扫。

2) 施工人员的后勤保障、食堂卫生、宿舍的整理、日常卫生清理。

3) 到达绥中“安全文明工地”所需发生的临杂用工

4) 过路盒(包括盖板)、所有明装箱(包括弱电箱)后背盒安装

5) 图纸规定的内容及时洽商变更

6) 所施工程及相关工程的成品保护。

2、合同单价中包括乙方施工人员进出场费用、现场材料搬运费、生活费(含住宿用品及餐具)、交通费、工资及工资附加费、抢工费、工具费、成品保护费、各种办证费、节假日补助费、误餐费、差旅费、冬雨季施工降效及施工不可预见状况产生的其他费用。

3、各种低值易耗品及工机具包干范围：

1)手工工具：线坠、卷尺、水平尺、钢锯弓、钢锯条、各种钻头、油漆刷、油漆小桶、螺丝刀、可丝钳、各种扳手、剪刀、各种锤子、斧子、喷灯、电工工具、焊工工具、剥线钳、压线钳、液压钳等所有手工工具。

2)中小型机械及配件：弯管机、弯管器、套丝机、套丝板、眼里架、压力钳、手推车及修理配件、手电钻、各种电锤及钻头、切割机、切割片。云石机、云石片、空压机、磨光机、磨光片及相应配件、风镐及配件、倒链、电焊机、开孔器邓所有中小型机械及配件。

3)测试机具：绝缘摇表、接地摇表、电压表、电流表、万用表等所有测试工具。

4)各种损耗性材料：塑料彩带、塑料胀管、尼龙绑带、壁纸刀、电焊条、电焊钳、电焊帽、电焊手套、焊帽镜片、喷灯及燃料、钢锯弓、钢锯条、砂轮片、锤子、鍬子、圆锉、扁锉、各种螺栓、水平尺、水平管、油漆桶、油漆刷、酒精、防锈漆、石笔、粉笔、毛笔、手电筒、电池、麻绳、油麻、各种胶带、口哨、砂布、砂纸、锹把、镐把、锤把、各种清洗剂、棉丝、小白线、水管、水桶、小扫把、标志漆、塑料布等所有低值易耗品。

5)本工程直接用于工程的主要材料(详见下列清单)由甲方负责供应，其包括在下列清单内所需要使用的损耗性材料(含变更洽商增加部分)由乙方负责供应，并包括在综合单价内。

7) 平米包干单价实行一次包死，即包括水电工程以及完成此承包内容的所有工作在内的工程平米单价，乙方施工范围内不产生任何杂工，同时乙方应义务承担现场文明安全施工所产生的临杂用工。

8) 乙方确定的施工现场负责人及技术负责人，专门技术人员必须以书面形式通知甲方其姓名、身份、所承担的工作。

乙方必须按甲方编排的施工进度计划进行施工，不得以任何理由拖延工期。

1、乙方必须对其承担的全部工程质量负责，施工中须有完整的质量保证体系，严格按照国家及市属的质检标准进行全过程的质量检验及控制。

2、乙方质检员必须按照国家、地区和甲方的质量标准进行自检，配合甲方质检员进行联检。如果达不到验收标准，返工修补所发生的工费、材料费由乙方负责，甲方视情况适当给予罚款，严重时甲方有权责令乙方无条件立即退场，乙方不得以任何理由干扰后期施工。

3、甲方将不定期进行抽检，抽检办法由甲方质检员确定人，乙方质检员应积极配合检查。

4、每月由甲方质检及技术人员对已完工程部分进行检查验收，并填写分项工程质量检验评定表。

5、严禁出现断筋、割筋等破坏建筑结构的行为。

6、隐蔽工程必须经甲方派驻代表检查、验收签章后方可进行下一道工序。

1、乙方人员应严格执行施工现场的《安全生产细则》，进入现场必须佩戴安全帽，高空作业系安全带。

- 2、 所有工人进场前须进行安全教育，对内配置专职安全员持证监督作业。乙方应对由于乙方原因所造成的安全事故负全责，发现隐患应及时处理解决。
- 3、 甲、乙双方安全员对施工人员定期进行安全教育，不定期进行安全抽检。
- 4、 特殊作业人员须持有关部门签发的特殊工种操作证，严格执行操作规程，否则出现安全事故，甲方概不负责。
- 5、 乙方施工人员必须具备身份证、暂住证、就业证三证，甲方将不定期抽查，如发现不具备三证者，甲方将进行处罚。
- 6、 进场工人须执行现场各项安全管理规定，杜绝违章作业。
- 7、 杜绝重伤以上师傅发生，如发生责任在施工队，甲方对乙方将给与重罚，乙方常丹所有损失。
- 8、 以创建”葫芦岛市文明安全施工样板工地”为目标，乙方人员应同甲方一起共同努力，做到“文明施工、安全生产”，不得以任何理由与周围居民发生纠纷，因此而引起的直接或者间接损失，责任由乙方自行负责。
- 9、 后勤实行“公寓化”管理，乙方人员应着同意服装进入施工现场，保证食糖、宿舍卫生，做到宿舍床铺干净统一，生活用品摆放整齐，甲方将不定期对乙方后勤进行抽查，实行奖罚制度，杜绝发生食物中毒、煤气中毒事件。
- 10、 乙方人员应严格遵守甲方各项管理制度，若现场不符合文明施工的要求甲方有权派人清理，所产生的一切费用由乙方承担。
- 1、 乙方施工人员在施工时，材料使用应精打细算、以样板间用量为准，限额发料，厉行节约，做到量才而用，不得大

材小用，对于浪费材料、乱割乱锯等现象，甲方一经发现，将按原材料市场价格的两倍经营处罚。

2、 所有乙方使用的材料在进场时由乙方点验，签收并直接发给乙方保管。对不合格的材料，乙方有义务、有权利拒收，如乙方收取不合格材料所造成的损失由乙方自行负责。甲方技术室、预算室进行审核，材料进场由甲乙双方共同参与收料，发给乙方使用。

3、 为保证工程质量，甲方有权检查乙方所采购的辅料是否合格，若甲方人员在检查中发现乙方采购的材料不合格，甲方有权责令乙方停止使用，并由乙方赔偿由于不合格材料所引起的各种损失。

4、 部分辅料、劳保用品和小型工机具若由甲方购买时，甲方将按采购价从乙方工费中扣除。

1、 甲方派出的工程经理、工长及专业技术人员临时指派施工队伍完成合同以外的工程任务时，派工人仅确认已完成工程的部位和数量，派工人无权确认已完工程量所需工日和费用，甲方派出的成本经理根据合同条款进行审核所需工日和费用并经项目确认后方可生效。

2、 每月根据月完成的施工面积和经甲方工程、技术。质检人员签认的验收合格单，甲方对乙方上月完成的工程量进行一次劳务结算。

3、 乙方所施工合同以外的施工内容，按20__年《辽宁省建设工程预算定额》中人工费的全额、辅料及机械费的.100%进行核算。

1、 生活费支付。按每人每月1000元支付生活费用及零用费。

2、 完工结算：乙方应在开发商确认完工验收通过一周内，

向甲方提交工程结算资料，由甲方项目预算员确认收到完整结算资料后，一个月内办理完工结算。托因乙方原因造成结算延迟，甲方将以自行确认量为准，视同乙方自愿放弃向甲方核对工程量的权利，也放弃了由此可能增加的费用。

3、 年底按照完成工程量全部支付劳务费时乙方应向甲方出具收据凭证，甲方以现金形式付给乙方劳务费。

甲方向乙方提供用水、用电、住宿、客房、办公用房、厕所，并向乙方提供按规定要求的便利条件。

1、 乙方应严格按照国家规范及市属有关规定组织施工，并对期工程质量、工期、安全全面负责。

2、 乙方在本合同签订时，需出具本企业的各项有效证件，如营业执照。

4、 乙方管理机构应具有足够的劳务支配权和有效的组织管理能力。

1、 在未得到甲方的书面认可，乙方以任何形式和理由将工程的部分或全部装包给他人，甲方将对乙方按总建筑面积以1元/m²进行罚款。

2、 在甲方认为工程已经受到威胁或即将产生损失时，经劝告或甲方认为乙方已不具备承担本工程的能力时，甲方有权变更或者终止合同内容(或要求乙方退场或部分人员退场)，乙方应予接受，并承担由此产生的一切经济损失和法律责任。

3、 乙方人员无论在生活区、现场或者其他场所应遵守葫芦岛市有关规定，凡打架斗殴。滋生闹事、盗窃财物及聚众赌博，均处以罚款，情节严重者，交司法机关处理。由此带来的负面影响及经济损失，将由乙方承担。

4、 施工现场严禁打架，没发生一次打架事件，首先对双方各处以罚款，然后惊醒处理，查明原因后，视情节对责任方再另行处罚。

5、 乙方人员应爱护甲方现场各种材料和施工机具，不得无故破坏或拿出现场，一经发现，按甲方有关规定处理，如发现外来人员破坏工地财物或其他危险情况者，及时制止或报甲方管理人员，甲方将按照实际情况予以奖励。

1、 由于实行平米包干承包方式，乙方所施工程中任何工程量，均包含在合同单价中，不另行计算。

2、 合同在甲方与业主合同的基础上订立，如甲方与业主的合同发生重大变更时，双方应协商解决。

3、 甲方关于安全文明施工条款及奖罚规定作为合同附件与合同正文及补充条款同具有法律效力。

4、 乙方管理机构名单作为合同附件，已经确认后的施工人员应保持相对稳定，主要管理人员变动应征得甲方的同意。

5、 合同正文与补充条款矛盾之处，以补充条款为准。

6、 合同未尽事宜，双方另行商定。

7、 正义解决：凡与合同或合同有关的任何争议，双方商定确定对双方均具有约束力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

水电暖维修合同篇三

承包方：_____ 简称：乙方

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事宜协商一致，订立本合同。

1、工程名称：_____

5、单位工程造价：_____元/平方米(建筑面积)

按国家现行工程质量规范要求执行。若因乙方的原因造成返工，由此造成的一切损失由乙方负责。

1、甲方的权利和义务

(1) 甲方可根据现行的施工规范，随时检查乙方的施工进度及施工质量，若发现施工进度及施工质量不符合国家现行规范或图纸设计要求，可书面通知乙方进行整改或返工，由此造成的一切损失由乙方负责，乙方若拒不整改，甲方有权要求乙方停止施工。

(2) 甲方负责组织分部分项工程的中间验收、竣工验收。

(3) 甲方必须按照合同的约定支付乙方的工程进度款。

2、乙方的权利和义务

(1) 乙方负责安装的临时施工用水、电工程必须按照国家及地方的现行规范和建设单位的要求进行施工安装。

(2) 乙方的每道分部分项工程完工后必须通知甲方进行验收，并由甲方组织监理及建设单位进行验收。

(3)乙方负责组织职工进行安全教育培训，进入甲方的施工现场必须配戴安全帽及一切安全措施。

(4)遵守甲方的一切规章制度，严格执行国家安全生产法律法规、文明施工，随时接受甲方对工程质量的检查及监督，若因本身原因造成的安全、质量事故由乙方负责。

(4)乙方在施工过程中做好成品保护工作，不得破坏甲方场地已有的设施。

(5)工程竣工后，协助甲方组织有关部门进行检查验收，按甲方要求做好工程收尾工作。

_____;

本合同一式二份，双方各执一份，经双方签字盖章后同具法律效力，在履行合同过程中，若发生争议及未尽事宜，双方协商解决，若协商不成，向工程所在地仲裁机构或法律裁决，双方履行合同全部义务后，合同自行失效。

水电暖维修合同篇四

甲方：_____（发包方）

乙方：_____（承包方）

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，本着相互信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

1、工程地点：_____

2、工程承包方式□a承包人包工包料□b承包人包工部分包料□c
承包人包清工。

4、合同价款：本合同工程预算造价人民币_____元
(大写)，若要变更施工内容，变更材料，工程造价按实计算。

1、本工程甲方负责供应的材料应为符合要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续，如发生质量问题或规格有差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成的工程损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、甲方供应的装饰材料均应用于本工程，非经甲方同意不得挪作他用。如乙方违背本规定，应按材料价款双倍补偿给甲方。

3、乙方供应的材料如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用，如已使用对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料是伪劣商品，应按材料价款的双倍补偿给甲方。

1、本工程应严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》GB—_____和《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB—_____并参照其它地方标准、质量评定验收标准。

2、由于乙方技术差及不责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担。

3、工程竣工：乙方应提前通知甲方验收，并办理验收手续。

4、本工程由_____方设计施工方案。

1、严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。

2、未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建

筑物结构及各种设备管线。

3、保证装饰装修现场整齐，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

4、乙方应协同甲方做好施工材料保管工作，禁止闲杂人员进入现场。

5、未经甲方许可，乙方不得携带任何甲方提供的装修材料出门，一经发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

1、布局开槽完工后，支付工程款的50%给乙方，水电完工后支付工程款的30%，整体竣工验收合格后支付20%。

2、本工程保修期伍年，须工程款全部结清，甲、乙双方签定《工程保修单》，保修期从竣工验收签章之日起算。

3、双方款项往来均应出具收据。

4、工程结算方式：水路_____米，电路_____米。

5、乙方承包内容：

1水电开槽、布线、穿线、埋槽；

2所有水电施工过程的垃圾现场整理装袋；

3水电施工穿墙、打孔、切割；

4开关插座面板安装；

5小五金的安装；

6后期灯具的安装（水晶灯另计）；

7其他_____项目另计。

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决，当事人不愿意协商、调解解决，或协商、调解不成时，可按本合同约定向_____人民法院提起诉讼。

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应约协商一致后，重新签订补充协议。合同签订施工前，一方要终止合同，应以书面形式提出，并按合同总价款____%支付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方担出终止合同，须向另一主以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

1、因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后顺延。

2、甲方在入住前可以要求乙方3次来现场配合其他工种的交叉施工，超过3次部分每次甲方需支付乙方_____元/次的劳务费。

1、本合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效，合同履行完毕后终止。

2、本合同签订后工程不得转包。

3、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

4、合同有效期至_____年_____月_____日。

5、工程保修期伍年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。

甲方_____签字（盖章） 乙方_____签字
（盖章）

水电暖维修合同篇五

分包方（全称）：_____

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包方和分包方双方就分包建设工程装饰施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1.1分包工程名称：_____

1.2分包工程地点：_____

2.1分包范围：施工图纸内劳务分包工程的施工。包括辅材的采购与检验试验，分包工程施工，成品保护，竣工清理，竣工验收，售后服务，以及承包方代表书面指令施工范围和合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作与服务。

2.2分包方式：包工包料

3.1为保证分包工程的实施，分包方应提供的所有材料、机械设备及施工工具，分包方应采取有效措施保证其所有材料、机械设备及施工工具处于良好的状态，以利于施工。

3.2分包方提供的所有机械设备及施工工具应符合政府主管部门关于外来施工单位机械设备及施工工具的各项规定及承包方对于分包方提供机械设备及施工工具的各项规定及要求。

3.3分包方于开工_____日前向承包方提交符合承包方要求的施工详细计划；

3.4分包方于每月的_____日之前向总包提交当月完成工程量报表。

4.2房屋内：顶部质量标准

准：_____，价款：_____；阳台质量标准

准：_____，价款：_____；楼
梯间质量标准：_____，
价款：_____。

所有合同价款的追加（包括重大设计变更、现场签证等），均建立在发包人同意追加并支付的基础上。分包工程税费由分包方自行缴纳，向承包方提供完税证明。

如分包工程质量达不到该标准，分包方向承包方交纳分包工程总造价的10 %，作为质量违约金。

5.1承包方驻工地代表姓名：；承包方驻工地代表职责：按合同约定，及时提供给分包方所需指令、标准、图纸并履行其它合同约定的义务。最终结算文件需经承包方盖章确认方可生效。

5.2分包方驻工地代表姓名：；分包方驻工地代表工作：分包方代表被视为有权按承包方代表批准的施工计划、承包方编制的施工组织设计、工期控制计划、质量目标和承包方代表依据合同发出的指令、要求组织施工、确认工程量和工程结算金额。

6.1根据承包方的指令变更

承包方可发出指令要求变更，没有承包方的'指令分包方不得作任何变更。

6.2变更价款及支付

分包方应在收到承包方的变更指令后三日内，提出变更工程

价款的报告，经承包方确认后调整合同价款。变更合同价款按下列方法进行：

(1) 分包合同中已有适用于变更工程的价格，按合同已有的价格变更合同价款；

(2) 分包合同中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更合同价款；

(3) 合同中没有适用或类似于变更工程的价格，由分包方提出适当的价格，经承包方确认后执行。

分包方在收到承包方的变更指令后三日内不向承包方提出变更工程价款报告时，视为该项变更不涉及合同价款的变更（因工程变更而导致工程价款减少的情形除外）。

7.1 保修范围：分包方施工范围内的全部工程。

7.2 保修内容：因分包方施工或提供的设备、附件等产品原因造成的工程质量问题。

7.3 保修期：分包工程的质量保修期为贰年，质量保修期自总承包工程经发包人竣工验收之日起算。分包工程质量保修期国家标准高于贰年的，执行国家标准。

7.4 保修工作：

属于保修范围内的项目，分包方应当在接到承包方发出的保修通知之日起_____小时内（特殊情况根据承包方要求而定）派人保修。分包方不在约定期限内派人保修的，承包方可以委托他人修理，支付的修理费用由分包方负担，由承包方从保修金中扣除，不足部分由分包方补足。

发生紧急抢修事故的，分包方在接到事故通知后，应当立即

到达事故现场抢修。_____质量保修完成后，由承包方或发包人组织验收。

8.1分包方须在每月20日将当月实际完成工作量上报承包方，经承包方审核后，承包方按被批准的每月实际完成工作量和相应的到帐工程款，按_____%进行支付。工程竣工验收通过后，工程款累计支付不超过累计完成工作量的_____%，竣工验收完成并办理好工程结算手续后30天内支付_____%，留_____%作为保修金，等_____年保修期满无质量缺陷且业主保修金到位后支付。

8.2分包工程的质量保修金为分包工程竣工结算总价的_____%，分别从工程进度款和竣工结算尾款中扣除。工程通过承包方验收后，承包方将扣除保修费用后的剩余保修金支付给分包方（分包方不计取利息）。

8.3对于分包方应向承包方缴纳的违约金、罚款等款项，承包方有权从分包工程款中扣除，但不排除采取其他方式。

8.4履约担保：分包工程的履约保证金为分包工程竣工结算总价的_____%，分别从工程进度款和竣工结算尾款中扣除；在分包方按政府部门及承包方要求交齐竣工档案资料、分包工程通过承包方竣工验收达到质量标准后，承包方将履约保证金（不计利息）返还分包方。

承、分包双方在解释和履行分包合同时如果发生争议，应首先通过友好协商方式解决，如在协商开始后28日内不能达成和解协议，双方同意向工程所在地人民法院起诉。

本分包合同自协议书约定的生效之日起生效，履行完毕后终止。本分包合同正本壹式贰份，承、分包双方各执壹份。

承包方：_____（盖章）

分包方：_____（盖章）

签订日期：_____年____月____日

水电暖维修合同篇六

本合同书由项目法人(业主)（以下简称“甲方”）与监理单位（以下简称“乙方”）协商一致签订。

一、甲方委托乙方，按本合同书要求进行 工程项目的建设监理。

1.1 建设监理范围与内容在合同附件中予以确定。

1.2 建设监理服务期限由 年 月 日至 年 月 日。

1.3 本工程建设监理费用金额(人民币) 由甲方按附件规定向乙方结算支付。

二、本合同组成文件及其顺序为：

2.1 建设监理合同书；

2.3 建设监理合同附件；

2.4 建设监理合同专用条件；

2.5 建设监理合同标准条件；

2.6 建设监理投标书；

2.7 建设监理招标书(或委托书)及其澄清文件。

三、合同组成文件形成一个整体，互为补充和解释。其内容若有歧义，以所列顺序，在前者为准。

四、本合同经双方法定代表人或其授权代理人签字并加盖本单位公章后生效。合同双方各持合同正本一份和副本若干份。

甲方(章):

乙方(章):

法定代表人:

法定代表人:

地址:

地址:

电话:

电话:

邮编:

邮编:

传真:

传真:

开户银行:

开户银行:

账号:

账号:

本合同签于 年 月 日

签约地点：

水电暖维修合同篇七

甲方：

乙方：

一、承包范围：

整个项目工程水电安装分项及施工现场临时用电的安装。

二、承包方式：

包工包料。

三、承包价格：

按预算清单价格，甲方收取乙方配合费总工程款的7%，公司管理费7.2%由乙方缴纳。

四、工期要求：

需配合土建分项施工，服从现场管理人员及现场监督人员安排进行施工。

五、材料要求：

1、乙方应对材料质量负责，进场的材料必须有产品出厂合格证，并负责提供材料试验所需的试样和费用。

2、必须采用投标文件内的材料品牌。

六、质量与施工要求：

1、乙方必须委派水用电的安装、调配。夜间加班等均须到场，由甲方现场管理人员负责指挥。临时用水用电所需的材料费由甲方承担。

七、安全要求：

1、开工前，乙方应做好本工种工人的安全思想教育工作及安全技术交底，并做好交底记录。

2、乙方必须积极组织本工种工人参加“三级”安全教育和各种安全生产活动，并做好签名手续。

3、遵守工地规章制度，服从现场管理人员的指挥及上级有关部门的监督管理。

4、若乙方在施工过程中没有按照安全操作规程操作，由此发生的安全事故由乙方承担一切经济责任。

八、违约责任：

双方应该自觉信守履行合同条款，若违约者应当承担赔偿损失责任。若乙方在水电安装过程中突然停工或者不及时，造成甲方的经济损失，甲方有权另叫班组进场安装制作，一切费用损失由乙方负责一切经济责任。

九、结算形式：

按每月完成后工程量计算，甲方付乙方完成量80%工程款给乙方、余款到工程竣工验收合格后乙方提供材料发票，壹个月内甲方付清余款。

十、其它补充注意事项：

- 1、工地现场严禁住人，施工工人应住宿在施工现场以外的宿舍。
- 2、所有现场施工人员必须把本人身份证复印件在项目部备案。
- 3、施工现场出现打架斗殴现象，当事人罚款500元，班组长罚款800元，发生重大事件由乙方负责；不服从现场管理人员配合施工工作情节严重，以实际完成的70%工程量作为工程结算依据畅离工地。

本协议书壹式肆份，甲、乙双方各壹份。经双方签章，公司审批盖章后生效，至工程竣工验收结算付清后失效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

水电暖维修合同篇八

甲方：_____ (发包方)

乙方：_____ (承包方)

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，本着相互信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

第一条：工程概况

1、工程地点：

2、工程承包方式：**a**承包人包工包料;**b**承包人包工部分包料;**c**

承包人包清工。

4、合同价款:本合同工程预算造价人民币_____元(大写),若要变更施工内容,变更材料,工程造价按实计算。

第二条:关于材料供给的约定

1、本工程甲方负责供应的材料应为符合要求的合格产品,并应按时供应到现场,乙方应办理验收手续,如发生质量问题或规格有差异,乙方应及时向甲方书面提出,甲方仍表示使用的,由此造成的工程损失,责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后,经乙方验收,由乙方负责保管,由于保管不当造成的损失,由乙方负责赔偿。

2、甲方供应的装饰材料均应用于本工程,非经甲方同意不得挪作他用。如乙方违背本规定,应按材料价款双倍补偿给甲方。

3、乙方供应的材料如不符合质量要求或规格有差异,应禁止使用,如已使用对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料是伪劣商品,应按材料价款的双倍补偿给甲方。

第三条:关于工程质量及验收的约定

1、本工程应严格执行国家住宅装饰装修工程施工规范gb-2001和建筑装饰装修工程质量验收规范gb-2001并参照其它地方标准、质量评定验收标准。

2、由于乙方技术差及不责任心不到位等自身原因造成质量问题,其返工费用由乙方承担。

3、工程竣工:乙方应提前通知甲方验收,并办理验收手续。

4、本工程由_____方设计施工方案。

第四条:关于安全生产各防火的现场治理的约定

- 1、严格遵守规定的装饰装修施工时间,降低施工噪音,减少环境污染。
- 2、未经甲方同意及有关部门批准,施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。
- 3、保证装饰装修现场整齐,竣工前做好卫生清扫和处理工作。
- 4、乙方应协同甲方做好施工材料保管工作,禁止闲杂人员进入现场。
- 5、未经甲方许可,乙方不得携带任何甲方提供的装修材料出门,一经发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

第五条:工程付款方式、承包内容、结算的约定

- 1、布局开槽完工后,支付工程款的50%给乙方,水电完工后支付工程款的30%,整体竣工验收合格后支付20%。
- 2、本工程保修期伍年,须工程款全部结清,甲、乙双方签定工程保修单,保修期从竣工验收签章之日起算。
- 3、双方款项往来均应出具收据。
- 4、工程结算方式:水路____米,电路____米
- 5、乙方承包内容:1)、水电开槽、布线、穿线、埋槽;2)、所有水电施工过程的垃圾现场整理装袋;3)、水电施工穿墙、打孔、切割;4)、开关插座面板安装;5)、小五金的安装;6)、后期灯具的安装(水晶灯另计);7)、其他收费项目另计。

第六条:纠纷处理

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决，当事人不愿意协商、调解解决，或协商、调解不成时，可按本合同约定向人民法院提起诉讼。

第七条:全同的变更和解除

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应约协商一致后，重新签订补充协议。合同签订施工前，一方要终止全同，应以书面形式提出，并按合同总价款____%支付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方担出终止合同，须向另一主以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

第八条:其它约定

1、因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后顺延。

2、甲方在入住前可以要求乙方3次来现场配合其他工种的交叉施工，超过3次部分每次甲方需支付乙方30元/次的劳务费。

3、保修期内由于乙方的施工各配造成的质量问题由乙方免费维修，在接到甲方通知后48小时内必须到达现场，由于甲方使用不当或不可抗力、甲方所购主材产品质量异议或不可遇见原因造成的问题，甲方应按实际发生费用支付乙方维修费用。

第九条:附则

1、本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

2、本合同签订后工程不得转包。

3、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

4、合同有效期至_____。

5、工程保修期伍年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。

甲方_____签字(盖章)乙方_____签字(盖章)

____年__月__日____年__月__日

水电暖维修合同篇九

甲方：

乙方：

甲乙双方本着合作共赢，共求发展的原则，经充分协商，双方就传统贸易，服务贸易(以下简称产品)代理问题达成一致，进一步明确双方权利义务，合作期限等具体事项，特依法签订本代理合同。

1. 甲乙双方共同认定确定的代理期，自____年__月到____年__月止，代理区域在____省____市所属区域内。

2. 甲方认定乙方为____代理人，自本合同签订之日起，乙方即将代理权金金额____万元付给甲方。

3. 甲方不得在乙方所属区域内发展第二家代理人，乙方如发现甲方在乙方所属区域内发展第二家代理人，甲方将以____倍的代理权金赔偿乙方。乙方如跨范围进入其他代理人区域从事该业务，甲方将取消乙方的代理权，并向乙方提出____倍代

理权金的赔偿。

4. 传统贸易国际代理，按国家现行法规办理，乙方向甲方提出报告，甲方认可并实施贸易成功，甲方向乙方支付该单证金额的___%代理费，乙方纳税，甲方代扣代缴，服务贸易收入，乙方纳税，甲方代扣代缴，乙方所获收入涉及个人所得税部分，乙方自动向当地税务机关申报，缴纳税款。

5. 乙方负责办理所属区域内的一切合法手续，并依法独立自主代理好涛岚国际的业务，因乙方违反法规引起的任何刑事或民事纠纷，均由乙方自己承担。

6. 甲乙双方在宣传，推广，应保持一致。在前期的推广中，甲方给予乙方全面的技术指导和支持，协助乙方作好前期推广活动和完善代理服务的善后服务。

7. 奖励：乙方a全年获税后净利___万rmb□甲方奖励___%□b全年获税后净利___万rmb□甲方奖励___%□c全年获税后净利___万rmb□甲方奖励___%□d全年获税后净利___万rmb□甲方奖励___%。

8. 本代理合同一式___份，双方各执___份，以甲乙双方法定代表人(或委托代理人)签字盖公章，并于乙方首次支付的代理权金款项到达甲方账户立即生效。甲乙双方互相提供以下证件复印件并加盖公章备存：营业执照，税务登记证(国税+地税)，中华人民共和国组织机构代码证，开户许可证和法定代表人(或委托代理人)身份证，如自然人代理凭身份证。

甲方 乙方

代表 代表

地址： 地址

账号： 账号：

开户行： 开户行：

电话/传真： 电话/传真：

邮编： 邮编：

email□email□

网址： 网址：

日期： 日期：

手机： 手机：

水电暖维修合同篇十

甲方：_____ (发包方)

乙方：_____ (承包方)

本着互相信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

第一条工程概况

3、本工程预计费用_____元人民币。

第二条材料供应的约定

1、甲方提供的材料

乙方必须至少提前三天向甲方提出下一工序需要购买的材料清单，并注明所需要材料的数量。甲方应按时提供乙方需要的材料。

甲方负责采购供应的材料应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲乙双方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失，责任由甲方承担。

甲方供应的材料按时抵达现场后，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、甲方采购供应的装饰材料，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。

3、乙方提供的材料

乙方供应的水电材料甲方应到现场验收，如不符合设计、施工要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

乙方自带施工的必须工具(锥子、切割片等)，要保证安全性、良好使用性，乙方自行承担工具维修费和损耗费用。

第三条关于工程质量及验收的约定

2、由于乙方施工技术差及责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3、工程竣工：乙方应提前两天通知甲方验收，甲方在接到通知两日内组织验收，并办理验收手续。

第四条有关安全生产和防火等的现场管理约定：

1、严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。处理好由于施

工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。

2、未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。3、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

4、保证装饰装修现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

5、负责装饰装修所产生垃圾的处理工作，每日至少清洁一次。

6、乙方如因施工原因需居住在现场，日常用水、用电等必须注意安全，工地发生工伤由乙方负责。

7、乙方应做好施工材料保管工作，禁止闲杂人等进入现场。

8、未经甲方许可，乙方不得携带任何甲供的装修材料出门，若发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

第五条关于工程价款、承包内容、施工工艺、结算的约定：

1、工程款付款方式：

2、乙方承包内容：

1)、水电开槽、布线、穿线、埋槽

2)、所有水电施工过程的垃圾清运(每天现场整理装袋)

3)、水电施工的穿墙、打孔、切割

4)、开关面板安装

5)、小五金、马桶、的安装

6)、后期灯具的安装

3、工程结算方式:

按实结算:_____

总价结算:20元/平米(套内面积)

第六条违约责任:

- 1、甲方未按合同约定时间付款的，每逾期一天，甲方向乙方支付伍拾元的违约金。
- 2、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方向甲方支付伍拾元违约金。

第七条纠纷处理方式:

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决;当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解不成时，可以按照本合同约定向向人民法院提起诉讼。

第八条合同的变更和解除:

- 1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。合同签订后施工前，一方如要终止合同，应以书面形式提出，并按合同总价款10%支付违约金，并办理终止合同手续。
- 2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

第九条其它约定:

- 1、双方同意由第三方监理(厦门全垒打装修监理公司)进行协商工作。

在未经第三方监理(厦门全垒打装修监理公司)确认情况下,甲方有权不支付乙方相关费用。

2、经过第三方监理(厦门全垒打装修监理公司)确认,甲方必须按照约定支付乙方相关费用。

3、因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误,经双方确认后顺延。

4、甲方在入住前可以要求乙方5次来现场配合其他工种的交叉施工,超过5次部分每次甲方需支付乙方50元/天的劳务费。

5、保修期内由于乙方的施工和产品造成的质量问题由乙方免费维修,在接到甲方通知后48小时内必须到达现场。由于甲方使用不当或不可抗力或不可遇见原因造成的问题,甲方按实际发生费用支付乙方维修费用。

第十条附则

(一)本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

(二)本合同签订后工程不得转包。

(三)本合同一式两份,甲、乙双方各执一份。

(四)合同有效期至_____。

(五)水电工程保修伍年,过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。

甲方签字:_____

_____年_____月_____日

乙方签字(盖章):

_____年_____月_____日