

2023年彩钢棚拆除施工方案 厂房拆除合同 (10篇)

无论是在个人生活中还是在组织管理中，方案都是一种重要的工具和方法，可以帮助我们更好地应对各种挑战和问题，实现个人和组织的发展目标。方案对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇方案。以下是小编为大家收集的方案范文，欢迎大家分享阅读。

2023年彩钢棚拆除施工方案 厂房拆除合同(10篇) 篇一

乙方：

一、工程名称

霸州市三利实业有限公司550热轧车间厂房拆除工程

二、工程内容

2. 拆除车间内及料场内的道轨、砼行车梁、划线等。
3. 拆除的钢结构材料、彩板、门窗等运到甲方院内指定地点，建筑垃圾、砼牛腿柱、砼行车梁拆除后运至甲方院外。

三、承包方式

乙方负责该工程所用的人工费、机械费、运输费、工具费、材料费等相关全部费用。

四、工程价格

2. 砼牛腿柱、砼行车梁拆下后归乙方所有，甲方不再支付拆

除该部分的费用。

五、付收方式

按工程进度拨款，工程竣工经甲方验收合格后，付清全部工程款。

六、工程期限

于20xx年11月21日开工，在20xx年12月10日前竣工，工程期限不超过20天。

七、安全责任

施工前乙方应对其施工人员进行安全教育，施工过程中甲方有权对乙方物的不安全状态、人的不安全行为进行检查、监督，提出整改指令。乙方出现安全事故的、或因该工程给甲方及第三方造成损害的，由乙方承担全部责任。

八、工程验收

工程竣工验收由乙方提出申请，甲方应及时验收。不申请验收或不及时验收的，由相关责任方承担责任。

九、违约责任

2. 工程没有在工程期限内竣工的，每延期一天，乙方应支付工程总价10%的违约金。

十、其它约定

1. 因甲方原因或自然灾害造成工程延期完成的，工程期限可以顺延。

2. 未尽事宜及工程变更的需经双方商定确认后履行。

3. 本合同经双方签字后生效。

2023年彩钢棚拆除施工方案 厂房拆除合同(10篇) 篇二

乙方：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》等有关法律、法规规定，结合本次工程实际情况，经甲乙双方协商，达成一致意见，签订本合同。

一、工程概况

(一) 工程名称： ___ 水塔拆除工程。

(二) 工程地点：

(三) 工程范围：

- 1、拆除地面以上整座水塔；
- 2、拆除水塔的水管、水泵等全部交给甲方；
- 3、清理因拆除水塔所产生的全部垃圾(运到指定地点)。

(四) 施工方式： 人工作业拆除。

(五) 工程施工期间： 20__年__月__日至20__年__月__日，共__天。

二、工程造价及付款方式

(一) 工程总价： 人民币__元。

(二)付款方式：水塔拆至三分之一处时，甲方给付乙方合同总价款的40%，剩余工程款在乙方全部拆除完毕并将垃圾清理干净后经甲方验收合格的在十个工作日内无息付清。

三、双方权利及义务

(一)甲方权利及义务

- 1、清理工程施工范围内的财物；
- 3、为乙方的施工提供电源，保证乙方的用电；
- 4、乙方人员的配置使用，甲方不得干涉。

(二)乙方的权利和义务

- 2、乙方必须具有符合国家规范要求的施工资质；
- 3、在施工中，必须按照国家颁发的施工规范和要求进行；
- 5、乙方在施工前必须注意对周围建筑物、暖气管道及其他设施进行保护，因施工造成损坏，乙方负责赔偿。
- 7、乙方不得将工程分包、转包，保证按时保质完工。

四、工程验收

完工验收以国家颁发的验收规范、甲方的要求为标准。

五、违约责任

乙方必须在规定的时间内完工，每逾期一日支付给甲方工程总价款1%的违约金，超过十天的甲方有权单方解除合同并要求乙方承担合同总价款30%的违约金。

六、争议解决

在合同履行过程中发生争议的，双方协商解决，协商不成的由x人民法院管辖。

七、其他

3、未尽事宜，以双方书面补充协议为准。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

_____年___月___日

2023年彩钢棚拆除施工方案 厂房拆除合同(10篇)篇三

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（下简称乙方）

甲方将 拆迁项目中所涉及的部分建筑物委托乙方进行拆除施工和渣土清运。为明确双方的权利和义务，经共同协商，一致同意签订本协议。

一、 施工内容及工程量：

1、施工内容：建筑物拆除，渣土清运。

2、工程数量□ m²

3、拆除标准：拆除范围内建筑物房屋拆除、渣土清运至室内地平。

4、注意；施工中拆下的各类废旧材料归乙方所有，均由乙方自行处理。

二、 工程价款及结算方式：

1、工程价款：

(1) 双方商定：本工程单价为 元/m² □

(2) 项目总金额；

2、结算方式：

(1) 自签订合同开工日，甲方付工程款的30%()；

(2) 乙方完成全部拆除清运工作后2个工作日内，甲方一次性支付工程尾款。

三、 施工日期：

1、本合同工程定于20__年 月 日开工，于20__年 月 日竣工。

2、因不可抗力或天气影响等因素不能按时开工或竣工时，甲乙双方可以重新约定开工或竣工日期。

四、 双方责任及权力：

甲方：

- 1、乙方进场后，甲方向乙方进行施工交底，交待清楚施工现场周围地下障碍物与在施工中需注意的事项并提供有关技术资料。
- 2、负责协调切断通往被拆除区域内的水源、电源、热源、燃气、通信等线路。
- 3、负责通知乙方领取拆房单
- 4、尽量保证向乙方所交房屋的完整性，维护乙方的合法权益。
- 3、配合乙方对施工人员进行安全教育。
- 5、甲方指定 为工程项目负责人，负责协调施工中有关事宜并监督乙方的施工全过程。

乙方：

- 1、负责编制施工方案，制定安全、环保措施。
- 2、积极配合甲方的工作。
- 3、认真贯彻执行国家及上海市有关部门对建筑施工提出的各项要求和规定，做到文明施工、安全、按期完成施工任务。
- 4、必须严格按照相关法规条文施工作业，注意环保要求：洒水降尘，控制噪声，避免不安全因素发生。
- 5、负责机械及人员的安全，加强对施工人员的安全教育及防范措施，确保施工中万无一失；对因管理不善所发生的任何安全责任事故，责任由乙方承担。
- 6、服从甲方现场管理人员的指挥，尊重甲方的管理制度。
- 7、乙方指定 为工程项目负责人，全权负责工程拆除事宜并

及时向甲方通报工程拆除有关情况。

五、 违约责任：

- 1、违反本合同规定，甲、乙双方各自承担其责任。造成的损失由责任方全部承担(含经济损失)。
- 2、合同执行中发生纠纷，双方应做好协商解决，协商解决不成的可向上海市人民法院起诉。

六、 其他：

- 1、本合同签字生效后甲、乙双方如有未尽事宜或对合同条款修改，需经双方协商同意并签订补充协议。
- 2、补充协议及附件与本合同正文有同等的法律效力，双方须共同遵守。
- 3、本合同自甲乙双方的法定代表人或授权委托代理人签字并加盖各自公章之日起生效。
- 4、本合同一式四份，甲乙双方各执二份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

代表人： 代表：

年 月 日 年 月 日

2023年彩钢棚拆除施工方案 厂房拆除合同(10篇)篇四

乙方：

1、施工内容：建筑物拆除及间墙地上加高的砖土清运。

3、施工中拆下的废旧材料归乙方所有，均由乙方自行处理。

经甲乙双方协商拆除项目总金额为（ ）元。 结算方式：甲方应在乙方完成工程量50%时，付一部分工程款。其余工程款再施工完闭后3日内付清。

本合同工程定于20 年7月26日开工，于20 年8月8日竣工。

1、乙方进场后，甲方向乙方进行施工交底，交待在施工中需注意的事项并提供有关技术资料。

2、负责协调切断通往拆除区域内的电源、通信等线路。

3、甲方指定 为工程项目负责人，负责协调施工中有关事宜，并监督乙方的施工过程。

乙方：

1、负责编制施工方案，制定安全环保措施。

2、积极配合甲方的工作。

3、认真贯彻执行国家有关部门对建筑施工提出的各项要求和规定，做到文明施工、安全、按期完成施工任务。

4、负责机械及人员安全，加强对施工人员的安全教育及防范措施，确保施工中万无一失，并负责施工人员的安全保险，对施工中所发生的任何安全责任事故责任由乙方承担。

5、服从甲方现场管理人员的指挥，尊重甲方的管理制度。

6、乙方指定（ ）为工程项目负责人。

违反本合同规定，甲、乙双方各自承担其责任，造成的损失由责任方全部承担（含经济损失）。

本合同自甲乙双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖各自公章之日起生效。本合同一式两份甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

2023年彩钢棚拆除施工方案 厂房拆除合同(10篇) 篇五

签订地点：

经甲乙双方协商，本着互惠互利、共同发展、诚实守信的原则，乙方自愿与甲方合作，为明确双方的利益和义务，就肉鸡委托养殖达成如下协议，双方共同遵守。

一、 养殖方式的约定：

1. 甲方负责技术指导，饲料供应；

3. 乙方将肉鸡调养_____天后，乙方将肉鸡杀好，作好真空包装，并放入冷库保存。甲方按实际交付每只_____元收购全部合格肉鸡(肉鸡市场采购价格变动时，收购价随采购价相应变动)。

4. 乙方每星期采购一批肉鸡应支付定金_____元，协议履行完毕后退还。

5. 甲乙双方合作时间为

二、 鸡苗、饲料的供应规定：

1. 乙方采购的肉鸡重量应在的情形。
2. 甲方向乙方提供的饲料，按每星期饲料的安全性。

三、 销售结算：

1. 甲乙双方共同协商后，由甲方每周收货一次，收货时结算肉鸡数量品质，甲方验货后即支付货款提货。
2. 肉鸡储存交付地点位于式为甲方于以上地点自提。

四、 违约责任：

1. 甲方如停止采购肉鸡或变更养殖数量的，应提前一个月通知乙方，并将乙方已按协议饲养的肉鸡采购完毕，如甲方解除合同的，定金不予退还。
2. 乙方应保证饲养肉鸡的质量，交付与甲方的肉鸡应符合安全食用标准，如有不合格产品的，甲方有权拒收。
3. 甲方所提供饲料如不符合卫生要求，导致乙方饲养肉鸡出现损失的，甲方应赔偿乙方。

五、 附则：

2. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。
3. 本合同自甲乙双方签字之日起生效，合同到期后双方可签字延期。

甲方： 乙方：

地址： 地址：

电话： 电话：

年 月 日

2023年彩钢棚拆除施工方案 厂房拆除合同(10篇) 篇六

乙方：

乙方通过支付对价形式的投标，获得甲方所属_____以南，_____以西，_____以北，_____以东，以资双方执行。

一、乙方向甲方交纳 万元保证金，以获得本建筑物拆除权。此款，在后续拆除中抵顶乙方给甲方交纳的拆除费，多退少补。

三、拆除物：拆下的门窗、暖气、铁、地下管网等全部归乙方所有。抵乙方拆除费用和利润(拆下建筑废砖瓦石乙方不负责外运)。

四、甲方确保在乙方进场前，拆除物的主体结构存在，包括：砖混、框架、门窗、暖气及附属物，不被房主拆走。

五、如拆除中，有个别附属物被房主拆走，经甲方工作人员确定并签字认可后，乙方可以按每平方米 元交纳甲方拆除费。

六、乙方尽职尽责，配合甲方工作，拆除中采取的安全措施，乙方根据相关规定、规范及流程落实到位。

七、拆除中出现一切安全事故，包括人身伤亡、机械损坏等责任，全部由乙方自负，甲方不承担任何责任。

八、乙方此次的报价和能在拆除过程中做到安全、守时、守信，甲方在后续的拆除发包项目中同等条件下可优先考虑乙方中标。

九、本合同经甲乙双方签字盖章后生效，双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

2023年彩钢棚拆除施工方案 厂房拆除合同(10篇) 篇七

买方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑工程承包合同条例》及《建筑拆除工程安全技术规范》[jgj147-20xx][j376-20xx]有关规定，结合本工程具体情况，明确双方责任和义务，达成协商一致，签订本合同，共同遵守。

1、工程名称：

2、工程地址：

3、工程拆除建(构)筑物的修建年代：_____年。

4、工程拆除面积：工程范围内容：围墙内的全部废旧物资(包括地下水管、电缆含围墙外供水设施和管道)。

1、本工程合同总工期为100天。

2、本工程开工日期[20xx年6月]日，竣工日期[20xx年]月日。

3、如遇特殊情况，由双方共同协商，工期作相应顺延，制定期限。

1、本工程总价为人民币_____元，大写_____整。

2、如在施工中增加工程项目，合同总价应作相调整。

1、所拆机械设备材料由乙方自行处理。

2、在施工过程中的废渣由甲方自行负责处理。

2、乙方在进行拆除过程中，严格遵守安全操作规范进行作业，做好安全防范措施，确保安全作业。凡因乙方拆除过程中发生人身伤害、火灾等一切安全事故，均由乙方承担一切经济责任和法律责任，因事故给甲方造成经济，由乙方按实际损失额赔偿给甲方。

1、本合同签订后日内，乙方支付不少于合同价的%的整体确定价款人民币

2、拆除工程第二次付款时间：第一套设备拆除后进入第二套设备前，乙方付清合同总款，方可进行拆除。

甲、乙双方签订合同后，如任何一方违约，按本合同价款的10%作违约金赔偿支付给守约方。

合同执行过程中如发生争议，双方应及时解决。协商不成，任何一方均可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可直接向人民法院起诉。

本合同条款如有特殊情况，有未尽事宜，双方可根据实际情况结合相关规定议定。

本合同一式叁份，双方签章，具有法律效力。

2023年彩钢棚拆除施工方案 厂房拆除合同(10篇) 篇八

由于工程施工需要，甲方把以下工程承包给乙方进行施工。

依据《中华人民共和国合同法》暨《中华人民共和国建筑法》以及建筑施工管理条例、施工规范，经过甲乙双方充分协商，达成以下条款，双方必须严格遵守。

1、工程地点：_____

2、工程名称：_____

1、承包内容污水站全部土建工程

2、工程造价一次性包死。

3、工程工期：自开工内完成承包全部承包内容。

1、污水地底板验收合格后付30%，主体验收合格后付至70%，发包方进行竣工验收合格后付至95%，其余工程款待工程保修期满一次性付清。

2、工程质量：合格

帮助乙方解决水源电源，协助乙方解决施工现场出现的问题，给乙方提供施工图纸并交底。

严格按照施工图及相关规范进行施工，必须遵守安全文明施工相关规定，承担因为安全和质量造成的责任和费用。

1、保修期：发包方竣工验收后日历天共计六个月。

2、质保金：承包总价的10%为保修金，保修期满后付清全部承包价款。

4、合同生效日期：合同生效日期双方签字后立即生效，保修期满质保金付清自行失效。

2023年彩钢棚拆除施工方案 厂房拆除合同(10篇) 篇九

建筑拆除业作为建筑业的一部分也在这一时期得到了爆发式的增长,对于建筑拆除合同你了解多少呢?以下是本站小编为大家整理的建筑拆除合同范文,欢迎参考阅读。

发包方:(以下简称甲方)

承包方:(以下简称乙方)

经双方协商一致,特签订本合同,以资共同遵守。

第一条 工程概况

一、工程名称:玻璃分厂、动力分厂等设备、土建拆除

二、工程地点: 陕焦公司内

三、承包内容:玻璃分厂的生产车间、库房、门房设备、土建拆除;九间门面房、自行车棚拆除;动力分厂的厂房、设备拆除;马路以东老系统五个烟囱拆除;土建均拆除至室外地平。

四、承包形式:承包方包工包料

五、工程中标总造价人民币(大写) 人民币(元)。

第二条 施工准备

一、发包方:

区域以外的“三通一平”,负责施工区域以外进场道路的畅通。

2、开工前三日内由发包方对拆除区域内的水、电、汽、煤气进行断离。

二、承包方：

2、组织施工管理人员、材料、施工机械进场；

3、编制施工组织设计或施工方案、施工总进度计划；

4、按照建筑物爆破规范要求做好烟囱爆破的安全防护措施，并按有关法规要求办理相关手续。

第三条 工程期限

一、该项工程工期为 天(日历天)，自 年 月 日开工至 年 月 日竣工验收。

二、开工前 天，承包方向发包方发出开工通知书□

三、如遇下列情况，经发包方现场代表签证后，工期相应顺延： 不可抗力的因素而延误工期。

第四条 工程质量：

一、承包方必须严格按照国家颁发的建筑拆除工程施工规范、规程和标准进行施工，并接受发包方派驻代表的监督。

二、承包方在施工过程中必须遵守下列条款：

5、按照附表规定及承包方拆除的部分设备及建筑钢筋折价处理给承包方，其折价款为1700元/吨；吨位计量以发包方计量磅单为准。

第五条 建筑材料、设备的供应

该项拆除工程所需的材料、设备均由承包方采购；

第六条 工程价款的结算与支付

一、本合同造价结算方式：

工程总造价=

三、工程竣工验收合格后，发包方按照审计后的工程总造价承包方给发包方正式税票进行结算，一次付清。

第七条 工程验收

工程竣工验收，以国家颁发的《关于基本建设项目竣工验收暂行规定》、《工程施工及验收规范》、《建筑安装工程质量检验评定标准》和国务院有关部门制订的竣工验收规定及发包方要求为依据。

第八条 违约责任

承包方的责任：

- 1、在接到发包方的开工令后7日内未进场施工；
- 2、无视发包方的书面警告，不履行合同规定其义务；
- 3、不经发包方同意，私自分包。

发包方的责任：

一、未能按照合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿承包方由此造成的实际损失。

二、工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担责任。

三、承包方验收通知书送达10日后不进行验收的，按规定偿付逾期违约金3%。

第十一条 纠纷解决办法

执行本合同发生争议后，由当事人双方协商解决。协商不成，双方同意向合同签约地人民法院提起诉讼。

第十二条 附 则

一、本合同正本一式四份，副本一式两份。甲、乙双方各执正本两份、副本一份。

二、本合同自双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章即生效。

三、本合同签订后，如发生变更，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

建设单位：____，以下简称甲方；

拆迁户(单位)：以下简称乙方。

根据____建筑安装工程的建设需要，经规划部门和拆迁房屋主管机关批准，拆迁乙方现有住房。为了明确甲乙双方权利义务，保证拆迁工作的顺利进行，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以供双方遵守执行。

第一条 乙方在甲方用地范围内共有____结构的住房__幢__间，共__平方米(原住房面积的数量，私有房屋以产权证标明自住的数量为准；租住公房以承租数量为准，单位公用房屋按拆除房屋的建筑面积为准)，全部交给甲方拆除(乙方自行拆除的，甲方应付给乙方拆除费)。甲方负责于__年__月__日以前为乙

方安排住房(拆除单位的公用房屋，一般由甲方拨给相应的投资、材料，由其挖掘土地潜力自行迁建，或由甲方在城市规划管理部门批准的地区内进行迁建)___平方米(安置房屋原则上不超过原住房面积，乙方原住房过宽或有出租的房屋，在对其安置时应适当压缩，但对压缩面积就按房地产管理部门的规定作价补偿;乙方原住房严重拥挤不便的，应按其家庭人口情况给予适当照顾)。

共2页，当前第1页12

2023年彩钢棚拆除施工方案 厂房拆除合同(10篇)篇十

乙方：_____

一、拆除范围：_____市、_____镇、_____村_____区_____房的土建部份和基础，拆下的水泥块与砖渣需运走一部份。

二、材料所归：本工程的钢筋和废铁归乙方所有，砖块由甲方向乙方购买，价格为每块两角钱。

三、拆除费用：甲方补给乙方拆除人工_____圆整(_____元)。

四、安全责任：所有安全责任由乙方承担。

五、付款方式：工地完工后，甲方当场把补助的人工费和红砖钱一次性付清。

六、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，共同遵守，经甲、乙双方签字后合同生效。

_____年_____月_____日