

2023年防水劳务清包工合同优质

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

防水劳务清包工合同篇一

承包方：（以下简称乙方）身份证号：

一、协议内容：甲方委托乙方对房屋进行装饰施工。

二、房屋总面积

三、装修工程总造价元，大写元整。

四、分期付款方式：

首期：甲方先付元，订金给乙方；

二期工程装修到一半时，甲方再付元给乙方；

三期工程完工后十天内进行验收报告，合格后甲方再付元给乙方。

六、备注：

七、乙方应做到安全文明施工，如有违法被罚则与甲方无关，由乙方自负，乙方的施工人员必须注意安全，在施工期间发生的一切工伤事故，与甲方无关，乙方自负。

八、精心施工、认真负责、打造精品工程、保质保量完成任务。

九、工程在施工中，甲方更改施工方案，甲方应提前给乙方协商，乙方可另计单价。

十、违约责任：本协议双方协商签订后共同遵守，甲方有意违约，应提前给乙方协商，如乙方不同意，甲方必须赔偿，乙方工程造价价格30%作为违约金，另外已经完工的合格工程量甲方可按装饰预算单价支付给乙方。乙方未经甲方同意中止合同，则乙方必须赔偿甲方工程总款的30%作为违约金。

十一、保修期限：自甲方验收合格起算，保修时间为一年。

十二、协议到期，甲方如有意续约，应在计划时间内与乙方进行协商，本协议共一页一式二份，甲乙双方各执一份，双方在合同有效期内，如发生纠纷，原则上采用和平协商，如协商不成可向当地人民法院提交诉讼解决。

防水劳务清包工合同篇二

发包人(甲方)：

地 址：

承包人(乙方)：

家 庭 住 址：

乙方身份证号：

为满足工程需要，依据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程合同条例》等有关规定，为明确双方的权利、义务和违约责任，经双方协商一致，签订本合同。

一、工程概况：

1. 工程名称：“大地景秀”1#楼餐厅钢结构工程
2. 工程地点：四川南充高坪区
3. 分包内容：图纸所示全部钢结构工程(其中包含预埋锚栓、楼承板安装、现场涂装、材料上下车、材料转运等)。
4. 工期： 年 月 日至 年 月 日即是 日历天。乙方必须在规定的工期内完成本协议所约定的全部工程内容。总工期的具体开始时间从主结构吊装之日起开始计算。
5. 合同总价：工程议定价包括人工费、生活费、车旅费、保险费、住宿费、管理费、利润等。(本合同为清包工形式，主、辅材料由甲方提供，吊车由甲方负责费用)。本合同总价固定为人民币 万 元(大写：)，不随人工费的调整而增减。

二、分包方式及说明：

1. 分包方式：包工不包料(机具设备由乙方提供)。
2. 乙方必须自行施工本工程，不得将本工程转包或再分包，否则甲方有权解除合同，由此造成的损失由乙方全权负责。
3. 乙方指派 为代表，负责合同履行及代表乙方行使相关权利。指派 为工地代表，负责现场施工管理。指派 负责工程质量，负责现场安全。以上人员应出具相关身份证明。

三、付款方式及说明：

为了工程顺利开展，特拟定如下付款方式：

四、质量要求

本工程质量应符合设计及《钢结构工程施工质量验收规范》

及国家现行的相关规范要求。

五、甲方的权利和义务

- 1、负责施工全过程的技术，安全交底及其相应的施工指导，工程备料单等资料。
- 2、提供现场的“三通一平”即(水通、电通、路通、场地平整)。
- 3、甲方有权对每个施工段(如单项吊装部位、焊接、安装等)，组合建设单位、监理单位、施工单位实施单项验收，若未验收合格应无条件整改，直至合格。
- 4、提供的钢构件如因制造问题、质量原因造成损失或不能正常交验等，责任由甲方承担。
- 5、甲方有权对乙方现场施工及管理人员，如有违章作业、未戴安全帽、穿拖鞋、高空作业未系安全带及违反施工安全的其他条例，处以每人每次 元罚款。
- 6、甲方指派负责合同履行及代表甲方行使相关权利。如经济技术签证、工程质量变更确认、工程款的计划安排及支付等。
- 7、乙方必须服从甲方现场代表的施工管理，如不服从甲方管理，甲方有权让乙方退场。由此造成的损失由乙方全权负责。
- 8、甲方有权对乙方承包范围做出调整，乙方必须无条件接受。

六、乙方的权利和义务

- 1、应按规定提供施工及管理人员的相关证件(如焊工证)，且必须全权负责现场施工及管理人员的意外保险和安全责任。
- 2、乙方应对本工程施工工期、质量、安全负责，并出具工期、

质量、安全的承诺书作为合同附件。

3、乙方应遵循业主方及总包单位工期安排，对总工期及施工人员的安排做相应调整，乙方应自行承担由此产生的各项费用。

4、应提供现场安装的手脚手架、机具以及劳保用品。

5、应按本合同的施工质量要求进行施工，如施工错误、未能达到合同约定的质量要求、未验收通过的，应无条件整改直至符合要求，其损失由乙方全额负责赔偿。

6、乙方需自行解决伙食及住宿问题。

7、乙方在施工期间，必须遵守甲方的项目管理制度。

8、乙方不能直接或委托他人与建设单位洽谈其他工程事宜，更不得将建设单位的其他工程业务信息向外透露。

9、乙方在施工过程中，甲方及业主有权对其进行不定时巡查，乙方对甲方、业主或监理单位所提出的缺点必须修正，乙方不得有任何异议。

10、乙方应自行购买意外伤害保险，现场施工及高空作业应有相应的安全措施。无安全保险的人员禁止进入施工现场。

七、违约责任

1. 当发生下列情况之一时，乙方应承担违约责任：

(1) 乙方因自身原因延期交工的，每延误一日，应向甲方支付元人民币违约金。

(2) 乙方因施工质量不符合本合同约定的质量标准所造成的损失由乙方负责。

(3) 乙方不履行或不按约定履行合同的义务时(含中途退场), 应向甲方支付不低于工程总价 %的违约金, 乙方还应赔偿因其违约给甲方造成的经济损失, 延误的乙方工作时间不予顺延。

2. 如发现乙方有部分或全部不能履行劳务分包合同的情况, 如:

(1) 乙方施工内容质量合格率低于 %。

(2) 乙方施工内容质量、安全、工期等发包方不予认可, 甲方提出整改后乙方仍然无法达到要求。

(3) 乙方每月没向甲方提供工人工资发放名单(即工资表)。

乙方有上述情况发生, 甲方有权终止本合同, 另选定劳务分包人修复或完成剩余工作。乙方必须无条件在48小时内退场, 费用按本合同约定价格结算, 否则, 乙方每迟延一天退场, 乙方应承担违约金 元/天, 还应赔偿给甲方造成的实际损失。

八、其他约定

1、合同有效期: 本合同经甲乙双方盖章签字之日起生效, 至双方经济往来结算清后, 自行终止。

2、本合同及其组成文件有约定的按约定执行; 无约定的适用国家法律、法规、规章的规定。凡因执行合同所发生的一切争议及其它未尽事项, 甲乙双方应友好协商解决, 协商不成在合同签订地的人民法院仲裁。

3、本合同附件为本合同组成部分与本合同具有同等法律效力。合同附件包括本项目施工图纸、安全协议、项目管理制度等。

4、本合同共6页, 一式份, 甲乙双方各执一份, 经双方签字

盖章后生效，并具法律效力。合同自签字(盖章)之日起生效。
工程结算，工程支付完毕则该合同自动失效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

防水劳务清包工合同篇三

乙方：_____

经甲、乙双方共同协商，本着公平、自愿、互惠互利的原则，甲方自愿将自己的宅基地（位于马鞍搬迁街面积约100m²）给乙方修建（注：只包工、不包料），特立本合同，双方必须共同遵守。

工程内容：（含地梁）

一、房屋总高为7层半，结构第一层为框架结构、第一层高为6.5米，外墙前后贴好，内墙粉好天棚清水模毛地皮，第二层以上为3米，扎丝、钉子、铁丝由乙方买，钢筋制作与安装，泥工，木工（含支模板所需材料），内外架及施工通道安全棚搭设（含搭设材料），水电安装，本工程所需机械设备均由乙方负责。

二、工程施工期间，乙方施工人员要服从甲方管理人员的指挥与安排，对不服从管理者，甲方有权遣出工地。

三、工期：

工期总数：_____天

四、工程质量：

工程质量标准：达到国家现行建设工程质量验收标准。因工程质量达不到协议约定标准，乙方自行返工直到合格，因返

工产生的费用由乙方自行承担。

五、协议价款：按建筑面积计算，每平方米200元单价包干（包工不包料，包机械设备，包支模所需材料及架子搭设材料）。

六、工程收方：按实际建筑面积计算。工程款支付：根据工程进度经甲方审核据实后，按工程进度的70%支付，工程余款等工程全部完成验收合格后一个月一次付清。（质量保修金除外）。

七、在施工过程中，工程进度严重滞后，满足不了协议工期要求，（停工待料）甲方因其它原因造成乙方停工除外，甲方将给予一定的经济处罚或有权终止协议。

八、施工安全：一切安全事故由乙方全权负责，与甲方无任何关系，并且出现施工方面的质量问题，乙方要负责一切损失。

九、施工现场的清洁与卫生要求，因此项工程的特殊性，工程开工后，乙方应文明施工，保持施工现场清洁，道路畅通，保证施工现场及周边环境符合环保部门的有关规定，因乙方自身原因违反规定，造成的损失和罚款，由此乙方自行负责。

十一、未尽事宜，甲乙双方共同协商解决。

十二、本协议一式二份，自签字之日起生效，工程质量保修期满，甲方付清乙方工程款后，自动生效。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

防水劳务清包工合同篇四

二、工程内容：对外墙渗水进行维修施工。

三、施工质量标准及要求：

- 1、施工质量必须达到合格（无渗漏），经*方或质量部门验收，达不到质量标准，应立即返修，其材料费、人工费用由乙方自行承担。
- 2、施工原材料必须合格并符合施工要求。

四、双方的责任和义务：

a□*方的责任和义务：

- 1、*方应根据有关规定，为乙方提供安全可靠的施工现场。
- 2、*方有权对乙方的施工进行监管。
- 3、*方应按合同规定及时办理工程费用的结算、付款。
- 4、因乙方责任造成的质量安全事故和延误工期，其经济损失由乙方承担，*方可按损失情况扣除相应费用。

b□乙方的责任任何义务：

- 1、乙方员工进入现场时，应遵守*方公司的内部企业管理制度，
- 2、乙方必须严把质量安全生产关，因此次施工涉及高空作业，施工人员必须穿戴好一切必要的劳保用品，杜绝任何安全事故的发生。
- 3、乙方应组织好文明施工，并搞好施工场地内的清洁卫生工作。

五、工程款结算方法和验收标准：

1、工程款结算方法：经双方协商，本次施工总费用为_____元。在工程施工完成后支付_____元。剩余部分，在工程完成后的___天内付清。

2、验收标准：以无渗漏为验收标准。

六、双方协商的其它条款：_____。

本合同壹式贰份，经双方签字盖章后生效。

*方签字： 乙方签字：

*方盖章 乙方盖章

年月日 年月日

*方：

乙方：

一、承包范围：

1、 #栋所有外墙贴面、滴水线条、台面抹灰的压光、所有窗台（不含飘窗套）、窗套接口刷到位（后道工序负责接口），乙方负责拆架及码堆至指定地方。

2、乙方进场后，只负责灰桶、铲、扁担，其余次材均不负责。

二、承包单价：

外墙装修以外墙贴面实际面积元平方米计算。

三、付款方式

- 1、乙方进场后外墙拉毛至第四层*方付乙方生活费%。
- 2、该项目拉毛完工后，*方付乙方工程进度费用（拉毛费）%（按每平方米计取）。
- 3、乙方外墙贴面完成三层后，经*方验收合格，*方付给乙方已完成部分工程进度款的%，待乙方全部完成外墙贴面，经*方验收合格后，*方付至整个工程量的%。
- 4、余下%作为质保金，一年后的30个工作日内付清。

四、质量安全：

- 1、乙方必须确保外墙粉刷分项工程验收合格。如出现质量问题，概由乙方承担所有相关责任。
- 4、乙方必须加强安全防范意识，加强对施工人员的安全培训和班前教育，确保施工安全。严禁酒后作业，穿拖鞋上工作平台工作，如乙方施工人员违规*作或违章作业而造成的不良后果，一切损失和责任概由乙方自行承担。

五、进度

本合同内粉刷工程总工期为30天（日历工期），乙方必须按时完成。如乙方拖延工期，每拖延一天，罚款200元。

六、其他未尽事宜，需*乙双方共同协商解决。此协议一式两份，*乙双方各执一份，签字后生效。

*方： 乙方：

*号： *号：

年月日 年月日

防水劳务清包工合同篇五

乙方：_____

一、面积和价格：

- 1、本工程屋面大约为平方米，验收合格后按实际结算。
- 2、本工程**b**防水层价格为拾八点元平方米，大约工程造价为元。

二、材料要求

- 1、工程使用的**b**及所用材料必须符合国家现行的规范规定。
- 2、材料规格要求按符合设计要求，达到建设单位及业主满意。
- 3、其它材料按设计图纸要求。

三、制作和安装要求：

- 1、符合国家规范及行业标准要求。
- 2、特殊要求按设计要求

四、交付时间及地点

- 1、根据甲方需求情况，乙方需在甲方指定工期前安装完成所有工序、全部竣工。
- 2、甲方尽可能的给乙方安装提供方便。
- 3、因乙方原因造成甲方损失由乙方承担相关责任。

五、付款及结算方式

1、工程施工竣工后，乙方及时向甲方呈报验，甲方及时组织验收。

2、最终总价按实际制作安装的长度进行结算。

3、付款方式：_____

六、维修服务及合同责任

1、工程屋面防水保修为_____年，工程验收后由于质量问题，乙方负责维修（自然灾害，人为因素除外）。

2、如本工程在保修期内出现渗漏等现象及其造成的一切损失均由乙方负责。

2、甲方应如期按合同要求付款，如不及时付款，由此产生的一切后果由甲方负责。

七、双方约定工期

1、本工程工期为15天。

2、本工程防水层必须_____年____月____日施工结束。

3、如乙方没有按以上日期完成甲方罚款乙方500元天。

八、本协议未尽事宜甲乙双方在协商解决。

九、本协议一式二份，甲乙双方各一份，自双方签字后生效。

乙方

防水劳务清包工合同篇六

乙方：

根据上《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于本工程的具体情况双方就劳务分包事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：

2. 工程地点：

3. 工程数量：

4. 结构形式：

二、承包方式

包工、包主体工程

三、承包范围

包工包料、包手头工具等所有机具(包括三级配电箱以下满足质量要求的照明用电线及其它设备)、自备劳保用品、食宿自理、周转材料管理。

四、施工日期

1、商定工期为 天(日历 天)

开工日期： 年 月 日

竣工日期： 年 月 日

2、本工程应一次进场完成，按照甲方工程各阶段的施工进度计划施工。根据甲方安排，乙方不能影响甲方下道工序施工，

如有影响所造成的一切责任由乙方承担，并赔偿给甲方造成的一切损失。如人为因素造成工期拖延，每延期一天，应支付违约金1000元，7天以上(含7天)发包方有权终止合同，责令无条件退场，按已完成工程量的80%结算支付，并有承包方承担所有经济责任。

五、工程面积及单价

1、此工程楼号总面积约 平方米

2、每平方工程包价：主体每平方米 元，装饰每平方米 元。

六、工程结算及支付办法

1、主体工程结算及支付办法

(1)、工程款支付，垫资主体_____层封顶(不包括地下室)，付已完工工程量的_____，主体封顶付已完工工程量的_____，工程主体结构验收达到合同第六项标准后付至总造价的 ， 剩余三个月内付清。

(2)、结算前由发包方、建设方、监理方、质监站及设计方组织验收，验收合格并签署意见后，由乙方向甲方项目部提出申请，经甲方项目部和项目经理批准后，甲方财务核算后给予支付。

2、装饰工程结算及支付办法

(1)砌体完成一半后福完成工程量的 ， 全部完成付总款的 ， 主体验收后付至 。

(2)工程装饰工程量完成一半后付完工程量的 ， 全部完成付总工程款 ， 竣工验收后付至总款的 ， 二次结构、装饰部分竣工验收后三个月内付清。

3、质量保证金条款

(1)质量保修期为2年，质保期内，乙方随叫随到，及时维修，若乙方不能按时维修，甲方有权安排第三方维修，维修费从乙方的质保金中扣除。

(2)本合同订立后，乙方向甲方交纳_____，开工后再交纳。质量保证金在主体竣工验收后退还。

(3)保修金在质检站、建设单位、监理单位、甲方对本工程竣工验收合格并取得竣工验收报告之下月起开始计算2年后无任何遗留问题无息支付。

七、双方责任：

1、甲方责任

(1)、向乙方提供一套完整图纸，并进行图纸交流，如有变更应在第一时间通知乙方，避免造成不必要的损失。

(2)、负责施工现场的各项管理工作及周边关系的处理，给乙方造成一个良好的施工环境，并对工程质量严格把关，对不合格工程勒令期限整改，否则由此造成的一切损失由乙方承担。

(3)、给乙方配备现场施工用电、用水及必要的生活用电、用水。非生产用的大功率电器甲方酌情收取成本。

(4)、保证按时给乙方拨付工程款。

2、乙方责任

(1)、组建一支过硬的施工队伍，配齐各种技术人员，配备专职人员负责现场协调，安全文明施工。

(2)、上报施工队的人员名单，包括资质及各种上岗证件，保证农忙季节不停工。乙方要对与其确定劳动关系的作业工人必须认真审查，保证人员的政治素质、身体素质和技术水平，工人年龄不得低于 18 周岁，不得超过 45 周岁。

(3)、乙方必须服从甲方管理人员指挥，严格遵守工地的一切规章制度，不得和主管部门及有关职能部门发生顶嘴、冲突；对有关部门提出的整改通知必须按时完成。

(4)、严格执行特种工种持证上岗，如：塔吊工、电焊工、电工等特殊工种。

(5)、严格规范施工，保证每个分项工程符合标准，凡因质量进度、安全文明施工及人为因素造成罚款乙方自己承担。

(6)、施工中注意安全施工，如发生大小事故，均有乙方全部承担。

(7)、施工期间因乙方责任造成的停工、返工、器材、机械设备的损失，一切责任由乙方负责。

(8)、工程完工后，剩余的材料必须按甲方指定地点堆放整齐。属于甲方的工具、材料等必须在七天内全部还清完毕，施工人员必须在七天内全部撤离施工现场。

八、安全文明施工

1、施工安全施工生产目标承诺：

(1)、杜绝重大安全事故，死亡事故为零。

(2)、轻伤事故控制在五人以内。(每个栋号)

(3)、杜绝重大设备、火灾事故。

(4)、安全生产、文明施工随甲方与建设合同同步实施。

2、乙方必须执行下列安全管理制度：

(1)、根据工程内容、特点，甲乙双方应做好安全技术交底，并有交底书面材料，双方各执一份。

(2)、乙方必须执行各级安全教育培训以及持证上岗制度

(3)、乙方应向甲方提供有关安全的管理规章制度并执行甲方的安全检查制度。

(4)乙方应采取一切合理的措施，防止其劳务人员发生任何违法或妨碍治安的行为，在施工区域内发生打架、斗殴、盗窃、酗酒闹事、赌博等现象，不管任何原因，发生一次，发包方对责任方罚款500-1000元，由此引起的刑事责任及一切费用由承包方承担。

九、事故处理及保险

1、依据国家《建筑法》、《劳动法》规定，根据政府和建设主管部门要求，发包方工程项目部必须为其劳务作业特殊工种的现场务工人员办理意外伤害保险，支付其保险费用，劳务分包方承担此项费用。

2、发生重大伤亡及其他安全事故是，劳务分包人员立即报告发包方工程项目部，有工程项目部在规定的时间内报告上级主管部门，并保护施工现场事故。上级主管部门对事故现场进行调查，同时按有关法律、法规处理。

3、劳务分包方和工程承包方对事故责任有争议时，按有关规定处理。

4、事故发生时，双方有责任采取必要的措施，防止或减少损

失。

十、违约责任

1、甲方未能按照合同规定履约，出现以下情形的，其损失由甲方承担，工期顺延。

(1) 图纸变更未及时送达乙方。

(2) 未按时按材料计划提供材料，造成乙方停工待料。

(3) 不按期支付工程式款。

2、乙方未能按照合同规定履约，出现以下情形的，按照以下约定由乙方承担责任。

(1) 因乙方原因造成甲方工期延误或工程质量严重不符合要求时，甲方可以终止合同，乙方应自甲方通知终止合同之日起3日内退出施工现场，并承担因此给甲方造成的经济损失及上述总承包价的30%作为违约金。

(2) 因乙方责任造成质量事故和延误工期，其工料损失及延误工期所造成甲方的一切损失概由乙方承担□a.如出现质量问题需返工时，按市场价在承包总价中扣除拆除部分的材料费用□b.延误工期按每拖后一天罚款1000 元。

(3) 因乙方对单项工程施工力量不足或质量达不到甲方要求，甲方有权再次发包，其单价按乙方重新发包单价从现乙方合同价款中扣除。

(4) 乙方必须每月按时造表发放工资，经参工人员签字认领后的工资表报甲方财务备案。若乙方不能及时给劳务人员发放工资的，甲方有权在乙方工程款中扣除，根据劳务人员施工工程量情况，直接把工资代发到劳务人员手中。

十一、争议解决

在履行合同过程中发生争议，双方首先进行协商，协商不成，可向有关部门申请调解。当事人不愿和解、调解或和解、调解不成的，可提请企业所在上级有关部门仲裁或法院诉讼。

十二、补充条款

未尽事宜，甲乙双方协商解决，如协商解决不成，可到当地法院仲裁或诉讼。

十二、合同生效与终止

本合同签订地点：

本合同经双方负责人签字盖章后生效。

本合同在完成工程分包工作内容、结清工程决算尾款后，即宣告终止。

十三、本合同一式四份，由甲乙双方各执两份，本合同经双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

防水劳务清包工合同篇七

发包方(以下简称甲方)： 法定代表人：

施工队(以下简称乙方)： 法定代表人：

依照《中华人民共和国合同法》和有关规定结合项目实际遵循平等自愿公平的原则双方签定以下协议。

一、工程名：

二、工程地点：

三、工程范围

建筑面积共计 平米(结款时以实际建筑面积为准)

四、承包性质：包工不包料

五、承包内容：

(一)基础工程

1、铺褥垫层

2、砼垫层

3、基础支模拆模

4、钢筋焊接、制作、绑扎

5、基础砼浇筑。

(二)主体工程

1、主体的柱、梁、板支模拆模2、主体钢筋焊接、制作、绑扎3、主体砼浇筑。

(三)二次结构

1填充墙砌筑

2构造柱过梁钢筋制作、焊接、绑扎

3过梁构造柱的支模拆模

4过梁构造柱浇筑。

(四) 内外装修工程(不包括水电暖)

内外装修必须按照图纸和甲方要求施工，且符合验收规范。

(五) 主体施工放线并保质，保量，包安全，文明施工。

六、材料

乙方应提前3天向甲方提供需购材料清单，甲方应在3天内及时采购材料供施工队使用，双方应各自承担各自拖延工期的责任和经济损失。

七、工期

从 年 月 日起至 年 月 日止，工期为 天，因甲方因素拖延，工期顺延并付窝工费技工 元/天，壮工 元/天;因乙方因素拖延工期，甲方可扣除乙方人工费 元/天;因不可抗拒因素可顺延工期。

八、材料搬运

甲方材料送至乙方指定场地位置，乙方无条件搬运。

九、劳动力管理

a□开工前乙方应向甲方提供所有施工人员的身份证复印件。

b□甲方应及时替乙方办理工地所在区域暂住的一切证件并支付相关费用若因证件不全引起的相关损失由甲方承担。

c□乙方未经甲方同意不得任意调换施工人员，工地现场必须

保持2人以上的施工人员。

d□未经甲方同意，除不可抗拒因素或天气因素外乙方不得停工或殆工。

十、施工机具

甲方提供施工所需的一切工具，并保证工具的安全性和良好使用性，甲方承担工具维修费。

十一、工地现场管理

1、甲方提供工人居住的房屋，并保证工人照明用电及吃水方便，工人应做到生活垃圾定点堆放。

2、乙方不承担任何工具及材料的丢失责任。乙方应做到材料分开放置，干一层清一层。

3、乙方应做到工具不乱丢，小型材料及时拾成堆做到少丢的原则

4、付款方式

本协议的承包价格按建筑平米结算，每平米价格为240元，结算时以实际建筑面积为准。

1、施工队进场，预支生活费□ 20xx0元(两万元整)。

2、主体框架按110元每平方米计算，每层930平方米。每层封顶后五天内支付本层工程款的85%。

3、二次结构每平方米45元，每完成三层结算完成工程量的85%。

4、内外装修每平方米85元，每完成三层结算完成工程量的85%。

5、主体剩余款项经主体验收合格后结清。二次结构剩余款项经二次结构验收合格后结清。内外装修剩余款项经验收合格后结清。

十二、违约责任

1、甲方不按时向乙方支付劳务款造成工人停工工期顺延并甲方承担一切责任。

2、乙方在施工过程中，完成上一道工序后经甲方和监理等部门检验合格后再进入下一道工序的施工。乙方必须严格执行操作规程如因不按规定施工造成的损失由乙方负责。

十四、图纸变更

1、乙方按图纸正常施工中如有图纸变更甲乙双方应以书面形式成文字。

2、图纸变更所增加的人工费应以书面形式成文字。以上两点作为结算依据。

十五、因乙方违章作业出现施工安全责任事故造成人员伤亡的，一千元以下由乙方负责解决，如出现严重事故由双方协商解决。

十六、本协议一式两份，甲乙双方各一份。本协议双方签字、盖章(按手印)生效。结清工程款后合同终止。

共2页，当前第2页12

防水劳务清包工合同篇八

合伙人：(以下简称甲方)

合伙人：(以下简称乙方)

经甲乙双方友好协商本着公平、合理的合作原则达成如下协议：

一、甲方职则：

- 1、甲方必须按照神朔铁路公司提供的图纸严格施工，如果出现质量问题(除图纸设计问题、正常误差外)均由甲方负责。
- 2、若在施工过程中有变更事项由神朔铁路公司出据凭证按凭证变更施工。
- 3、甲方必须保证该工程在保质期内，该工程的质量，如果出现质量问题由甲方负责。
- 4、甲方必须按照神朔铁路公司施工期限完工(如遇特殊情况，由乙方和神朔铁路公司协商，并订立补充，除外)

安全问题：

- 1、如果在施工过程中造成安全事故(除人为原因外)由甲乙双方按所持股比例进行赔偿。
- 2、甲乙双方所属工人在工作时间以外所造成的伤亡事故(除加班外)均由甲乙双方各自进行协商纠纷，甲乙双方均可相互负责。

二、工方职责：

1、必须保证工程达到相对付款比例时，神朔铁路公司付相对应的比例款项。

2、当工程竣工验收合格后，乙方必须保证在十二个工作日内所有工程款(除质量保证金外)全部付清，如果在延期十五个工作日内，神朔铁路公司未付清所剩工程款由乙方垫付。

3、乙方保证在正式开工十五个工作日内，向神朔铁路公司协商退回，招标保证金。

4、如果在施工过程中与神朔铁路公司出现争议、纠纷等问题，由乙方出面调解。

三、合作投资和比例

1、该项工程招标保证金由甲方负责。

2、该项工程开工第一笔资金由乙方负责(其金额与保证金相同)。

3、如果甲方资质中标，乙方投资该项工程预算总额的16%-20%，乙方所得利润分红不得大于20%，不得小于15%，剩于该工程款项由甲方负责。

4、如果乙方资质中标，乙方所投资该工程预算总额的15%-17%，乙方所得利润分红不得大于20%，不得小于17%，剩于该工程款项由甲方负责。

5、若用乙方资质，不得再另行收费，(甲方有设备)运输设备钱甲乙平均分配。

6、如遇特殊情况(比如预算、续标、增标等)甲乙双方另行协商。

7、若因任何一方因特殊原因、资金有缺口，在条件允许的情

况下，甲乙双方任何一方，可以追加投资，相对应改变投资比例和分红比例。

8、工人保险按持股比例分配

9、合同公证费平均分配。

10、在施工过程中，乙方不得干扰甲方正常施工(除有质量，安全事故外)

四、财务管理

1、合作项目独立建账，独立财务核算，合作项目的全部支出与收入均须从该账户运作。

2、财务由甲方管理。

3、如果出现财务账务纠纷问题，甲乙双方任意一方有权聘请第三方会计进行核算。

4、甲乙双方禁止挪用该工程账务的款项。

五、违约与争议

1、合伙期间，一方退伙将严重影响合伙项目建设的不得退伙。

2、未经合伙人同意而自行退伙给合伙造成损失的，应时行赔偿(甲方无故退出外，不赔偿)

3、任何一方在合作过程中，违反本协议约定而使对方遭受损失的守约方的全部损失，由违约方足额赔偿。

4、合伙人之间如发生纠纷，应期协商，本着有利于合伙事业，发展的原则予以解决。

六、本本协议一式两份、甲乙双方各执一份。

七、协议未尽事宜，另行协商。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

防水劳务清包工合同篇九

供货方（以下简称乙方）：_____

涂料品牌：三棵树涂料（英文名称[skshu]

1、质量标准：相关得国家标准。

2、乙方提供必须提供产品说明书、质量保证书

1、经甲乙双方确认三棵树涂料得涂布量如下：

2、甲方施工过程中实际用得产品数量大于本合同约定得产品供应数量时，甲方应提前10天通知乙方补充供货得时间和数量。

3、乙方需安排工程技术指导人员进行施工指导，若甲方按照乙方提供得使用说明书及乙方技术人员得要求进行施工，涂布率没达到以上确定得涂布量，则甲方有权将施工超出量从乙方余剩得供货款中扣除。

1、甲方须在工程涂料涂刷前天向乙方订购货品（订单作为合同得附件）。应注明采购订单得产品名称、品种、型材代号、颜色、订货数量、联系方式及联系人等其它相关要求，乙方在接到甲方订单后7天内将订购得产品送到甲乙双方约定得供货地点，到货同时提供产品得合格证、检验报告。因乙方原因造成供货时间延误得，应赔偿甲方损失500元/天；如遇到不可抗力得原因，供货时间应予以顺延，具体顺延时间

由甲乙双方协商确定。

2、交货地点：_____

3、运输方式：汽运，由乙方负责组织并承担运费，负责卸车。

1、验收时间：甲方在乙方交货时进行共同验收。

2、验收地点：即乙方交货地点。

3、验收标准：按国家质量要求相关标准进行验收。

(1) 墙体表面得光滑度及相关修正和清理；

(2) 施工次序；

(3) 施工时环境温度限制；

(4) 成品保护。

2、甲方在乙方工程监理指导下采取上述质量保证措施，乙方应保证外墙涂装质量7~10年颜色不退色、不发花，涂膜不粉化、不脱落。

3、如甲方未采取上述质量保证措施而造成涂布效果不能达到合同约定得质量要求得，由甲方承担相应责任。如甲方按照上述质量保证措施施工未达到合同约定得质量要求，视为乙方材料质量问题，由乙方承担相应责任，并承担由此为甲方造成得一切经济损失。

1、在本合同签订后得天内，甲方向乙方支付总货款得计人民币240450元）。

2、乙方将产品运到合同约定得供货地点，待施工开始进行，涂料得涂布率重新按照合同约定得数据进行核算，无异议

后10日内，甲方向乙方支付货款得30%，计人民币_____元）。

4、剩余10%得货款作为产品质保金，甲方在工程完工两年无质量问题性无息支付给乙方。

甲方对乙方得货物质量有异议，须在货到甲方之日起10日内以书面形式提出退换得要求，否则产品质量视为合格。

1、甲方得违约责任

(1) 甲方中途无故退订单得，应赔偿乙方直接和间接得损失（按退货总额赔偿）。

(2) 甲方延期提货，应向乙方支付违约金，每逾期一天，违约金按货款总额得甲方违反合同规定，拒绝接受货物得，应向乙方支付违约金，违约金按货款总额得100%计算。

(4) 甲方如错填到货地点、接货人或对乙方提出错误异议，应承担乙方由此产生得直接和间接损失。

2、乙方得违约责任

(1) 乙方所交货物质量或型号不符合合同约定得，由乙方负责调换并承担由此给甲方造成得一切损失。

(2) 因乙方得原因逾期交付货物得，应向甲方支付违约金，每逾期一天，违约金按货款总额得3‰计算；乙方违反合同规定，提供不合格货物得，按合同约定更换合格货物并向甲方支付违约金，违约金按货款总额得100%计算。

(3) 乙方货物错发到货地点、接货人得，乙方除应负责运到合同规定得交货地点、接货人外，还应承担甲方因此多支付费用两倍得金额；但甲方必须提供因乙方原因多支付费用得证明。

1、不可抗力，是指不能预见、不能避免并不能克服得客观情况。不可抗力包括但不限于因战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非甲方、乙方责任造成得爆炸、火灾、以及风雨、雪、洪、震等自然灾害。

2、不可抗力得发生影响了合同得履行时，则应延迟合同期限，延迟时间应相当于事故所影响得时间或者双方通过友好协商，解决合同得继续履行问题。但发生不可抗力得一方应当及时通知另一方，并在不可抗力结束后及时提供相关证明。

3、甲乙双方方在迟延履行合同期间发生不可抗力得，不免除责任。

甲乙双方在合同履行过程中发生纠纷时，首先由双方协商解决，协商不成得，均可向工程所在地得人民法院起诉。

1、在合同有效期内，除经对方书面同意或者由法定理由，任何一方不得无故变更或解除合同。如有未尽事宜，双方另订补充协议约定，补充协议与本合同具有同等效力。

2、双方往来函件，按照合同规定得地址或传真号码以传真或邮寄得方式送达对方。甲方得地址、电话、传真号码、法人代表、联系方式、开户行及帐号等项目发生改变时，甲方必须在变更后得3日内书面通知乙方并将变更后得证件得复印件并加盖公章送达给乙方。否则，应承担相应责任。

4、本合同自双方签字并盖公章之日起生效，本合同一式贰份、共计四页，甲乙双方各执壹份。具有同等法律效力。

甲方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）： _____

_____年_____月_____日