

2023年建筑工程转让三方协议签 工程机械转让协议书(优秀7篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看看吧。

建筑工程转让三方协议签篇一

甲方(卖方):

住址:

身份证号:

联系电话:

乙方(买方):

住址:

身份证号:

联系电话:

经平等友好协商，甲乙双方就甲方所有的挖掘机/工程机械转让给乙方一事达成一致协议如下:

一、挖掘机/工程机械概况

品牌:

型号:

机号：

二、转让价格□rmb元。

三、甲方承诺对上述转让的挖掘机/工程机械享有合法的完全的所有权，乙方基于该承诺购买上述挖掘机/工程机械。

如因第三人向乙方主张挖掘机/工程机械的所有权或其他物权导致乙方经济损失的，乙方有权向甲方追偿。

四、挖掘机/工程机械现状已由双方确认。因该挖掘机/工程机械系二手旧机，甲方对于挖掘机的运行状况及工作状况均向乙方作了充分的说明，乙方对于该挖掘机的现状以及日后运行可能出现的问题均已了解。

五、乙方应在__年__月__日前一次性或分期(明细)将货款付至如下账户：

付款迟延的，乙方按欠款额的日千分之向甲方支付违约金，迟延超过天的，甲方有权解除合同并要求乙方赔偿损失。

六、挖掘机/工程机械由甲方于

日，在交付给乙方，乙方采取现场验收的方式进行验收，乙方对于挖掘机/工程机械的运行状况及设备数量、质量有任何不符合双方在本合同中的说明及约定的，应当场以书面形式交由甲方确认并由双方协商解决，交付后即视为验收合格。

甲方应在交付挖掘机时将产品合格证原件及购机票据原件交付给乙方，未有前述合法证明文件的，乙方有权拒绝接受挖掘机/工程机械的交付并解除本合同，合同解除的，甲方应将已支付的货款全额退还乙方。

七、挖掘机/工程机械交付后，因该挖掘机/工程机械的运输、

运行所产生的任何责任均由乙方承担，包括挖掘机/工程机械本身的故障、质量问题产生的损失以及对第三人的侵权所产生的损失。

如甲方在挖掘机/工程机械交付后承担了上述责任，甲方有权向乙方追偿。

八、因履行本协议所产生的任何争议，由甲方住所地法院管辖。

九、本协议自签订之日起生效，一式两份，甲方一份，乙方一份。

甲方： 乙方：

建筑工程转让三方协议签篇二

承包人(全称)： _____

依照中华人民共和国民法典、中华人民共和国建筑法及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称： _____

工程地点： _____

工程内容： _____

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表

工程立项批准文号： _____

资金来源： _____

二、工程承包范围

承包范围： _____

三、合同工期： _____

开工日期： _____

竣工日期： _____

合同工期总日历天数： _____

四、质量标准

工程质量标准： _____

五、合同价款

金额(大写)： _____

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标书及其附件；
- 4、本合同专用条款；
- 5、本合同通用条款；

6、标准、规范及有关技术文件；

7、图纸；

8、工程量清单；

9、工程报价单或预算书；

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义本合同通用条款中分别赋予它们的定义相同；

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项；

十、合同生效；

合同订立时间：_____年____月____日；

合同订立地点；

本合同双方约定_____后生效。

发包人：_____（公章）_____；承包人：
_____（公章）_____。

住所：_____；住所：_____。

法定代表人：_____；法定代表人：_____。

委托代理人：_____；委托代理人：_____。

电话：_____；电话：_____。

传真： _____; 传真： _____。

开户银行： _____; 开户银行： _____。

账号： _____; 账号： _____。

邮政编码： _____; 邮政编码： _____。

建筑工程转让三方协议签篇三

转让人： _____ (以下简称甲方)

法定地址： _____

法定代表人： _____

受让人： _____ (以下简称乙方)

法定地址： _____

法定代表人： _____

鉴于本合同甲方为本合同所指地块土地使用权之合法拥有者，并同意转让该地块的土地使用权；本合同乙方同意受让本合同所指地块土地使用权。现甲乙双方就甲方向乙方转让本合同所指地块土地使用权事宜，经友好协商，特订立本合同。

1.2 甲乙双方必须遵守国家 and 地方的有关土地使用权转让及与土地使用权转让相关的所有法律、法规、规章及 _____ 与土地管理部门签订的“土地使用权出让合同”（以下简称“出让合同”）

2.1 甲方系经国家批准成立，负责 _____ 土地开发和经营管理的经济实体，具有中国法人资格。

2.2 乙方系经_____国政府批准成立，从事生产经营_____的经济实体，具有_____国法人资格。

2.3 甲方应向乙方提供下列文件：

工商行政管理部门核发的甲方营业执照(出示原件或提供复印件)

2.4 乙方应向甲方提供下列文件：

(1)投资审批部门签发的项目批准证书(复印件)；

(2)工商行政管理部门核发的乙方营业执照(出示原件或提供复印件)

3.1 甲方确认并保证，甲方有权转让本合同所定地块，并具有与乙方签署本合同的完全能力。

3.2 甲方确认并保证，在乙方实际获得本合同所定地块的土地使用权之前未设置任何抵押、债权或债务，不被任何第三方追索任何权益。

4.1 甲方向乙方转让_____号地块内的部分土地使用权，作为乙方的工业建设用地。该场地面积共计约_____平方米(以土地管理部门勘测定界的面积为准)，其地理位置详见《场地位置示意图》。

5.1 本合同第4.1条所定场地的土地使用权转让期限为自乙方申领的该场地国有土地使用权证载明的起始日起至_____年_____月_____日止。自乙方领取该场地国有土地使用权证日起，前款所述场地的土地使用权归乙方所有，其合法权益受国家法律保护。

5.2 在转让期限内，除本合同另有规定外，甲方不得收回土

地使用权。

6.1 土地使用权转让金为每平方米_____美元，_____平方米合计为_____美元(usd_____)前款所述土地使用权转让金总额最终以土地管理部门勘测定界的面积和前款所述的土地单价的乘积为准，并实行多退少补。

6.2 本合同双方签字后，乙方须按下述时间要求付清前条规定的土地使用权转让金：

本合同双方签字日后_____天内，即_____年_____月_____日前支付_____%，计_____美元(usd_____);本合同签字日后_____日内，即_____年_____月_____日前付清余额_____%，计_____美元(usd_____);乙方应将土地使用权转让金支付到甲方指定的银行帐号：_____。

7.1 甲方应于乙方按本合同第6.2条规定付清全部土地使用权转让金后_____日内，将本合同第4.1条所定场地交付乙方使用。场地交接时，甲、乙双方的法定代表人或委托代理人应在场地交接单上签字，以示场地交接完毕。

7.2 甲方应于场地交付日期前_____天以书面形式通知乙方进行场地交接。若乙方不按甲方书面通知所载日期进行场地交接，逾期超过_____天的，视作乙方认可本合同第4.1条所定场地已交接。

7.3 在乙方支付全部土地使用权转让金，甲方交付用地，乙方具备申办土地使用权证的全部条件后，由乙方向有关土地主管部门申办土地使用权证，甲方将积极协助乙方领取土地使用权证，并向_____市房地产登记处办理登记手续。

8.1 除另有说明外，本合同所称基础设施包括以下部分：

- (1) 供电、供水、电讯、煤气设施管道；
- (2) 雨水、污水管道及接口；
- (3) 道路。

8.2 本合同所称基础设施管线的接口的含义如下：

- (1) 雨水、污水管道的接入点；
- (2) 经专业管线单位确认的本合同第4.1条所定场地周边的其他基础设施管线的接入点。

8.3 本合同第4.1条所定场地为将按该地块的平均自然标高经过平整、拆除地面建筑物和/或构筑物、无地下公用设施的_____用地。

8.4 乙方项目建成投产时，甲方应向乙方提供雨水、污水管道的接口、以及其他基础设施管线和道路。乙方在受让地块内建设施工时，场地应具备供水、供电、进出道路及场地平整之条件，同时甲方应协助乙方办理好有关临时用电、用水、电话接入使用的申请和批准手续，从接口引进红线内的工程费用和容量费用由乙方承担。基础设施管线接口以上(包括接口)的公用设施部分由甲方建造，并承担全部费用；需要向有关部门办理各类手续的，由甲方负责。

8.5 基础设施管线接口以下(包括与接口的衔接部分)的乙方自用设施部分由乙方建造，并承担全部费用。乙方使用供电、供水、电讯、煤气、雨污水排放等配套设施，应向有关公用事业单位申请办理，甲方应提供必要协助，贴费(增容费、初装费)接装费及所需器材和费用均由乙方负责。

8.6 乙方在本合同第4.1条所定场地内进行建设时，不得损坏该场地周边道路及其地上、地下各类公用基础设施。乙方建

设造成该类设施损坏的，应负责恢复原样，并承担全部费用及赔偿由此而造成的损失。

8.7 未经权利人许可，乙方不得以任何理由擅自开挖、占用本合同第4.1条所定场地以外的任何土地，如需临时占用本合同第4.1条所定场地以外的土地和道路，须得到政府主管部门或有关土地使用者的同意。

8.8 在转让期限内，乙方同意甲方在本合同第4.1条所定场地内的边缘地带铺设热网管线，并向甲方提供施工方便，但具体实施方案甲方应与乙方协商。

9.1 乙方必须在_____年_____月_____日前，完成不少于总建安工程量的_____%，并须在_____年_____月_____日前竣工。

9.2 在转让期限内，乙方对依据本合同所取得使用权的土地，有权连同建筑物依法自行处置，包括转让、出租和抵押。上述事实的发生，应按中华人民共和国及_____市的有关法律法规和规章办理，并不得与土地使用权出让合同和本合同的有关规定相抵触。上述事实发生时，乙方须将有关法律文件送交甲方备案。因上述事实的发生而产生的土地使用权后继者、受让者，都是本合同所规定的乙方权利和义务的承受人。

9.3 本合同第4.1条所定场地边界以外的公共卫生、绿化养护、市政养护等事项由园区管理机构承担，乙方应按_____区市政市容管理机构公布的有关规定向甲方交纳管理费。该管理费应为合理之费用。

9.4 凡涉及土地使用权转让、再转让、继承、出租和抵押及有关建筑物、附着物的产权变更等的所有经济合同、契约、凭证等必须进行登记的文件，均应按有关法规的规定办理登记。

9.5 转让期限内，乙方应按规定向政府土地管理部门缴纳土地使用金。

9.6 在本协议土地使用权转让更名过户过程中，涉及到政府主管部门及政府部门指定的机构应收取的各种税费，均由甲方承担，如按规定应由甲乙双方分担的，亦由甲方以乙方名义支付，乙方应承担的部分，已由乙方以转让价款方式体现在支付给甲方的价款中。

9.7 在土地使用权的转让登记以前，有关该地块产权瑕疵所引起的风险、责任，由甲方承担；自房地产登记机关核准转让登记之日起，有关该地块的风险和责任由乙方承担。

9.8 甲方为取得该地块的土地使用权及项目开发权所需支付的一切款项、费用(包括但不限于政府回填绿化费)债务、责任，由甲方承担，不因本协议的生效及转让登记手续的办理而转让。

10.1 本合同第4.1条所定场地的土地使用权转让期满后，乙方欲继续使用合同所定场地而甲方仍拥有该场地的土地使用权的，乙方可以申请续期。乙方申请续期的，应符合下列各项条件：

(1)续期的书面申请至迟于土地使用权转让期满前_____年送达甲方；

(2)投资审批部门同意乙方延长经营期限的批准文件于土地使用权转让期满前_____个月送达甲方。

10.2 乙方提出续期申请后，甲方在转让期限届满前不得就本合同第4.1条所定场地的租用或使用权转让事宜对任何第三方作出有法律约束力的承诺。

10.3 土地使用权转让期满后不续期的，乙方应将本合同

第4.1条所定场地完整地交还给甲方。因乙方原因使得甲方不能支配该场地的，乙方应按当时的价格继续向甲方支付场地使用费用。

10.4 本合同第4.1条所定场地的土地使用权转让期满后，乙方欲继续使用合同所定场地而甲方届时不拥有该场地的土地使用权的，乙方可以直接向政府土地管理部门申请续期。转让期满后，乙方不续期的，地面建筑物及附着物的处置按国家有关规定办理。

11.1 除本合同另有规定外，甲乙双方有下列情况之一的，构成违约：

(3) 乙方未按本合同第10.3条规定将本合同第4.1条所定场地交还甲方的；

(4) 双方违反本合同其它条款的(逾期付款不适用本条款，按照11.4、11.5条处理)

11.2 甲、乙双方任何一方发生上述违约事项的，违约方应向另一方支付违约金。违约金按日计算，方法如下：

(1) 日违约金为_____美元；

(2) 违约天数=自违约事实发生之日起至纠正之日止日历天数；

(3) 违约金金额=日违约金×违约天数。

11.3 违约造成的另一方经济损失超过违约金的，违约方还应支付超过违约金部分的赔偿金。赔偿金由双方根据经济损失的程度据实计算，共同核定，也可以由双方共同委托具有专业权威的第三方核定。

11.4 违约金、赔偿金至迟应于明确违约责任之日

起_____天内偿付;违约事实于偿付当日及其之后仍在延续的, 违约方应继续支付违约金、赔偿金直至违约行为终止。

11.5 符合下列情况之一的, 应视为逾期付款, 每逾期一日按未付金额千分之五的比例支付滞纳金。

(1) 乙方逾期支付土地使用权转让金的;

(2) 任何一方逾期支付违约金、赔偿金。

11.6 乙方逾期付款, 除依本合同第11.4条规定每逾期一日按未付金额的千分之五向甲方支付滞纳金外, 若出现下述情况, 同时应以下列方式承担责任:

(1) 乙方任何一期付款逾期超过_____天的, 甲方有权单方面终止本合同, 并将乙方已支付的土地使用权转让金予以扣除(扣除方式详见本条第(3)款);但本款前述情况发生时, 经乙方书面要求, 甲方书面同意可给予乙方宽限期, 宽限期自乙方付款逾期第一日起计_____个月, 宽限期内, 乙方仍应根据本合同第11.4条之规定向甲方支付前述逾期付款而产生的滞纳金。

(2) 宽限期内, 乙方任何一期付款逾期的, 自逾期之日起, 甲方就有权单方面终止本合同, 并将乙方已支付的土地使用权转让金予以扣除(扣除方式详见本条第(3)款)

(3) 本条第(1)(2)款所述甲方扣除乙方土地使用权转让金具体办法为: 甲方将乙方已支付的土地使用权转让金扣除合同总额的30%及本合同规定的滞纳金、违约金后余额退还;同时, 甲方有权向乙方追究违约赔偿。

11.7 如果乙方不能按本合同第9.1条之规定的期限完成建设工程量的, 乙方可至迟在建设期限届满之日前_____个月, 向甲方提出延建书面申请, 且延期不得超过_____年。除

经甲方书面同意或不可抗力事由引起的迟建外(不可抗力的解释以中华人民共和国颁布的法律为准),自9.1条规定的建设期限届满之日起,超出_____个月以内的,罚以本合同转让金总额的_____% ,超出_____个月不到_____年的,罚以本合同转让金总额的_____% ,超出一年不到二年的,罚以本合同转让金总额的_____% ,超出_____年未完成的,由甲方无偿收回该地块的土地使用权以及地块上全部建筑物或其它附着物。

11.8 违约事实发生后,守约方有权选择终止或继续履行本合同。守约方要求继续履行本合同的,无论违约方是否已实际支付了违约金或/和赔偿金,违约方均应继续履行本合同。

12.1 本合同的任何一方,由于战争、自然灾害等不可抗力的事故,致使不能按约定的条件履行本合同时,遇有不可抗力的一方,应立即通知另一方,并应在_____天内,提供不可抗力详情及合同不能履行,或者需要延期履行的理由的有效证明文件,此项证明文件应由不可抗力事故发生地的公证机构出具。双方可按不可抗力对履行合同影响的程度,协商决定是否解除合同,或者部分免除履行合同的责任,或者延期履行合同。

12.2 前款所称自然灾害仅指严重水灾、火灾、台风以及地震等自然现象引起的灾害。

13.1 本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均适用中华人民共和国法律。

13.2 本协议各方当事人对本协议有关条款的解释或履行发生争议时,应通过友好协商的方式予以解决。协商不成的,选择下列方式第_____种方式进行解决:

(1)提交_____仲裁委员会仲裁;

(2) 依法向人民法院提起诉讼。

本合同任何一方不得向第三方披露本合同的全部或部分条款，一经查实，披露方应承担相应的赔偿责任。但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

本合同的效力超过甲乙双方以往就本合同第4.1条所定场地的土地使用权转让事宜或与其相关的事宜所达成的协议，上述协议从本合同生效之日起失效。

16.1 本合同如有未尽事宜，经双方协商一致，可另行达成书面协议作为本合同的组成部分，与本合同具有同等效力。经双方协商一致，可对本合同进行修改。在修改文件生效前，双方仍应按本合同规定的内容履行。补充协议经双方法定代表人或委托代理人签字并办理公证手续后生效。

16.2 本合同(包括合同正本、附件及补充协议)经双方法定代表人或委托代理人签字并办理公证手续后生效，公证费用由双方各自承担。

16.3 本合同生效后，国家或_____市修改本合同所依据的法律法规或颁布新的法律法规对本合同有追溯力的，双方应及时修订本合同，以确保双方的合法权益不受损害。

16.4 下列文件为本合同不可分割的组成部分，与合同正文具有同等效力：

(1) _____区建设单位规划、建筑管理公约；

(2) 场地位置示意图；

(3) 雨水、污水管道接口图；

(4) _____区市政基础设施使用和保护管理办法。

(5) “出让合同” (复印件)

16.5 乙方可以自由决定以美元或人民币支付本合同6.1条所定土地使用权转让金，该支付的土地使用权转让金由乙方汇入甲方指定的银行。人民币兑美元的汇率，按付款当日中国人民银行公布的人民币兑美元的卖出与买入价的中间价计算。若付款当日无交易，则以付款前上一个交易日的中间价计算。本合同履行过程中若发生其它费用的，与前款同。

16.6 本合同用中文和_____文书写，两种文本具有同等效力。上述两种文本如有不同的解释、理解或不符时，以中文文本为准。

16.7 本合同双方用电报、电传和传真发送通知时，凡涉及各方权利、义务的，应自用上述方式发送通知之日起_____天内，随之以书面信件通知。本合同中所列甲、乙双方的通讯地址即为甲、乙双方的收件地址(本合同一方或双方改变其通讯地址的，应于改变之日起_____天内通知合同的另一方)

16.7 本合同正本一式_____份，甲乙双方各执_____份、_____市公证处及_____市房地产登记处各执_____份。

法定代表人(签字)_____ 法定代表人(签字)_____

建筑工程转让三方协议签篇四

甲方(发包方)：

乙方(原承包方)：

丙方(拟承包方)：

甲乙双方于____年____月____日订立承包协议书，约定由乙方承建社区建设项目，乙方指派、两人具体负责主体工程
的现场施工管理。现工程进度已达，乙方按约定已向实际施
工人、拨付工程款____元。现实际施工人、作为丙方代表愿
承建该项目，为此甲、乙、丙三方就社区项目建设相关事宜，
达成如下协议，以资共同信守：

6、本协议为甲乙丙各方真实意思表示，受法律约束，不得反悔；

7、本协议自签字盖章之日起生效，甲乙丙各执一份。

甲方（签章）： 乙方（签章）： 丙方（签章）：

委托代理人： 委托代理人： 委托代理人：

日期： ____年____月____日

建筑工程转让三方协议签篇五

编号：（____）字第号

签订时间： ____年____月____日

签订地点：

为妥善解决乙、丙双方的债权债务问题，甲、乙、丙三方经协商，依法达成如下债权转让协议，以资信守：

一、甲乙丙三方一致确认：截至本协议签署之日，乙方拖欠丙方共计元人民币。

二、甲乙丙三方一致同意，丙方将针对乙方的债权共计____元人民币全部转让给甲方行使，乙方按照本协议直

接付款给甲方，由乙方于_____年_____月_____日前向甲方支付共计_____元人民币。

三、陈述、保证和承诺：

1、丙方承诺并保证：

(1) 其依法设立并有效存续，有权实施本协议项下的债权转让并能够独立承担民事责任；

(2) 其转让的债权系合法、有效的债权。

2、甲方承诺并保证：

(1) 其依法设立并有效存续，有权受让本协议项下的' 债权并能独立承担民事责任；

(2) 其受让本协议项下的债权已经获得其内部相关权力机构的授权或批准。

阅读了《债权债务转让协议书格式》本站编辑还为您推荐更多

建筑工程转让三方协议签篇六

订立协议双方：

发包单位：有限公司（以下简称：甲方）

承包单位或个人：（以下简称：乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国安全生产法》及相关法律、法规的规定，双方就工程承包过程中的安全防治事宜，经充分友好协商，达成一致，签订协议如下：

一、工程项目名称：上海政法学院图文信息中心综合节能改造项目

二、安全管理责任：

(一)甲方负责对乙方人员进行入司安全教育，提供甲方有关安全生产、消防等方面的规章制度和国家、上海市有关安全生产的文件、规定；乙方违反有关安全生产规定，不得进行施工操作。

(二)甲方督促乙方组织安全生产保障体系，乙方应按照安全自主管理的要求，开展安全生产检查等活动。

(三)乙方法定代表人 为所承包工程安全生产的第一责任人。应严格执行经国家有关安全的法律、法规，做好本企业的安全生产、消防管理工作。

(四)乙方指定 为专职安全环保员，负责施工人员的施工安全、消防教育及现场施工安全生产状况的监督检查管理，甲方指派 负责联系、检查督促乙方执行有关安全生产、防火的规定。

(五)乙方在施工期间必须严格执行和遵守甲方的安全生产、防火管理的各项规定，接受甲方的督促、检查和指导，甲方有协助乙方搞好安全、防火管理以及督促检查的义务。对于查出的隐患，乙方必须限期整改。

(六)凡从事特种作业的乙方上岗人员，必须是持有国家行政主管部门授权的专业部门颁发的有效的安全操作证者。

(七)贯彻“谁施工，谁负责安全”的原则，在施工期间造成人员伤亡事故或重大设备事故，双方应协力进行紧急抢救伤员和保护现场，并按国家及上海市有关事故报告规定及时上报。事故的损失和善后处理费用，应按责任予以解决。

(八) 乙方施工过程中所需的个人劳动防护用品必须符合施工安全、环保要求，由乙方自行解决。

(九) 乙方在施工期间所使用的各种设备以及工具等均由乙方自备。若必须向甲方借用，应由双方有关人员办理借用手续，并确认所借用的设备是否完好且符合安全生产要求，一经接收就表示借入使用方确认该设备和工具符合安全生产要求和处于安全状态，该设备和工具的保养、维修及由此造成的安全事故均由借入使用方负责。

(十) 因工程施工需要，在施工前乙方对甲方提供的施工场所，若认为场所存有不安全因素，应向甲方提出书面报告。一经施工，就表示乙方已确认该施工场所处于安全状态。

五、其他条款

(一) 其它约定事项(若没有约定，应填“无。”)：

(二) 本协议作为施工协议与该合同同时生效，甲、乙双方必须严格执行，由于违反本协议而造成伤亡事故、环境事故，由违约方承担一切损失。

(三) 本协议经双方签字、盖章生效，工程结束并办妥有关手续后失效。

(四) 本协议一式二份，甲方、乙方各一份。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

代表人：（签名） 代表人：（签名）

年 月 日 年 月 日

建筑工程转让三方协议签篇七

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

依据国家有关法律法规及其它相关规定，甲、乙双方就甲方工程的咨询服务事项，经充分协商达成以下协议：

一、项目概况：

项目名称： 工程；

建筑面积：约__平方米；

建设地点：

总投资：约__万元。

工程内容：桩基、主体、基坑支护、防水、消防、外装修等工程

二、服务内容：

（一）工程全过程跟踪审计服务主要工作内容：

1、对各类施工、采购合同在签订前进行审核，核对招标文件、投标文件与合同的一致性，并出具书面审核意见。

2、审核建设项目概预算执行情况。

3、根据甲方通知，定期参加召开的工程建设现场例会。

4、参加施工图纸会审与交底，适时对施工现场进行查勘，参加核实有关签证(含变更及隐蔽验收)，留取证据，确保计量

准确和审核完整真实。对月度工作情况形成《月度工作报告》，并与有关签证(含变更及隐蔽验收)复印件等资料报送__公司审计部。

5、审核工程建设过程中施工、设备和大宗材料采购合同的执行情况。

6、审核工程计量并出具书面审核意见。

7、施工单位提交月进度产值报表后，在规定时间内及时完成审核工作，并签署按进度付款书面审核意见。

8、配合甲方及施工单位对工程使用的原材料、半成品、成品和设备的质量、价格进行考察并参与确认。

9、参与甲方、监理单位组织的对工程分阶段验收及竣工初验。

10、收集、整理经批准的工程概算书、工程招投标文件、双方合同谈判纪要及签订的工程合同、施工图纸、设计变更图纸、设计变更签证单、隐蔽验收记录等日常资料。

11、审核工程施工过程中发生签证记录的及时性、真实性、有效性、准确性，结算工程的计算方法和计量程序是否符合合同条款的有关规定，计算是否准确。

12、审核变更是否规范、合理，变更费用的计算方法和计量程序是否与合同条款一致。

13、如发生工程索赔，审核工程索赔计量是否符合合同条款规定。

(二) 工程结算审计

3、审核材料的消耗是否合理、准确，依据是否充分，差价计算是否正确；

4、出具初步审计结果并召集三方进行核对；

5、在工程造价确定以后，应重点关注甲供材料的超欠供应情况；

6、审核工程水电费扣除情况；

7、出具主体工程结算审计报告，并在各单项工程完工，甲方将完整结算资料送审后，乙方按项目大小情况，在10-60天之内出具审计报告(遇非乙方原因造成延误的，应当适当顺延)

三、服务方式：

全过程跟踪审计服务方式。

四、乙方义务：

(一)按甲方要求派出具有丰富执业经验的跟踪审计工程师作为现场的全权代表，配合甲方参与该工程施工管理。

项目负责人： 土建： 安装：

(二)向甲方提供与跟踪服务业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书、承担本合同业务的专业人员名单及执业资格证书、服务工作计划、方案等，并按约定的范围实施咨询业务，同时，应提供经双方书面协议确定的附加服务。

(三)服务结束后应当返回甲方或建设单位提供的与服务相关的资料原件。

(四)在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

(五)接受本合同附件有关的规定。

五、甲方义务：

(一)甲方应负责与本建设工程跟踪审计、结算审计服务业务有关的第三人(与本造价审计、咨询业务有关的当事人)的协调，为乙方工作提供必要的外部条件。

(二)甲方应当在约定地时间内，免费向乙方提供与本跟踪审计、结算审计服务业务有关材料。

(三)甲方应当对乙方书面提交并要求做出答复的事宜后三日内做出书面答复。乙方要求第三人提供有关资料时，甲方应负责转达及资料转送。

六、乙方的权利：

(一)在咨询过程中，如甲方提供的资料不明确时，乙方可向甲方提出书面报告，并要求甲方提供完整真实的相关资料。

(二)在咨询过程中，乙方有权对第三人提出与咨询业务有关的问题进行核对或查问。

(三)在咨询过程中，乙方有到工程实地进行现场勘察的权利。

七、甲方的权利：

(一)有权向乙方询问工作进展情况及相关的内容。

(二)有权阐述对具体问题的意见及建议。

(三)当甲方认定跟踪服务专业人员不按合同履行其职责或与第三人串通给甲方造成经济损失的，甲方有权要求更换第四条的专业人员，直至终止合同并要求乙方相应的赔偿责任。

八、服务费用及支付方式

(一)、跟踪审计费用：乙方提供服务时间在___天以内___万元整，___天以内增加___万元整，超过___天再增加___万元整。

结算审计收费：按甲方送审的桩基、主体、基坑支护、防水、消防、外装修等工程，按审计核减累计额，累计分段递减收取。核减额不超过___万元的按具体数额的___%，超过___万元的部分按___%，超过___万元的部分按___%。

(二)、付款方式：

跟踪审计费用___年底前收取___万元，余款项目结束时收取；除主体外，各单项工程施工结算出具审计报告后，按核减额的5%预付。结算审计收费在向甲方提供全部审计报告后一个月内付清，一个月内若出现第九条乙方责任事项，暂缓支付。

九、违约责任和损失赔偿

(一)、乙方的责任

1、串通施工单位，对工程签证等造价确定依据过程中弄虚作假，则扣减未付部分审计费，并取消项目审计准入单位资格，如给甲方造成损失的赔偿损失。

2、乙方应对审计成果质量负责，审定造价允许偏差应控制在3%以内。经审计部门或社会具有资质的审计机构抽查，再核减率超过3%及以上者，按再核减3%及以上金额相应扣减第八条第一款审计费，并取消审计准入单位资格。

3、因乙方责任，导致审计结论严重失真，承担相应的经济责任，并取消审计准入单位资格。

4、违反执业操守，擅自泄漏被审单位的商业秘密，利用审计机会谋取私利等，取消审计准入单位资格，并承担违约责任，

违约金为第八条第一款的30%。

5、因乙方审计报告出现重大问题，致使甲方重新委托审计的，承担违约责任，并支付重新委托审计费用的30%。

(二) 甲方的责任

甲方应当履行建设工程造价咨询合同约定的义务，甲方未按本合同规定支付审计费，支付期限每延期一天，应加付延期额千分之一的审计费。

十、不可抗力

因不可抗力事件致使任何一方不能按约定的条件履行本约定书有关义务时，该方应立即将有关情况通知对方，并在15日内提供有关不能履行或部分不能履行或延期履行理由的有效证明文件。按照有关不可抗力事件对履行该义务的影响程度，由双方协商决定是否中止、或部分免除或延期履行该义务。

十一、争议解决

甲、乙双方就本约定书的效力、解释或履行发生任何争议，应通过友好协商解决。协商不成的，可向_____市人民法院提请诉讼。

本合同一式四份，自签订之日起生效，具有同等法律效力，未尽事宜甲乙双方协商解决。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日