

宅基地转让合同 农村宅基地转让合同 版(优秀5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

宅基地转让合同篇一

身份证号码_____

电话：_____

受让方(以下简称由乙方)：_____

身份证号码_____

电话：_____

履行地：_____

经甲乙双方协商一致，甲方在取得宅基地同有人的同意后将名下的宅基地转让给乙方。就此转让事宜，双方达成如下条款共同遵守：

风险告知：根据《土地管理法》，宅基地并不是真正意义上的财产，只是一种使用权，所有权归村集体。宅基地既不能买卖，也不能继承，但可以在本村集体内流转，经过土地管理部门依法批准，发放证件。故甲乙双方要皆是本村集体。

1、甲方转让的宅基地位置_____。

(1) 宅基地四至界线，界为东、西、南、北。

东：_____为界。西：_____为界。

南：_____为界。北：_____为界。

(2) 宅基地登记面积为_____亩。

风险告知：签订宅基地转让协议合同之前，要明确自己的土地面积，价格也需要商讨明确。同时，要确保征得了其集体组织成员的同意，以免发生纠纷。

2、该宅基地的附属设施和设备：

(1) 附属设施：

_____□

(2) 设备：

_____□

1、甲方保证该宅基地的使用权权属甲方使用，在转让使用权前甲方保证没有将该宅基地使用权进行抵押，也不存在其他纠纷和债权、债务、界线等纠纷，如上述宅基地使用权转让交接后因甲方发生在转让前存在的债权、债务、界线等所有纠纷。甲方承担全部责任，因此给乙方造成的经济损失由甲方赔偿给乙方。

风险告知：根据《物权法》第十五条当事人之间订立有关设立、变更、转让和消灭不动产物权的合同，除法律另有规定或者合同另有约定外，合同成立时生效；未办理物权登记的，不影响合同效力。据此，转让房屋的协议是有效的，理由是：根据《合同法》第七条当事人订立、履行合同，应当遵守法律、行政法规，尊重社会公德，不得扰乱社会经济秩序，损害社会公共利益。

2、保证对该宅基地有处分权，共有权人____人，甲方已经取得了共有权人对转让该宅基地、附属设施和设备的一致同意。

3、土地使用证和房产权一律有甲方办理后交予乙方(所有费用有甲方负责)。

甲方：_____

乙方：_____

日期：_____

宅基地转让合同篇二

转让方：(简称甲方)

受让方：(简称乙方)

甲方自愿将宅基地一幅永久性有偿转让给乙方作修建住宅之用地，经双方自愿、平等、友好的协商，现达成协议如下：

1、宅基地坐落于____市、____区、____村集体规划小区，四字分明为界，面积____平方米。

2、转让金额：双方议定此幅宅基地现价为人民币叁拾万零陆佰元整(____元)。

3、付款方式：双方在协议签字之日，乙方一次性付给甲方叁拾万零陆佰元整(____元)。

4、产权归属：协议双方签字付款之日起，该幅宅基地所有权属归于乙方所有，乙方有权在此宅基地上修建房屋，本族及异性人等无权干涉、争议。

在乙方修建房屋过程中，所需水、电由甲方负责办理，所有费用由乙方承担。道路有人干涉，甲方全部负责。

乙方在房屋建成后，甲方必须无条件配合乙方办理，土地使用证、房屋产权证过户等手续到乙方手中，所需费用由乙方承担。

5、协调和处理：乙方在建房施工中，如若发生土地产权纠纷等出现，由甲方负责出面协调处理，如有协调处理不好，甲方应负相关的责任。

6、违约责任：本协议从双方签字当之日起任何一方不得反悔违约，如甲方违约必须在原转让金全额的基础上加倍赔偿乙方，如造成乙方损失(如基建费、装修费、安装费)，甲方应负责赔偿给乙方，如乙方违约，甲方在收取乙方的转让金全额不退回给乙方，作抵消乙方违约金。

7、该宅基地如国家需要，需甲方提供相关手续，甲方不得推辞，赔偿金由乙方所有。

此协议一式两份，双方各执一份为据。

甲方：

身份证号：

乙方：

身份证号：

证明人：

_____年_____月_____日

宅基地转让合同篇三

乙方：_____身份证：_____

甲、乙双方本着责任分清、自愿有偿的原则，经双方充分的协商，现就甲方向乙方有偿转让之宅基地的土地使用权（长期使用）及上盖有一层的房产所有权事宜达成如下协议，由双方共同遵守。达成转让协议如下：

1、宅基地坐落、面积

甲方将坐落于_____的宅基地转让给乙方，该宅基地登记面积共_____平方米。具体位置东至：_____、南至：_____、西至：_____、北至：_____。上述宅基地的使用权及附属设施包括：甲方现有所在宅基地的一切建设设施及水电户口等。终身归乙方享有。

2、保证此宅基地手续真实，来源合法，权属清楚，四至界限清楚。若发生与甲方有关的权属或债务纠纷，一概由甲方负责，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责全部赔偿。

3、转让金额

该宗地的转让价格为人民币_____元，大写：_____元整。

4、付款方式及期限

乙方向甲方预付人民币贰万元，剩余款在取得宅基地使用权证及相关手续后交付给乙方。

5、宅基地交付时间：_____年_____月_____日。

6、房产归属

(1) 在该宅基地上的房屋由乙方自行出资建造，房产归乙方所有。

(2) 建房手续由甲方配合办理，所涉费用由乙方承担。

(3) 房屋建成后，在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将土地证和房产证办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。

7、违约责任

本协议签订后，任何一方均不得反悔。

(1) 如甲方反悔应当向乙方全额退还宅基地转让款_____万元，并偿付违约金_____万元，如造成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失（包括建房、装修工程款和房地产增值部分）。

(2) 在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将宅基地使用证和相关手续办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。甲方违反本协议导致宅基地不能过户或无故进行交付，甲方应支付给乙方违约金壹拾贰万元。

8、本协议一式二份，双方各执一份。自甲、乙双方签字后生效，未尽事宜双方协商解决。

签订日期：_____

乙方：_____身份证：_____

签订日期：_____

公证人：_____身份证：_____

签订日期：_____

宅基地转让合同篇四

转让方：_____（以下简称甲方）

身份证号：_____

通讯地址：_____

联系方式：_____

受让方：_____（以下简称乙方）

身份证号：_____

通讯地址：_____

联系方式：_____

甲、乙双方均为本村/集体社村民/社员，根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国土地管理法》等相关法律规定，现甲、乙双方在平等自愿、诚实信用和等价有偿原则的基础上，就甲方宅基地及宅基地上房屋转让事宜，订立本协议，供双方遵照执行。

第一条、甲方同意将位于_____面积_____平方米的宅基地使用权及该宅基地上的全部房屋、构筑物的所有权有偿转让给乙方。该宅基地四邻至：东邻：_____、西

邻：_____、南邻：_____、北邻：_____。

第二条、经甲、乙双方协商一致，甲方自愿以人民币_____元（大写：_____）的价格，向乙方转让上述约定的宅基地使用权及该宅基地上的全部房屋及构筑物。乙方同意以该价款购买甲方的上述宅基地及宅基地上的全部房屋及构筑物，并同意按_____向甲方支付该转让款。

第三条、甲方应于本协议签订生效后_____日内，一次性将上述约定的转让房屋及宅基地移交给乙方。

第四条、双方权利和义务

1、甲方保证该宅基地的使用权权属甲方合法使用，在转让使用前甲方保证没有将该宅基地使用权进行抵押，也不存在其他纠纷和债权、债务纠纷，如上述宅基地使用权转让交接后因甲方发生在转让前存在的债权、债务纠纷，甲方承担全部责任，按甲方违约处理。

2、如国家政策允许过户，甲方应当无偿协助乙方办理相关法律手续，由此产生的有关费用由乙方负责。

3、在使用期限内，如遇国家或者有关政策部门依法对该地征收、征用时所赔偿的全部资金归乙方所得，相关费用均由乙方负责承担。因征收、征用事宜所产生的一切权益、义务均与甲方无关。

第五条、本协议生效后，甲方及其继承人不得向乙方主张享有该地的使用权及地上建筑物的所有使用权，单方违约金为_____万元整。

甲方保证该宅基地使用权转让行为已征得其配偶、子女或该宅基地上房屋的共有人、继承人的一致同意，系有权处分。

第六条、因本协议的履行发生争议的，由甲、乙双方协商解决；协商不成的，双方可直接向乙方所在地的人民法院起诉。

第七条、其他未尽事宜，由双方协商解决，所签订的补充和修改与本协议不可分割，具有同等的法律效力。

第八条、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

宅基地转让合同篇五

赠与人(以下简称甲方):

受让人(以下简称乙方):

甲、乙双方在平等互利的基础上经过充分协商，就宅基地赠与达成了以下协议条款。

第一，赠与在宅基地及宅基地上建设的住宅的基本情况

甲是宅基地(这个宅地)的所有者。这个宅地将凭证编号为XXXX用作。

这家基地是4~4~东:西~:南~:北~:这个家基地没有房子和其他建筑物。

二、赠与情况

甲方赠与了该宅基地的全部所有权。

乙方同意按照上述分配比例获得甲方的赠与，并按照有关规定承担相应的权利义务。

第三，农舍和建在那片土地上的房子的人行道。

甲方自签订本合同之日起3天内 这个宅地 哇，其地面附着物要根据目前情况，按照乙方的要求，向乙方各人交付。

四、甲、乙双方应相互协助，并按照有关部门的要求和我国有关法律的规定办理房屋产权和其他土地使用权的变更登记手续。由于年龄问题，乙方可以不办理房屋产权和其他土地使用权的变更登记手续，上述变更登记税及相关费用由乙方负责。

五、a□b双方的权利和义务：

1. 甲方保证赠与乙方的宅基地4 ~明确，界限明确，没有任何争议，没有担保，没有担保，没有担保等限制使用权的情况下，拥有完全处分权。

2、乙方应按规定用途使用宅基地。

6. 签署本赠与协议后，该赠与委是不可撤销的赠与。

7. 本合同公证后生效，如果任何一方违约，违约方将依法赔偿合同方造成的实际损失。本协议引起争议，甲、乙双方可以协商解决，如果协商不一致，可以到房地产所在地法院起诉。

8. 本合同一份，甲、乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

赠与人：年月日

受让人：年月日

证明人：村民委员会