

2023年宅基地出租合同(大全6篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

宅基地出租合同篇一

甲方（转让人）： 性别：

身份证号码：

乙方（买受人）：

经甲乙双方友好协商，鉴于甲方另有住房，甲方自愿将自己名下的宅基地永久性有偿转让给乙方作修建基督教堂之用地，在取得宅基地全体共有人一致同意的情况下，经双方本着平等、自愿、公平、诚信的原则，友好的协商，现达成协议如下：

双方议定宅基地价款为人民币 元（大写：）。

甲、乙双方在协议签字之日起，3日内乙方一次性付清。

1. 甲方保证已取得宅基地全部共有人同意，并在签订此协议时，甲方需将宅基地批准手续原件（房产证或者批准建房证等）交给乙方保管。

2. 自本协议签字之日起，该幅宅基地所有权属及地上建筑物归于乙方所有，乙方有权在此宅基地上修建房屋，本族及异性人等无权干涉或争议。

1. 甲方保证房产及地籍的产权真实合法，证明人（保证人）

应保证受托事务真实有效。甲方保证该宅基地的使用权权属甲方使用，在转让使用前甲方保证没有将该宅基地使用权进行抵押，也不存在其他纠纷和债权、债务纠纷，如上述宅基地使用权转让交接后因甲方发生在转让前存在的债权、债务纠纷，甲方承担全部责任，按甲方违约处理。

理不好，甲方应负相关赔偿的责任。

3. 转让宅基地如遇拆迁或其他方式的征收、征用，地上物及土地补偿等全部归乙方所有，相关费用均由乙方负责承担。甲方配合办理拆迁补偿的相关手续。

4. 转让完成之后，甲、乙双方在任何情形下不得反悔。如果甲方反悔，导致乙方丧失对宅基地的占有使用权，甲方应对乙方进行地上物及土地升值的赔偿，具体包括如下：

(1) 乙方全部退还甲方已支付的转让费及利息；

(2) 乙方已翻建的房屋，应按市场价予以补偿；

(3) 对于土地应按照区位补偿价予以补偿；

(4) 如甲乙双方发生诉讼，甲方需赔偿乙方全部诉讼费用（包括但不限于聘请律师的费用）。

(5) 乙方有权在此宅基地上改造修建房屋，或再行转让他人，甲方无权干涉。在乙方修建房屋过程中，所有费用由乙方承担。

(6) 如乙方违约，甲方在收取乙方的转让金全额不退回给乙方，作抵消乙方违约金。

此协议长期有效。

此协议一式四份，双方各执为据。

甲方（宅基地全体共有人代表）：

年 月 日

乙方：

年 月 日

证明人签字：

村民委员会意见：

年 月 日

宅基地出租合同篇二

转让方：（以下简称甲方）

身份证号：

受让方：（以下简称乙方）身份证号：

甲乙双方就宅基地使用权转让事宜，经自愿、平等、友好协商，达成如下转让协议：

一、宅基地坐落、面积

甲方将经乡镇规划所得的坐落于 宅基地转让给乙方，具体位置位于 ，该宅基地东边界 ，南边界 ，西边界 ，北边界 。面积_____平方米。

上述宅基地自合同签订之日起的使用权、所有权归乙方享有。

二、甲方所卖宅基地必须是甲方的户头，同时涉及该宅基地所有产权人，必须在协议上签字，否则，视为违约。

三、甲方必须保证所卖宅基地无所有权纠纷，如签定后，发现无法保证，要在三天内归还乙方本金，并同时支付同期银行利息。

四、甲方必须保证乙方在修建房屋时不能因各种原因干扰。

五、转让金额

该宗地的转让价格为人民币_____万元(大写：)。

六、付款方式及期限

甲乙双方签订合同时，乙方向甲方一次性支付全部转让费用。

七、违约责任

1、本协议签订后，任何一方均不得反悔。

2、如甲方反悔，应当向乙方全额退还购买宅基地转让款_____万元，并偿付违约金_____万元以及土地增值部分，如造成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失(包括建房、装修工程款和土地增值部分)。

八、未尽事宜

未尽事宜双方另行协商签订补充协议。补充协议具有同等效力。

九、协议生效条件

本合同经双方签字盖手印后生效。

十、本协议一式 份，双方各执一份。

甲方签字：

姓名 身份证号码： 签字地点： 签订日期：

乙方签字：

姓名 身份证号码： 签字地点： 签订日期：

证明人签字：

宅基地出租合同篇三

甲方：___身份证号码___ 乙方：___身份证号码___ 乙方购买甲方房屋，双方经友好协商达成如下协议以资共同遵守：

二、该宅基地的附属设施同时转让，附属设施包括：___。

三、甲方对该房屋状态陈述和承诺如下：

2、该房屋的抵押状况为：___。

3、该房屋的使用状况为：___。

四、转让的价格为人民币___元（大写___元）。该价格不包括转让产生的契税、和该宅基地过户等费用，所有费用由乙方自行承担。

五、乙方付款方式和期限：_____。

六、宅基地交付时间：_____。

七、乙方已经对所购买的宅基地的具体情况包括但不限于宅基地产权、使用等作了详细了解并已知悉。

八、甲方违反本协议导致宅基地不能过户或无故进行交付，甲方应支付给乙方违约金___万元；乙方未按本协议付款，乙方应支付给甲方违约金___万元。

九、本协议一式二份，各方各执一份。自甲、乙双方签字后生效，未尽事宜双方协商解决。

宅基地出租合同篇四

甲方：

乙方：

甲、乙双方本着责任分清，自愿有偿的原则，经双方充分的协商，现就甲方向乙方有偿转让 之宅基地的土地使用权(永久使用)达成如下协议，由双方共同遵守。

一、甲方同意将位于 县 镇 村之宅基地，面积 方米的土地使用权有偿转让给乙方。

宅基地情况：此块地东西长 米，南北长 米，总面积 。

二、乙方有权新建房屋，甲方有义务配合无权干涉。

三、该宅基地四邻至：东邻： 、西邻： 、南邻： 、北邻： 。

四、买卖说明，此块地前后宅基地户主与东邻户前后宅基地户主共同约定，各自在建房时留出 米，两户合计 米作为道路，乙方留出的 米x 米平方米，使用权大家共同使用，所有权仍属于乙方。

五、双方责任：

1、甲方保证该宅基地的使用权权属甲方使用，在转让使用前甲方保证没有将该宅基地使用权进行抵押，也不存在其他纠纷和债权、债务纠纷，如上述宅基地使用权转让交接后因甲方发生在转让前存在的债权、债务纠纷，甲方承担全部责任，

按甲方违约处理。

2、如国家政策允许过户，甲方无偿协助乙方办理过户手续；有关过户产生的费用，由乙方负责。

3、乙方责任：在使用期限内，如遇国家或者有关政策部门依法对该宅基地拆迁或其他方式的征收、征用，地上物及土地等所赔偿的全部资金归乙方所得，相关费用均由乙方负责承担。

六、转让价格为人民币（大写）

七、本协议生效后，甲方及其继承人和其他利害关系人不得向乙方主张享有该地的使用权及地上建筑物、附属物的所有使用权及受益权，否则按甲方单方违约处理。

八、如甲方违约，按两倍转让价格承担违约责任并赔偿乙方所有损失(包括新建房屋及装修费用等)。

九、未尽事宜，由双方协商解决，所签订的补充和修改与本协议不可分割，具有同等的法律效力。

十、本协议一式三份，各方各执一份，自签字之日起生效。

甲方： 身份证：

签订日期：

乙方： 身份证：

身份证：

签订日期：

公证人：

身份证：

签订日期

甲方： 身份证：

乙方： 身份证：

甲、乙双方本着责任分清、自愿有偿的原则，经双方充分的协商，现就甲方向乙方有偿转让 之宅基地的土地使用权(长期使用)及上盖有 层的房产所有权事宜达成如下协议，由双方共同遵守。

一、甲方同意将位于 面积 平方米的土地使用权及上盖有 层房产有偿转让给乙方。

二、该宅基地四邻至：东邻： 、西邻： 、南邻： 、北邻： 。

三、双方责任。

1、甲方保证该宅基地的使用权权属甲方使用，在转让使用前甲方保证没有将该宅基地使用权进行抵押，也不存在其他纠纷和债权、债务纠纷，如上述宅基地使用权转让交接后因甲方发生在转让前存在的债权、债务纠纷，甲方承担全部责任，按甲方违约处理。

2、如国家政策允许过户，甲方无偿协助乙方办理过户手续，有关过户甲、乙双方要付费用由乙方负责。

3、乙方责任：在使用期限内，如遇国家或者有关政策部门依法对该地征收时所赔偿的全部资金归乙方所得，相关费用均由乙方负责承担。

四、转让价格为人民币 万元(大写：)。

五、本协议生效后，甲方及其继承人不得向乙方主张享有该地的使用权及地上建筑物的所有使用权，单方违约金为40万元整(大写：)。

六、未尽事宜，由双方协商解决，所签订的补充和修改与本协议不可分割，具有同等的法律效力。

七、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲 方： 身份证：

签订日期：

乙 方： 身份证：

签订日期：

公 证 人(证明人)： 身份证：

签订日期：

共2页，当前第2页12

宅基地出租合同篇五

转让方(甲方)： 身份证号码：

身份证号码：

受让方(乙方)： 身份证号码：

甲、乙双方在平等、自愿、互利的基础上，经充分协商一致，现就宅基地使用权转让事宜达成如下合同：

一、宅基地转让范围：甲方自愿将拥有使用权的位于重庆市××县×××镇×××村×××，小地名——×××，面积约120平方米(具体以测绘面积为准)的一幅宅基地使用权转让给乙方。其四至界畔为：东面以×××墙壁为界，西面以×××墙壁为界，南面以排面为界，北面以堡坎为界。乙方受让该宅基地使用权的目的是：自筹资金建房，建房面积以乙方自行规划为准。

二、转让费用和支付办法：

1、转让费总额：该宅基地使用权的转让总价款为人民币75000元(大写柒万伍仟元整)。

2、转让费支付办法：在本协议签订之前该转让费已由×××、×××代行支付。

三、房屋建设手续的办理及费用承担：甲方须为乙方办理房屋修建的全部手续；如果政府允许先行修建、后办手续，则甲方保证在办理相关建房手续时予以无条件的办理；从而保证乙方建房的合法性。否则由甲方将向乙方承担叁拾万元人民币的赔偿责任(含缔约过错过失责任)。

四、房屋建设及费用承担：房屋建设由乙方自行负责并承担全部费用，在修建过程中，甲方应保证乙方建设的房屋建设不因为宅基地权利问题而受到他人的影响和干扰。否则甲方应赔偿乙方的全部损失。

五、房屋产权证的办理及费用承担。乙方在该宅基地上的房屋建设完工后，需要办理产权证书时，由乙方通知甲方，甲方应无条件为乙方办理建房所涉及的全部产权手续，办理产权手续的费用由乙方承担；若届时因政策或法律的原因不能直接将产权证办在乙方名下则办在甲方名下，并保证乙方有对房屋的居住、出租、转让等房屋处路权，且保证在能够过户在乙方子女田应良名下时，应立即无条件为乙方办理全部产

权手续。否则由甲方向乙方承担叁拾万元人民币的赔偿责任(含缔约过失责任)。

六、非因乙方的原因导致本协议无效，从而导致不能满足乙方居住、出租、转让房屋的建房目的，则参照国有土地上房屋建设的现行市场价格计算的总价由甲方赔偿乙方的全部经济损失(含缔约过失责任)。

七、在乙方建房、自行居住(包括家人居住)、出租、出让房屋或者采用其他方式处置该房屋时应予以全力配合。否则由甲方赔偿乙方由此造成的一切经济损失，包括可得利润损失在内的全部经济损失。

八、乙方所建房屋如果被政府及其部门或者其他单位予以征收征用，需要实施搬迁或者拆迁，其全部补偿费用(包括安置补助在内)由乙方享有，而且甲方对乙方实施的拆迁工作和享有补偿的权利予以全面的配合。否则由甲方向乙方承担由此给乙方造成的全部经济损失(包括可得利润在内)。

九、甲、乙双方应信守承诺，全面履行合同义务。一方违约，由违约方向守约方支付人民币壹拾万元的违约金，并赔偿由此给守约方造成的全部经济损失。

九、本协议一式四份，甲、乙双方各执一份，村民小组存档一份，相关主管部门备案一份，自甲、乙双方签字之日起生效，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

宅基地出租合同篇六

农村宅基地，是农村的农户或个人用作住宅基地而占有、利用本集体所有的土地。那么农村宅基地租赁合同怎么写呢?以下是本站小编整理的农村宅基地租赁合同，欢迎参考阅读。

甲方：

乙方：职员

丙方：

甲乙双方就乙方租赁甲方的住宅房产及宅基地和自留地一事，经丙方同意签订协议如下：

一、系合法继承人，向乙方转让的房产和宅基地和自留地是甲方拥有合法的继承权，共同财产所有权人对本合同予以确认。

二、丙方对该房产及宅基地和自留地属于合法继承财产予以确认。并对甲方出租该房产及宅基地和自留地予以同意。

三、甲方出租该房产及宅基地和自留地使用期限为50年，乙方租赁期不超过甲方的使用期限。双方可以根据具体情况变化重新约定。

四、租赁费共计人民币壹万壹仟元整(11000.00)，该款中的8000元钱为甲方房产转让价款。该款中的3000元为乙方租赁该宅基地和自留地的租赁费。上述款项由乙方方向甲方一次性付清。本租赁合同于双方签字付款后即时生效。

五、本合同生效后，土地仍然属于丙方所有，土地上的建筑

物的财产所有权归乙方所有。乙丙两方不得对地上建筑的所有权主张权利。

六、在租赁合同有效期间，如有土地征用或被拆迁情况，涉及该土地和房产的拆迁补偿收益全部归乙方所有。

七、在合同有效期间，乙方对所租赁的该宅基地和自留地及之上的建筑物享有转让、转租权利，如发生继承事宜，乙方的合法继承人有权继承，甲方丙方无权干涉。

八、房产及宅基地和自留地面积以甲方丙方提供的实际草图为准。

本协议一式三份，三方各执一份，均有同等效力

甲方： 乙方： 丙方：

年月日

出租方： _____(以下简称甲方)

承租方： _____(以下简称乙方)

为了村幼儿园建设，根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置

甲方自愿将位于鄄城县董口镇后田铺村面积_____亩(具体面积、位置以合同附图为准)宅基地承租给乙方使用。土地方位东起_____，西至_____，北至_____，南至_____。

二、土地用途及承租形式

1. 土地用途为建设村幼儿园。
2. 承租形式：村委承租。

三、土地的承租期限

该地承租期限为_____年，自_____年____月____日至_____年____月____日止。

四、地上物的处置

该地上有_____，在合同有效期内，由乙方无偿使用并加以维护；待合同期满或解除时，按使用的实际状况与所承租的土地一并归还甲方。

五、承租金及交付方式

1. 该土地的承租金为每年小麦_____公斤，按当年五月一日市场小麦价格计算。
2. 每年____月____日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承租金。

六、甲乙双方的权利和义务

1. 对土地利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。
2. 按照合同约定收取承租金；在合同有效期内，甲方不得提高承租金。
3. 在合适时期，村里给予宅基地置换，置换后本合同终止。

4. 在宅基地调整、新农村建设、全村宅基地统一规划使用时，与其他村民享有同等权利。

七、合同的变更和解除

本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承租合同。

八违约责任

1. 在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2. 乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期3个月未支付租金，宅基地上甲方可恢复使用权，如逾期15个月未支付租金，甲方有权解除合同，甲方收回宅基地并拥有附属物所有权。

九、本合同经甲乙双方签章后生效。

十、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同一式_____份，甲乙双方各_____份。

法定代表人：(签字)_____

签约日期：_____年___月___日

签约地点：_____

共2页，当前第1页12