

2023年物业主管工作职责和工作内容(精选9篇)

岗位职责是公司内部协作和沟通的基础，能够明确各个部门之间的工作分工和职责。请看下面这份总结范文，希望能够给你带来一些启发和灵感。

物业主管工作职责和工作内容篇一

一、参与制定物业管理实施方案，监督、指导各项目区域工程管理的贯彻实施。

二、负责组织制定各类设备设施管理规定及操作规程，审核各项目区域的养护维修计划。

三、督促检查各项目区域工程管理、安全教育和业务培训、技术指导。

四、参与新开发项目前期物业管理投标书编制定工作。

五、参与对各类设施设备安装、调试及物业竣工验收、接管验收工作。

六、对新开发项目工程建设，及时地向相关部门提交物业相关的合理化建议。

七、负责组织对物业重大工程的技术攻关及对设施、设备重大事故抢修。

八、负责协调各项目区域工程技术力量、工作任务分配。

九、完成上级领导分派的其他工作任务。

物业主管工作职责和工作内容篇二

2. 负责物业管理项目的测算和评估；
3. 负责配合部门负责人对物业管理项目进行商务洽谈；
4. 配合部门负责人，寻找各种合作资源，拓宽物业管理收入；
5. 定期拜访客户，与客户建立良好的关系；
6. 完成上级交办的其他工作。

物业主管工作职责和工作内容篇三

- 2、完善园区水电气管理制度，加强水电气规范化管理，保障企业部门稳定运行；
- 3、加强园区空调的使用管理，确保空调安全可靠运行同时节约成本；
- 6、建立园区的安保及保洁管理制度，明确职责分工，进行监督管理；
- 7、每月按时对园区内企业水电费用的核算工作；
- 8、处理好企业投诉，协调维护好园区内企业关系；
- 9、在工作进展中发现遗失缺漏，持续改进，完善物业管理规范等。

物业主管工作职责和工作内容篇四

2. 负责各类社区经营项目的宣传与推广；

4. 负责制定社区经营服务业务的年度工作计划并予以实施；
5. 除主营业务外的各类经营活动管理；
6. 完成公司下达的年度经营指标，负责制定物业服务中心月度资金支付计划控制成本费用支出。

物业主管工作职责和工作内容篇五

- 2、协调处理，全面统筹，合理规划物业管理的各项工作；
- 3、妥善处理突发事件，避免矛盾激发（包括市场内的一切投诉及需求）；
- 4、收租（相关费用的催缴）；
- 5、与政府部门接洽相关事宜；
- 6、了解员工思想动态，确保人员稳定，保障各项工作顺利开展。
- 7、处理好客户关系，做好服务工作，让客户满意。
- 8、安全管理及招商工作。

物业主管工作职责和工作内容篇六

- 3、建立健全部门岗位职责及工作标准程序和规范，确保部门的正常运行；
- 4、制定节能、降低消耗的措施，并督导员工贯彻执行，以减少开支，提高经济效益；
- 5、负责二次装修方案的审批，施工过程中的监察，竣工后的

验收；

7、负责各种设备、设施的对外委托管理工作(资质审核、合同签订、服务评估)；

8、负责消防及监控设备、设施的维修工作，与保安部协作完成设备的管理工作；

9、负责对内、对外的协调工作；

11、负责核定工程维修、改造费用，审批设备改造计划、购置计划，设备保养计划；

12、负责完成各种上级领导交办的其他工作。

物业主管工作职责和工作内容篇七

职责：

1、负责商场日常营运管理工作，提升商户满意度；

2、负责现场组织协调管理工作，为商户提供良好的经营环境；

3、负责督导商户处理投诉及突发事件，维护商场美誉度；

4、按时完成本部门的经营业绩指标，贯彻落实公司各项经营管理政策；

5、负责按时、足额地收缴场地租金等各项费用；

任职要求：

1、大专或以上学历；

- 2、具有大型连锁商场或购物中心同等岗位2年以上现场管理工作经验；
- 3、具备良好的沟通与协调能力，有较好的心理素质和抗压能力；
- 4、具有高度工作责任心和团队精神，服务意识强，工作踏实、勤奋、耐心；
- 5、熟悉办公自动化软件的使用；

物业主管工作职责和工作内容篇八

- 1、保洁、绿植的招投标管理。
- 2、现场保洁的品质监管，每日巡查整个项目的卫生情况并做记录。
- 3、保洁供应商的评估，落实合同检查标准和费用结算要求。
- 4、建立石材养护计划，对石材养护品质进行验收。
- 4、重大活动、灾害天气现场保洁方案制定等。

物业主管工作职责和工作内容篇九

职责：

1. 负责实施商业项目年度物业营运管理和工作计划；
2. 进行商业项目停车场、消防监控室等相关物业管理的设施设备的日常营运及维护；
3. 严格执行国家关于环境、消防等方面的要求，协调相关政

府关系；

5. 具备预算管控、品质管控能力，提升项目现场管理品质；

6. 完成领导和公司安排或委托的其他工作任务。

任职要求：

3. 具有较强执行力，以及冲突管理、关系维护、压力管理的能力；

4. 情绪稳定、责任心强、具有良好的职业道德和团队合作精神。