

# 三方出资购房合同 双方出资合同实用

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 三方出资购房合同 双方出资合同实用篇一

一、申请设立的有限责任公司名称为“\_\_\_\_\_有限公司”（以下简称公司），公司名称以公司登记机关核准的为准。

二、公司主要经营\_\_\_\_\_行业。

公司住所拟设在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_室。

公司的经营宗旨是，公司的经营期限以工商部门核准的为准。

三、公司股东共\_\_\_\_\_个，其中自然人\_\_\_\_\_个，企业法人\_\_\_\_\_个，分别为：\_\_\_\_\_，现住，身份证号码。

\_\_\_\_\_，现住\_\_\_\_\_，身份证号码。

\_\_\_\_\_，现住\_\_\_\_\_，身份证号码。

1、出资\_\_\_\_\_万元，其中以货币方式出资\_\_\_\_\_万元。

2、出资\_\_\_\_\_万元，其中以货币方式出资\_\_\_\_\_万元。

3、出资\_\_\_\_\_万元，其中以货币方式出资\_\_\_\_\_万元。

4、出资\_\_\_\_\_万元，其中以货币方式出资\_\_\_\_\_万元。

(注：全体股东的货币出资金额不得低于公司注册资本的百分之三十。股东缴纳出资后，必须经依法设立的验资机构验资并出具证明。公司在成立后，应当向股东签发出资证明书。)

## 五、公司的组织机构

1、公司设股东会、董事会并运行。

2、公司董事会由名董事组成，每届任期为3年。

董事分别为\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_，董事长即法定代表人由担任。

3、公司设监事1名，由\_\_\_\_\_担任，每届任期为3年。

4、首任总经理1名，由\_\_\_\_\_担任，由公司董事会聘任。

首届经理班子任期为3年，任期届满，可续聘连任或由公司董事会公开向社会招聘产生。

5、在公司成立后，按照公司章程有关的规定，组织机构行使其权利及义务。

## 六、各股东须按期足额缴纳各自认缴的出资额。

七、公司名称预先核准登记后，应当在天内到银行开设公司临时账户。股东以货币出资的，应当在公司临时账户开设后天内，将货币出资足额存入公司临时账户。股东以实物出资的，须提供评估证明文件，并依法办理财产权的转移手续。股东各方均承诺《出资协议》项下的财产权属清楚，不存在任何形式的抵押、担保或第三者权益，办理产权过户不存在法律障碍。

八、股东不按协议缴纳认缴的出资，除应当向公司足额缴纳外，还应当向已按期足额缴纳出资的股东承担违约责任，承担办法为。

九、任何一方向第三方转让其部分或全部股权时，须经其他股东过半数同意，在同等条件下其他股东有优先购买权。股东在接到转让股权的书面通知之日起满三十日未答复的，视为同意转让。其他股东半数以上不同意转让的，不同意转让的股东应当购买该转让的股权，不购买的，视为同意转让。违反上述规定的，其转让无效。

十、股东以各自认缴的出资额对公司的债务承担责任；股东按实缴的出资比例分享利润和承担风险及损失。

十一、股东的权利为：

1、查阅、复制公司章程、股东会会议记录、董事会会议决议、监事会会议决议和财务会计报告。

2、分享公司利润。

3、公司事项的表决权：（注：股东按照出资比例行使表决权，但股东另有约定并记载于公司章程的除外。）

4、（注：此处或可按实际情况填写股东各自不同的权利内容。）

十二、股东的义务为：

1、按期足额缴纳出资。

2、分担公司经营风险及损失。

3、遵守法律、法规和公司章程，依法行使股东权利，不得损害公司或其他股东的合法权益。

4、（注：此处或可按实际情况填写股东各自不同的义务内容。）

十三、股东的首次出资经依法设立的验资机构验资后，由全体股东指定的代表或者共同委托的代理人作为申请人，向公司登记机关报送公司登记申请书、公司章程、验资证明等文件。

各股东对公司登记机关提交的文件、证件的真实性、有效性和合法性承担责任。

十四、本协议未约定的事项，参照公司章程中的规定执行。

十五、因各种原因导致申请设立公司已不能体现股东原本意愿时，经全体股东一致同意，可停止申请设立公司，所耗费用由各股东按办法承担。

十六、违约责任

1、有下列行为之一的，属违约：

1) 不按本协议约定出资；

2) 股东中途抽回出资；

3) 因股东过错造成本协议不能履行或不能完全履行的；

4) 任何股东有实质性内容未予披露或披露不实，或违反承诺和保证，或违反本协议规定的，均被视作违约。

2、守约方有权书面通知违约方限期予以修正或补救，同时有权要求违约方赔偿因其违约而造成守约方的一切经济损失。

十七、争议的解决

1、友好协商

在本协议履行过程中引起的任何争议、争辩或索赔，各股东

首先应以友好协商的方式予以解决。

## 2、诉讼

1) 未能通过友好协商解决的，任何一方可向本协议签订地的人民法院提起诉讼或提交仲裁委员会仲裁。

2) 在诉讼过程中，出争议部分外，本协议其余条款应继续履行。

十八、本协议一式六份，经全体股东签字后生效，每位股东各执一份，公司执一份。具有同等法律效力。

全体股东：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 三方出资购房合同 双方出资合同实用篇二

公民身份号码：

住址：

邮箱：

乙方：

公民身份号码：

住址：

邮箱：

根据有关法律、法规，本着\*等互利的原则，甲、乙双方共同合作投资经营商铺的安防项目，经友好协商一致，特订立本

协议书。

## 第一条：

1、双方拟共同投资经营的项目为位于\_\_\_\_\_电脑城，并以甲方的名义进行经营，甲方无偿提供商铺内相关资源安防配套经营设施。

2、合作本项目内容为：甲乙双方共同出资购买\_\_\_\_\_电脑城商铺，乙方对对该商铺进行装修，同时按照双方确定的`安防材料设备的标准及规模进行装修。

3、本合作项目期限为\_\_\_\_\_年，自本合同签订之日开始计算。

甲方负责商铺的进货、日常管理和技术支持，甲方以劳务出资。

## 第三条：合作经营的利润分配方式

甲、乙双方各占商铺内\_\_\_\_\_%的纯利润享有合作经营所产生的利润；如在合作经营中，合作经营产生借款，合作经营的利润应先偿还借款；利润\_\_\_\_\_个月分配一次，但须在利润中扣除\_\_\_\_\_%作为合作项目的后续发展基金合作经营的亏损分担方式为：乙方前期需要承担第\_\_\_\_\_期投资的\_\_\_\_\_%亏损，若超过\_\_\_\_\_%则以双方各承担一半分担合作经营所造成的亏损。

日常经营管理由甲方负责。重大决策需甲乙双方一致同意通过，特别财务开支问题以及经营管理的重大变化等，都属于重大决策，需经甲乙双方一致同意。财务方面的事项由乙方进行管理，专款专用，任何一方不得挪用，否则承担相应的违约责任。

## 第四条：项目经营的组织架构

## 三方出资购房合同 双方出资合同实用篇三

供货单位：（以下简称甲方） 购货单位：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲乙双方的权利、义务关系，双方在平等互利基础上，通过友好洽商，特订立本合同。

一、乙方向甲方购买如下产品：（单位：人民币/元）

常使用、且在壹年内发生故障情况下，甲方提供免费维修；壹年以后酌情收费修理。

2、可协助客户解决软件方面技术问题。

3、即使在保修期内，如属下述情况者仍属收费修理：

的故障、损坏、损伤。

三、交货方式：送货上门

四、结算方式：机器安装完毕验收合格后一次性付清合同全额款项。

安装工作或者乙方未按时付清货款，则违约方每日必须承担合同总额的30%作为处罚金。六、1、本合同在双方加盖公章或合同专用章后生效。本合同正文采用打印文本签署，任何手写的填充、补充、修改或其它形式的修订均须双方在修订处加盖公章或合同专用章确认，否则该部分内容无效。

2、本合同生效后，买卖双方均不得随意变更或解除合同。如一方需要变更合同，双方需另行签订补充协议确认变更事项，补充协议在加盖双方公章或合同章后生效。如若双方未就变更事项签订补充协议的，提出变更方仍应依本合同约定继续履

行，否则视为违约。

合同，并替代双方以前或执行本合同过程中所做的任何口头交流、声明或协议。本合同任何一方均可提出对本合同内容的补充和修订，但是任何补充和修订仅能以协议各方盖章的书面文件形式进行，该类文件是本合同的有效组成部分。

4、合同一式 附公司简介、售后服务各1份。

甲方： 乙方： 代表： 代表： 地址： 地址： 电话： 电话：

开户银行： 账号： 签约日期：

开户银行： 账号：

签约日期：

## 三方出资购房合同 双方出资合同实用篇四

住所：

身份证号：

乙方：

住所：

身份证号：

丙方：

住所：

身份证号：



丁方：

住所：

身份证号：

以上各方共同投资人经友好协商，根据<sup>^v^</sup>法律、法规的规定，就各方共同出资进行项目合作事宜，达成如下协议，并共同遵守。

第一条 投资项目情况简要描述：（项目名称 投资地点 等）

共同出资人的出资总额为人民币 元，其中，各方出资分别：甲方出资 元，占出资总额的 %；乙方出资 元，占出资总额的 %；丙方出资 元，占出资总额的 %；丁方出资 元，占出资总额的 %；各共同投资人应于 年 月 日前将上述出资额解入指定的银行的指定账户： 。

第三条 利润分享和亏损分担

共同投资人按其出资额占出资总额的比例分享共同投资的利润，分担共同投资的亏损。

共同投资人各自以其出资额为限对共同投资承担责任，共同投资人以其出资总额为限对该项目承担责任。

共同投资人的出资形成的财产及其孳生物为共同投资人共有财产，由共同投资人按其出资比例共有。

第四条 事务执行和财务管理

1. 事务执行人和财务管理人

(1) 共同投资人一致同意委托 方为该项目的事务执行人，代

表全体共同投资人执行共同投资项目的日常事务。

(2) 共同投资人一致同意委托 方为该项目的财务管理人，管理共同出资的财产及投资所产生的孳息收益。

(只是笼统的规定一下，如果有具体约定，可以加上)

4. 方在执行事务时如因其重大过失或不遵守本协议约定而给其他共同投资人造成损失时，应承担相应的赔偿责任。

(1) 转让共同投资于该项目的出资；

(2) 以上述出资对外出质；

(3) 以共同投资的项目的名义，为他人提供担保。

(4) 处分该共同投资项目的不动产；

(5) 更换事务执行人和财务管理人。

## 第五条 投资的转让

3. 共同投资人依法转让其出资额的，在同等条件下，其他共同投资人有优先受让的权利。

## 第六条 其他权利和义务

3. 如果该项目最终无法成功运营，对为该项目的发起行为所产生的债务和费用按各共同投资人的出资比例分担。

## 第七条 违约责任

为保证本协议的实际履行，各出资人应按时缴纳出资，不按期出资的，按照元/天向其他守约方承担违约责任；如因不按期出资给该项目发起或经营造成损失的，应当向其他守约方

承担相应的赔偿责任；任何一方出资延期2个月、明确表示不再出资或以自己的行为表明不再出资的，除承担因此造成的经济损失外，还应向其他守约方支付预计出资额 %的违约金。

## 第八条 其他

1. 本协议未尽事宜由共同投资人协商一致后，另行签订补充协议。

2. 本协议经全体共同投资人签字或盖章后生效。本协议一式份，共同投资人各执一份，具有同等的法律效力。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

年\_\_\_月\_\_\_日

年\_\_\_月\_\_\_日

丙方(签字)：

丁方(签字)：

年\_\_\_月\_\_\_日

年\_\_\_月\_\_\_日

签订地点：

## 三方出资购房合同 双方出资合同实用篇五

受让方（乙方）： 身份证号码：

（以下简称“公司”）

## 一、转让价格及转让款的支付期限和方式：

1、甲方以人民币 元的价格将其在公司的全部出资转让给乙方。

2、乙方应于本协议生效之日起 日内以银行转账（或现金支付）的方式将上述款项支付给甲方。

二、甲方保证对上述出资拥有所有权及完全处分权，保证在出资上未设定抵押、质押，保证出资未被查封，保证出资不受第三人追索，否则，甲方应承担由此引起的经济和法律責任。

## 三、转让的效力：

本协议书项下的转让完成之日前产生的一切债权债务，均由甲方享有和承担。自转让完成之日起，乙方对公司全部财产享有所有权及相关权益。

四、对于公司股权转让前办理预付费美容美体服务，公司股权转让时未服务终结的客户，由乙方进行后续服务直至服务终结。乙方不对上述客户办理退卡、退定金或退货等甲方先期行为导致的相关业务。由此引发的经济和法律責任，由甲方自行承担。

五、公司名称或沿用、或变更，由乙方自行决定，甲方不得干预。若乙方变更公司名称，甲方应当协助乙方办理公司名称变更手续。

六、相关工商变更手续由甲方负责办理，甲方应当在本协议签订之日起一个月内完成工商变更手续。

## 七、违约责任

1、如乙方不能按期支付转让款，每逾期一天，应当向甲方支付逾期部分转让款的万分之 作为违约金。

2、如因甲方原因，致使乙方不能如期办理工商变更手续，或者严重影响乙方实现订立本协议的目的，甲方应当按照乙方实际支付转让款的 %向乙方支付违约金。如因甲方违约给乙方造成损失，甲方支付的违约金金额低于实际损失的，甲方必须另行给予赔偿。

## 八、争议解决的方式

协议生效后双方均应遵照履行，若有争议应当协商解决，协商不成可以向乙方所在地人民法院提起诉讼。

九、本协议一式三份，甲乙双方各执一份，报登记机关一份。

十、本协议经甲乙双方签署并报工商行政管理机关登记后生效。

甲方：

乙方：

年 月 日

## 三方出资购房合同 双方出资合同实用篇六

一、申请设立的有限责任公司名称拟定为“\_\_\_\_\_有限公司”（以下简称公司），并有不同字号的备选名称若干，公司名称以公司登记机关核准的为准。

二、公司主要经营\_\_\_\_\_行业。公司住所拟设在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_楼(房)。

三、公司股东共\_\_\_\_\_个，其中自然人\_\_\_\_\_个，企业法人\_\_\_\_\_个，社会团体法人\_\_\_\_\_个，事业法人\_\_\_\_\_个，国家授权的部门\_\_\_\_\_个。分别为：\_\_\_\_\_，现住\_\_\_\_\_，身份证号码为\_\_\_\_\_。\_\_\_\_\_公司，住所在\_\_\_\_\_，企业法人营业执照号码为\_\_\_\_\_。\_\_\_\_\_学会(协会、联谊会等)，住所在\_\_\_\_\_。团体法人编号为\_\_\_\_\_。\_\_\_\_\_研究所(中心等)，住所在\_\_\_\_\_，审批文号为\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_出资\_\_\_\_\_元，其中以货币(或者实物、工业产权、非专利技术、土地使用权)方式出资\_\_\_\_\_元。

\_\_\_\_\_出资\_\_\_\_\_元，其中以货币(或者实物、工业产权、非专利技术、土地使用权)方式出资\_\_\_\_\_元。

\_\_\_\_\_□

五、公司名称预先核准登记后，应当在\_\_\_\_\_天内到银行开设公司临时账户。股东以货币出资的，应当在公司临时账户开设后\_\_\_\_\_天内，将货币出资足额存入公司临时账户。

六、用实物(或者工业产权、非专利技术、土地使用权)出资，应当经有企业法人资格的评估机构评估作价，在公司注册资本验证后\_\_\_\_\_天内，依法办理其财产权的转移手续，并在申请公司设立登记时向公司登记机关提交有关证明。

七、股东不按协议缴纳所认缴的出资，应当向已足额缴纳出资的股东承担违约责任，承担办法为\_\_\_\_\_。

八、股东以其出资额为限对公司承担责任，公司以其全部资产对公司的债务承担责任。

九、全体股东同意指定\_\_\_\_\_ (指股东) 为代表或者共同委

托的代理人(指具有代理业务的公司派员或者律师事务所的律师)作为申请人, 向公司登记机关申请公司名称预先核准登记和设立登记。申请人应保证向公司登记机关提交的文件、证件的真实性、有效性和合法性, 并承担责任。

十、因各种原因导致申请设立公司已不能体现股东原本意愿时, 经全体股东一致同意, 可停止申请设立公司, 所耗费用由各股东按\_\_\_\_\_办法承担。

股东(签章): \_\_\_\_\_

签订地点: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 三方出资购房合同 双方出资合同实用篇七

共同购房地地点:

共同购房面积:

共同购房总价: 元整

共同首付款: 元整

共同贷款: 30万元整

鉴于上述房产系共同购置, 就有关事项双方共同协议如下:

一、该房产所产生的所有费用, 由双方共同承担, 双方各付百分之五十, 产权所有也是各占百分之五十。

二、双方均有管理使用该房产的权利及义务。该房产装修后可自住也可外租, 产生的利益扣除该年度物管费和所需的各

种费用外，双方平均分配，如一方享受该房产时，按月交纳另方贷款。（特殊情况除外）。

三、因共同贷款期限为20年，在此期间如有一方发生不测，可根据当事人的意愿处理该房产。如有继承方，继承方要继续履行偿还贷款的责任，并有继承管理使用该房产的权力和义务。

四、如果双方之中有一方要退出，需在五年后提出。补偿标准可根据该方所付出的款项情况及此后当时市场行情过户，经双方协商后处理。为保证顺利办理房产变更过户事宜，可先扣留部份款项以协助办理完毕房产变更手续后予以退还。

五、本协议书一式两份，双方各执一份，自签订之日起生效。

见证人：协议人：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日