

# 最新小产权房屋买卖合同 房屋买卖合同 实用

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 最新小产权房屋买卖合同 房屋买卖合同实用篇一

丙方(骆驼街道办事处)：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国房地产管理法》等法律、法规和政府有关规定，甲、乙双方经过平等协商，自愿就房屋、土地买卖事项一致同意，订立合同条款如下，以资共同遵守。

第一条：1、甲方自愿将坐落在 东靠马路，南靠大马路，西靠东 港粉末，北靠教堂围墙 自愿就无证房屋、土地有偿转让给乙方。

2、出具界址图(红线图)及区府街道集体资产，同意买卖复印文件。

3、允许因地制宜建设改造，因历史遗留问题，如果有土地出让政策可以办理，望街道给予支持帮助解决土地出让。

第二条：

双方协议商定房屋及土地使用权转让价款共计 220 万元 整，乙方已与 20xx 年 11 月 25 日支付 壹拾 万元定金，双方同意与 本协议签订之日乙方再支付给甲方购房款伍拾万元，剩余所欠协议 签订后乙方同意于 20xx 年 1 月 10 日前支付给甲方壹佰柒拾万元， 甲 方收到款项后应当出具收据。

第三条：乙方如未按照约定时间支付所欠的相应款项，甲方有权解除合同，对乙方已交款项可不予退还，如一方违约，赔偿给另一方 总金额的两倍。

第四条：甲方应自本契约签订之日起天内将上述房屋、土地交付给乙方，房屋交付后，原村里出租的房屋按合同期满结束，该房屋的管理权和使用权由乙方负责。

第五条：协议签订后，在乙方没有交纳完全部购房款期间，甲方不得将合同交给乙方，再次期间，乙方在交付完全部购房款后，在得到甲方确认后，由该合同交付给乙方。

第六条：甲、乙双方买卖中所交的税款，按国家政策规定，各方自负。

第七条：此合同未达事宜，双方友好协商解决，如解决不成可想当地人民法院起诉。

第八条：经双方当事人签字或捺印后即具有法律效力。

乙方：

给甲乙双方共同友好协商，特订立以下铝合金材料购销合同。

一、甲方因业务发展需要，向乙方购买铝合金，具体如下：1、铝合金材料每吨 2 万 5 千元，材料 44 吨，共计 110 万元。

二、质量要求以及提货运输方式，乙方铝合金必须符合国家标准要求，乙方负责运输到甲方厂方内 (20xx 年 11 月 29 日前供货完毕) 。

三、付款方式：合同签订后甲方向乙方付定金 10 万元整，货到全部付清。

## 最新小产权房屋买卖合同 房屋买卖合同实用篇二

乙方：\_\_\_\_\_

- 1、乙方购买甲方合法拥有的座落在\_\_\_镇\_\_\_小区\_\_\_号楼\_\_\_单元\_\_\_室，建筑面积为\_\_\_平方米的房产一套。
- 2、双方议定上述房产出售价格为人民币（大写）\_\_\_万元整（小写\_\_\_元整）。
- 3、甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日收到乙方定金人民币（大写）\_\_\_万元整（小写\_\_\_元整）。（另附收据）
- 4、甲方负责为乙方办理房屋过户手续，（契税完税凭证、房产过户证明、房屋所有权证书等），办理手续时间不得超过半年，否则按甲方违约处理。
- 5、甲方将过户手续办理完成后，交于乙方认定手续齐全后，乙方一次性将房屋余款（大写）\_\_\_万元整（小写\_\_\_元整）交付甲方（另附收据），甲方将房屋按时交付乙方。
- 6、本合同签订后，双方不得违约，如有一方违约，则付给对方违约金人民币\_\_\_万元整（小写\_\_\_元整）。
- 7、甲方保证出售房产符合国家房产的规定，并保证产权清晰，无抵押、查封和任何纠纷，保证所提供的材料真实有效，不含虚假内容，若有违反上述约定造成的责任由甲方承担。
- 8、本合同履行过程中，如发生争议，甲乙双方应协商解决，解决不成时，可向有关有管辖权的人民法院起诉。
- 9、本合同经甲、乙双方签字之日起即生效。
- 10、本合同共2页，一式2份，甲、乙双方各执一份，均具有

同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 最新小产权房屋买卖合同 房屋买卖合同实用篇三

### 第一条 买卖房地产情况

甲方拟将位于 的房地产(房屋 平面图见附件

一)转让给乙方。乙方对甲方拟转让的`房地产作了了解，愿意购买该房地产。

该房地产【共用】【自用】土地使用权面积为 平方米，土地使用权用权类型为 ，房屋建筑面积为 平方米，其中【套内】【整层内】的建筑面积为 平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积为 平方米(以上面积均以《房地产权证》登记的面积为准)。该房地产甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日向 申请产权登记，领取了《房地产权证》，证书号码为 ，房地产权共有(用)证号码为 。

## 第二条 买卖房地产价格、付款方式

甲、乙双方议定该房地产交易总金额为(币) 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整。乙方应于合同签订后 天内支付甲方定金 (币) 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整。

乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付

第二期房款(币) 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整。

最后一期付款(币) 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整, 在办理好转让手续并核发新的《房地产权证》时付清。已付定金将在最后一期付款时冲抵, 付款方式: **【现金】【支票】【汇款】** **【 】**。

## 第三条 登记过户手续办理

本合同签订之日起\_\_\_\_日内, 甲、乙双方应携带有关资料到办理过户手续。乙方支付最后一期购房款时, 甲方应同时将办理过户后的《房地产权证》交付给乙方。

第四条 房地产交接双方同意于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日由甲方将该房地产交付给乙方使用。

## 第五条 权利保证约定

甲方保证上述房地产没有产权纠纷和财务纠纷或其他权利限制, 若发生买卖前即已存在任何纠纷或权利障碍的, 概由甲方负责处理, 并承担相应法律责任, 由此给乙方造成经济损失的, 由甲方负责赔偿。

## 第六条 违约责任

甲方决定中途不卖及逾期15天仍未交付房地产时, 作甲方中途悔约处理, 本合同即告解除, 甲方应在悔约之日起\_\_\_\_日

内将所收定金及购房款退还给乙方，另赔偿乙方(币)仟佰拾万仟佰拾元整的违约金。

乙方决定中途不买及逾期15天仍未付清庆缴购房款时，作乙方悔约处理，本合同即告解除，乙方所交定金，甲方不予退回，已付购房款甲方在\_\_\_\_日内退回乙方，另赔偿甲方(币)仟佰拾万仟佰拾元整的违约金，由甲方在乙方已付房款中扣除。

## 第七条 税务承担

办理上述房地产过户所需缴纳的税费，由甲、乙双方按规定各自负责。

## 第八条 合同争议的解决方法

- 1、提交 仲裁委员会仲裁。
- 2、依法向人民法院起诉。

## 第九条 本合同未尽事宜处置及生效

本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议(附件二)，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十条 本合同一式三份，甲、乙双方双方各存一份，当地房地产管理部门存一份。

# 最新小产权房屋买卖合同 房屋买卖合同实用篇四

## 第一条 买卖房地产情况

甲方拟将位于\_\_\_\_\_的房地产(房屋平面图见附件一)转让

给乙方。乙方对甲方拟转让的房地产作了了解，愿意购买该房地产。该房地产共用自用土地使用权面积为\_\_\_\_\_平方米，土地使用权用权类型为，房屋建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，其中套内；整层内的建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积为\_\_\_\_\_平方米（以上面积均以《房地产权证》登记的面积为准）。该房地产甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日向\_\_\_\_\_申请产权登记，领取了《房地产权证》，证书号码为\_\_\_\_\_，房地产权共有（用）证号码为\_\_\_\_\_。

## 第二条 买卖房地产价格、付款方式

甲、乙双方议定该房地产交易总金额为\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整。乙方应于合同签订后\_\_\_\_\_天内支付甲方定金\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整。乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前支付第二期房款\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整。最后一期付款\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整，在办理好转让手续并核发新的《房地产权证》时付清。已付定金将在最后一期付款时冲抵，付款方式：现金；支票；汇款。

## 第三条 登记过户手续办理

本合同签订之日起三十日内，甲、乙双方应携带有关资料到办理过户手续。乙方支付最后一期款时，甲方应同时将办理过户后的《房地产权证》交付给乙方。

第四条 房地产交接双方同意于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日由甲方将该房地产交付给乙方使用。

第五条 权利保证约定甲方保证上述房地产没有产权纠纷和财

务纠纷或其他权利限制，若发生买卖前即已存在任何纠纷或权利障碍的，概由甲方负责处理，并承担相应法律责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

## 第六条违约责任

甲方决定中途不卖及逾期15天仍未交付房地产时，作甲方中途悔约处理，本合同即告解除，甲方应在悔约之日起七日内将所收定金及款退还给乙方，另赔偿乙方\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整的违约金。乙方决定中途不买及逾期15天仍未付清庆缴款时，作乙方悔约处理，本合同即告解除，乙方所交定金，甲方不予退回，已付款甲方在七日内退回乙方，另赔偿甲方\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整的违约金，由甲方在乙方已付房款中扣除。

第七条税务承担办理上述房地产过户所需缴纳的税费，由甲、乙双方按规定各自负责。

- 1、提交仲裁委员会仲裁。
- 2、依法向人民法院起诉。

## 第九条本合同未尽事宜处置及生效

本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议（附件二），补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十条本合同一式三份，甲、乙双方双方各存一份，当地房地产管理部门存一份。



# 最新小产权房屋买卖合同 房屋买卖合同实用篇五

## 第一条 买卖房地产情况

甲方拟将位于 的房地产(房屋 平面图见附件一)转让给乙方。乙方对甲方拟转让的房地产作了了解,愿意购买该房地产。

该房地产【共用】【自用】土地使用权面积为 平方米,土地使用权类型为 ,房屋建筑面积为 平方米,其中【套内】【整层内】的建筑面积为 平方米,公共部位与公用房屋分摊建筑面积为 平方米(以上面积均以《房地产权证》登记的面积为准)。该房地产甲方于 年 月 日向 申请产权登记,领取了《房地产权证》,证书号码为 ,房地产共有(用)证号码为 。

## 第二条 买卖房地产价格、付款方式

甲、乙双方议定该房地产交易总金额为(币) 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整。乙方应于合同签订后 天内支付甲方定金(币) 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整。

乙方于 年 月 日前支付第二期房款(币) 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整。

最后一期付款(币) 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整,在办理好转让手续并核发新的《房地产权证》时付清。已付定金将在最后一期付款时冲抵,付款方式:【现金】【支票】【汇款】【 】。

## 第三条 登记过户手续办理

本合同签订之日起三十日内,甲、乙双方应携带有关资料到办理过户手续。乙方支付最后一期购房款时,甲方应同时将办理过户后的《房地产权证》交付给乙方。

第四条 房地产交接双方同意于 年 月 日由甲方将该房地产交付给乙方使用。

#### 第五条 权利保证约定

甲方保证上述房地产没有产权纠纷和财务纠纷或其他权利限制，若发生买卖前即已存在任何纠纷或权利障碍的，概由甲方负责处理，并承担相应法律责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

#### 第六条 违约责任

甲方决定中途不卖及逾期15天仍未交付房地产时，作甲方中途悔约处理，本合同即告解除，甲方应在悔约之日起七日内将所收定金及购房款退还给乙方，另赔偿乙方( 币) 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整的违约金。

乙方决定中途不买及逾期15天仍未付清庆缴购房款时，作乙方悔约处理，本合同即告解除，乙方所交定金，甲方不予退回，已付购房款甲方在七日内退回乙方，另赔偿甲方( 币) 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整的违约金，由甲方在乙方已付房款中扣除。

#### 第七条 税务承担

办理上述房地产过户所需缴纳的税费，由甲、乙双方按规定各自负责。

#### 第八条 合同争议的解决方法

- 1、提交 仲裁委员会仲裁。
- 2、依法向人民法院起诉。

#### 第九条 本合同未尽事宜处置及生效

本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议(附件二)，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十条 本合同一式三份，甲、乙双方双方各存一份，当地房地产管理部门存一份。

年 月 日 年 月 日 签于 签于

## 最新小产权房屋买卖合同 房屋买卖合同实用篇六

甲方： 身份证号码：

乙方： 身份证号码：

(一)该房屋户型为二室二厅一卫一厨的住房，权属为私产，房地产权证号为\_\_\_\_\_。未曾装修。本房产因暂无房地产权证，其平方面积按套计算，将来《房地产权证》证载面积中存在误差，若开发商不予追究，甲乙互不追究，其成交价不变。

(二)甲乙双方议定上述房屋转让价为人民币( )，按套计算，包括公共维修金、房屋现有设施等费用，甲方不得再以任何形式追加。

(三)甲方须提供该房集资建房协议、购房票据原件等相关证明文件，出示本人( )与共有权( )身份证并提供复印件各壹份。

(五)由甲乙双方协商同意于( )年( )月( )日由乙方向甲方一次性付清不得拖延。乙方向甲方银行账户(户名： 账号尾号：)转账( )元整(大写：元整)，银行转账凭证即为交易凭据，上述房屋的占有、使用、处分权即时起归乙方行使。

(六)若不能直接以乙方的名义办理房地产权证，房产拥有人

署名虽为甲方，但实际归乙方，房产证、土地证也交由乙方留存。

(七) 协议生效后，甲乙双方均不得反悔，甲方不许再行转让，不得以任何形式或借口将房地产权证写成第三人或私自转让第三方。

(八) 未尽事宜，甲乙双方友好协商解决。

(九) 本合同按照规定的内容履行，一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力，一经签字即产生法律效力。

(十) 本合同在履行中若发生争议，甲乙双方友好协商解决，协议不成，任何一方均可向房地产所在地的人民法院起诉。

(十一) 本“房屋买卖协议书”一直有效。

(十二) 本协议全文共叁页，为两页纸正反两面打印。

甲 方： 乙 方：

(摁手印) (摁手印)

身份证号： 身份证号：

联系电话： 联系电话：

地址： 地址：

日期： 日期：

年月 日 年月 日

# 最新小产权房屋买卖合同 房屋买卖合同实用篇七

出售方(甲方): 身份证号码:

购房方(乙方): 身份证号码:

关于购房事宜, 经双方协商, 达成协议如下:

一、甲方将其拥有独立产权的位于市街道区幢单元室, 建筑面积平方米(实际面积以办理的房屋所有权证的面积为准), 以总价人民币万元整出售给乙方(以上价格已包含车库在内), 乙方愿意以上述价格向甲方认购该房。

二、甲方承诺:

1、保证对出售的房屋拥有独立产权, 无任何家庭纠纷。保证该出售房屋未予出租或其它纠纷。因出租或纠纷等原因所产生的任何问题由甲方承担并负责解决。

3、保证自签订本协议起内, 即\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前办理完更名手续。

4、保证乙方支付首付前缴清已产生的物业费、水费、电费、燃气费等相关费用。

5、承诺因甲方原因造成不能更名给乙方, 甲方须向乙方支付违约金万元整。

三、乙方承诺:

1、保证按约定价格(即总价人民币万元整)向甲方购买该房屋;

3、保证承担房产更名产生的相关费用;

4、承诺因乙方原因不再购买该房屋，乙方须向甲方支付违约金万元整。

四、本协议的订立、履行、接触、变更和争议的解决适用中华人民共和国法律。

五、本协议自双方签字或盖章之日起生效，本协议壹式贰份，甲乙双方各执一份，每份均具有同等法律效力。

甲方签字(盖章)： 乙方签字(盖章)：

签订日期： 签订日期：

## 最新小产权房屋买卖合同 房屋买卖合同实用篇八

买方：\_\_\_\_\_（简称乙方），身份证号码：  
\_\_\_\_\_。根据《中华人民共和国合同法》、  
《中华人民共和国城市地产管理法》及其他有关法律、法规  
之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就  
乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_  
市\_\_\_\_\_拥有的`房产，建筑面积为\_\_\_\_\_平方  
米。（详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_号）。

第二条 上述房产的交易价格为：总价：人民币\_\_\_\_\_  
元整。（大写：\_\_万\_\_仟\_\_佰\_\_拾\_\_元整）。甲乙  
双方同意一次性付款方式付款。

第三条 甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴  
纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易  
税费由乙方承担，甲方必须配合乙方办理过户手续。

第四条 甲方应于收到乙方全额房款之日起将交易的房产全部

交付给乙方使用，交付乙方后由房屋产生的一切费用由乙方负责（如：电费、供热费、物业费等）。

第五条 双方约定的其他事项：因为物业费由甲方单位收取，物业费由乙方向甲方单位缴纳。如乙方不交物业费，则单位会从甲方工资扣除，所以甲方有向乙方追缴物业费的权利。

第六条 甲乙双方签字合同生效。

出卖方（甲方）：\_\_\_\_\_

购买方（乙方）：\_\_\_\_\_

签字日期： 年 月 日

## 最新小产权房屋买卖合同 房屋买卖合同实用篇九

乙方：身份证：

甲乙双方协商一致，达成以下合意。

1、甲方欲将登记在其名下的房屋（\_平米，位置）转让给乙，\_年\_月\_日前完成交房，并在\_年\_月\_日前按照法律规定到房地产主管部门完成过户登记。

2、乙方在\_年\_月\_日前交付房屋价款，方式(汇款/现金)。

3、交易产生的税款由\_承担，手续费由\_承担

4、违约及救济：

(1)乙方支付价款后，若甲方\_年\_月\_日前未完成交房，需赔偿乙方违约金\_万。

(2)若乙方\_年\_月\_日前未完成房屋价款交付，支付给甲方的

押金\_元不予退还。

(3)若因为甲方原因，在\_年\_月\_日前未完成过户登记，需赔偿乙违约金\_元，并履行过户登记义务。

本合同一式\_份，甲乙各\_份保管。

## 5、签订本合同意味着

(1)乙对房屋进行了细致检查并满意

(2)出卖的房屋如存在产权纠纷，由甲方承担全部责任。

(3)甲收取了乙的押金\_元，见附件1(收条或汇款单复印件)

(4)附件2为双方身份证复印件

(5)附件3为甲方房产证复印件

## 6、双方约定的其他事项

签字、手印

甲方：

乙方：

## 最新小产权房屋买卖合同 房屋买卖合同实用篇十

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_拥有的房产住宅，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。（详见房屋所有权证“\_\_\_\_\_”号）。



第三条上述房产的交易价格为总价：人民币\_\_\_\_\_元整（\_\_\_\_\_元整）本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_元整（\_\_\_\_\_元整），作为购房定金。

#### 第四条付款时间与办法：

甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在签订合同当日支付定金：人民币\_\_\_\_\_元（\_\_\_\_\_元整）给甲方，二期房款：人民币\_\_\_\_\_元（\_\_\_\_\_元整）通过产权交易中心资金监管。支付时间为办理产权过户手续前。尾款\_\_\_\_\_万元在甲方户口迁出，物业等杂费结清后支付给甲方。

#### 第四条房屋交付

甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用。该房屋正式交付时，物业管理、水、电、燃气、有线电视、通讯等相关杂费交至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，取暖费交至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。因不可抗力等因素造成甲方逾期交房的，则房屋交付时间可据实予以延长。由于买受方原因，未能按期交付房屋的，按以下方式处理：该房屋毁损，灭失的风险由买方承担。

第五条税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由各自承担。如因国家房产调控新政影响双方交易，本协议作废，双方不算违约，甲方返还乙方定金。

#### 第六条违约责任

甲、乙双方合同签定后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_\_日内将乙方的已付款（不计利息）返还给乙方，购房定金不退。若甲方中途违约，应书面通知乙方，

并自违约之日起3日内应以乙方所付定金的双倍及已付款（不计利息）返还给乙方。甲方如不按合同规定的日期办理房产过户以及交付房屋，每逾期1天按房价的总额\_\_\_\_\_ %计算违约金给与乙方。逾期超1个月时，乙方有权解除本合同。甲方向乙方支付该房屋总价款\_\_\_\_\_ %违约金乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照购房总价的\_\_\_\_\_ %支付违约金，逾期超过1个月时，甲方有权解除合同，乙方向甲方支付该房屋总价款的\_\_\_\_\_ %违约金。

第八条本合同在履行时发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第九条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十条双方约定的其他事项：