

# 2023年维修改造工程合同(汇总5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 维修改造工程合同篇一

甲方：

乙方：

根据《\_合同法》及有关法律，经甲乙双方友好协商，一致同意按下列条款签订本合同：

第一条：工程概况

1、工程名称□xxxxx维修合同

2、工程地点□xxxx公司

3、承包方式：包工包料(甲方认质认价)

第二条：工程期限、合同金额、付款方式

1、本合同工期为xx天

2、工程总造价□xxxx元整，大写□xxxxxx整。本合同签订生效后，乙方制作安装完工后，待甲方验收合格，无扣减事项后□xx天内甲方以支票方式付全款，乙方需出具由税务局监制的有效发票。

第三条：双方责任及义务

1、乙方必须按照设计图纸及甲方的要求保质、保量的进行施工，如工程质量不符合相关规定，乙方负责无偿修理或返工，否则将赔偿甲方的一切损失。

2、乙方必须按双方约定的时间完工，如发生不可抗力因素，工期顺延。否则，视为违约，并赔偿甲方工程总造价10%的违约金。

3、使用过程中，如出现质量问题，乙方在得到甲方通知后应及时负责维修。

#### 第四条：违约责任

1、乙方采购的材料必须保证质量，且是符合设计要求的合格产品。否则，应及时、免费按照甲方要求更换并赔偿甲方的损失。

2、合同纠纷解决方式：法院起诉。

本合同正本一式四份，甲方执三份，乙方执一份，均具有同等效力，本合同自签订之日起生效。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

20xx年xx月xx日

## 维修改造工程合同篇二

委托方(简称甲方)：

承包方(简称乙方)：

按照《\_合同法》的原则，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

## 第1条 工程概况

工程名称：家天下物业维修工程。

工程内容：家天下物业所指定的维修工程。

## 第2条 质量等级：合格

## 第3条 协议价款与支付

承包方式：甲方把开发商不能处理的维修工程或者物业本身不能处理的工程承包给乙方。

工程价款：

本工程主要材料价格乙方会同甲方有关部门进行市场询价或比价确定。

本工程图纸外的工程量增减，由乙方会同甲方代表及有关单单位签证认可，结算时一并计入。

乙方保证在施工期限内完工，每迟一天交工按工程价款的1%扣款。

付款方式：

本工程竣工验收合格后，甲方向乙方按月支付至工程款的95%，留5%作为工程保修保证金，保修期满后一次性结清。

本工程维修所产生的费用不含税，如果需要发票，按的税率开发票。

#### 第4条 甲方工作及其权利和义务：

甲方将对工程质量、施工进度按计划进行考核，提出相关意见，并且甲方也有权对工程质量、施工进度等进行监督，对发现的问题和不合格的地方，有权要求乙方进行整改。

若乙方未按时整改或不听从甲方意见的，甲方有权要求乙方停止施工或进行安全整改。

#### 第5条 乙方工作及其权利和义务：

工程量要严格按照施工图纸、预算的内容进行施工，必须保质保量，若未按要求进行施工，则扣除相应的工程款。

保证施工期间作到文明施工，不得乱堆乱放施工垃圾，保证施工现场周围的环境整洁，保证工完场清，保证清洁卫生符合有关规定，承担违反有关规定造成损失和罚款。

乙方在施工过程中必须严格按照有关操作规程进行操作，作好安全防范工作，防止一切事故的发生。若因违反操作规程出现人身伤亡事故，一切后果由乙方自行承担。

乙方接到甲方的安全整改通知后，乙方应按时整改，并以书面形式通知甲方进行整改检查。施工严格按照国家有关安全规范、标准执行。

#### 第6条 质量及验收：

工程质量应达到国家或专业的质量检验评定标准的合格条件。

本工程施工应严格按照有关施工规范进行，若故意违章操作，一切后果由乙方全部承担。

#### 第7条 竣工验收

工程完工后，双方会同使用部门进行竣工验收，验收以技术方案核定单和国家颁布的工程施工及验收规范为准。

工程完工验收，乙方必须作到工完场清。

## 第8条 保修期

保修内容、范围：按国家现行《房屋建筑工程质量保修办法》执行。

保修期限：

保修时间：乙方应在接到甲方修理通知三日内即派人修理，三日内没有到场维修，甲方委托其它单位或自行修理，费用直接在保修保证金内扣除，不足部分由乙方承担补足。在保修期服务中，乙方应及时认真，不得推诿、扯皮，否则甲方也可直接使用保修、保证金自行维修。

## 第9条 协议生效与终止

协议生效：双方签字盖章后生效。

协议终止：结清工程款后自行失效。

## 第10条 协议份数

此协议共 份，甲方各执 份，乙方执 份，由甲方送有关部门。

甲方：（章）乙方：（章）

负责人：负责人：

经办人：经办人：

签订日期：签订日期：

## 维修改造工程合同篇三

第一部分 协议书建设工程施工合同书发包人（全称）： 承包人（全称）： 依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

工程名称： 工程地点： 工程内容： 投资计划或工程立项批准文号： 资金来源：

承包范围：

开工日期： 年 月 日

竣工日期： 年 月 日

合同工期总日历天数 天。

工程质量标准：

金额： 元（人民币）

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第款的规定一致。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。《专用条款》中没有具体约定的事项，均按《通用条款》执行。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工关在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合

同价款及其他应当支付的款项。履行本合同所约定的全部义务。

合同订立地点： 本合同双方约定 后生效，并报建设行政主管部门备案。

发包人：

承包人：

20xx年xx月xx日

## 维修改造工程合同篇四

依据(合同法)，\_\_\_\_\_ (以下简称发包人)  
与\_\_\_\_\_ (以下简称承包人)就\_\_\_\_\_工程维修养护工作的有关事项，经双方协商一致，订立本合同，合同总金额为人民币(大写)\_\_\_\_\_元。

一、本合同的的词语涵义与下述第二条所列的通用条款中的词语涵义相同。

二、本合同的组成文件及解释顺序为

1. 合同(包括补充合同和协议)
2. 中标通知书
3. 招标文件
4. 专用合同条款
5. 通用合同条款

## 6. 技术条款

## 7. 组成合同的其它文件。

上列合同文件为一整体，代替了本合同签订前双方所签订的所有协议、会谈纪要以及相互承诺的一切文件。

三、承包人保证按照合同约定，全面完成各项承包工作，并承担合同约定的全部义务和责任。

四、发包人保证按照合同约定付款，并承担合同约定的全部义务和责任。

五、本合同经双方法定代表人或委托代理人签名并加盖本单位公章后生效。

六、本合同正本一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。副本\_\_\_\_\_份，其中：发包人\_\_\_\_\_份，承包人\_\_\_\_\_份。

发包人(公章)：\_\_\_\_\_ 承包人(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签章)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签章)：\_\_\_\_\_

## 维修改造工程合同篇五

乙方应严格按照双方所约定的内容按时按质施工完成此工程. 在非人为损坏情况下, 为五年.

乙方承诺:乙方工程质量不符合合同规定的乙方负责免费维修; 若因不合理使用或天灾或人为所引起的损坏, 需要乙方负责维修, 乙方收取工时费和材料费.

乙方作业过程中, 产生的垃圾由乙方自行清运.



乙方作业过程中,所造成的人员伤亡等,由乙方承担,且施工过程中给第三方造成伤害,或损失,由乙方承担.

乙方防水材料贮存由乙方解决,贮存期因不当因素造成材料质量,由乙方承担,且材料到施工现场,乙方必须提供出厂合格证、检测报告等相关证件.

乙方进场时,所有工作人员必须购买安全意外险.