

2023年转让房子协议书 房产转让协议书 转让房子协议书(优质5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

转让房子协议书篇一

本协议双方当事人：

转让方（以下简称甲方）：李波

身份证号：3706***517

单位：锦能公司企业文化部住址：陕西神木

受让方（以下简称乙方）：王平

身份证号：

单位：锦能公司供应部住址：陕西神木

经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一套榆林家属房转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

第一条转让房屋的基本情况

转让房屋（以下简称该房屋）位于榆林市榆阳区航宇路文景苑小区6号楼1单元301室，建筑面积平方米（包括卧室、客

厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施），实际使用面积平方米。

第二条转让价格

双方商定该房屋转让价格为(人民币)42万元整，大写（人民币）肆拾贰万元整。

第三条付款方式

双方一致同意购房款由乙方一次性支付。在甲方向乙方交付房屋全部钥匙同时,乙方应支付购房款42万元整（大写肆拾贰万元整），甲方在收款时应向乙方出具收据。

第四条房屋交付

甲方应于本合同生效之日起30日内，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收。乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第五条房屋过户

房屋交付乙方后，甲方将在取得房屋产权证后应立即办理转让手续到乙方名下。办理产权证转让手续等相关费用由乙方承担。

第六条甲方的承诺保证

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，本合同签订前该房屋集资房款已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由

甲方全部承担。

第七条违约责任。

甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述房屋的，每逾期一日，甲方应按乙方已付购房款的万分之二承担违约责任；逾期超过三个月时，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款20%的违约金。

乙方违反本合同约定，未能在约定时间内支付约定的购房款，每逾期一日，甲方按应付购房款的万分之二计算滞纳金，逾期超过三个月时，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部购房款20%的违约金。

第八条本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第九条本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。

第十条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方（签名）： 乙方（签名）：

年月日

房屋转让协议书

卖方：（以下简称甲方）

买方：（以下简称乙方）

甲乙双方经友好协商，就甲方向乙方转让甲方私人房产一事

达成以下条款：

第一条甲方同意将位于砚山县城内盛禾现代城d幢4单元402室的一套商品房出售给乙方。

第二条双方同意房屋售价为人民币.00元。（大写壹拾万零捌佰元整）

第三条乙方应在签订本协议之日支付甲方.00元（柒万元整）定金。其余房款乙方在办理完房屋所有的过户手续后三日内一次性付清。三日内无故不付清视为违约。乙方在签订本协议之日起15日内办理过户手续，逾期无故不办理视为违约。

第四条关于产权办理的约定，本协议签订后，甲、乙双方应向房屋所在地房地产交易所申请办理房屋买卖过户手续，并按有关规定申领房屋所有权证，办理上述手续时产生的税费及相关费用，由乙方承担。甲方应协助乙方办理相关手续，无故不协助视为违约。

第五条甲、乙双方合同签订后，甲方在房屋过户手续办理完毕后的15日内将房屋交付给乙方，并保证房屋的完整性，不得有意损毁。逾期无故不交付视为违约。

还乙方，但乙方应支付壹万元违约金给甲方。甲方中途悔约，应书面通知乙方，但甲方应支付壹万元违约金给乙方。

第七条生效说明本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

第八条本协议签订前该房屋集资、购房贷款、水电费、物业管理费及其他应当交纳的费用已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

甲方：

乙方：

年月日

转让房子协议书篇二

本合同双方当事人：

卖方（以下简称甲方）：

地址：

联系电话：

委托代理人：

地址：

联系电话：

买方（以下简称乙方）：

地址：

联系电话：

委托代理人：

地址：

联系电话：

委托代理机构：

经办人：

联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、诚实的基础上，同意就乙方向甲方购买房屋事项达成如下协议：

随该房屋一并转让的附属设备、设施：

第三条 付款方式双方约定按以下第_____项以（现金、支票、其他_____）方式支付房款：

一次性付款：

分期付款：

其他方式：

第四条 违约责任违约方支付对方违约金_____%，计币_____元

第六条 本合同自甲、乙双方签字之日起依法成立

第七条 本合同一式三份，双方各执一份，本公司执一份各方所执合同均具有同等效力

甲方（签章）：

甲方代理人：

（签章）乙方（签章）：

乙方代理人：

（签章）甲方共有权人意见（签章）：

（或承租人或上级主管部门）代理中介：

签定日期：_____年_____月_____日 签定地点：

委托书 受理日期：_____年_____月_____日 编号：

转让房子协议书篇三

本协议双方当事人：

转让方（以下简称甲方）：工作单位：

住址：身份证号：

受让方（以下简称乙方）：工作单位：

住址：身份证号：

经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

第一条 转让房屋的基本情况 转让房屋（以下简称该房屋）位于兰州市区路号单元层室，房屋结构为，建筑面积平方米（包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施），实际使用面积平方米。

第二条 转让价格 双方商定该房屋转让价格为（人民币）元整，大写（人民币）。第三条 付款方式 双方一致同意购房款由乙方分期支付。在甲方向乙方交付房屋全部钥匙同时，乙方应支付购房款元（大写）；剩余房款元（大写）在甲方将房屋产权证办理到乙方名下后，在交付乙方房产证同时由乙方全部支付。甲方在收款时应向乙方出具收据。

第三条 房屋交付甲方应于本合同生效之日起日内，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第四条 房屋过户房屋交付乙方后，甲方应当在时间内办理该房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，办理产权证相关费用由甲方承担。

第五条 甲方的承诺保证甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的'障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，本合同签订前该房屋集资、购房款、天然气管道安装费、壁挂炉安装费用、物业管理费及其他应当交纳的费用已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

第六条 违约责任。

甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述房屋的，每逾期一日，甲方应按乙方已付购房款的万分之二承担违约责任；逾期超过三个月时，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款20%的违约金。

乙方违反本合同约定，未能在约定时间内支付约定的购房款，每逾期一日，甲方按应付购房款的万分之二计算滞纳金，逾期超过三个月时，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部购房款20%的违约金。

第七条 本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第八条 本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协

商不成时，甲、乙双方同意由仲裁委员会仲裁。

第九条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方： 乙方：

___年___月___日

转让房子协议书篇四

甲方：

乙方：

甲方现有一套两房一厅和一间附属房，使用面积95平方米，该房位置： 。

现甲方有意转让该房给乙方，鉴于甲方和乙方属买卖关系，经双方协商达成如下协议：

一、价格方面：该房转让价： 万元。

二、债务方面：甲方负责处理房产转让前的一切债务，房产转让之日起，新发生的债务由乙方负责。

三、甲方负责处理好房产转让前产权方面与他人发生的纠纷。该套住房如今后需要办理有关手续，甲方有责任协助乙方办理，但办理手续的一切费用由乙方负责。

四、乙方一次性jiao清转让费万元整，甲方即交付给乙方该房已办的有关手续和房门钥匙。

五、甲方将房产证交给乙方后，乙方若用作抵押证件所产生的一切债务由乙方承担。

六、此协议一式三份，双方各执一份，一份交给公证人，自双方签字后生效，双方不得反悔。

甲方签字：

乙方签字：

公证人签字：

200年月日

转让房子协议书篇五

本协议双方当事人：

甲方：

乙方：

经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

第一条 转让房屋的基本情况 转让房屋（以下简称该房屋）位于兰州市 区 路 号 单元 层 室，房屋结构为 ，建筑面积 平方米（包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施），实际使用面积 平方米。

第二条 转让价格 双方商定该房屋转让价格为（人民币） 元整，大写（人民币） 。第三条 付款方式 双方一致同意购房款由乙方分期支付。在甲方向乙方交付房屋全部钥匙同时，乙方

应支付购房款 元（大写 ）；剩余房款 元（大写 ）在甲方将房屋产权证办理到乙方名下后，在交付乙方房产证同时由乙方全部支付。甲方在收款时应向乙方出具收据。

第四条房屋交付甲方应于本合同生效之日起 日内，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第五条房屋过户房屋交付乙方后，甲方应当在 时间内办理该房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，办理产权证相关费用由甲方承担。

第六条甲方的承诺保证甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，本合同签订前该房屋集资、购房款、天然气管道安装费、壁挂炉安装费用、物业管理费及其他应当交纳的费用已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

第七条违约责任。

甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述房屋的，每逾期一日，甲方应按乙方已付购房款的万分之二承担违约责任；逾期超过三个月时，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款20%的违约金。

乙方违反本合同约定，未能在约定时间内支付约定的购房款，每逾期一日，甲方按应付购房款的万分之二计算滞纳金，逾期超过三个月时，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部购房款20%的违约金。

第八条本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第九条本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由 仲裁委员会仲裁。

第十条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：

乙方：

___年___月___日