

最新工程施工承包 承包施工合同汇总

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

最新工程施工承包 承包施工合同汇总篇一

乙方：_____（以下简称乙方）

甲乙双方依照《民法典》和《建筑工程质量管理条例》及相关法律、行政法规，本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就山东女子学院教职工宿舍7号楼1单元201室、401室三个卫生间和201室外墙维修事项协商一致，订立本合同。

一、工程项目：山东女子学院教职工宿舍7号楼1单元201室、401室三个卫生间渗水修复和201室外墙渗水修复。

二、承包方式：乙方按照甲方要求包工包料对维修项目进行施工。

三、质量标准：施工质量双方同意参照《____市建设工程管理条例》的规定，卫生间、外墙防渗漏的保修期为_____年，保修期内因质量原因所产生的材料费、人工费均由乙方承担。

四、施工期限：_____年____月____日做卫生间渗水修复，____月____日前做完外墙渗水修复。

五、工程造价：甲方按照卫生间400元个，三个卫生间，合计1200元；外墙防水40元2，需做502，合计20元。以上费用共计叁仟贰佰圆整。

六、付款方式:工程完工后,经甲方验收,如符合以上施工项目和设计要求,先付贰仟柒佰元,伍佰元作为质保金,两年后支付。

最新工程施工承包 承包施工合同汇总篇二

甲方: _____ (以下简称甲方)

乙方: _____ (以下简称乙方)

一、承包时间及费用

1. 保洁承包时间从 年 月 日起至 年 月 日

2. 保洁费暂定每月 元(大写)

3. 甲方按月支付保洁费用,承包协议生效后,甲方于次月___日前支付乙方。如遇节假日特殊情况,付款时间可提前或延顺。但时间必须在7日之内。

二、保洁的形式的范围

1. 保洁形式为日常保洁,保洁时间为 正常经营时间,甲方安排节假日清洁 。

2. 保洁范围按甲方规定区域保洁范围是 宾馆主体,客房,公共区域,餐厅 。

3. 保洁标准按国家卫生管理标准执行。

三、甲乙双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务:

1. 甲方对乙方保洁情况进行检查。如发现有不符合标准之处,

应责令

2. 甲方无偿为乙方保洁人员提供用水、用电、提供存放保洁工具和更换工作衣的房屋。

(二) 乙方的权利和义务：

1. 乙方自行提供保洁工作必须的设备和清洁工具，按甲方规定标准进行保洁。

2. 乙方应遵循安全生产规定，在保洁过程中，(除人力不可抗拒的灾害或因甲方存在安全隐患造成的安全事故和因甲方指挥安排不当出现事故由甲方负责外)所发生的人身事故、责任与费用由乙方承担。

3. 乙方自行负责保洁员工的生活及相关法定福利。

4. 乙方对甲方酒店客房住客的财产安全负责。

5. 乙方指派的服务人员要时刻听从甲方管事部经理、其助理或当值负责人的管理。

6. 对于在甲方管辖区内工作的乙主指派人员不论在任何地方任何情况下发生的交通事故、物品遗失、人身意外、伤及第三方(财产或人员)，乙方必须为他们承担全部责任。甲方不承担任何形式的责任及索赔。

7. 乙方必须保证指派的人员守时、忠诚、老实、吃苦、肯干、品行端正。

8、任何情况下，乙方指派人员都不准从甲方管辖区拿走甲方任何物品。

9、如乙方指派工作人员有严重过失，则甲方有权立即终止此合同，

10、甲方指派的所有工作人员，当值时必须穿制服及配戴工卡。

11、甲方指派的所有工作人员，必须严格遵守乙方制定的各项有关安全、保安及卫生的规章制度。

四、违约责任

甲乙双方无正当理由不得无故终止和解除合同，否则违约方应向对方支付违约金。

五、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

六、本合同一式两份，甲乙双方各执行一份，双方签字盖章生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

最新工程施工承包 承包施工合同汇总篇三

法定代表人：

地址：

邮政编码：

电话：

邮箱：

乙方：

法定代表人：

地址：

邮政编码：

电话：

邮箱：

乙方向甲方提供保洁服务，依据双方确认的保洁范围和标准，承担相应的保洁服务责任。

1、乙方向甲方提供保洁服务的地点：_____。具体服务范围包括：_____。

2、本合同期限自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

3、乙方保证在上述范围内为甲方提供每周_____天，每天_____小时保洁服务，并保证每天安排_____名保洁人员在上述范围内按本合同约定标准完成保洁服务。

（一）甲方权利义务

- 1、按合同约定向乙方支付保洁服务费。
- 2、无偿为乙方提供用水、用电。
- 3、积极配合乙方的清洁作业。
- 4、对乙方保洁质量进行监督检查，发现不符合清洁范围和标准的，有权要求乙方返工，直至达到质量标准。
- 5、积极采纳乙方在保洁方面的提出的书面合理化建议。
- 6、因甲方要求乙方保洁人员实施本合同规定的服务范围以外的行为造成的事故或者损失，乙方不承担责任。

（二）乙方权利义务

1、乙方应切实履行对保洁人员的管理义务，确保保洁人员认真完成保洁范围和标准规定的作业项目和标准，确保工作质量。

2、乙方在提供服务时不能妨碍甲方正常的经营管理秩序，乙方不得在甲方服务区域内未经甲方同意擅自承揽业务。

3、乙方保洁服务过程中，因故意或过失造成甲方或第三人财产或人身损害的，乙方应承担相应的责任。

4、保洁人员属于乙方员工，由乙方按照国家劳动法律法规的相关规定承担用人单位责任。在乙方提供保洁服务过程中，乙方人员出现的工伤事故，由乙方承担责任。

5、乙方保洁工作中未达到保洁的质量标准（但通过限期整改可以达到保洁质量标准的），经甲方两次口头通知，仍未达到标准，将以书面形式通知乙方，每发出一次书面通知，甲方将扣除乙方当月保洁服务费的_____%-_____%。

1、保洁服务费每月为_____元（大写：人民币_____元整）。合同总金额为_____元（大写：人民币_____元整）。甲方需要乙方超出本合同约定的时间提供服务的，其费用由甲方另行支付给乙方。

2、乙方每月初为甲方提供正规发票，甲方自收到发票后_____日内向乙方付款。

1、如甲方不按合同规定期限内向乙方付费，经乙方催讨后仍未支付时，对逾期未付的费用每逾一天，按当月应付金额的_____%支付滞纳金。但因乙方提供的服务质量存在问题导致甲方不支付或不完全支付服务费用的除外。

2、乙方提供的保洁服务未达到合同约定标准的，乙方应按照国家甲方的要求免费进行返工、整改。给甲方造成损失的，乙方应负责赔偿。

3、乙方保洁人员违反甲方规章制度、乙方规章制度或因其他行为不当，给甲方或第三方造成人身、财产损害的，乙方承担全部责任。

4、任何一方无正当理由提前解除合同的，应向对方支付违约金。违约金金额为一个月的服务费。由于解除本合同给对方造成的经济损失超过违约金的，违约方还应给予对方赔偿。

5、为维护甲方的.切身利益，在不可预见情况下，如发生漏电、火灾、水管破裂、救助人命等情况，乙方因采取紧急避险措施造成甲方财产损失的，双方按有关法律规定处理。

6、如因不可抗力导致双方无法履行本合同的，本合同终止，双方均不承担违约责任。

1、甲乙双方保证对在讨论、签订、执行本合同过程中所获悉的属于对方的文件、资料及相关信息（包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密）予以保密。未经该资料和文件的原提供方同意，另一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。保密期限为自本合同生效之日起_____年。

2、除本合同中另有规定外或经双方协商同意外，本合同所规定双方的任何权利和义务，任何一方在未经征得另一方书面同意之前，不得转让给第三者。任何未经另一方书面明确同意的转让均属无效。

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，甲、乙双方同意将争议提交_____人民法院解决。

本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份，经双方签字盖章后生效，具有相同的法律效力。

甲方（签章）：

日期：_____年_____月_____日

乙方（签章）：

日期：_____年_____月_____日

最新工程施工承包 承包施工合同汇总篇四

甲方：（身份证号：） 乙方：（身份证号：）

一、 承包范围

乙方承包天全县始阳镇搅拌站c20砼、堡坎、砌砖等全部工程任务内容。

二、 工程项目单价

1□c20砼：

2、堡坎：元每立方米(包工包料)

3、砌砖：元方米(包工包料)

本工程为双胞，即包工包料。如有增加项目，另行计价。

三、 安全质量保证

1、为保证该工程顺利完工，乙方在施工中必须严格按照建筑施工安全守则及有关安全、质量的标准执行，并保证该工程

质量验收合格。如因乙方施工质量造成返工，由乙方承担所有返工费用。

2、乙方所有施工人员必须服从现场管理人员的安排和指挥，施工中所发生的所有安全事故由乙方全部承担，甲方不承担任何责任。

四、工期保证

由于该工程工期短，在保证工期和质量安全的前提下，乙方应合理组织人员配合施工，不得无故拖延工期。

五、工程款支付

完工验收合格后，甲方一次全额支付。

六、工程变更

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字后生效，待工程完工结清后作废。

甲方：

乙方：

最新工程施工承包 承包施工合同汇总篇五

发包人（全称）

承包人（全称）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就_____

项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：

工程批准、核准或备案文号：

工程内容及规模：

工程所在省市详细地址：

工程承包范围：

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

三、主要日期

设计开工日期(绝对日期或相对日期)：

四、工程质量标准

工程设计质量标准：

工程施工质量标准：

五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币（大写）： 元（小写金额： 元）。

详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

发包人： 承包人：

（公章或合同专用章） （公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表： 法定代表人或其授权代表：

（签字） （签字）

工商注册住所： 工商注册住所：

企业组织机构代码： 企业组织机构代码：

邮政编码： 邮政编码：

法定代表人： 法定代表人：

授权代表： 授权代表：

电 话： 电 话：

传 真： 传 真：

电子邮箱： 电子邮箱：

开户银行： 开户银行：

账 号： 账 号：

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：

最新工程施工承包 承包施工合同汇总篇六

承包人(全称)：

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对富阳春天商住小区15#、20#、22#楼(工程全称)签定工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

土建(基础、主体结构、屋面防水)装修、水电安装。

二、质量保修期

1、地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；

3、装修工程为 壹 年；

4、电气管线、给排水管道、设备安装工程为 贰 年；

5、住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 壹 年。

6、其他项目保修期限约定如下：

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、质量保修责任

- 1、属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到报修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可委托其他人修理。
- 2、发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
- 3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。
- 4、质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、保修费用

- 1、本工程约定的工程质量保修金为施工决算价款的3%，保修金额为（大写）
- 2、保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：工程竣工验收后满壹年，保修金额一个月内一次性支付给承包人，其余仍在保修期内的保修工程由承包人继续免费保修。

本工程质量保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)： 承包人(公章)：

法定代表人(签字): 法定代表人(签字):

年 月 日 年 月 日

最新工程施工承包 承包施工合同汇总篇七

根据《中华人民共和国民法典》和建设承包合同条例及有关法律、法规、规章、遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本建筑分包工程外墙瓦施工事项协商一致订立本合同。(注：进场时间听甲方通知)。

一、工程名称:

二、工程地点:

三、技术要求: 依据甲方对乙方技术交底进行施工，外墙采用西瓦，甲方应安排质检人员进行质量抽查，达到验收合格，乙方可继续施工，对出现问题，乙方应及时进行整改。施工验收合格为: 《建设工程质量检验规定》及《建筑装饰工程验收规范》。

四、承包方式合同价格:

本工程由甲方提供材料及外墙瓦，乙方专业人员负责铺贴工作。本工程外墙瓦人工费按实际铺贴面积计算，计 元平方米。

四、承包范围:

1、甲方提供主材料，搅拌机、提升机、主电箱。其它的小型机具由乙方负责:(如: 切割机、切割片、插板线、电灯、电线、灰桶、铁铲、施工所用的胶线、墨斗、墨汁等等小型材料和工具)。

2、如乙方在途中找借口退场，工程款按已完成工程量的50%

计算。

3、在乙方施工过程中要保质，保量、保安全，要服从甲方管理人员的安排。

4、材料搬运由乙方负责。

五、付款方式：

乙方施工完成一栋外墙瓦后，铺

第二栋时，待甲方、施工员，验收

第一栋瓦面合格后，付

第一栋瓦面的总面积造价80%，待公司全部工程完工后，全部工程验收合格后____日之内，将剩余的工程款全部付清给乙方。

六、工期要求：每栋铺贴时间 天。如果完不成超期按每天1000元罚款处理。

七、双方遵守责任：

(一)甲方责任：

1、甲方提供主材料，搅拌机、提升机、手推车。

2、按合同约定支付分包工程款。

3、甲方给乙方提供住宿及水电。

(二)乙方责任：

1、乙方提供工人的安全用具，如安全带、安全帽等。乙方施

工需按甲方的技术交底进行施工。乙方施工的工艺必须达到甲方的验收标准，确保验收达到合格工程。

2、乙方在施工工期必须按甲方的施工进度进行。如因乙方自身原因耽误工期，产生的后果由乙方负责。

3、乙方现场工作人员禁止穿拖鞋、喝酒进入工作现场，若喝酒后上班，被公司项目部发现，发款从工程款里直接开单扣除。

4、乙方必须安全生产，服从项目部的指挥及安排去施工，乙方在施工工程中，出现返工事件由乙方自付。

八、违约责任：

甲、乙双方必须覆约双方的责任，并按合同约定的相关条款进行施工。

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，签字或盖章生效。

十、如乙方质量不达标，人力跟不上，管理跟不上，甲方有权单方解除合同，结算方式按合同《四、2》条执行。

甲方签字： 乙方签字：

签订日期： 年 月 日

最新工程施工承包 承包施工合同汇总篇八

发包方：〈甲方〉：（下文中简称为甲方）

承包方：〈乙方〉：（下文中简称为乙方）

一、工程名称

二、工程地点：

三、分包工程范围：室内外全部涂料工程。

四、分包工程价格：

1、该工程工程量结算方式按实际展开面积进行计算。

2、外墙涂料按每平方米

3、内墙涂料按每平方米元。

五、分包工程付款方式：

1、如乙方在施工中途任何理由撤离，甲方以实际涂料面积的每平方米

2、工程竣工后预付工程总价的80%，决算后预付10%，保质期内剩余10%分期付款，留3%质保金二年后付清。

六、分包工程工期□20xx年 月 日至20xx年 月 日，共计 天。

七、分包工程质量：

1、乙方应严格要求，按设计图纸要求，施工规范及甲方的技术交底要求，精心组织施工，满足施工质量验评标准中的合格要求。

2、乙方应严格遵守施工，如发生质量问题造成返工的，其返工部分的一切费用全部由乙方承担，且甲方给予乙方罚款处理。如工程的质量低劣又无法挽救的应由乙方负责赔偿全部的损失并承担其相关责任。

八、分包工程安全生产：

- 1、甲方对乙方承担的工程要做安全交底，提出明确的安全要求，并进行监督检查，乙方必须认真贯彻有关安全施工的规定，严格遵守安全操作规程，并办理有关保险事宜，施工中如因违反规定而发生伤亡事故，其费用和损失全部由乙方负责。
- 2、在施工过程中，乙方因违反消防条例和法律条例的及治安条例的，造成的全部后果由乙方全部负责。
- 3、在施工中，如乙方损坏甲方机具，由乙方进行维修，无法维修的由乙方照价赔偿。
- 4、凡高处作业工作人员应接受高处作业安全知识的教育，特殊高处作业人员应持证上岗。高处作业人员必须身体健康，妇女和大于45岁的工人不得高处作业。高处作业上下应设置联系信号，并指定专人负责。
- 5、临边作业与洞口作业时，应注意警戒，标识，不得大意，不得有意损坏防护措施。
- 6、高处攀登，悬空作业必须戴安全帽与安全带。
- 7、临时用电由电工负责，其他任何人员用电方面出现问题不得擅自处理，必须由电工采取处理。
- 8、凡进入施工现场人员必须戴好安全帽。
- 9、发现安全措施有隐患时，立即向安全员反映，采取措施，必要时停工作业。遵守上列规定并结合现场各警示，标识规程。各班组加强对自己工人的教育管理措施。按照项目部要求安全施工。

10、若不遵循上述规定及相关安全规范要求，出现各种伤亡事故，项目部概不负责，班组自己承担。

九、分包工程材料供应：

1、甲方为乙方提供钢管架马凳与铁马凳，其它材料一律由乙方自备。

十、施工现场管理：

1、甲乙双方人员要严格遵守现场各项管理制度，在甲方现场负责人的统一领导组织施工，有关计划、进度材料供应等工作双方密切配合，保证施工顺利进行。

2、乙方对施工人员进行遵纪守法和安全生产、爱护财产的教育，并指定专人负责现场保卫工作，严禁偷拿现场用料，如由违反现场管理的不法行为，甲方有权采取必要措施，乙方应承担法律责任，并负责赔偿经济损失。

3、分包人员要保持相当稳定，出入施工现场要佩戴工作标志，不准合同外人员出入施工现场和随意逗留。

4、施工环境及现场管理必须符合有关部门的规定，否则乙方要承担相应的处理和罚款。

十一、分包工程违约责任：

1、乙方在本工程中分包的项目，不得再行分包，如乙方不能按规定的要求及本合同中的各条款进行安全施工，甲方有权终止合同。乙方造成的损失全部由乙方自己承担。

2、乙方必须按合同规定的工期保质、保量的完成。每逾期一天按甲方与建设单位签订的施工合同中有关条款的2倍处以罚款。

十二、本合同自双方签字盖章之日起生效，至工程全部竣工并结算完毕后自行失效。本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

最新工程施工承包 承包施工合同汇总篇九

甲方与乙方达成协议，因有鉴于甲方已进入与雇主签订一总包合同，其详细条款载明于附表一内，作为承担总包合同工程的一部份。本着诚实守信，本总包合同的各条规定及相关事实，甲乙双方应充分如实告知相关当事人，甲方提供之本合同之标的应合法有效。现于_____年_____月_____日双方同意如下条款。

第一条：工程名称：

第二条：工程地点：

第三条：工程范围：附件二。

第四条：价款

4.1工程总价：人民币 元整,大写为（此项为投标价，支付以实际工程量为依据，此为税后价），乙方包工包料。

4.2按20xx年江苏省单位估价表方式按综合单价进行结算。材料按市场当月信息价结算，合同另有约定的除外。

4.3以上工程量总包以实际工程量价款中抽取 %作为总包管理费。其中包括但不限于下浮点、税金、配合费等费用。此管理费自每次甲方付款中自动扣除。

4.4此合同开工10天内，乙方向甲方交质量保证金 万元，此保证金应在该分包工程验收完工后，15天内归还给乙方。

第五条：工程期限

5.1 开工日期：

5.2 竣工日期：（以竣工报告为准）交付日

5.3 合同总工期： 天

5.4 甲方应在合同签订后5个自然日以内书面通知乙方进入工地开始履行分包工作。乙方应辛勤以赴，不得耽误。

第六条：付款办法

6.1 乙方进场5天内，甲方付给乙方进场施工费 元。

工程竣工后六个月内付5%。

6.2 工程竣工满一年后20天内5%付清(此项为保固金)。

6.4 甲方付款不以乙方向其提供发票为前提。

第七条：本工程质量标准

按设计文件及相关规范规定的标准施工且符合国家相关验收标准。

第八条：代表

甲方应指定一到两名人员作为甲方的代表，有他亲笔签名的文件即认为是甲方的正式文件，此项人员的授权委托书作为本合同的一部分。如发生变更，甲方应当自变更后即日书面通知乙方，因甲方迟延通知而造成的损失由甲方承担。

第九条：工地管理

9.1乙方必须加强施工人员的安全及职业技能教育，在施工过程中，必须保证安全，清除隐患，杜绝一切事故的发生。

9.2严格执行工地上的各项管理制度，施工现场必须做到文明施工，做到工完场清，垃圾归堆并运送指定地点。如不及时处理，经乙方书面确认，甲方可以于该期工程款中扣除20xx元以下罚款。

9.3乙方进入施工现场后，不得打架斗殴、酗酒闹事。情节严重移交司法部门处理。

第十条：设备、材料、通行及配套

10.1甲方提供乙方临时用房，以及为了履行完成、养护分包工程所需的暂时或永久性质的设备。

10.2凡本工程使用的由乙方提供的设备及材料，除甲方当即提出不合格外，均视为合格品。

10.3乙方堆置器材设备之场所，应在甲方许可之范围内，不得妨碍工程之进行与街道之畅通。甲方为使乙方能按分包合约顺利施工，应向乙方提供使其设备足够能进入其工地的一部分或几个部分的便利措施。

10.4本工程施工期间工地及相关场所临时水电设施由甲方负责提供，甲方应随时注意保持交通、电力、通讯、给水、瓦斯或其它设施之安全正常营运。

第十一条：工程保险

11.1乙方应对其员工购买保险

11.2由甲方办理的保险单以履行总包合同通则，如果涉及乙方应当享有保险单内利益，甲方应当将乙方享有的利益注明

或特别载列于保险单上和附表本部份之上。

11.3 双方必须维持其有效期直至本分包工程全部完成止。

11.4 除能证明因不可抗力或乙方故意或重大过失外，工期延长，应由甲方支付续保费用。

第十二条：变更设计

12.1 双方得以按照下列情况改变其分包合同的工程：

12.1.1 经由本合同双方协商一致减少的事项。

12.1.2 为了甲方利益，由乙方可以书面提前10天通知甲方，变更或增加或减少的事项。

12.2 所增加或变更之费用，乙方可以按照签订到变更期间的相对高价定价。

12.3 减少之工程，甲方除承担乙方已购材料之损失外，还应支付乙方为此支付合理的费用。

第十三条：工程延期

13.1 须延长完工日期时，乙方可于原因发生后3日内据实将工程延期通知单书面通知甲方，但能够证明是乙方故意造成延期的除外。

13.2 本工程施工期间，甲方得通知乙方将本工程全部或局部停工。

第十四条：验收

14.1 工程具有覆盖、掩盖条件或达到中间验收部位时，甲方应在接到乙方通知之时起24小时内进行验收。

14.2 本工程进度于符合完工或阶段性验收标准时，乙方应以书面报请完工验收。经监理工程师认可后，由甲方验收。

14.3 乙方在验收前3日，将验收日期以书面通知甲方，如甲方不能按时参加，须提前2日书面通知乙方，因此造成的延期参照本合同十三条停工损失赔偿。

14.4 甲方在收到乙方通知后3天内未进行验收、也未提出延期的，乙方提交的已验收通知中开列的工程量即视为被认可，通知的验收日期即视为验收合格之日，作为支付合同价款的依据。

14.5 本工程竣工并经甲方验收合格后，乙方应在10天内移交予甲方。验收合格之日即视为所有权及相关权利义务发生转移。

第十五条：违约及损害赔偿责任

15.1 一方如有下列情事之一者，另一方可终止或解除本合约，一方应给付另一方按工程总价10%计算之违约金。

15.1.1 一方要求减少工程金额达原合约金额之百分之二十。

15.1.2 一方要求停工达15日，除能证明是不可抗力或另一方之故意或重大过失除外。

15.1.3 一方有停业、倒闭、破产或财务发生困难情事之虞，或一方显无能力支付工程款。

15.2 本合约依上述原因而终止或解除时，或因其它原因致使合同但发生其它赔偿事件，一方仍得依法向另一方求偿。

15.3 除能够证明是乙方故意不按时进场施工的，甲方应赔偿乙方违约金15万元。

15.4除能证明是不可抗力或乙方故意造成的停工或延期，甲方应按每人100元/天对乙方承担赔偿责任，并支付乙方因停工或延期而发生之费用包括但不限于施工机具折旧费、工地费用及管理费用等。甲方应于通知停工之十日内主动赔偿乙方。

15.5甲方不按照合同约定准时支付工程款、违约金、赔偿金等，每迟延一天按照工程总价的百分之三支付违约金。

第十六条：纠纷处理

甲乙双方如对本合约条款发生争议，双方应平等协商，协商不成，由苏州市相城区人民法院管辖。

第十七条：其它

17.1合约时效：本合同经双方盖章后生效，自付清尾款后终止。

17.2合同份数：本合同一式四份，甲乙双方各执贰份。

17.3本合同正本之印花由双方各自贴销。

17.4一方提供之地址为可送达之地址，如果变更应及时通知，否则按照合同约定地址投递即视为送达。

附件

- 1、甲方与其业主签订的总包合同内容(价格条款可不提供)
- 2、甲方提供图纸一览表，双方认可的施工图
- 3、甲方提供的设施、材料清单
- 4、甲方指定之负责人授权委托书

签约日期：年 月 日

甲 方：

甲方担保人：

乙 方：