

2023年物业公司年会开幕词(精选5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

物业公司年会开幕词篇一

大家晚上好！

首先请允许我以最真诚的方式对大家说声：“辛苦了”！

岁月不居，天道酬勤。刚刚过去的20xx年，是极不平凡的一年。一年来，在公司各部门密切配合和全体员工的共同努力下，公司销售部全年销售整车712台，售后部维修结算台次2997台的好成绩。在这些成绩的背后我们各部门都充满了酸甜苦辣，我们的销售部在销售很淡的夏季顶着40度的高温去巡展，先后进行了xx□xx等地巡展和各媒体单位组织的大型车展，回来带回的不仅是喜人的订单更是我们xx的品牌精神□20xx年我们陆续成功上市了xx□xx□尤其在xx上市发布会当天仅用2个小时成功签单三十余台。之所以取得这些成绩，绝不是一种巧合，这背后与我们销售团队的努力分不开。公司售后部围绕“始于客户追求、终于客户满意”这一宗旨，前台接待做到了客户管理的细化、专业培训的强化、维修接待的细节化。车间师傅不管炎热还是寒冬为了客户早点拿到维修车辆，经常加班到深夜。

通过围绕xx“顾客满意年”战略，持续为客户提供悉心服务，提供上门服务十余次。市场部一年来大力度的进行了品牌宣传和市场推广，对各大车展进行了执行规划和实施、展厅布置和重大活动进行了策划和执行。行政部一年来加强基础管

理，创造了良好工作环境；加强了服务，树立良好风气；员工礼仪行为规范和人力资源管理工作等方面有了很大改善。财务部围绕销售和售后不但能够做好日常的整车收款、售后维修结算收款、成本费用核算以及日常经营的财务收支和管理的工作，也很好的维系了公司内部和外部的财税关系。精品部的同仁们战高温斗严寒，放弃吃饭休息时间对车辆进行精品安装，让车辆有了最高性价比、品牌定位综合提升。

一系列的成绩，既是鼓励，也是鞭策，激励着我们不断超越、迎接挑战，永创新的高峰。这些令人欣喜和振奋的成绩证明：公司董事会的战略是清晰的，定位是准确的，决策是正确的；通过这些成绩，我们看到了一个充满生机和活力的公司新形象。在这里，更感谢一年来全体员工的不懈努力！

面对20xx年良好的运营状况，我们应该有清醒的认识和更为远大的目标——创一流品牌，争行业先锋。展望20xx年，是充满希望和期待的一年，新的机遇，带来新的希望；新的目标，成就新的辉煌；新的历程，承载着xx伟大的梦想。让我们在新的一年里，紧紧围绕“1000台”的销售目标、“500万”的售后产值，解放思想，转变观念，以超常规的方式实现公司的跨越式发展；让我们以一流的经营业绩、一流的管理和一流的服务，只有卓越的企业才能产生优秀的企业文化，优秀的企业文化将成就伟大的企业，让我们携起手来，以主人翁的姿态，用我们的辛勤汗水和聪明才智，把xx做大做强，为实现公司销售目标和售后目标及企业的宏伟愿望作出积极的贡献！

机遇与挑战同在，光荣与梦想共存！传承我们优秀的企业文化，通过全体同仁的努力，我们坚信xx定会迎来更加辉煌的明天！

最后，祝愿大家新春愉快，身体健康，合家欢乐，万事如意！

物业公司年会开幕词篇二

亲爱的全体同仁：

大家好！在这元旦佳节，我代表公司，向所有的管理人员，所有的一线员工，致以节日的问候、和真挚的祝愿！

告别辉煌的20xx年，迎来崭新的20xx年！回望过去，我们公司走过了十一年的风雨征程，做为公司的创始人和领路人，此刻，真的有千言万语想跟大家分享，有创业初的艰辛，有竞标时的等待，有成功时的喜悦，有失败时的沮丧；当然，最多的还是对所有人的感谢！没有你们的支持□xx公司不会发展壮大，没有你们的支持□xx公司就不能取得更大的成绩！

十一年来，有很多很多难忘的时刻，记得公司刚成立的时候，记得公司受到郑州市政府表彰的时候，记得公司升级成为二级资质的时候，记得公司入驻一个又一个项目的时候。

请每一个员工都要记住：郑州xx公司物业管理有限公司，成立于20xx年1月8日，是国家二级资质物业管理企业（一级资质申报中），累计物业管理面积近200万平方米，公司拥有一流的管理团队，完善的运作机制，有效的质量控制体系，并且具有优良的业主口碑，多次获得河南省各地市政府的表彰！

特别是最近几年，公司发展快速，例如开封市场，短短的2年时间，我们接下了近50万平方米的楼盘。我一直坚持一句话“向服务要市场、向管理要效益”，很简单的一句话，但是，需要我们全体同仁，不懈的努力，不断的坚持。

俗话说的好“细节决定成败”，物业每天做的，也都是小事儿，只有把一件件小事儿做好，精益求精，才能成就金牌的服务。

物业行业一直被誉为“朝阳产业”，什么是“朝阳产业”？就

是有很大的发展空间、有很好的发展前景、健康、持久的产业，古语说，男怕入错行，至少我可以告诉大家，干物业没有入错行，但是需要付出和努力，我们必须面对各种各样的困难。

当然，干任何一个行业，有撑死的，也有饿死的，有做得好的物业，也有破产倒闭的物业，仅郑州市就有1000多家物业公司，我们立足的根本是什么？请大家牢牢记住——就是简单的两个字“服务”！随着行业的发展，我们公司也会进行改革和转型，例如开展多种经营、推出智能社区、包括我们以后要启动的，社区养老、便民洗车、便民商店等等，但是“服务”永远是第一位，任何经营，有利于提高服务的、优先上马，有损服务质量的，坚决不做，希望大家牢牢记住！

打造中原物业第一品牌，是我成立公司时提出的，也是我们公司一直以来奋斗的目标，这个目标什么时候都不会变！

新的20xx年，我们有更加广大的目标，发展速度只能超越20xx年，服务质量也要优于20xx年，创造的效益也要多于20xx年，给员工的待遇更要好于20xx年！

实现这个目标，需要我们所有人的努力，任何时候，一个公司的发展，都是靠所有的人齐心协力，同时在我心里，任何一个员工，都是兄弟姐妹，公司也一直尽力，为大家创造一个舒适的工作环境，希望每一个人都能够安心的在xx公司工作，让勇于奉献的员工得到更多的回报，让认真勤劳的员工得到大家的尊敬，同时，我们公司也为大家提供了完善的晋升渠道，让每一个勤奋好学的员工，都能够走上更高的管理岗位，发挥更大的才能。

一对夫妻是一个小家，一个公司是一个大家，我们有缘相聚在xx公司这个大家庭，所以要更加珍惜、相互包容，工作的时候，你身边的同事就是你最亲的人，有时难免有个争执，我们要互相体谅，这样，我们的团队才会健康，才会凝聚在一起！

我相信，只要我们所有人携起手来，同甘共苦，开拓进取，我们xx公司物业，必将成就一番伟业！

请大家举起手中酒杯，为我们有缘相聚在这里，为我们辉煌的明天，干杯！

物业公司年会开幕词篇三

各位领导，各位同仁：

大家下午好！紧张而富裕收获的xxxx年，充满希望和勃勃活力的xxxx年旧迎新的日子里，第一感谢各位职工在过去一年的勤劳劳动，感谢大家为公司发展所做的重要贡献！一分耕作，一分收获□xxxx年，我们的汗水换来了丰产，我们的拼搏换来了愉悦，我们的付出获得了回报。去年我们有好多经验值得总结，有好多成就值得收藏□xxxx年关于物业来说是可喜的一年，是成功的一年，更是发展壮大的一年。一年来，我们先后顺利接收了做事处、道路保洁、绿化、购物中心、中学、干部宿舍、银行、研发中心等11个项目，保洁服务范围遍布各企事业单位、学校、商场、办公楼等。同时，经各方面努力，物业将在新的一年接洽更多项目，也会为职工供给更多的工作发展时机。

公司的发展不是一挥而就的，物业的长远繁华富强需要我们每一个人精心珍爱，来不得半点不以为然、半点稀里糊涂。战略决定方向，细节决定成败。我们公司要连续发展，需要我们每一个人每日每个月每年脚踏实地，同舟共济，创新进步。在这里，我们主要重申三个字：

第一个字：品品就是道德、质量、品牌。

我们常说“做预先做人”，它就是指要成就一番事业，第一要有好的道德。先人说：“人之立身，所贵者惟在道德”。品行好像树木，名利如同树荫。我们经常考虑的是树荫，殊

不知树木才是根本。确实，学会做人是成事之道，人品人品是谋事之基。我们既然以“人”的身份在人人间生活，第一从实质上讲是“人”，因此一个人若要成功，首要问题就是学会做人，假如连做人都不会，怎么能把事做好呢？曾说过：“我把人品排在人所有素质的第一位，超出了智慧、创新、激情等，我以为假如一个人的人品有了问题，这个人就不值得一个公司去考虑聘用他。”公司总裁说：“我们用人的原则是品学兼优，以德为先。打个比方说，道德就像火车的方向、路轨，才能就像马力。假如方向、路轨偏了，马力越大，造成的危害也就越大。”相信，没有好的人品，是难以成就好质量的服务，而我们的服务正是物业供给的。

服务要有优异质量，靠的是大家同心合力、仔细负责，也就是说质量是靠各位职工做出来的。没有好质量，品牌就是无源之水、无本之木。

完成功的此岸。第二个字：赢赢，是指共赢。我赢你输，我输你赢，都不是赢。真实的赢就是共赢，是欢天喜地，大家都获胜，大家都获益。这里包含三层意思：

1、公司与客户共赢。客户是我们的衣食父亲母亲，客户的利益就是公司的利益，让客户赚到钱，我们才能赚到钱。你的薪资不是会计发的，不是总经剪发的，是谁发的呢？是客户！我们的客户越多，我们的收入就越多。

2、公司与职工共赢。公司要发展，靠的是职工，仅有几个领导是不可能的。创办公司的目的，其实不是急于要赚钱，而是增添社会就业，让更多的人都赚到钱。只有大家同心合力，努力工作，我们才能都有钱赚。

3、公司与社会共赢。社会要发展，公司的贡献不行或缺。公司要对社会发展献一份力，建立优异的社会形象。最后使社会上更多的人拥戴我们、支持我们。

第三个字：和和，就是友善和睦。《诗经》说：“谦谦君子，赐我百朋”。有一首歌唱道“团结就是力量——这力量是铁，这力量是钢，比铁还硬，比钢还强。”团结就是力量，这句话到现在是很多公司里的座右铭。团结就是力量，团结，全部困难都能够水到渠成。一个集体如果不团结就是人心涣散。一滴水只有放进海洋里才永久不会干枯，一个人只有当他把自己和集体事业交融在一同的时候才能最有力量。俗语说，人心齐、泰山移。只居心往一处想，劲往一处使，公司才会持续迅速和睦健康的发展。此外，要友善，一定讲纪律，一定有纪律。

我们的纪律表现就是集体的相貌，集体的声音，集体的动作，集体的表情，集体的信念。主要注意以下三点：

2、班组要友善。同事之间如有优异的关系，决对有益于你的工作和健康。建议有些职工专心办理好同事关系。闲聊莫论人非，静坐常思己过。在和同事相处的过程中，要一直以此为准则。同事之间还要互谅互让、互帮相助。相信你会和同事的关系相处得特别和睦。

以，我们要和每一个人搞好关系，让所在之处成为我们成长的土壤。

花放梅稍买卖满，春归柳苑鸟声和。让我们在新的一年，切记品、赢、和三个字，努力实现物质和精神双丰产！由衷祝福全体职工及家眷春节快乐，身体健康，合家欢欣，生活美满！

物业公司年会开幕词篇四

各位领导，各位同仁：

大家下午好

很高兴也很荣幸在今天晚上能够和大家一起共聚一堂，来参加物业20xx的团年晚会。在这样一个特别的夜晚，我有一些感想，有一些心里话想要和大家分享一下。

回想起来，四年前的春节，我们当时刚刚起步，只有十多个人，当时我们服务的项目是豪园，都是做一些前期的工作，我们分头去的几家大排档吃团年饭，四年后的今天，我们今晚到会的员工有两百多人。4年当中我们经历了很多的事情，也付出了许多的汗水和努力，如果将我们的经历写出来，差不多就可以写成一本现实版的创业及励志的案例书，所以今天在这里，我的心中有一些感慨。

我们当中的大部分人，都是出身在农村，来自五湖四海，从遥远的家乡来到了这里，我知道我们每一个人都有着一段艰辛的经历，两百多人，背后就有着两百多个故事，加上我们的父母、爱人、孩子等等，我们的背后有着更多双期待的眼睛。

那么，我们这一群人的命运是什么，我们的未来将会怎样？这是一个很大的问题。要想清楚这个问题，不妨先让我们先回顾一下过去。

让我来讲关于几个人的真实的故事。

在19年的时候，有一个人，他在物业当巡楼员，不管严寒酷暑、春夏秋冬，每天大概要爬9栋7层的没有电梯的楼梯到楼顶去签到，在夏天的时候，汗水经常把衣服都湿透了，除了巡楼签到，他每月还要负责抄上千户的水表和电表，有一些水表是隐藏在地下的沙井里的，要先用钩子把很重的铁井盖钩开，然后再趴在地上抄，那时候，他感到很迷茫、很困惑。

另外的两个人，一个大概在20年的时候去花园找工作，由于并不怎么起眼，一开始的时候并没有应聘上，都是过了一个月才候补通知他去上班的，而另一个的情况也差不多，他们

两人都是从站门岗开始，而且兢兢业业，一丝不苟，一站就是两年。

还有一个人，他的父亲很早就去世了，他辍了学，和村里的大人到的搬家公司去工作，有几次因为搬很重的东西爬楼梯，又饿着肚子，差点晕倒在楼梯间里.....

我和大家讲到的这几个人，就是、总、总和总经办的经理。

我在这里和各位同事，特别是一些年轻的同事分享这些故事，其实是想告诉大家，我们许多人的出身、起点和经历都是比较相似的，我们都不是富二代，但这些经历说明，即便是起点比较低，通过努力，我们还是有机会使我们的命运得到改变。

而所有的改变，我想很重要的，是从心怀梦想开始的。有了梦想，就有目标有计划，然后持之以恒，坚持不懈，就可以每天一点点，一步步的接近自己的目标和梦想，因此大家来到e物业这里，最重要的，是我希望能在每一位同事的心里，播下一颗梦想的种子。因为梦想有一种神奇的力量，你的世界会因此而不同，它可以改变你的世界，改变你的人生。

在平时工作的过程中，我非常留心观察我们的同事及员工(包括我们的安管员、保洁阿姨等等)。他们大多是平凡的人，在平凡的岗位上默默工作，有的时候看到我，他们会点点头，羞涩的笑。在很多时候，我会问我自己，我在他们的身上看到了什么?——我在他们身上看到了“善良、诚实、正直、热忱和勤奋等等”。这使我感到有一种力量，也使我感到了一种希望。我认为这些品质对于一个人、一个团队甚至是一个社会来说都是非常重要的。

不同的人，他的出身、地位会有所不同，能力也有差异，但这不会影响我对每一位员工的人格、思想和劳动的尊重，因为我认为每一个人，在精神和人格上其实是平等的，我们

可以看到，在小悦悦事件中，挺身而出的那位老婆婆，在出席电视台的颁奖晚会上，当她出场时，全场起立，为她鼓掌，长达5分钟，因为她的品格和行为，无法不令人肃然起敬。

人生的道路很长，在人生的道路上，我们会遇到许多的困难与波折，但我认为，我们要保持和坚守这种善良和诚实的本性，因为我相信“大道至简，守正出奇”，就像董事长所说的，善良和诚实可以护佑我们的一生。相反，用一些投机取巧、旁门左道的方法，短时间内也许有用，但我们身边的许多例子已经证明这样做是不长久也是行不通的。因为水落终会石出，时间可以证明一切。

许多和我们接触的客户或一些同行朋友都对我们说过，对我们印象最深的，就是作为一个团队，我们有着很强的凝聚力，加上我们扎实的、较好的专业功底和能力，以及我们的诚实、善良和热忱，使我们打动了别人，赢得了客户。是的，如同那一次我在项目的岗亭里看到员工们贴的那首歌——团结就是力量，这是我们一贯以来的优良传统，每当遇到一些困难，在一些危急的时刻，我看到我们的同事们总会众志成城，总会一起上，没有一个人会退缩。我觉得这样的传统，是我们非常宝贵的一笔财富，我们一定要继续传承和发扬。

在我们成长的过程中，我们得到了许多好朋友、好心人的帮助，回想起来，物业的发展过程，其实就是一个不断得到帮助的过程。对于这些帮助，我觉得我们一定要感恩，不能忘记。我开会的时候经常讲，也经常提倡——我们得到别人的帮助，所以我们要去帮助别人，帮助别人就是帮助自己，因为我觉得一个互相帮助团队是温暖的团队，一个互相帮助的社区是美好的社区，一个互相帮助的社会是美好的社会。

我记得在我们起步的时候，在艰难的时候，我的老领导——花园的总，给了我们许多关心、帮助和指导，也包括在资金上给以支持，我们的好朋友——地产的先生也给了我们很多帮助，还有的先生的帮助如同雪中送炭。许许多多帮助过我

们的人我都会铭记在我的内心。我想特别提到和感谢的是，在帮助过我们的朋友中，今天有地产的朋友作为嘉宾到达我们的晚会，让我们用最热烈的掌声对他们表示感谢！

当然了，不能忘记和感谢的是我们的这些好同事，我们很多都是多年的同事及好朋友，，我想说，能够和你们作为同事，是我一辈子都感到荣幸的事。

物业公司年会开幕词篇五

各位领导，各位同仁：

大家下午好！

非常感谢公司能够给我这么高的评价，我觉得这不是我一个人的荣誉，荣誉的背后总是离不开大家的齐心协力、同舟共济。

首先，我要感谢张总和各位副总的支持，在工作上，是领导的支持才使我的工作得以顺利开展，其次，我要感谢各位同事们，没有各位同事相互配合、相互帮助，我也无法取得今天的成绩。

一个公司的发展、长久繁荣昌盛需要我们每个人精心呵护，来不得半点掉以轻心。物业管理作为一个新兴的行业，它的发展是以服务作为主旋律的，无论未来的物业管理的发展方向、管理模式和战略目标如何变革，“创优创先”的理念是永恒的，一个物业项目的服务和经营成功与否，项目经理的作用是关键。

作为公司的项目经理，是要求有独当一面、对于复杂环境极强的协调处理能力，项目经理是一个项目的灵魂，他所具备的精神决定了物业管理项目达到的标准和为业主提供的服务，以下是我工作的一些心得，希望能与大家交流：

然后，坚持科学的管理制度才是制胜的法宝。俗话说“没有规矩，不成方圆”，。要知道，工作中必须高标准、严要求，才有可能为业主提供优质的服务。营造和谐的物业氛围，今年年初，公司开始准备按照iso9001质量认证体系建立高水准、规范化的现代化物业企业，我们项目响应公司号召，整理档案资料，规范了实际操作，按照体系标准制定了新的工作标准，最终通过了来检查的专家组的初步审核。

最后，是要处理好与业主以及社会各界的关系，物业项目经理一定要具有亲和力，让业主愿意同你交往，因为感情投入也是开展好物业管理的一个有利因素，在确保规范管理的前提下开展亲情服务，让员工更加真诚地为业主服务，同时，积极处理好同政府主管部门、公安、消防、社区等各界的关系。支持配合各单位、各部门的工作，才使物业管理水平在社会各界的支持下进一步的提升，最终达到更优质更快捷地为业主服务的目的。

当然，我离完美的项目经理标准还有很长的路要走，我今后会更加努力，不断学习，与公司的各位同事一起，共同为公司的发展壮大做出贡献。

最后在新年即将到来之际，我为大家提前送上祝福，祝大家在新的一年里幸福美满、好事连连，谢谢大家。