

最新押金协议合同汇总

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

最新押金协议合同汇总篇一

承租方（以下简称乙方）：_____；身份证号：_____；电话：_____

第一条 房屋基本情况

甲方房屋（以下简称该房屋）位于成都郫县团结镇花篱五社安置小区；位于第三，四层，出租房屋面积共190平方米(建筑面积)。

第二条 房屋用途

甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。该房屋用途为租赁住房，除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共_____个月。自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日。

2、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。在同等条件下，乙方有优先权续租权。

3、乙方是否续租，须在租赁期满前半月通知甲方，双方协商后，续签租赁协议。

第四条 租金和保证金以及支付方式

- 1、 该房屋每月租金为_____元，支付方式： 。
- 2、 保证金为_____元 ， 支付方式。

第五条 租赁期间相关费用

乙方交纳以下费用：水费、电费、天然气费、电视收视费、宽带费。

第六条 房屋修缮与使用

- 1、在租赁期内，该房屋及所属设施的维修责任除双方在本协议约定外，均由甲方负责。
- 2、乙方应合理使用其房屋及所属设施。如有明显人为造成的损坏乙方负责修复或经济赔偿。

第七条 双方违约责任处理规定

甲方违约责任：

- 1、甲方违反本协议约定，若要提前收回房屋，应按照协议总租金的__30__%向乙方支付违约金。
- 2、甲方因房屋权属或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方全额损失。

乙方违约责任：

- 1、租赁期间，乙方须爱护室内外环境卫生，不得影响周围住户休息。若未经甲方同意，若拆改变动房屋结构或损坏房屋，改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的，甲方有权终止合同，收回该房屋。

2、租赁期间，乙方未经甲方同意中途擅自退租，乙方应该按协议总租金___30___%向甲方支付违约金。

3、租赁期满并且未续租。若乙方逾期未归还，逾期每日向甲方支付原日租金两倍的滞纳金。

第八条房屋交付和验收以及保证金的退还

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。租赁前，乙方应对甲方提供的设施及设备予以检查，如有问题影响安全使用，应提出并立即停止使用。

2、合同期满验收房子时，双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。经甲方验收该房屋的家具、电器及设施无损坏，水费、电费、气费、收视费、宽带费无欠缴情况，室内干净整洁，垃圾整理出房屋，甲方应退还乙方交付的保证金。

第九条 其他约定

1、出租方为承租方提供物品如下：

2、（1）水表的度数现为： 度；（2）电表的度数现为： 度；
（3）天然气表的度数现为： 度。

第十条 本协议自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，双方各执一份，具有同等效力。本协议中未规定的事项，均遵照有关法律、法规和政策执行。

甲方（签章）： _____ 乙方（签章）： _____

_____年____月____日_____年____月____日

最新押金协议合同汇总篇二

乙方：姓名： 原籍：

身份证号： 驾驶证号：

甲、乙双方就承包甲方所有的陕a/t号出租车汽车达成协议如下：

一、承包时间□20xx年x月xx日起，每日xx时至xx时，承包费每日xx元（白班、夜班），（油对油，气对气）。承包期一年，特殊情况除外。

二、乙方承包车辆时须向甲方交纳保证金1000元，使用磨合一个月。承包期为一年（特殊情况除外）。解除承包协议时，由甲方查实确无违章、违法，三个月后如数退还乙方保证金。但承包不足三个月，承包金不退。

三、乙方承包车辆必须三证齐全——驾驶证、备案证、资格证。

四、乙方要爱护甲方车辆，保持车内干净卫生，按照行业相关规定营运。否则，造成的违规、处罚由乙方承担。

五、乙方每天按时出勤，准时交接车辆。未经甲方许可，坚决不得将车辆转交他人驾驶。若违规转交，视情节轻重扣除保证金，直至取消承包协议。若擅自将车交给他人驾驶，造成的后果全部由乙方承担。

六、乙方在承包期间，如因车辆所需的设备、证件、营运手续不全，被行业管理部门、交警处罚由甲方承担。

七、乙方在承包期间，所发生的违法、违纪、犯罪行为所引起的治安、法律、民事责任由乙方自行承担，和甲方无关。

对车辆造成的停运、损坏等损失，乙方必须承担。

八、乙方在承包期内，发生的交通违章、罚款以及交通事故造成的扣车、停运、擦、挂、碰、撞和人身安全造成的损失均由乙方承担。

九、乙方驾驶车辆发生机械故障时，应及时通知甲方，由甲方承担修车费用。若因驾驶不当，人为造成车辆损坏（如轮胎没气继续驾驶；遇凹凸路面不减速，不避让造成擦碰钢圈、擦碰油底壳；遇到大雨，深水不避让，不绕行，致使发动机进水；缺油缺水继续驾驶等）后果由乙方承担。

十、本协议双方签字生效，一式两份，甲、乙双方各执一份。

本协议具有法律效力，未尽事宜双方另行协商解决。

甲方□xxx

乙方□xxx

签定日期□20xx年x月xx日

最新押金协议合同汇总篇三

押金，是一方当事人将一定费用存放在对方处保证自己的行为不会对对方利益造成损害，如果造成损害的可以以此费用据实支付或另行赔偿。在双方法律关系不存在且无其他纠纷后，则押金应予以退还。这里给大家分享一些关于房屋押金合同范本，希望对大家有所帮助。

甲方：_____

乙方：_____

第二条 甲方应在本合同签订之日起_____日内向乙方交付定金_____元整。

第三条 本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更或解除，除非使双方协商一致并达成书面协议。

第四条 甲方履行主合同义务后，乙方应返还定金或以该定金冲抵甲方应付乙方款项。

第五条 甲方不履行主合同，无权要求返还定金；乙方不履行主合同，应当双倍返还定金。定金罚则的执行，不影响任何一方要求赔偿的权利。

第六条 本合同经双方签章自定金交付之日起生效。

甲方：(公章)_____

法定代表人签字：_____

_____年_____月_____日

乙方：(公章)_____

法定代表人签字：_____

_____年_____月_____日

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

一、甲方自愿将房屋出租给乙方，并愿意承租该房屋，租期为壹年自20__年10月21日始，租金为550元/月，付款方式：先付后住，按半年一付，先预付半年，即3300元(大写叁仟叁佰元整)(房租应提前一个月交)。

二、租用期间，乙方应爱护房屋，不得擅自破坏和改变房屋结构及装潢，如有变动需经甲方同意，若有损坏，乙方须照价赔偿。

三、该房屋限于签约者居住，不得转租或转借，转租或转借须经甲方同意，否则甲方有权终止本合同并收回房屋。乙方已交给甲方的房屋租金，由甲乙双方协商解决。

四、甲、乙双方提前一个月，互相告知续租或搬迁交房等事宜，同时乙方必须配合甲方查询水、电费交纳情况及房屋内设施等使用情况。

五、乙方交纳水、电费方式为：乙方自担。

六、甲方要求预收水、电或物品押金共五百。租期满后，如无拖欠费用，丢失或损坏财物等，则有权退还(屋内设施空调、热水器、一张凳子、一张床)。楼道要打扫干净。

租主地址： 房主地址：

租住电话： 房主电话：

身份证号： 房主签字：

年 月 日

出租方(甲方)： ____杨西西_

承租方(乙方)： _____，身份证号码： 。

现有乙方看中甲方要合法出租的房屋，甲方愿意将房屋出租给乙方使用，甲乙双方就乙方支付甲方定金等事宜签订本协议。

一、甲方房屋地址

甲方所拥有的将要出租给乙方的房屋位于_____。

二、租赁性质

承租房屋的户型为，使用性质为居住性质。

三、定金

乙方在签订本协议时支付甲方定金_____元整，本协议签定后至租期开始前，如甲方违约，则双倍返还上述定金与乙方；乙方在之前签合同，过期视为违约，则甲方不予退还。

四、房屋租金及杂项

1、数额：双方商定租金为每月_____元整，支付方式为付押____付。

2、乙方租住期间除房租水电的其他费用，如共计元整，由乙方承担。

甲方：杨西西

乙方：_____

最新押金协议合同汇总篇四

乙方：胶南市易通热电有限责任公司

1、甲方同意乙方在其管理的管道敷设及维修施工。

2、管道敷设及维修施工完毕后，道路及人行道板由乙方负责按照甲方标准进行恢复。

3、工程开工前，甲方负责指明该区域的地下管线走向。若已

指明后，乙方仍将地下管线破损、污染的，由乙方负责修理并承担经济损失。

4、乙方在施工过程中，应服从甲方管理，不得影响居民的正常生活，施工现场保持卫生、清洁。

5、甲方负责工程过程中的全程协调工作，确保不出现居民阻扰施工等现象。

6、乙方交给甲方保证金xxxxx(xxxxx整，工程完工三个月后，若无质量问题，甲方全额返还保证金；若开工后出现居民阻拦造成无法施工的，甲方应在三个工作日内全额返还保证金。

7、本合同未尽事宜，双方协商解决。

8、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)

甲方代表： 乙方代表：

20xx年x月xx日

最新押金协议合同汇总篇五

乙方：

第一条 车辆车况确认

出借方将所借的车型为，车辆的借用给借用方，借车时间以双方签字确认为准。

第二条 借用期限

出借方自日将所借的车辆交给借用方使用，至 年 月 日 时收回。

第三条 出借方不承担的权利和义务

- 1、不承担出借车辆在出借方期间内所发生交通事故或其他事故造成的一切后果，包括 有关部门的罚款等。
- 2、不承担出借车辆于出借期间引发的第三者责任。

第四条 借用方的权利和义务

- 1、借车期间拥有所借车车辆的使用权。
- 2、借车期间应严格遵守国家各项法律法规，并承担由于违章、肇事、违法、酒驾等行 为所产生的全部责任及经济损失。
- 3、不得把所借的车辆转借给任何第三者使用，不得用借用车辆进行盈利性经营，以及参加竞赛、测试、实验、教练等活动。
- 4、承担车辆借用期间的油料费用。在借用期间应对水箱水位、制动液、冷却液因每日检查的责任，在车辆正常使用中出现故障或异常，借用方应立即通知出借方或将车辆开至出借方指定维修厂，借用方不得自行拆卸、更换原车设备及零件；因非正常使用造成的事故责任及损失费用均由借用方承担。
- 5、如需续借车辆，需提前24小时到出借方办理续借手续。
- 6、依照借车协议的规定借用方应有权责任。

第五条 车辆保险

- 1、出借方为出借的车辆办理了车辆全险。

2、应按时归还车辆验收时发现车辆有所就的划伤、刮伤、损坏、设备折损、证件丢失 等现象借用方应按实际损失交纳车损费及其他相应的费用。

3、车辆在借用期间内如发生保险事故，借用方应立即通知出借方，出借方即时应协助借用方向保险公司报案及协助出借方办理此事故的相关事宜，借用方并支付因此产生的一切费用。如属于保险赔付范围的费用由保险公司承担；属于保险责任免赔或其他原因导致保险公司拒赔的损失由借用方承担。

第六条 违约责任

借用方在借用期间发生操作不当或其他外部原因引起的车辆损伤，如可办理保险索赔的，借用方应向出借方支付总维修费用(以保证公司评估为准)30%的加速折旧费和停驶损失；如属于保险责任免除范围的，由借用方承担全部的维修费用、以及加速折旧费和停驶损失。

第七条 借用合同解除

1、未经出借方许可借用方多用时间内，出借方有权随时随地收回车辆解除合同，并不负一切法律责任。

2、在下述任何一种情况发生时，出借方有权解除合同并收回车辆，由此造成的一切法律责任和经济损失由借用方承担。

3、借用方利用所借车辆从事违法犯罪活动等。

4、借用方将所借车辆转让、转租、出售、抵押、质押等。

5、从事其他有损借方车辆合法权益的活动。

第八条 合同的效力

本合同自出借方、借用方签字(盖章)后生效，本合同一共两

页一式两份，有出借方、借用方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

最新押金协议合同汇总篇六

法定代表人： 法定代表人：

一、由乙方提供 型号的渣土运输车 辆为甲方进行渣土运输；

二、乙方服务路线：

三、乙方服务时间：由甲方通知进出场时间为准；

四、乙方服务内容：施工现场渣土清理外运；

七、其他事项：

1、渣土运输期间的车辆燃油费由乙方负责；

2、渣土运输车辆的维修费用、司机工资由乙方负责；

3、渣土运输车辆在装卸渣土过程中所产生的费用由乙方负责。

七、未尽事宜，由甲乙双方共同协商解决；

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

最新押金协议合同汇总篇七

乙方：

1、甲方同意乙方在其管理的管道敷设及维修施工。

2、管道敷设及维修施工完毕后，道路及人行道板由乙方负责按照甲方标准进行恢复。

3、工程开工前，甲方负责指明该区域的地下管线走向。若已指明后，乙方仍将地下管线破损、污染的，由乙方负责修理并承担经济损失。

4、乙方在施工过程中，应服从甲方管理，不得影响居民的整常生活，施工现场保持卫生、清洁。

5、甲方负责工程过程中的全程协调工作，确保不出现居民阻扰施工等现象。

6、乙方交给甲方保证金_____（_____整，工程完工三个月后，若无质量问题，甲方全额返还保证金；若开工后出现居民阻拦造成无法施工的，甲方应在三个工作日内全额返还保证金。

7、本合同未尽事宜，双方协商解决。

8、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)

甲方代表： 乙方代表：

____年____月____日

最新押金协议合同汇总篇八

押金，实务中也称保证金，风险抵押金等。是指当事人双方约定，债务人或第三人向债权人给付一定的金额作为其履行

债务的担保，债务履行时，返还押金或予抵扣；债务不履行时，债权人得就该款项优先受偿。这里给大家分享一些关于只收押金合同范本，希望对大家有所帮助。

甲方：_____

乙方：_____

第二条甲方应在本合同签订之日起_____日内向乙方交付定金_____元整。

第三条本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更或解除，除非使双方协商一致并达成书面协议。

第四条甲方履行主合同义务后，乙方应返还定金或以该定金冲抵甲方应付乙方款项。

第五条甲方不履行主合同，无权要求返还定金；乙方不履行主合同，应当双倍返还定金。定金罚则的执行，不影响任何一方要求赔偿的权利。

第六条本合同经双方签章自定金交付之日起生效。

甲方：（公章）_____

法定代表人签字：_____

_____年_____月_____日

乙方：（公章）_____

法定代表人签字：_____

_____年_____月_____日

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市、房地产管理法》及有关法律、法规的规定，买卖双方在平等、自愿、公平、协商一致的基础上就乙方向甲方预订房屋事宜，订立本合同。双方保证所提交资料的真实性。若任何一方提交虚假资料使本次交易无法进行则该方必须要负法律责任。

甲方(卖方):

乙方(预购方):

第一条 转让标的

卖方所转让房地产(下称该房地产)坐落于:_____。为多层建筑(共__层,该房地产为第__层),登记建筑面积为:_____平方米。套内建筑面积为:_____平方米,《房地产权证》为准,误差不计。卖方持有房产证,房地产证号为:_____。房地产用途为:_____。

卖方持有商品房买卖合同,合同编号为:_____签定本合同后,卖方必须于_____年__月__日加快办理好一手房产证,以便办理过户手续。

该房地产土地使用权年限自_____年__月__日至_____年__月__日止。该房地产于_____年__月竣工。目前该房地产物业管理公司为_____,物业管理服务费为每月每平方米建筑面积人民币(大写)_____元(小写:___元)。

第二条 房地产产权现状

该房地产没有设定抵押也未被查封,卖方对该房地产享有完全的处分权。如因甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的出租、查封、共有权人不同意出售等事实的,乙方因此原因拒绝签订房屋买卖合同的,甲方应双倍返还乙方已支付的定金。甲方在乙方支付认购定金之日起至本认购书解除

之日止，将该商品房另行出卖给第三方的，甲方应当向乙方双倍返还定金。买方确认购买的房屋为现状，买方已看现楼内部，不得借此拒绝交易，否则当违约处理。

第三条附着于该房地产之上的户口

该房地产所附着的户口，卖方保证于收到房地产转让总价款之日起____日内迁出，逾期则以该房地产转让总价款为基数按每日万分之____向买方支付违约金。

第四条转让价款

该房地产转让总价款为人民币：(大写)_____元(小写：_____元)。该转让价款不含税费。

第五条交易定金

该房地产交易定金为人民币：(大写)_____元(小写：_____元)。买方同意按以下方式支付：本合同签订时，向卖方支付定金人民币：(大写)_____元(小写：_____元)。买方必须于双方签定本合同时一次性支付给卖方，卖方应出具相应收款收据。本合同签订后____日内，向卖方支付定金余额人民币：(大写)_____元(小写：_____元)，卖方应出具相应收款收据。上述定金建议交由买卖双方约定的银行第三方账户监管。买方将定金在合同约定期限内存入监管帐号，即视为卖方收讫。定金在买卖双方办理过户手续时自动转为楼款，但另有约定的除外。

第六条交房保证金

为防范交易风险，督促卖方按约定如期交付该房地产并结清所有费用，买卖双方协商同意在本合同签订时从交易总价款中预留人民币：(大写)_____元(小写：_____元)。作为交房保证金(不超过交易总价款的____%)。此款在卖方实际交付房

地产及完成产权转移登记时进行结算。此交房保证金的处理方法为下列第____种：1. 交由居间方托管；2. 其它：_____。

第七条付款方式

买方所支付款项(包括定金、购房款)，除有特别约定，建议以银行第三方托管的方式进行资金监管。买方按下列第_____种方式给付除定金、交房保证金之外的房款人民币：(大写)_____元(小写：___元)。

1. 一次性付款买方须于____年____月____日之前将上述房款支付至买卖双方约定的银行第三方监管账户。

1. 买方应于银行出具贷款承诺函之日起____日内补足应交款。
2. 合同解除，卖方应在解除合同之日起____日内全额退还买方已付_____等所有款项。
3. 买卖双方约定的其他付款方式：_____。

上述款项建议买方支付至买卖双方约定的银行第三方监管账户。

第八条买方逾期付款的违约责任

买方逾期付款的(因银行贷款原因导致买方逾期付款的除外)，卖方有权要求买方按下列第种(只能选择其中一种)方式承担违约责任：1. 要求买方以未付款项为基数，按日万分之四支付违约金，合同继续履行。2. 有权解除合同并要求买方支付该房地产总价款百分之_____的违约金。

第九条税费承担

按有关规定，卖方需付税费：(1)营业税；(2)城市建设维护税；(3)教育费附加；(4)印花税；(5)个人所得税；(6)土地增值税；(7)房地产交易服务费；(8)土地使用费。(9)提前还款短期

贷款利息;(10)提前还款罚息。买方需付税费:(11)印花
税;(12)契税;(13)产权登记费;(14)房地产交易服务费;(15)
《房地产证》贴花;(16)抵押登记费;(17)借款(抵押)合同公
证费;(18)授权委托书公证费。其他费用:(19)权籍调查
费;(20)房地产买卖合同公证费;(21)评估费;(22)律师
费;(23)保险费;(24)其他(以实际发生的税费为准)。经双方
协商,其中:_____上述_____项由卖方支付。上述_____
项由买方支付。本合同履行过程中因法律、法规和政策原因
新增的税费,按以下第____方式处理:1.由法律、法规和政策
规定的缴纳方缴纳。2.买卖双方同意由方缴纳。3.其他:
买方支付:____%;卖方支付:____%。以上按规定应由卖方
和(或)买方支付的税费,因买卖双方协商改变实际纳税方的,
法律责任不因纳税方的变化而转移。任何一方不按约定或法
律、政策规定缴纳相关税费,导致交易不能继续进行的,应
向对方支付该房地产总价款百分之_____的违约金。

第十条房地产交付

第十一条双方约定

1、签定本合同后,双方不得违约,若卖方违约,买方有权单
方终止该合同,卖方应双倍返还买方所交纳的楼款,作为违
约金。反之,若买方违约,则所交纳的楼款不予退还,卖方
有权终止合同,可以将该物业出售于第三方。

2、卖方保证上述房地产没有产权纠纷和财务纠纷或其它权利
限制,若发生买卖前即已存在任何纠纷或权利障碍的,概由
卖方负责处理,并承担相应法律责任,由此给买方造成的经
济损失,由卖方负责赔偿,卖方必须保证该物业没有发生过
刑事事件及命案事件,如有隐瞒事实,则卖方须无条件退款
并赔偿买方损失。

第十二条延迟交房的违约责任

除本合同另有约定外，卖方未按合同约定的期限将该房地产交付买方，自约定的交付期限届满次日起至实际交付日止，卖方以该房地产转让总价款为基数按日万分之四向买方支付违约金，合同继续履行。

第十三条附随债务的处理

卖方在交付该房地产时(____年____月____日前)，应将附随的水费、电费、煤气费、电话费、有线电视费、物业管理服务费、垃圾清运费、__等费用结清，单据交买方确认，并保证买方购买后，不需要支付任何购买前所产生的相关物业费用，否则买方有权从交房保证金中抵扣上述欠费。

第十四条产权转移登记

买卖双方须在签订本合同____日内，共同向房地产权登记机关申请办理转移登记手续。在收文回执载明的回复日期届满之日起____日内，买卖双方须办理交纳税费的手续。该房地产证由买方领取。买方负有抵押义务的，在买方领取新房产证后____个工作日内须办理抵押登记手续。

第十五条其他违约责任

任何一方不履行本合同约定义务，致合同目的不能实现，守约方有权选择定金罚则或要求对方支付该房地产总价款百分之____的违约金。

第十六条不可抗力

因不可抗力不能履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，但法律另有规定的除外。因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知另一方当事人，并自不可抗力结束之日起日内向另一方提供证明。

第十七条本合同与其他文件的冲突解决

买卖双方在本合同签订之前的承诺及协议，如有与本合同不相符的，以本合同为准。

第十八条合同附件

本合同共有附件____份。合同附件为本合同组成部分，具有同等法律效力。

第十九条法律适用与纠纷解决

因本合同发生纠纷，由买卖双方协商解决。协商不成时，依据中华人民共和国法律，采取下列第____种方式解决：1。向洛阳仲裁委员会申请仲裁；2。向____人民法院起诉。

本合同一式____份，卖方____份，买方____份，其他交有关部门，均具同等法律效力。任意一方修改均为无效，如有与本合同不相符的，以本合同为准。

第二十一条送达

当事人所填写确认的通讯地址即为送达地址。买卖双方的通讯联络按上述所载明的电话、地址、传真为准。买方必须保证其提供的上述资料的真实性，若卖方按上述电话、地址、传真等联络不到对方，则买方应承担由此而引起的相关责任。买方通讯方式如有变更，应在变更两天前以书面形式通知卖方，否则，由此而引起的后果均由买方负责，反之，卖方通讯方式如需要变更，应在变更两天内以书面形式通知买方，否则，由此而引起的后果均由卖方负责。

第二十二条：合同生效本协议一式两份，甲乙双方各持一份，本合同自买卖双方签字(盖章)之日起生效。

卖方(签章): _____身份证号码: 地址:

买方(签章): _____身份证号码: 地址:

卖方代理人(签章): _____身份证号码: 地址:

买方代理人(签章): _____身份证号码: 地址:

_____年_____月_____日

房屋代码:

甲方:(卖方): 住所: 邮编: 法定代表人: 联系电话:

乙方(预订方): 联系电话: 住所: 邮编: 证件名称: 证号:

甲、乙双方遵循平等自愿和诚实信用的原则, 经协商一致, 就乙方向甲方预订商品房事宜, 订立本协议。

第一条乙方预订区街(路)号《》项目幢层室(以下简称该房屋)。甲方已取得该房屋的商品房预售许可证(证书号:), 并经测绘机构预测, 该房屋建筑面积为平方米, 套内建筑面积为平方米。该房屋甲方定于年月日交付给乙方。

第二条乙方预订的该房屋每平方米套内建筑面积单价为人民币元, 总房价为人民币元, 乙方采取[一次性][分期][按揭]方式付款。

第三条乙方同意签订本协议时, 支付定金人民币元, 作为甲、乙双方当事人订立商品房买卖合同的担保, 签订商品房买卖合同后, 乙方支付的定金转为房价款。签订商品房买卖合同时, 买卖单价应以本协议第二条约定的单价为准。

第四条甲、乙双方商定, 预订期为天, 乙方于年月日前到与甲方协商签订商品房买卖合同。超过预订期, 乙方未与甲方

协商签订商品房买卖合同的，甲方有权解除本协议。甲方解除本协议的，定金不予返还。

第五条甲方同意将发布或提供的广告、售楼书、模型、样板房所标明的房屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、配套设施等状况作为商品房买卖合同的附件。

第六条有下列情形之一的，乙方拒绝签订商品房买卖合同的，甲方应全额返还乙方已支付的定金。

2、甲乙双方签订本协议后、签订商品房买卖合同前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利的。

1、甲方未以本协议第二条约定的单价作为商品房买卖价格的；

2、甲方未遵守第五条约定的；

3、甲方未告知乙方在签订本协议前该房屋已存在抵押、预租、查封等事实的。

第八条除本协议第六条、第七条约定的情形外，乙方在预订期内提出解除本协议的，无权要求甲方返还定金。

第九条其他约定。

第十条甲乙双方签订商品房买卖合同后，本协议自行终止。本协议一式份，甲乙双方各持份，各执一份。

1、向重庆仲裁委员会申请仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

甲方：(签章) 乙方：(签章)

年月日年月日

最新押金协议合同汇总篇九

甲、乙双方遵循平等自愿和诚实信用的原则，经协商一致，就乙方向甲方预订商品房事宜，订立本协议。

第一条 乙方预订 区 街（路） 号《 》项目 幢 层 室（以下简称该房屋）。甲方已取得该房屋的商品房预售许可证（证书号： ），并经 测绘机构预测，该房屋建筑面积为 平方米，套内建筑面积为 平方米。该房屋甲方定于 年 月 日交付给乙方。

第二条 乙方预订的该房屋每平方米套内建筑面积单价为人民币 元，总房价为人民币 元，乙方采取 方式付款。

第三条 乙方同意签订本协议时，支付定金人民币 元，作为甲、乙双方当事人订立商品房买卖合同的担保，签订商品房买卖合同后，乙方支付的定金转为房价款。签订商品房买卖合同时，买卖单价应以本协议第二条约定的单价为准。

第四条 甲、乙双方商定，预订期为 天，乙方于 年 月 日前到 与甲方协商签订商品房买卖合同。超过预订期，乙方未与甲方协商签订商品房买卖合同的，甲方有权解除本协议。甲方解除本协议的，定金不予返还。

第五条 甲方同意将发布或提供的广告、售楼书、模型、样板房所标明的房屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、配套设施等状况作为商品房买卖合同的附件。

第六条 有下列情形之一，乙方拒绝签订商品房买卖合同的，甲方应全额返还乙方已支付的定金。 1、甲乙双方在签订商品房买卖合同时，因面积误差处理、户型结构、土地使用年

限、房屋交付、房屋质量、违约责任、争议解决方式等条款存在分歧，不能协商一致的； 2、甲乙双方签订本协议后、签订商品房买卖合同前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利的。

第七条 有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房买卖合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金： 1、甲方未以本协议第二条约定的单价作为商品房买卖价格的； 2、甲方未遵守第五条约定的； 3、甲方未告知乙方在签订本协议前该房屋已存在抵押、预租、查封等事实的。 第八条 除本协议第六条、第七条约定的情形外，乙方在预订期内提出解除本协议的，无权要求甲方返还定金。

第九条 其他约定。 第十条 甲乙双方签订商品房买卖合同后，本协议自行终止。 本协议一式 份，甲乙双方各持 份， 各执一份。

第十一条 本协议在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下述第 种方式解决： 1、向重庆仲裁委员会申请仲裁。 2、依法向人民法院起诉。

甲方：（签章） 乙方：（签章）

年 月 日 年 月 日